

DODATEK č. 1
(dále jen Dodatek)

KE SMLOUVĚ O KOUPI POZEMKŮ

uzavřené dne 19.12.2019 mezi níže identifikovanými Smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

Statutární město Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00

zastoupené Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem Statutárního města Ostravy

(dále také jen Prodávající)

a

KUPUJÍCÍ:

OAMP Hall 4 s.r.o.

IČO: 078 99 670

DIČ: CZ07899670

se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena Petrem Kalinou, Ing. Danielem Kollárem, jednatelem společnosti

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77641

(dále také jen Kupující)

Preamble

Prodávající a Kupující uzavřeli dne 19.12.2019 Smlouvu o koupi pozemků (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je převod nemovitých věcí identifikovaných v čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy.

I.

Účel a předmět Dodatku

- 1.1. Účelem tohoto Dodatku je provedení drobných úprav textu Smlouvy, vedoucích k odstranění formálních pochybení, týkajících se nepodstatných náležitostí Smlouvy.
- 1.2. Prodávající prohlašuje a Kupující bere toto prohlášení na vědomí, že pro uzavření tohoto Dodatku není zapotřebí předchozího souhlasu Správce programu dle jeho vyjádření ze dne 1. 4. 2021, vydaného na základě žádosti Prodávajícího.
- 1.3. V důsledku ujednání Smluvních stran je předmětem tohoto Dodatku sjednání úpravy čl. 10 odst. 10.5, 10.6 a 10.7 Smlouvy v níže uvedeném rozsahu.

10.

Zajištění závazků

10.5 Prodávající a Kupující touto Smlouvou zřizují v souladu s ust. § 1761 ObčZ tato věcná práva:

- a) zákaz zatížení Pozemků spočívající v nemožnosti Kupujícího bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího zatížit Pozemky jakýmkoliv věcnými právy třetích osob s výjimkou sjednání věcných břemen zřízených výlučně za účelem napojení Pozemků na veřejné komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, nebo napojení Pozemků na inženýrské sítě z důvodu řádného užívání Pozemků,
- b) zákaz zcizení Pozemků spočívající v nemožnosti Kupujícího převést Pozemky do vlastnictví třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího.

Zákaz zatížení a zákaz zcizení se zřizují jakožto věcná práva na dobu určitou do 31.12.2025 a budou zapsána v evidenci katastru nemovitostí současně s vkladem vlastnického práva pro Kupujícího.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností činí Smluvní strany nesporným, že Prodávající, jakožto oprávněný z výhrady zpětné koupě ujednané v odst. 10.8 tohoto článku Smlouvy, uděluje ve smyslu ust. § 2138 ObčZ jejím podpisem souhlas se zatížením a zcizením prodáváných pozemků za použití výjimky upravené v odst. 10.6 a v odst. 10.7 tohoto článku Smlouvy.

10.6 Smluvní strany se dohodly na výjimce ze zákazu zatížení spočívající v oprávnění Kupujícího zřídit zástavní právo k Pozemkům ve prospěch financující banky, a to k zajištění dluhu Kupujícího vzniklého z úvěrové smlouvy uzavřené mezi Kupujícím a financující bankou, která poskytne Kupujícímu úvěr v potřebné výši na realizaci Stavby ve II. etapě dle Harmonogramu. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující zajistí, aby v zástavní smlouvě byla sjednána povinnost zástavního věřitele (financující banky) oznámit zástavci (Kupujícímu) započetí výkonu zástavního práva dle ust. § 1362 ObčZ bez ohledu na jím zvolený způsob výkonu zástavního práva.

10.7 Smluvní strany se dohodly na výjimce ze zákazu zcizení spočívající v oprávnění financující banky, jakožto zástavního věřitele, prodat Pozemky v rámci výkonu zástavního práva postupem ujednaným v zástavní smlouvě s tím, že financující banka bude prostřednictvím Kupujícího prokazatelně seznámena se závazky Kupujícího ujednanými v čl. 8., odst. 8.5. Smlouvy, tedy realizovat výstavbu Stavby dané etapy Centra ve lhůtě stanovené Harmonogramem za jejího případného prodloužení dle čl. 8., odst. 8.6 a dodržet po stanovenou dobu účel využití Pozemků, jak je stanoveno v čl. 8., odst. 8.5. Smlouvy. Kupující je povinen bezodkladně oznámit Prodávajícímu, že mu bylo zástavním věřitelem oznámeno započetí výkonu zástavního práva dle ust. § 1362 ObčZ.

II.

Závěrečná ujednání

2.1. Dodatek vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu Prodávajícím a Kupujícím a dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Zbývající části smluvních ujednání obsažených v člancích Smlouvy dotčených tímto Dodatkem a smluvní ujednání obsažená v člancích Smlouvy tímto Dodatkem nedotčených zůstávají v platnosti a účinnosti v původním znění.

- 2.2. Pokud by Dodatek trpěl právními vadami, zejména pokud by některé z jeho ustanovení bylo v rozporu s platným právním předpisem, v důsledku čehož by mohl být Dodatek posuzován jako neplatný, považuje se toto ustanovení za samostatné a Dodatek se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahoval. V každém případě se však Prodávající a Kupující zavazují projednat nové znění, které by identifikovanou vadu odstranilo a Dodatek v tomto duchu doplnit, popř. jej podepsat opakovaně.
- 2.3. Dodatek představuje úplnou dohodu zúčastněných Smluvních stran ohledně jeho předmětu a obsahu.
- 2.4. Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž Prodávající obdrží tři vyhotovení, Kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je pro příslušný katastrální úřad.

III.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

- 3.1. O uzavření tohoto Dodatku rozhodlo zastupitelstvo Prodávajícího svým usnesením č. 1379/ZM1822/22 ze dne 14. 4. 2021

V Ostravě dne

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Statutární město Ostrava
Ing. Tomáš Macura, MBA, primátor

OAMP Hall 4 s.r.o.
Petr Kalina, jednatel

OAMP Hall 4 s.r.o.
Ing. Daniel Kollár, jednatel