

Smlouva o dílo

č. objednatele 0121/2021/ORMI

(dále jen smlouva)

Uzavřena ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel:

Adresa

Zastoupen

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČO

DIČ

Bankovní spojení

Telefonní spojení

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města

Mgr. Jolanou Nebřenskou, vedoucí odboru rozvoje města a investic

00260428

CZ00260428



Zhotovitel:

Sídlo

Zapsán v ŽR

Zastoupen

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČO

DIČ

Bankovní spojení

Telefonní spojení

ID datové schránky

Kontaktní e-mailová adresa

Zapsán v ŽR

Ing. arch. Tomáš Beneš

Ve Struhách 969/13, 160 00 Praha 6

Ing. arch. Tomáš Beneš

Ing. arch. Tomáš Beneš

881 95 848

CZ8409232370



d6z9m8g



2. Výchozí podklady

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele č.j. MUCL/17051/2021 ze dne 19.02.2021 zpracovaná na základě zadávací dokumentace č. j. MUCL/10814/2021 včetně příloh ze dne 02.02.2021 na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Zpracování územních studií č. 10, 11 a 12 – Česká Lípa“.
- 2.2. Podklady pro zpracování díla jsou:
 - Územní plán Česká Lípa – úplné znění po vydání změn č. 1, č. 4, č. 5 a č. 6 (rok 2019)
 - Územně analytické podklady pro město Česká Lípa
 - Digitální katastrální mapa
 - Studie regenerace sídliště Špičák (rok 2015)

- Strategický plán rozvoje města Česká Lípa na období 2017–2023
- Situační výkresy rekonstrukce ulice Pod Špičákem (dokumentace DUR/DSP)

3. Předmět smlouvy o dílo, jeho rozsah a obsah

3.1. Předmětem díla je zpracování územních studií č. 10, 11 a 12 na nezastavěném území v městské části Stará Lípa, o celkové ploše 23,16 ha, ve smyslu § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s aktivním zapojením veřejnosti a dotčených subjektů, který bude zpracován za podmínek uvedených v této smlouvě, v součinnosti s objednatelem.

3.2. Obsah předmětu díla je stanoven a podrobně rozepsán v příloze č. 1 této smlouvy. Rozsah předmětu díla je členěn do čtyř fází následovně:

3.2.1. Fáze 1 - Zpracování návrhu územních studií

- a) Návrh bude zahrnovat průzkumy nezbytné pro zpracování návrhu územních studií a to zejména:
 - zmapování důležitých prvků a staveb technické infrastruktury,
 - zajištění vyjádření správců inženýrských sítí k existenci sítí v jejich správě, posouzení stavu a kapacit existující technické infrastruktury v území,
 - zajištění hydrogeologického posouzení řešeného území, jako podkladu pro návrh likvidace srážkových vod v místě jejich vzniku,
 - zajištění základního dendrologického průzkumu, zhodnocení stavu a perspektivy dřevin,
 - zmapování majetkových vztahů.
- b) Před odevzdáním návrhu bude zhotovitel s objednatelem konzultovat jeho zpracování na základě předložené problémové mapy, která identifikuje zejména urbanistické a technické kolize v území.
- c) Návrh bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění, a dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují.
- d) Návrh územních studií bude pro potřeby konzultace s dotčenými subjekty předán objednateli v 1 kompletním vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu PDF a DOCX.

3.2.2. Fáze 2 - Konzultace s dotčenými subjekty a úprava návrhu územních studií

- a) Zhotovitel bude konzultovat návrh územních studií s objednatelem, vlastníky dotčených pozemků, dotčenými orgány a ostatními dotčenými subjekty.
- b) Termíny konzultací uvedené v bodě 3.2.2. a) určí zhotovitel po dohodě se zadavatelem a na všech těchto konzultacích umožní zhotovitel zadavateli účast.
- c) Zhotovitel zaznamená podněty a připomínky z konzultací s dotčenými subjekty, zajistí jejich vyhodnocení a v souladu s nimi upraví návrh územních studií pro prezentaci veřejnosti.
- d) Upravený návrh územních studií pro prezentaci veřejnosti bude odevzdán zadavateli v 1 kompletním vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu PDF a DOCX.

3.2.3. **Fáze 3** – Presentace návrhu územních studií veřejnosti

- a) Objednatel zveřejní návrh územních studií pro prezentaci veřejnosti na svých webových stránkách a umožní veřejnosti zasílat podněty a připomínky k zveřejněnému návrhu. Obdržené podněty a připomínky předá objednatel zhotoviteli.
- b) Zhotovitel zajistí projednání návrhu územních studií s veřejností, zajistí zejména organizaci, prezentaci a moderování veřejného projednání. Objednatel zajistí prostory pro veřejné projednání, včetně technického zázemí.
- c) Zhotovitel zaznamená podněty a připomínky z veřejného projednání formou protokolu.

3.2.4. **Fáze 4** - Dopracování územních studií

- a) Zhotovitel zajistí vyhodnocení podnětů a připomínek z veřejného projednání a v souladu s nimi upraví znění územních studií.
- b) Konečné znění územních studií bude vypracováno na základě závěrů vzešlých z prezentace územních studií veřejnosti a konzultace konečné podoby se zadavatelem.
- c) Konečná podoba územních studií bude odevzdána v 5 kompletních vyhotoveních v listinné podobě a digitální podobě. Textové část bude odevzdána ve formátu PDF a DOCX, grafická část bude odevzdána ve formátu PDF a DWG/SHP v souřadnicovém systému S-JTSK.

