



Spis: MaP 1487/2010 Č.j.: MUCH/18371/2017



Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 6 k nájemní smlouvě č. MaP/08663/2010-O

Pronajímatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce: **TEX Protis, s.r.o.**
Sídlo: Karlova 2472/44, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 25543431/CZ25543431
Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 15366
(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 430/14/2010 ze dne 09.09.2010, byla s účinností od 01.10.2010 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/08663/2010-O na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 2372/3 – ostatní plocha o celkové výměře 7 052 m² (dále jen „nájemní smlouva“). Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci část pozemku o výměře 524 m² za účelem realizace dopravního napojení obchodního centra a stavebních úprav křižovatky Pražská x Wolkerova, včetně výstavby dopravních staveb a zařízení dle dokumentace předložené ke stavebnímu povolení.

Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v Článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 27.02.2015 ve výši 11 399 Kč **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 0,7 %**, nově **stanovuje od 01.01.2017 ve výši 11 479 Kč**, slovy jedenáct tisíc čtyři sta sedmdesát devět korun českých.

Článek III. Závěrečné ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/08663/2010-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 6 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné od 1.1.2017 a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 6 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 6 je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 01.03.2017

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb