

Smlouva o výpůjčce
č. V/2302/VH/2021
rozhodnutí č. OSM/V/PO/016-03-2021

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na části pozemků potřebných pro stavbu „**Rekonstrukce Hlavní třídy v Mariánských Lázních - II. etapa**“

/dále jen „smlouva“/

uzavřená mezi stranami:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

zastoupená: Ing. Martinou Svojtkovou, ředitelkou organizace

IČO: 70947023

DIČ: CZ70947023

Bank. spojení: č.ú. 78- 2496840247/0100

Odp. pracovník: XXXXXXXXXXXX, správní inspektor

mobil: XXXXXXXXXXXX email: XXXXXXXXXXXX

Zřizovací listina ze dne 13.12.2001

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

jako správce pozemku, který bude podle záborového elaborátu dotčen níže uvedenou stavbou na straně jedné

/dále jen „půjčitel“/

a

Město Mariánské Lázně

se sídlem: Ruská 155/3, Mariánské Lázně, PSČ: 353 01

zastoupené: Ing. Martinem Kalinou, starosta

IČO: 00254061

DIČ: CZ00254061

Bank. spojení: č 720331/0100

Tel.: XXXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXXXXXX

/dále jen „vypůjčitel“/

/společně jen „smluvní strany“/

I.

Preambule

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k uvedeným pozemkům p.č. 1165/2, p.č. 1227/3, p.č. 1175/3 k.ú. Mariánské Lázně (LV 1251), p.č. 1116/6, p.č. 1165/1 k.ú. Úšovice (LV 1222), všechny obec Mariánské Lázně, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. */dále jen „předmětné pozemky“/*. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Karlovarského kraje.

2. Pro realizaci stavby „**Rekonstrukce Hlavní třídy v Mariánských Lázních - II. etapa**“, jejíž dokončení se předpokládá do konce roku 2025, je nutné, dle přiloženého záborového plánu, použít části předmětných pozemků pro dočasný a trvalý zábor:

p.p.č.	celková plocha	trvalý zábor	dočasný zábor
1165/2 (ostatní plocha)	6 988 m ²	1 342 m ²	2 346 m ²
1227/3 (ostatní plocha)	212 m ²	8 m ²	14 m ²
1175/3 (ostatní plocha)	3 130 m ²	831 m ²	2 296 m ²
1116/6 (ostatní plocha)	748 m ²	238 m ²	381 m ²
1165/1 (ostatní plocha)	27 484 m ²	300 m ²	474 m ²

Výpůjčku výše uvedených částí předmětných pozemků o ploše v součtu 2 719 m² trvalého záboru a 5 511 m² dočasného záboru pro přípravu a realizaci stavby projednalo na své poradě rada města Mariánské Lázně dne 23.02.2021 a dalo svůj souhlas v usnesení č. RM/67/21.

II.

Obsah smlouvy

1. Půjčitel smlouvou přenechává vypůjčitelovi části předmětných pozemků, které jsou blíže specifikovány zákresem v katastrální mapě – záborovém elaborátu (C – SITUAČNÍ VÝKRESY) tvořící přílohu č. 1 smlouvy /*dále jen „předmět výpůjčky“*/, a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání od půjčitele za podmínek uvedených ve smlouvě přijímá a zavazuje se předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem vstupu a vjezdu na něj pro přípravu a provedení stavby: **„Rekonstrukce Hlavní třídy v Mariánských Lázních - II. etapa“**.
3. Půjčitel tímto zároveň ve smyslu stavebního zákona zakládá právo vypůjčitele provést předmětnou stavbu na předmětu výpůjčky a vypůjčitel toto právo přijímá.

III.

Doba výpůjčky

Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou, a to od uzavření smlouvy do doby vypořádání majetkových poměrů k předmětu výpůjčky, resp. k částem předmětu výpůjčky zastavěných dokončenou stavbou „Rekonstrukce Hlavní třídy v Mariánských Lázních – II. etapa“, nejpozději však do **31. 12. 2025**. Výpůjčka dočasného záboru končí dnem dokončení stavby.

IV.

Povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen

- předmět výpůjčky předat vypůjčitelovi ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání;
- po celou dobu trvání smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv k užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen

- užívat předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem specifikovaným v čl. I. a II. smlouvy, a to v souladu se smlouvou a obecně závaznými právními předpisy;
- pečovat o předmět výpůjčky tak, aby nebyl poškozen či zničen;
- řádně a včas si zajistit veřejnoprávní povolení k užívání předmětu výpůjčky za účelem specifikovaným dle článku I. a II. smlouvy;
- uhradit půjčitelovi do 10 dnů po té, kdy k tomu bude písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které by případně byly půjčitelovi vyměřeny (pravomocným

rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností vypůjčitele při užívání předmětu výpůjčky;

- uhradit půjčiteli veškerou škodu, která by půjčiteli vznikla v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem;
- předmět výpůjčky vrátit, jestliže jej neužívá řádně a v souladu se sjednaným účelem či příslušnými právními předpisy, a to ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- po dokončení stavby nechat vypracovat geometrický plán pro oddělení části předmětných pozemků trvale zabraných stavbou a požádat o majetkoprávní vypořádání.

V.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, vyjma realizace stavby „**Rekonstrukce Hlavní třídy v Mariánských Lázních - II. etapa**“.
2. Pokud by došlo po uzavření smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel smluvně převést na nového nabyvatele (správce či vlastníka) všechny závazky ze smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlený převod vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě. Odstoupení je v tomto případě účinné okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
4. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, bude-li vypůjčitel předmět výpůjčky užívat v rozporu se smlouvou.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Přílohu č. 1 smlouvy tvoří zákres v katastrální mapě – záborový elaborát (C – SITUAČNÍ VÝKRESY).
3. Dodatky a změny smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

6. Vypůjčitel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů půjčitele, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů vypůjčitele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků půjčitele, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

8. V případě, že tato smlouva splňuje podmínky povinnosti jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. V případě, že smlouva nespĺňuje podmínky povinnosti jejího uveřejnění dle uvedeného zákona, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Sokolově dne: 14.4.2021

V Mariánských Lázních dne: 1.4.2021

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Ing. Martina Svojtková
ředitelka organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace

.....
Ing. Martin Kalina
starosta Města Mariánské Lázně