3.2.5. **Fáze 5** - Presentace územních studií zastupitelstvu města Česká Lípa

- a) Zhotovitel provede představení konečné podoby územních studií na zasedání Zastupitelstva města Česká Lípa.

- 3.3. Zhotovitel zajistí a zorganizuje konzultace s vlastníky dotčených pozemků, dotčenými orgány a ostatními dotčenými subjekty, prezentaci územních studií veřejnosti a prezentaci konečné podoby územních studií zastupitelstvu města. Místnosti pro konzultace s dotčenými subjekty a veřejné setkání zajistí objednatel.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 3.5. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah předmětu plnění v průběhu realizace.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Zahájení plnění díla: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, nejpozději však do 5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Doba plnění jednotlivých fází se bude řídit harmonogramem prací, který je přílohou č.2 této smlouvy.
- 4.3. Termínem předání díla nebo jeho části se rozumí den předání díla nebo jeho části objednateli na základě oboustranně podepsaného písemného protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 4.4. Místem předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – Odbor rozvoje města a investic, Moskevská 8, 470 36 Česká Lípa.

- 4.5. V případě, že z důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet dobu realizace Fáze 5 dle sjednaného harmonogramu prací, dojde mezi smluvními stranami k dohodě o prodloužení termínu dokončení plnění Fáze 5 o dobu nezbytně nutnou.

5. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH	360 000 Kč
DPH 21 %	75 600 Kč
Cena celkem vč. DPH	435 600 Kč

- 5.2. Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 5.3. Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH.
- 5.4. Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy, a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

6. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli neprodleně po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započítání prací.
- 6.2. Zhotovitel bude rozpracovanost plnění díla v rozsahu čl. 3 této smlouvy průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem a na konzultacích s dotčenými subjekty, které bude zhotovitel organizovat v prostorech poskytnutých objednatelem v průběhu plnění předmětu smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 6.3. Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací a o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda objednateli nebo třetí straně, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla, a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 6.5. Objednatel se zavazuje k účinné spolupráci se zhotovitelem vyplývající z pozice pořizovatele územních studií.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady

vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy bude zajišťovat odbornými pracovníky s kvalifikací odpovídající předmětu zakázky.
- 6.8. Pro plnění předmětu zakázky zhotovitel sestavil seznam osob odpovědných za plnění předmětu této smlouvy – realizační tým zhotovitele, vedený osobou odpovědnou za realizaci zakázky. Seznam osob zhotovitele odpovědných za splnění předmětu této smlouvy (realizační tým zhotovitele) je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky činnost odpovědného projektanta realizovat pouze osobami uvedenými v příloze č. 4 této smlouvy (dále jen „členy realizačního týmu“).
- 6.10. Ve výjimečných případech lze člena realizačního týmu uvedeného zhotovitelem v příloze č. 4 této smlouvy nahradit jinou osobou, avšak pouze s písemným souhlasem objednatele. Taková osoba musí splňovat minimálně stejnou kvalifikaci, délku praxe a počet realizovaných obdobných zakázek, jako nahrazovaný člen projektového týmu hodnocený v rámci zadávacího řízení.
- 6.11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích podmínek v zadávacím řízení, na základě kterých objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele.
- 6.12. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 6.13. Je-li takovou třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový poddodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
- 6.14. Jiné osoby, než které jsou uvedeny na seznamu poddodavatelů, může zhotovitel využít pro plnění předmětu díla pouze se souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel nahradí jinou osobou poddodavatele, jehož prostřednictvím v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, musí taková osoba zároveň splňovat kvalifikační předpoklady ve stejném rozsahu, jako poddodavatel, jehož nahrazuje.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a touto smlouvou.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zákonem č. 186/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění, nejméně po dobu 3 let.
- 7.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.4. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

- 7.5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektu nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 7.7. V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany přiměřenou lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

8. Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 8.2. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy a po jejich protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků následovně:
 - Fáze 1 – po protokolárním předání návrhu územních studií objednateli.
 - Fáze 2 - po protokolárním předání návrhu územních studií upraveného na základě konzultací s dotčenými subjekty.
 - Fáze 3 – po uskutečnění prezentace územních studií veřejnosti.
 - Fáze 4 - po protokolárním předání konečného vyhotovení územních studií objednateli.
 - Fáze 5 – po uskutečnění prezentace územních studií zastupitelstvu města Česká Lípa.
- 8.3. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní od doručení objednateli.
- 8.4. Objednatel má právo odložit úhradu kterékoliv dílčí faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.
- 8.5. Každý daňový doklad zhotovitele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru objednatele;
 - b) číslo smlouvy a celý název zakázky: Zpracování územních studií č. 10, 11 a 12 – Česká Lípa;
 - c) identifikační číslo IVZ: P21V00000003;
 - d) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
 - e) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - g) datum vystavení daňového dokladu;
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - i) rozsah a předmět plnění;
 - j) konstantní a variabilní symbol;
 - k) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - l) identifikaci osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, tel. e-mail);

- m) soupis příloh;
 - n) další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 8.6. Každý daňový doklad vč. všech jeho příloh zhotovitel vystaví a předá objednateli elektronicky ve formátu PDF/A. Elektronickou verzi daňových dokladů předá zhotovitel objednateli e-mailem na adresy ■■■ a ■■■.
- 8.7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení jednotlivých fází díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 6, odst. 6.9 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu čl. 3, odst. 3.2. stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.5. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.6. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 9.7. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.8. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 9.9. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výší smluvní pokuty přesahuje.

10. Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu

- 10.1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.

- 10.3. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 10.4. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.
- 10.5. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k dokumentaci, kterou pro objednatele vytvoří dle této smlouvy, a to za účelem případných pořízení rozmnoženin dokumentace a dále za účelem změny a či úprav díla vč. pořízení dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel poskytuje tuto licenci objednateli jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.6. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.
- 10.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitelem je již zahrnuta v ceně díla.

11. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 11.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
 - porušení povinností zhotovitele při plnění předmětu díla dle čl. 6 této smlouvy;
 - opakované zjištění závad na díle v průběhu jeho zpracování do předání plnění;
 - odevzdání díla, které by nesplňovalo stanovené požadavky, nebo by bylo v rozporu s právními předpisy;
 - opakované porušení čl. 6, odst. 6.9 této smlouvy.
- 11.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 11.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nezačne plnění dle čl. 4, odst. 4.1. této smlouvy.
- 11.5. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy, i jemu předcházející písemná výstraha, musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 11.6. Důsledky odstoupení od smlouvy
 - 11.6.1 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
 - 11.6.2 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.

- 11.6.3 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 11.6.4 Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 11.6.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný stejným způsobem, kterým byla stanovena cena za dílo;
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla;
 - objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a převjímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

11.7. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

11.8. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník) a souvisejícími právními předpisy.
- 12.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoli postihovat.
- 12.3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 12.6. Smluvní strany dávají přednost smířčí dohodě před soudním sporem.
- 12.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 12.10. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech listinných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12.11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1004/C/2021 ze dne 16.03.2021.
- 12.12. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.13. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.14. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1 – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Příloha č. 3 – Rozpis nabídkové ceny

Příloha č. 4 – Realizační tým zhotovitele

V České Lípě dne 06.04.2021

Ing. Jitka Volfová V.R.

objednatel
Ing. Jitka Volfová

V Praze dne 14.04.2021

Ing. Arch. Tomáš Beneš, V.R.

zhotovitel
Ing. arch. Tomáš Beneš

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla ÚZEMNÍ STUDIE Č. 10, 11, 12 – ČESKÁ LÍPA

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce	Územní studie č. 10, 11 a 12 – Česká Lípa
Místo	k. ú. Stará Lípa, k. ú. Česká Lípa
Zadavatel	Město Česká Lípa
Pořizovatel	Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad, Úsek úřad územního plánování

1. ÚVOD

Územní studie č. 10, 11 a 12 (dále jen „ÚS“) jsou pořizovány z podnětu Města Česká Lípa. Územní studie prověřují ve smyslu § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) možnosti a podmínky změn v území. Zadání ÚS vychází z požadavku platného Územního plánu Česká Lípa (dále jen „ÚP“).

2. ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

(1) Účelem zadání ÚS je v souladu s § 30 odst. 1 stavebního zákona navržení, prověření a posouzení možných řešení vybraných problémů při rozvoji daného území tak, aby posloužily jako neopominutelný podklad pro rozhodování při umísťování staveb. ÚS především prověří a navrhnou způsob využití území vymezeného v ÚP pro různé formy městského středněpodlažního bydlení (ÚS 10), nízkopodlažního bydlení (ÚS 11 a 12) a ploch veřejných prostranství.

(2) Studie budou sloužit jako podklad pro:

- a. rozhodování v území v souladu s ÚP,
- b. přípravu a realizaci investic do technické a občanské vybavenosti.

(3) ÚS budou vloženy do evidence územně plánovací činnosti jako podklad pro rozhodování v území.

3. CÍLE ÚZEMNÍCH STUDIÍ

Hlavním cílem ÚS je navrhnout a upřesnit základní parametry uspořádání a regulace území. ÚS určí zejména rozsah, kapacitu a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch území, včetně dopravní infrastruktury.

Díličními cíli ÚS je navrhnout v řešeném území:

- a. koncepci veřejných prostranství, včetně parků a dalších veřejně přístupných ploch zeleně s ohledem na vymezení jejich:
 - struktury, charakteru a hierarchie,
 - dostupnosti,
 - prostorového propojení,
- b. koncepci uspořádání stavebních struktur (stavebních bloků a pozemků) s ohledem na:
 - charakter zástavby,
 - hranice zástavby a kapacitu jednotlivých bloků,
 - uspořádání a výškovou regulaci (výška zástavby, výškové hladiny),
 - způsob využití,
- c. koncepci zelené a modré infrastruktury,
- d. koncepci infrastruktury:
 - dopravní,
 - technickou,
 - občanské vybavenosti s ohledem na její strukturu a nezbytnou kapacitu,
- e. etapizaci rozvoje území a podmínky pro koordinaci výstavby, mimo jiné se stavbami dopravní a technické infrastruktury (dále jen „TI“).

4. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

4.1 Vymezení území

Pro účely studie je definována hranice řešeného území, na které navazuje tzv. širší území. Řešené území bude předmětem vlastního návrhu a je vymezeno v ÚP hranicí vyznačující plochy a koridory k prověření ÚS. V širším území je v odůvodněných případech možné navrhnout úpravu, zejména dopravních vazeb, pokud to bude s ohledem na návrh řešeného území vhodné. V rámci řešení širších územních vazeb bude nutné zohlednit a vyřešit prostorové a funkční vazby řešeného území na širší okolí, zejména na sídliště Špičák, zástavbu ve Staré Lípě, průmyslové objekty na jižním okraji řešeného území a navazující volnou příměstskou krajinu.

