



Spis: MaP 1487/2010 Č.j.: MUCH/16993/2015



## **Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 k nájemní smlouvě č. MaP/08663/2010-O**

**Město Cheb**, IČ: 00253979,

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20, Cheb

zastoupené na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**,  
(dále pronajímatel)

a

**TEX Protis, s.r.o.**, IČ: 25543431,

se sídlem Cheb, Karlova 2472/44, PSČ 350 02

(dále nájemce)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 430/14/2010 ze dne 09.09.2010 byla dne 01.10.2010 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/08663/2010-O, o pronájmu části pozemkové parcely ve vlastnictví pronajímatele č. 2372/3 – ostatní plocha o celkové výměře 7 052 m<sup>2</sup> v katastrálním území Cheb, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci část p.p.č. 2372/3 o výměře v součtu 524 m<sup>2</sup> za účelem realizace dopravního napojení obchodního centra a stavebních úprav křižovatky Pražská x Wolkerova, včetně výstavby dopravních staveb a zařízení dle dokumentace předložené ke stavebnímu povolení.

### **Čl. II.**

#### **Předmět změny nájemní smlouvy**

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

**Roční smluvní nájemné** uvedené v Čl. 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 19.03.2014 ve výši 11 354,- Kč se v **návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 0,4 % nově stanovuje od 01.01.2015 ve výši 11 399,- Kč**, slovy **jedenáct tisíc tři sta devadesát devět korun českých**.

### **Čl. III.**

#### **Závěrečné ustanovení**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/08663/2010-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.

Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné dnem doručení nájemci a je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

**V Chebu dne 27. 02.2015**

**Město Cheb**, v plné moci

**Ing. Vlastimil Habětínek**

vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb

