



# SMLOUVA O DÍLO

č. 05202100567

„LVT pavilon „A“ – výměna automatických dveří“  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové  
správy  
ve věcech technických: [redacted] specialistou oddělení technické správy  
budov odboru majetkové správy  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** LIBRAX, společnost s ručením omezeným  
se sídlem: Ještědská 103/85, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec  
zastoupené: Vladimírem Tomínem, jednatelem společnosti  
IČ: 40231976  
DIČ: CZ40231976  
bankovní spojení: [redacted]  
zapsaný u KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 1455  
(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a montáž automatických dvoukřídlých dveří do pavilonu „A“ v areálu bývalého LVT v ulici Masarykova čp. 424 v Liberci I – Staré město včetně demontáže a ekologické likvidace starých dveří. Podrobný předmět plnění včetně technického řešení a specifikace dveří je popsán v nabídce zhotovitele ze dne 25. 3. 2021, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
- 3) Účelem smlouvy je zprovoznění automatických dveří pavilonu „A“.
- 4) Místo plnění: pavilon „A“ v areálu bývalého LVT v ulici Masarykova čp. 424 v Liberci I – Staré město.
- 5) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schválené pro použití v ČR a splňující normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.



### III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla: do 7 týdnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- 2) **Dokončení a předání díla: do 8 týdnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv,** stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle. Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

### IV. Pracoviště, montážní deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy a nabytí účinnosti písemně vyzve zhotovitele k převzetí pracoviště pro provedení díla. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolím pracoviště.
- 2) Dodávku energií na pracoviště zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění díla, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti s pracovištěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na pracoviště osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (jsou-li určeni), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na pracoviště dle právních předpisů.
- 4) Zhotovitel je oprávněn umístit na pracoviště zařízení o velikosti přiměřené pracovišti a povaze díla.
- 5) Při provádění výměny dveří nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební či jinou činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd., je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření k eliminaci či snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební či jinou činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění díla počínaje dnem převzetí pracoviště řádný, úplný a průkazný montážní deník (dále jen „**montážní deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z obecně závazných právních předpisů.
- 7) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

### V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 25. 3. 2021, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást. Dohodnutá cena je cenou maximální pro realizaci prací uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy.

**Účastníky dohodnutá cena díla činí:**

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>140 903,- Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>29 589,63 Kč</b>
<b>Celková cena díla s DPH:</b>	<b>170 492,63 Kč</b>

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení

stavby z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

#### VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

#### VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení zhotovitel neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.

- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 12) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

### **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti objednateli či třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

### **IX. Záruky**

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 24 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla a vad v záruce, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad**, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

### **X. Předání a převzetí díla**

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla ihned po jeho ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně s předáním a převzetím díla zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.

## **XI. Poddodavatelé**

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá objednateli za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

## **XII. Ostatní ujednání**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 7) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Účinnost takovéto výpovědi nastává pátým dnem po jejím doručení zhotoviteli.
- 8) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## **XIII. Doložky**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XIV. Příloha smlouvy

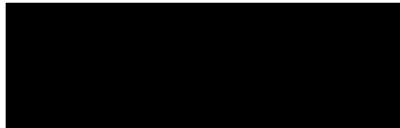
Povinnou přílohu č. 1 smlouvy tvoří: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25. 3. 2021

V Liberci dne 14. 4. 2021

Za zhotovitele:

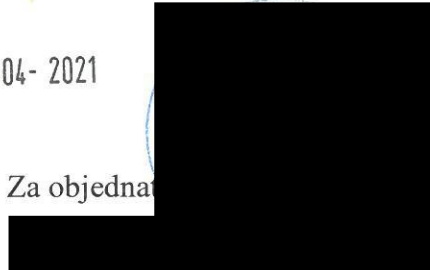


Vladimír Tomín  
jednatel společnosti

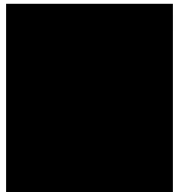


16 -04- 2021

Za objednatele:



Ing. Jaroslav Schejbal  
vedoucí odboru



®

**LIBRAX s.r.o.**

člen

Držitel certifikátu  
ČSN EN ISO 9001:2001



předkládá

**CENOVOU NABÍDKU  
NA DODÁVKU A MONTÁŽ AUTOMATICKÝCH DVEŘÍ**

**ZADAVATEL:**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

**ČÍSLO NABÍDKY :**

**247 / 2021**

**ZPRACOVATEL:**

**LIBRAX s.r.o.**

Jestědská 85  
460 08 Liberec 8

V Liberci dne 25.3.2021

Liberec 8, Ještědská 85

IČO: 40231976  
DIČ: CZ40231976

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 1455

**OBSAH:**

- 1. Cíl
- 2. Technické řešení
- 3. Cena
- 4. Dodací podmínky, platnost nabídky
- 5. Závěr

Přílohy

## 1. CÍL

Na základě Vaší poptávky Vám předkládám cenovou nabídku na dodávku a montáž zařízení, jehož cílem je uzavření vchodu do objektu.