Řešené území o celkové ploše 23,16 ha zahrnuje plochy tří ÚS, které na sebe navazují. Území se nachází na východním okraji České Lípy v katastrálním území 621439 Stará Lípa, plocha územní studie 10 zasahuje také do katastrálního území 621382 Česká Lípa. Celkově se jedná se o nezastavěné území v městské části Stará Lípa. Řešeným územím prochází technická komunikace propojující sídliště Špičák s ulicí Libereckou ve Staré Lípě a cyklotrasa č. 3053 spojující Českou Lípu s obcí Písečná.

- a) **ÚS 10** zahrnuje nezastavěné pozemky méně kvalitní krajinné zeleně vně lomené jihovýchodní hranice stabilizovaného obytného souboru Špičák o celkové výměře 6,18 ha.
- b) **ÚS 11** zahrnuje nezastavěné pozemky orné půdy zemědělského půdního fondu s jihozápadní expozicí vymezené vně východní hranice zastavěného území sídliště Špičák a stabilizované rodinné zástavby u nemocnice o celkové výměře 15,50 ha.

- c) **ÚS 12** zahrnuje nezastavěné svažitě pozemky ruderální krajinné zeleně s jižní expozicí vymezené s výjimkou severní strany lomenou hranicí zastavěného území. Na severní straně navazují pozemky orné půdy vymezené pro soubor zastavitelných ploch pod sídlištěm Špičák. Plocha má celkovou výměru 1,48 ha.

4.2 Hlavní problémy řešeného území

(1) Zpracování územních studií vychází z požadavku ÚP platného od června 2013. Česká Lípa je v současné době omezována v oblasti rozvoje městského bydlení nedostatkem ploch vhodných k zástavbě a nedokáže uspokojit potřeby občanů v otázce zejména individuálního a rodinného bydlení. Zpracování ÚS otevírá městu možnost uvedený problém v budoucnu úspěšně vyřešit. Zásadní význam uvedených ÚS je dán zejména dostatečnou plochou pro realizaci záměru, krátkou dochozí vzdáleností do centra města, vazbou na zlepšení nevyhovující dopravní situace na sídlišti Špičák a charakterem budoucí funkce pro městské nízkopodlažní bydlení (i rodinného typu).

(2) ÚS budou řešit zejména následující otázky:

- a) absenci ploch vymezených pro středněpodlažní a nízkopodlažní bydlení s odpovídající parkovací kapacitou, občanskou vybavenost a ploch veřejných prostranství,
- b) absenci obecně přijatelných pravidel pro rozvoj území, výstavbu objektů a jejich obnovu,
- c) chybějící dopravní napojení severovýchodního okraje sídliště Špičák jižním směrem přes šetřené území,
- d) dobrou dopravní obslužnost pro MHD a dobrou prostupnost celého území pro pěší a cyklo dopravu.

4.3 Silné stránky řešeného území

Mezi silné stránky řešeného území patří zejména následující aspekty:

- a) dostatečná plocha celého území pro vytvoření ucelené urbanistické koncepce samostatné městské části,
- b) možnost moderního, velkorysého řešení městské zeleně a veřejných prostranství,
- c) blízkost centra města,
- d) jižní expozice řešeného území,
- e) současná nezastavěnost území,
- f) jednoduchá struktura vlastnických vztahů.

5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

V rámci ÚS budou provedeny doplňující průzkumy a rozborů pro ověření a doplnění obsahu územně analytických podkladů v rozsahu nezbytném pro zpracování studií. Na základě dostupných územně analytických podkladů, provedených průzkumů, rozborů a dalších dostupných informací o území bude zpracován problémový výkres celého území.

5.1 Celková koncepce

(1) Základní koncepce ÚS bude vycházet ze specifických vlastností daného území a bude založena na možnostech jeho optimálního prostorového uspořádání a využití. ÚS definují jednotlivé plochy a určí jejich způsob využití, dopravní napojení a napojení na TI. To vše v souladu a ve vazbě (propojení) na navazující příměstskou krajinu s významným rekreačním potenciálem pro volnočasové aktivity občanů řešeného území a přiléhajícího sídliště Špičák. Navrhne novou zástavbu urbanisticky citlivě

navazující na stávající struktury a vytipuje vhodnou polohu veřejných prostranství. Současně vyřeší vhodné urbanistické přiřazení areálu Českolipské teplárenské společnosti – kotelny LOOS v lokalitě Stará Lípa, a městských středněpodlažních bytových domů sídliště Špičák do navrhovaných urbanistických struktur. Důraz bude kladen na prostupnost území. ÚS prověří prostorové, dopravní a ekonomické vazby na další části města.

(2) ÚS budou respektovat širší vztahy vyplývající z řešení ÚP a budou v souladu se závaznou částí ÚP.

(3) Dále budou ÚS založeny na:

- a) respektu ke stávajícím hodnotám řešeného území i území navazujícího,
- b) jasném členění na uliční prostranství a stavební a nestavební bloky pomocí uličních čar,
- c) snížení dopravního a hlukového zatížení území při co nejmenším zásahu do přírodních hodnot.

