



ZDRAVOTNÍ ÚSTAV SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

Příspěvková organizace (zřízená podle § 86 odst. 1, zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění)
MOSKEVSKÁ 15, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM IČ: 71009361 DIČ: CZ71009361

Číslo v CES: 6056

Č. j.: MMR-15569/2021-93

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví ČR
bez zákonné povinnosti zápisu do veřejného rejstříku

IČ 71009361, DIČ CZ7100936, plátce DPH

se sídlem Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupený Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem

na základě jmenovacího dekretu č.j. MZDR 12222/2012-12/PER ze dne 28. května 2012

bankovní spojení: [REDACTED]

datová schránka: nf5j9jn

(dále jen „ZU“)

a

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

IČ 66002222, DIČ CZ66002222

se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 15 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Mgr. Radkou Bališovou Zamlarovou, vedoucí oddělení hospodářské správy

bankovní spojení: [REDACTED]

datová schránka: Z6iaava

(dále jen „uživatel“)

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s § 14 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) tuto

Smlouvu o bezúplatném užívání nebytových prostor

Čl. I.

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem je v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, příslušný hospodařit s majetkem České republiky, mj. pozemkem parc. č. 2165/2, jehož součástí je stavba – budova č.p. 1139, část obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, zapsaná na LV č. 147 pro obec Liberec, katastrální území Vratislavice nad Nisou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

Čl. II.

ZU přenechává uživateli k bezúplatnému užívání na dobu uvedenou v čl. IV této smlouvy následující nebytové prostory nacházející se v 2. nadzemním podlaží budovy blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, na adrese U sila 1139, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec XXX:

TELEFON



www.zuusti.cz
podatelna@zuusti.cz

ID DS
nf5j9jn



číslo místnosti	charakter	podlahová plocha v m ²
324	kancelář	16,6
325	chodba	16,4
326	kancelář	10
327	kancelář	10
328	kancelář	10
	společné prostory (poměrná část)	17

(dále jen „nebytové prostory“).

Uživatel nebytové prostory o celkové podlahové ploše 80 m² k bezplatnému užívání od ZU přijímá.

Uživatel je dále oprávněn využívat zasedací místnost č. 301 nacházející se ve 2. nadzemním podlaží budovy. V případě potřeby užití zasedací místnosti je uživatel povinen svůj požadavek oznámit ZU alespoň 14 dnů předem. ZU užití zasedací místnosti schválí nebo zamítne bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.

ZU přenechává uživateli nebytové prostory v takovém stavu, aby je uživatel mohl užívat ke sjednanému účelu. ZU se dále zavazuje umožnit uživateli řádný a nerušený výkon jeho práv po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu. O užívání zasedací místnosti uživatelem povede ZU evidenci.

Uživatel prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor dobře znám, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

Při užívání nebytových prostor může uživatel spoluužívat společné prostory v rozsahu nezbytném pro jejich řádný chod.

Čl. III.

Nebytové prostory jsou pro ZU dočasně nepotřebné k plnění jeho úkolů ve smyslu § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.

Uživatel splňuje podmínky stanovené v § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a nebytové prostory se zavazuje užívat pro nepodnikatelské účely, a to pro zajištění své činnosti jako orgánu státní správy. Je povinen užívat nebytové prostory řádně a chránit je před poškozením a ničením.

Uživatel bere na vědomí, že dle ustanovení § 14 odst. 6 vyhl. č. 62/2001 Sb. nesmí nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani částečně.

Čl. IV.

Smlouva o bezúplatném užívání nebytových prostor se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 30. 4. 2022. Uživatel bere na vědomí, že k ukončení užívacího vztahu může dojít vzhledem k záměru ZU převést budovu na ÚZSVM dříve, a to dnem vynětí nemovitostí specifikovaných v čl. I. této smlouvy z práva hospodaření ZU.

Čl. V.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků kování, světel, okenních a dveřních skel apod.), a také náklady na opravy poškození nebytových prostor, které způsobil sám nebo osoby, jimž do nebytových prostor umožnil vstup.

V případě zničení nebo poškození nebytových prostor není ZU povinen zajistit uživateli náhradní prostory.

Uživatel je povinen umožnit ZU po jeho předchozím oznámení vstup do nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v nebytových prostorách uživatel. ZU je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v nebytových prostorech.

K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží uživatel u ZU při převzetí nebytových prostor na počátku užívacího vztahu náhradní klíče od nebytových prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Uživatel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je ZU povinen uživatele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

Uživatel je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, užívacích, nájemních a případně dalších práv třetích osob v objektu, v němž se nachází nebytové prostory.