## 2. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### 2.1. Automatické dveře dvoukřídle (2x fix + 2x křídlo), bez PTM, dvojitě sklo izolační bezpečnostní sklo

Pozice 1

Popis: Automatické dveře – dvoukřídle

Model pohonu: FAAC A1000 COMPACT

Celková délka nosného profilu: 3400 mm

Čistá šířka otvoru: 3900 mm

Čistá výška otvoru: 2450 mm

Průchozí šířka: 1600 mm

Průchozí výška: 2421 mm

Hmotnost křídla: max. 70 + 70 Kg

Délka křídla: 800 + 800 mm

Počet pohyblivých křídel: 2

Počet pevných křídel: 2

Typ profilu: ALUPROF MB-45 (45mm)

Sklo: Izolační dvojsklo 24,8mm

Barva krytu: RAL ?

Barva profilu: RAL ?

Táhlo odblokování: Pravá /Levá

Aktivace a bezpečnost vnější: 1x Kombinovaný senzor FAAC XV1 dle normy EN16005 (aktivace a bezpečnost zavírání)

Aktivace a bezpečnost vnitřní: 1x Kombinovaný senzor FAAC XV1 dle normy EN16005 (aktivace a bezpečnost zavírání)

Další bezpečnostní prvky: 2x Bezpečnostní senzor FAAC XBFA ON dle normy EN16005 (bezpečnost otevírání)

Ovladač režimu: SDK-EVO

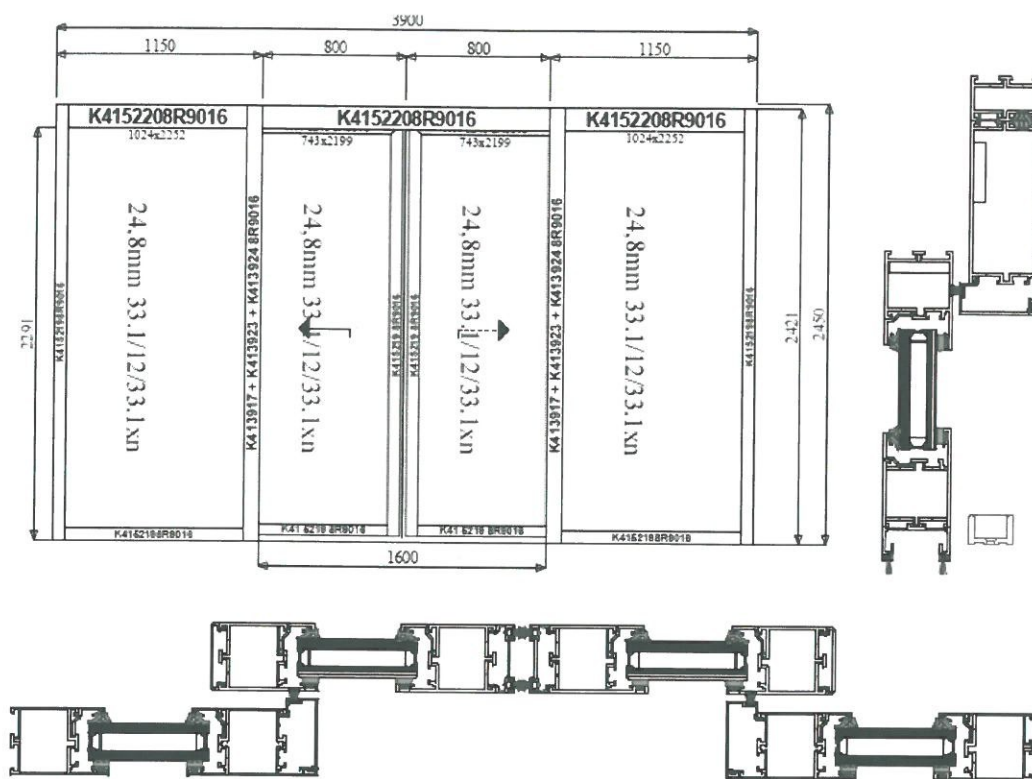
Elektromechanický zámek s odblokováním: ANO