(4) V rámci širších vztahů budou koncepčně vyřešeny a navrženy nezbytné vazby v oblastech infrastruktury:

- a) dopravní, zejména v oblasti MHD, individuální automobilové dopravy a bezmotorové dopravy,
- b) technické,
- c) zelené a modré,
- d) veřejných prostranství.

5.2 Struktura území

(1) Požadavky na zástavbu:

- a) Nová zástavba bude navazovat svým charakterem na stávající struktury na okraji řešeného území – východní okraj sídliště Špičák, zástavbu kolem ulice Pod Špičákem, zástavbu kolem ulice Liberecká a severovýchodní okraj území přecházející do příměstské volné krajiny.
- b) ÚS navrhnu urbanistickou strukturu s cílem dosažení dobré prostupnosti území, přirozené orientace v zástavbě a veřejných prostranstvích. Nedojde k nadměrnému zahušťování výstavby objekty enormních měřítek a bude dodržována jednotná hloubka zástavby.
- c) Studie navrhnu výškové hladiny nově navrhované zástavby, přičemž bude respektován převažující nízkopodlažní charakter zástavby.

(2) Požadavky na veřejná prostranství:

- a) ÚS navrhnu umístění a charakter veřejných prostranství v území s ohledem na charakter navrhované zástavby, která by měla vytvořit po vzniku zástavby dostatečný potenciál pro společný pobyt občanů a trávení volného času.
- b) Navržené veřejné prostory by neměly být limitovány dopady individuální automobilové dopravy.

(3) Požadavky na zelenou infrastrukturu:

- a) Návrh ploch městské zeleně bude respektovat stávající lesní pozemky a porosty, a stávající plochy městské zeleně na ně navazující, především plochy 02-UZ1, 02-Z1 a 02-UZ2 – zejména s ohledem na omezení kácení vzrostlých dřevin.
- b) Součástí ÚS bude návrh na úpravu plochy krajinné zeleně na p. č. 131/1 a p. č. 131/10 v k. ú. Stará Lípa s ohledem na její vhodné funkční propojení s plochou městské zeleně 02-UZ2. Součástí návrhu bude i posouzení, zda je vhodné v uvedených plochách krajinné zeleně umístit pěší a cyklistickou stezku.

5.3 Využití území

- (1) Budou prověřeny následující požadavky na využití území:
 - a) umístění ploch bydlení a jeho doplňkového využití do klidnějších částí území v docházkové vzdálenosti od MHD, komerčního a veřejného občanského vybavení,
 - b) návrh sítě veřejných uličních prostranství pro přímou dopravní obsluhu, napojených na obvodovou komunikaci sídliště Špičák a propojenou na jihu s ulicí Libereckou,
 - c) vymezení plochy pro rozšíření výrobních provozů v jižní části plochy ÚS 11, výrobu neumisťovat do blízkosti navrhovaného bydlení.

- (2) Budou zpřesněny závazné podmínky využití ploch dané ÚP pro prostorové a architektonické uspořádání staveb a to tak, aby maximálně odpovídaly podmínkám a charakteru okolního území. Jedná se zejména o následující podmínky:
 - a) podmínky pro umístění rodinných domů a dalších staveb na jednotlivých pozemcích,
 - b) výšková hladina zástavby,
 - c) koeficient zastavitelnosti pozemků (vychází z regulativů ÚP),
 - d) typ střech,
 - e) typ fasád,
 - f) umístování garáží včetně možnosti dalšího příslušenství.

5.4 Zelená a modrá infrastruktura

- (1) Bude navržena zelená (systém zelených ploch a uliční zeleně) a modrá infrastruktura zahrnující:
 - a) vymezení nových ploch parčíků (ozeleněných veřejných prostranství) a kompozičně významných stromořadí ve vzájemné návaznosti a v návaznosti na stávající systém zeleně okolního území,
 - b) návrh izolační zeleně a zeleně oddělující hlavní dopravní tepny,
 - c) plochy určené pro hospodaření s dešťovou vodou, pro její akumulaci a zasakování,
 - d) napojení a návrh využití existující malé vodní nádrže na p. č. 130/1.

- (2) V závislosti na návrhu konkrétní dopravní infrastruktury bude zohledněna návaznost na Studii regenerace sídliště Špičák z července 2015, zejména na navrhované úpravy stromořadí v prodloužení ulice Pod Špičákem, stromořadí pod stávající ulicí Na Svahu a doplnění stromořadí při ulici Východní.

- (3) Ve vztahu k navrhovaným plochám (hustotě) zástavby budou v plochách městské zeleně navržena vhodná místa pro realizaci dětských hřišť.

- (4) U jednotlivých ploch bude doložen výpočet koeficientu zeleně tak, jak je stanoven v platném územním plánu.

5.5 Dopravní infrastruktura

Návrh dopravní infrastruktury bude mít následující podobu:

- a) zajistí vhodné napojení SV části sídliště Špičák na ulici Libereckou a silnici II/262,
- b) bude respektovat výstupy a doporučení plynoucí ze Studie regenerace sídliště Špičák,
- c) zohlední nároky všech druhů dopravy – silniční, pěší, cyklistickou – včetně nároků MHD a dopravy v klidu,
- d) bude navržen s ohledem na minimalizaci bariér v území,
- e) prověří vazby na existující síť autobusových linek MHD a navrhne její rozšíření v dotčeném území,

- f) navrhne bezpečné, bezbariérové a komfortní prostředí pro pohyb nemotorové dopravy.

