



MUCHP00FC3DX

M Ě S T O C H E B



36

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 20

## **Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 4 k nájemní smlouvě č. MaP/08663/2010-O:**

### **Město Cheb**

se sídlem Městského úřadu v Chebu, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20,

IČ 00253979,

zastoupené na základě plné moci vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb

Ing. Vlastimilem Habětínkem,

(dále pronajímatel)

a

**TEX Protis, s.r.o.**, IČ: 25543431,

se sídlem Cheb, Karlova 2472, PSČ 350 02,

zástupce Jan Peroutka, jednatel

(dále nájemce)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 430/14/2010 ze dne 09.09.2010 byla dnem 01.10.2010 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/08663/2010-O, o pronájmu částí pozemkové parcely ve vlastnictví pronajímatele č. 2372/3 – ostatní plocha o celkové výměře 7 052 m<sup>2</sup> v katastrálním území Cheb, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci část p.p.č. 2372/3 o výměře v součtu 524 m<sup>2</sup> za účelem realizace dopravního napojení obchodního centra a stavebních úprav křižovatky Pražská x Wolkerova, včetně výstavby dopravních staveb a zařízení dle dokumentace předložené ke stavebnímu povolení.

### **Čl. II.**

#### **Předmět změny nájemní smlouvy**

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst.4. nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

**Roční smluvní nájemné** uvedené v Článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 28.02.2013 ve výši 11 197,- Kč se v návaznosti na míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve výši 1,4 %, nově stanovuje od 01.01.2014 ve výši 11 354,- Kč, slovy jedenáct tisíc tři sta padesát čtyři korun českých.

### **Čl. III.**

#### **Závěrečné ustanovení**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/08663/2010-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.

Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 3 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských je platné a účinné dnem doručení nájemci a je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 19. 03. 2014

Město Cheb, v plné moci  
Ing. Vlastimilem Habětínkem  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