Smluvní strany se dohodly, že ZU vylučuje odpovědnost za škodu na věcech vnesených uživatelem (např. vybavení kanceláří apod.), které nejsou součástí nemovitých věcí uvedených v čl. I této smlouvy. Uživatel si předmětné věci může dle vlastního uvážení na svůj náklad pojistit.

Čl. VII.

Užívací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

Vylučuje se pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

Užívací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.

Užívací vztah lze rovněž ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Užívá-li uživatel nebytové prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí zničení prostor, popř. užívá prostory k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho ZU, aby prostory užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne uživateli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Nesjedná-li uživatel ani poté nápravu, má ZU právo užívací vztah okamžitě ukončit. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má ZU právo užívací vztah okamžitě ukončit i bez předchozího upozornění.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor bude pro uživatele zajišťovat ZU a uživatel bude ZU náklady s tím spojené nahrazovat.

Seznam služeb a výše záloh pro první rok užívání nebytových prostor:

elektrická energie	9 000,- Kč / rok
vodné a stočné	6 500,- Kč / rok
teplo	10 000,- Kč / rok
odvoz a likvidace odpadu	5 400,- Kč / rok
úklid společných prostor	3 500,- Kč / rok
úklid výhradně užívaných prostor	18 000,- Kč / rok
internet	4 800,- Kč / rok
ostraha	3 600,- Kč / rok
CELKEM	60 800,- Kč / rok

(dále jen „služby“).

Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Služby neuvedené v tabulce shora si na vlastní náklady zajistí uživatel.

Cenu služeb bude uživatel hradit zálohově, předem, ve čtvrtletních splátkách po 15 200,- Kč. Zálohové faktury bude ZU vystavovat k prvnímu dni prvého měsíce příslušného čtvrtletí

Platba za poskytnutí internetu je pevná. Ostatní přijaté zálohy vyúčtuje ZU uživateli v případě tepla dle skutečné spotřeby na základě odečtu z nainstalovaného měřidla, v případě zbývajících služeb bude účtována poměrná část vynaložených nákladů, a to dle poměru užívané podlahové plochy k celkové podlahové ploše prostor celé budovy, případně podle počtu osob. ZU vyúčtuje náklady a přijaté zálohy do 30 dnů poté, co obdrží vyúčtování příslušného plnění od všech dodavatelů. Vyúčtování provede ZU písemně a poskytne uživateli doklady, z nichž při jeho vyhotovení vycházel, zejména vyúčtování přijaté od dodavatelů služeb.

Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zák. č. 89/2012 Sb. a daňového dokladu dle zák. č. 53/1991 Sb., o účetnictví, a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li mít faktura požadované náležitosti nebo bude požadovat nesprávné údaje, je uživatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti zaslat zpět k opravě či doplnění, aniž by se dostal do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.

Faktury a vyúčtování bude ZU zasílat písemně na adresu uživatele MMR, Staroměstské náměstí 932/6, 110 15 Praha 1 – Staré Město či elektronicky do datové schránky uživatele. Uživatel uděluje ZU souhlas k použití faktur (daňových dokladů) v elektronické podobě ve smyslu ustanovení § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Dnem zaplacení se rozumí den připsání dlužné částky na účet ZU.

Neuhradí-li uživatel včas splatné platby za služby, přísluší ZU zákonný úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

Uživatel je povinen hlásit (písemnou formou, např. e-mailem) ZU každou změnu počtu osob užívajících nebytové prostory, a to v předstihu nejméně tři pracovních dnů.

ZU je oprávněn výši záloh každoročně upravit jednostranným úkonem, vždy od 1. ledna následujícího kalendářního roku, na základě reálné spotřeby.

Výpovědní doba činí dva měsíce a započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení o ukončení uživateli.

Čl. VIII.

Nejpozději v den skončení užívacího vztahu předá uživatel nebytové prostory řádně vyklizené. Uživatel je povinen předat nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným úpravám provedeným s předchozím písemným souhlasem ZU. O faktickém předání a převzetí nebytových prostor bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Pro případ prodloužení užívatele s předáním nebytových prostor sjednali účastníci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodloužení.

Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění smlouvy v registru zajistí ZU bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu.

Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Za ZU: 26. 03. 2021

Za uživatele: 26-03-2021



Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem
Pavel Bernáth
ředitel



Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj
Mgr. Radka Bališová Zamlarová
vedoucí oddělení hospodářské správy