5.5.1 Pěší doprava

Územní studie prověří a navrhnu:

- a) řešení pěší dopravy, včetně vhodných připojení stávající i navrhované zástavby na zastávky MHD, přičemž bude splňovat požadavky na vysokou prostupnost území,
- b) pěší propojení do ulic sídliště Špičák,
- c) pěší propojení do ulice Liberecká,
- d) pěší propojení na parcelu p. č. 315/4 v k. ú. Stará Lípa,
- e) pěší propojení přes nově navrhovaná veřejná prostranství.

5.5.2 Cyklistická doprava

Územní studie:

- a) prověří a navrhnu systém cyklistických tras procházejících územím,
- b) budou respektovat existující cyklotrasu č. 3053 „Cyklostezka Písečná“ v úseku Písečná u Dobranova – hranice ÚS, a prověří její napojení na ulici Dlouhá a Liberecká,
- c) navrhnu cyklistické propojení přes nově navrhovaná veřejná prostranství,
- d) v souladu se Studií regenerace sídliště Špičák navrhnu propojení sítě cyklistických tras s ulicí Východní.

5.5.3 Městská hromadná doprava

Územní studie prověří a navrhnu:

- a) rozšíření stávající sítě MHD od hlavního veřejného prostoru do centra města a k Nemocnici s poliklinikou Česká Lípa,
- b) systém zastávek MHD v docházkové vzdálenosti od hlavních ploch navrhované zástavby,
- c) pro výjezd nově navržených linek MHD z řešeného území využije nově navrženou severojižní páteřní komunikaci - viz. část 5.5.5 bod b),
- d) prověří smysluplnost obratiště pro autobusy MHD v prostoru nad areálem kotelny LOOS.

5.5.4 Doprava v klidu

Územní studie:

- a) navrhnu parkovací stání přednostně mimo veřejná prostranství, v nezbytných případech podél ulic, nikoli na rozsáhlých parkovacích plochách,
- b) navrhnu parkovací stání u nové občanské vybavenosti,
- c) vyřeší ilegální parkování na panelové cestě okolo ulice Na Svahu ve vztahu k návrhu nového komunikačního propojení mezi ulicemi Východní – Na svahu – Pod Špičákem (Dlouhá) a zohlední návrhy ploch pro parkování uvedené ve Studii regenerace sídliště Špičák,
- d) vyřeší problém s parkováním v ulici Dlouhá a jejím okolí a prověří využití umístění parkovacích domů na V a SV okraji sídliště Špičák, jak je navrhuje Studie regenerace sídliště Špičák,
- e) prověří, zda je vzhledem k plánovanému charakteru zástavby vhodné řešit parkování v některé další části ÚS parkovacími domy a případně navrhnu jejich umístění,
- f) prověří vymezení míst pro dobíjení elektromobilů v místech dlouhodobého stání automobilů.

5.5.5 Automobilová doprava

Územní studie:

- a) prověří a navrhnu v řešeném území systém místních komunikací v závislosti na návrhu ploch zástavby,

- b) vyřeší chybějící propojení ulic Východní – Liberecká a prověří možnosti odclonění a zmenšení dopadu navržené komunikace na funkce okolních ploch,
- c) vyřeší chybějící propojení SV části sídliště Špičák se silnicí II/262 a dopravní návaznost území na veřejné prostranství pro dopravu 02-UV4,
- d) prověří a navrhnu vhodné dopravní propojení ulic Východní – Na svahu – Pod Špičákem / Dlouhá,
- e) vyřeší problematické propojení do oblasti křížení ulic U Nemocnice / Pod Špičákem s ohledem na již existující křižovatku.

5.6 Technická infrastruktura

(1) ÚS navrhne koncepci nové TI pro optimální obsluhu navrhované zástavby, včetně míst napojení na stávající TI. Dále navrhne její doplnění úpravou stávající TI v zástavbě současné, na okrajích řešeného území. Bude navrženo napojení jednotlivých stavebních i nestavebních bloků pomocí jednotlivých složek TI a to:

- a) napojení / zásobování – voda,
- b) napojení / zásobování – plyn,
- c) napojení / zásobování – tepelná energie, včetně nové výměňkové stanice, s ohledem na existující teplovod Českolipské teplárenské společnosti zásobující sídliště Špičák,
- d) napojení / zásobování – elektrická energie, včetně návrhu trafostanic, veřejného osvětlení a dobíjecích stanic elektromobilů, dle návrhu kapitoly 5.5.4 části f), s odpovídajícím elektrickým příkonem pro kapacitní rychlonabíjení,
- e) alternativní decentrální zdroje energie,
- f) hlavní trasy sdělovacích sítí,
- g) vedení dešťové a splaškové kanalizace,
- h) návrh případných technických opatření proti přívalovým vodám z důvodu sklonitosti terénu.

(2) V rámci ÚS budou:

- a) vyhodnoceny stávající deficity a nové nároky na TI plynoucí z návrhu řešení,
- b) identifikovány potřeby posílení či obnovy TI v oblasti zdrojů a páteřních tras,
- c) identifikovány potřeby podstatných přeložek sítí TI,
- d) liniová vedení TI prioritně sdružována do společných tras a s trasami navržené dopravní infrastruktury,
- e) respektována stávající ochranná a bezpečnostní pásma a s nimi spojené požadavky, a dále bude:
- f) navržena koncepce hospodaření se srážkovými vodami, která bude upřednostňovat jejich zasakování a retenci v řešeném území,
- g) navržena koncepce nakládání se splaškovými vodami, včetně jejich odvádění splaškovou kanalizací nebo obsahující návrh odpovídající TI pro jejich čištění.