Záložní baterie: ANO

Externí zámek s odblokováním: NE

Klíčový ovladač: NE





### 3.1. Automatické dvoukřídle dveře

a) rozměr otvoru: š. 3900 mm x v. 2450 mm

automatické dveře	1 ks	129.676,- Kč
zalištování	1 ks	2.353,- Kč
montáž	1 ks	5.500,- Kč
demontáž starých dveří (případná likvidace)	1 ks	1.882,- Kč
doprava		0,- Kč

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 ks</b>	<b>139.411,- Kč</b>
-----------------------	-------------	---------------------

#### Za příplatek:

klíčový spínač	1.492,- Kč
----------------	------------

**Cena je uvedena za dodávkumontáž vrat.  
V ceně není DPH, stavební a připravenost.**

#### POZNÁMKA

- Pokud vám jiný dodavatel nabízí nižší cenu, pomůžeme vám nabídky srovnat. Někteří dodavatelé totiž jakoby „omylem“ zapomínají na některé položky a přestože je jejich cena na první pohled nižší, nakonec vám naučíjí mnohem více. Odborným srovnáním nabídek podobnému nepříjemného překvapení zabráníte.
- Mechanické zábranné systémy zvyšující standardní ochranu majetku a osob musí v souladu s nařízením vlády č. 469/2000 Sb. (aktualizovaného k 1.8.2006) montovat, udržovat a servisovat firma, která je držitelem koncese:  
**poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob.**

## 4.DODACÍ PODMÍNKY, PLATNOST NABÍDKY

Nabídka včetně ceny byla zpracována na základě poskytnutých údajů. Pokud nedojde ke změnám v rozměru nebo požadavkům na nadstandardní vybavení, lze považovat výše uvedenou cenu za platnou po dobu 12 týdnů.

Termín dodávky:	4-7 týdnů od objednání a zaměření
Záloha:	60%, dohodou
Úhrada:	14 dní splatnost faktury, dohodou
Servis:	záruční i pozáruční servis zajišťuje naše firma.
Záruka:	- 24 měsíců od data předání při dodržení odpovědnosti za vady díla dle Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby podle § 273 Obchodního zákoníku

## 5. ZÁVĚR

### 5.1 ČLENSTVÍ

- Naše firma je členem Asociace technických bezpečnostních služeb Gremium Alarm. členské č. 128
- Jsme členy Hospodářské komory ČR, reg.č. 14700125

### 5.2 REFERENCE

- Ministerstvo dopravy a spojů Praha
- Zastupitelství České republiky v Haagu
- NKÚ – jednotlivé pobočky v celé ČR
- ČSOB Liberec, Ústí nad Labem
- KB Liberec, Praha
- Česká národní banka Hradec Králové
- Česká spořitelna Praha, Trutnov, Č.Lípa, Liberec, Bílina
- Centrum Babylon Liberec
- Síť prodejen K+B
- Síť prodejen Klenoty Aurum Praha
- Síť prodejen Plus
- Obchodní a nákupní centra – celá republika, Hypernova, Olympie, Carrefour, Tesco, Metropole Zličín, Europark, Globus

### 5.3 DALŠÍ NAŠE NABÍDKA

- bezpečnostní, protipožární, neprůstřelné, interiérové, kouřotěsné dveře
- zámky, kování, bezpečnostní vložky, klíčové systémy
- trezorové dveře, trezory, sejfy a bezpečnostní zavazadla
- rolovací, nůžkové a pevné mříže
- rolety, rolovací vrata
- sekční, lamelová, výklopná a vertikální garážová vrata
- průmyslová vrata, rychloběžná vrata, protipožární rolety a posuvná vrata
- automatické dveře
- nákladové můstky, těsnící límce
- venkovní brány, pohony
- parkovací systémy, automatické zábrany a závory
- stínící technika, žaluzie, markýzy a folie na skla
- elektronické zabezpečovací a protipožární systémy, kamerové a přístupové systémy

Děkujeme za důvěru, kterou jste projevili naší firmě a těšíme se na úspěšnou spolupráci. Věříme, že Vám bude naše nabídka vyhovovat. V případě potřeby je možnost doplnění, upřesnění či vysvětlení.

S pozdravem

