



024

Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 3

k nájemní smlouvě č. MaP/08663/2010-O:

(uzavřené v souladu s ustanovením §663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb.,
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy)

Město Cheb

se sídlem Městského úřadu v Chebu, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20,
IČ 00253979,

zastoupené na základě plné moci vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb
Ing. Vlastimilem Habětínkem,
(dále pronajímatel)

a

TEX Protis, s.r.o., IČ: 25543431,

se sídlem Cheb, Karlova 2472, PSČ 350 02,
zástupce Jan Peroutka, jednatel
(dále nájemce)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 430/14/2010 ze dne 09.09.2010 byla dnem 01.10.2010 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/08663/2010-O, o pronájmu části pozemkové parcely ve vlastnictví pronajímatele č. 2372/3 – ostatní plocha o celkové výměře 7 052 m² v katastrálním území Cheb, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci část p.p.č. 2372/3 o výměře v součtu 524 m² za účelem realizace dopravního napojení obchodního centra a stavebních úprav křižovatky Pražská x Wolkerova, včetně výstavby dopravních staveb a zařízení dle dokumentace předložené ke stavebnímu povolení.

Čl. II.

Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst.4. nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v Článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 23.03.2012 ve výši 10.839,- Kč **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 3,3 %, nově stanovuje od 01.01.2013 ve výši 11.197,- Kč**, slovy **jedenácttisícstodevadesát sedm korun českých**.

Čl. III.

Závěrečné ustanovení

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/08663/2010-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné. Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 3 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné dnem doručení nájemci a je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne **28. 02. 2013**

Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor majetkoprávní
PSČ 350 20

④

Kač