5.7 Občanská (veřejná) vybavenost

(1) ÚS budou řešit:

- a) nároky na občanskou vybavenost pro předpokládaný počet osob obývajících a využívajících území s ohledem na širší vztahy a optimální docházkové vzdálenosti,
- b) umístění komerční občanské vybavenosti v návaznosti na páteřní komunikaci protínající území v severojižním směru a v návaznosti na rozšíření sítě MHD v území,
- c) návrh ploch pro sport, rekreaci a volný čas,

- d) návrh umístění komunitních zahrad v plochách navržených pro umístění objektů hromadného bydlení (bytové domy),
- e) prověření možnosti přírodního koupaliště (např. v jižní části území).

(2) V rámci území bude vyčleněna plocha územní rezervy pro umístění dosud nespecifikované občanské vybavenosti (např. mateřská škola) v rozsahu nejméně 8 000 m².

(2) Ve vazbě na veřejná prostranství a rozšíření sítě MHD v území bude navržena zástavba s aktivním parterem.

5.8 Veřejný zájem

- (1) Bude prověřeno, případně zpřesněno umístění a využití veřejně prospěšných staveb dle ÚP:
- a) UV.6 – plochy veřejných uličních prostranství vymezené pro koordinovanou výstavbu veřejné dopravní infrastruktury a TI,
 - b) D.14 – komunikace Špičák – Stará Lípa s doprovodnou zelení,
 - c) D.15 – propojovací komunikace z Dlouhé ulice.

(2) Studie prověří potřebu dalších veřejně prospěšných staveb a opatření v území podle stavebního zákona, která budou sloužit jako podklad pro nové vymezení těchto staveb a opatření v rámci případné změny ÚP.

(3) ÚS navrhne v případě potřeby plochy k asanaci. Studie prověří zejména zastavitelnou plochu 02-1.02-BM/1,43 v rámci ÚS 12.

5.9 Další požadavky na řešení ÚS

(1) Bude navržen koncept etapizace rozvoje řešeného území a identifikovány části území, jejichž rozvoj je podmíněn realizací jiné stavby nebo územní části.

(2) ÚS navrhne vhodné umístění staveb a zařízení pro nakládání s odpady.

6. Obsah ÚS

6.1 Požadavky na textovou část

(1) Textová část ÚS bude obsahovat analytickou a návrhovou část. **Analytická část** bude obsahovat stručné shrnutí na základě provedených průzkumů a rozborů území. Analytická část shrne problémy šetřeného území a definuje příležitosti. Bude obsahovat analýzu stávajícího stavu využívání území (limity, hodnoty a problémy území) a jeho kapacity (plochy pozemků, zastavěné plochy, zpevněné plochy, plochy veřejné a vyhrazené zeleně) a tabulku inventarizace zeleně.

(2) **Návrhová část** bude obsahovat popis a zdůvodnění návrhu ve struktuře kapitoly 5. zadání – Požadavky na řešení územních studií. Bude obsahovat zejména urbanistické a architektonické řešení území, požadavky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, koncepci dopravy (včetně bilance dopravy v klidu), koncepci inženýrských sítí, koncepci zeleně a koncepci veřejných prostranství. V návaznosti na kapitolu 5.5.5 bod c) bude obsahovat popis variant navrhovaných řešení dopravních propojení s uvedením podmínek pro jejich realizaci. Dále bude návrhová část obsahovat:

- a) Popis jednotlivých uliční profilů, náměstí, stavebních a nestavebních bloků definujících:

- u uličních profilů jejich požadovaný charakter a šířku,
 - u náměstí a nestavebních bloků jejich požadovaný charakter,
 - u stavebních bloků upřesňující požadavky na charakter zástavby.
- b) Bilanční tabulky uvádějící následující navrhované hodnoty:
- pro uliční prostranství jako celek – výměru v m², počet parkovacích stání, odvod dešťových vod,
 - pro jednotlivé nestavební bloky – výměru v m²,
 - pro jednotlivé stavební bloky – výměru v m², podíl zastavěnosti, maximální výměru hrubých podlažních ploch v m² s rozdělením dle předpokládaného využití, odhad počtu obyvatel, počet parkovacích stání, potřebu vody, tepla, plynu a elektrické energie, produkci splaškových odpadních vod, odvod dešťových vod, produkci odpadu,
 - kartogramy zatížení komunikační sítě v řešeném území,
 - zhodnocení majetkoprávních vztahů – komentář k základním limitům vlastnické struktury, zákres návrhu (schéma) do situace majetkoprávních vztahů s barevně odlišeným typem vlastnictví jednotlivých pozemků v metodice ÚAP.

6.2 Požadavky na grafickou část

(1) Grafická část ÚS bude obsahovat analytickou a návrhovou část. **Analytická část** bude obsahovat minimálně následující výkresy v doporučeném měřítku:

- a) Problémová mapa v měřítku 1:2000 obsahující především urbanistické a technické kolize.
- b) Výkres inventarizace zeleně v měřítku 1:1000 / schéma.
- c) Výkres existující technické infrastruktury v měřítku 1:1000 / schéma.

(2) **Návrhová část** bude obsahovat minimálně následující výkresy v doporučeném měřítku:

- a) Výkres širších vztahů v měřítku 1:5000 obsahující především vazby na okolní území a návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- b) Hlavní výkres v měřítku 1:1000 obsahující především hranici řešeného území, okótované stavební a uliční čáry, návrh rozdělení a využití pozemků.
- c) Výkres limitů využití území v měřítku 1:1000.
- d) Výkres majetkových poměrů v měřítku 1:1000 obsahující především rozdělení vlastnictví na město a jiné právnické a fyzické osoby.
- e) Výkres zelené infrastruktury v měřítku 1:1000 / schéma.
- f) Výkres dopravní infrastruktury v měřítku 1:1000 / schéma, obsahující především řešení uličního profilu, všech komunikačních pásů, parkovacích ploch a doprovodné zeleně.
- g) Výkresy návrhů řešení dopravních propojení dle kapitoly 5.5.5 bodu c) v měřítku 1:500.
- h) Výkres technické infrastruktury v měřítku 1:1000 / schéma, obsahující především stav a návrh vodovodní sítě, splaškové kanalizace s prvky pro její čištění, dešťové kanalizace s prvky pro zasakování a retenci vody, včetně ochranných pásem.
- i) Výkres energetiky a spojů v měřítku 1:1000 / schéma, obsahující především stav a návrh elektrického vedení, teplovodů, zásobování plynem, napojení na datové sítě, včetně ochranných pásem.
- j) Detaily hlavních veřejných prostranství v měřítku 1:500.
- k) Nadhledovou perspektivu hmotového řešení.

(3) Výkresy lze v odůvodněných případech sloučit nebo dělit, ve výše uvedených případech lze výkresy nahradit schémata. Měřítko výkresů je možné uzpůsobit z důvodu zlepšení jejich srozumitelnosti nebo lepšího znázornění jednotlivých témat.

(4) V hlavním výkresu nebudou zakresleny prvky TI.

6.3 Další požadavky na zpracování

(1) ÚS budou vypracovány v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Řešení bude v souladu s limity vyplývajícími z ÚP, ÚAP a ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

(2) ÚS budou vycházet z podrobnosti (polohopisu) katastrální mapy.

(3) Studie bude předána v 5 tištěných paré a v elektronické podobě na 5 CD/DVD. Další vícetisky budou dodány na vyžádání za cenu tisku. CD/DVD budou obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOCX, tabelární soubory ve formátu XLSX a grafické soubory ve formátech PDF a DWG/SHP.

(4) Výstupy doplňujících průzkumů a rozborů a problémovou mapu bude zpracovatel prezentovat na pracovních schůzkách s pořizovatelem.

(5) Zpracovatel připraví elektronické podklady pro výstavní panel, na němž bude veřejnosti prezentováno finální řešení.

7. Použité zkratky

II/262	silnice II. třídy č. 262
BM	Plochy městského nízkopodlažního bydlení
D	Plochy dopravní infrastruktury
k. ú.	Katastrální území
LOOS	Kotelna Českolipské teplárenské a.s., v lokalitě Stará Lípa
MHD	Městská hromadná doprava
p. č.	Parcelní číslo
TI	Technická infrastruktura
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Česká Lípa
ÚS	Územní studie
UV	Plochy veřejných prostranství
UZ	Plochy městské zeleně

Příloha č. 2 zadávací dokumentace

Příloha č. 2 smlouvy o dílo

Harmonogram prací

Územní studie č. 10, 11 a 12 – Česká Lípa

Část plnění		Doba plnění
Fáze 1	Zpracování návrhu územních studií	25 týdnů od podpisu SoD
Fáze 2	Konzultace a úprava návrhu	6 týdnů od dokončení Fáze 1
Fáze 3	Prezentace návrhu územních studií veřejnosti	4 týdnů od dokončení Fáze 2
Fáze 4	Dopracování územních studií	4 týdnů od dokončení Fáze 3
Fáze 5	Prezentace územních studií zastupitelstvu města	12 týdnů od dokončení Fáze 4

Rozpis nabídkové ceny

Akce: Územní studie č. 10, 11 a 12 – Česká Lípa

Část díla		Nabídková cena v Kč bez DPH
Fáze 1	Zpracování návrhu územních studií (rozsah dle čl. 3, odst. 3.2.1 smlouvy)	220 000,00
Fáze 2	Konzultace s dotčenými subjekty a úprava návrhu územních studií (rozsah dle čl. 3, odst. 3.2.2 smlouvy)	60 000,00
Fáze 3	Prezentace návrhu územních studií veřejnosti (rozsah dle čl. 3, odst. 3.2.3 smlouvy)	10 000,00
Fáze 4	Dopracování územních studií (rozsah dle čl. 3, odst. 3.2.4 smlouvy)	60 000,00
Fáze 5	Prezentace územních studií zastupitelstvu města Česká Lípa (rozsah dle čl. 3, odst. 3.2.5 smlouvy)	10 000,00
Celkem	Cena bez DPH	360 000,00
	DPH 21%	75 600,00
	Cena včetně DPH	435 600,00

Příloha č. 4 – realizační tým zhotovitele

1. člen týmu: Ing. arch. Tomáš Beneš
hlavní architekt – urbanista

2. člen týmu: Jan Kašpar (Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.)
dopravní řešení

3. člen týmu: Ing. Andrea Junková
příroda a krajina