

Radek Pokora

IČ: 68316844, DIČ: 7612165429

se sídlem Opava – Komárov

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, Číslo účtu: 4605764001/5500



jako pronajímatel

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem ul. 30. dubna čp. 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz

IČ: 75151502, DIČ: CZ75151502

zastoupená Ing. Tomášem Rychtarem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

Bankovní spojení : ČNB, pobočka Ostrava, Číslo účtu : 19-28933881/0710

jako nájemce

uzavírají tuto

nájemní smlouvu

*uzavřenou dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
a dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku české republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve
znění pozdějších předpisů*

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1087 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3.573 m² v k. ú. Komárov u Opavy, obec Opava, jehož součástí je objekt bez č. p. – stavba pro výrobu a skladování. Nemovitost je zapsána na LV č. 784 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část pozemku p. č. 1087 v k. ú. Komárov u Opavy, bez zastavěné části pozemku, o výměře 2.909 m² a dále prostory v objektu postaveném na pozemku p. č. 1087, nacházející se v mezipatře, označené číslem 001, o výměře 80,41 m² (dále také „předmět nájmu“ či „pronajaté prostory“)

2. Pronajatá část pozemku a budovy je vyznačena v plánu tvořícím nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Pronajaté prostory bude nájemce užívat pro své účely jako skladovací prostory.

III. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy na dobu určitou, a to do doby uzavření nájemní smlouvy, jejíž předmětem bude nájem celé nemovitosti, jak je specifikována v čl. I.1 této smlouvy.



2. Smlouvu je dále možné ukončit buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu kteroukoliv ze smluvních stran učiněnou písemně s tím, že výpovědní lhůta činí 6 kalendářní měsíce od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené, ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání, ve kterém bude uveden jejich stav.

IV. Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši ceny obvyklé v daném čase a místě

- nebytové prostory v objektu 80,41 m² x 1.200,-Kč/m²/rok = 96.492,- Kč/rok
- pozemek 2.909,0 m² x 108,- Kč/m²/rok = 314.172,- Kč/rok

2. Nájemné bude hrazeno měsíčně ve výši **34.222,- Kč** na účet pronajímatele číslo: 4605764001/5500, VS: 8, vedený u Reiffeisenbank, vždy nejpozději k 25. dni příslušného měsíce.

3. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace si pronajímatel vyhrazuje právo upravovat výši nájemného a služeb spojených s užíváním nebytových prostor, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje ČSÚ. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy, bude písemně oznámena nájemci a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen o předmět nájmu řádně pečovat.

2. Pronajímatel se zavazuje nájemci předat předmět nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu užívání.

3. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy pronajatého prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele zřídít třetí osobě k předmětnému pozemku užívací právo (podnájem či jiný podobný způsob úplatného či bezúplatného užívání).

5. Nájemce se zavazuje, že v případě produkce odpadů zajistí na vlastní náklady jejich likvidaci, a to v souladu se zákonem o odpadech.

6. Nájemce je oprávněn si předmět nájmu přiměřeně označit (např. logem).

7. Nájemce je oprávněn si na své náklady předmět nájmu řádně zabezpečit, například EZS.

8. Pronajímatel je povinen umožnit vždy přístup pracovníkům nájemce do předmětu nájmu.

9. Pronajímatel odpovídá za škody způsobené nájemci tím, že neodstranil nebo odstranil opožděně závady a poruchy pronajatých prostor nebo zařízení znemožňující nájemci řádné užívání v souladu s touto smlouvou a za škody způsobené výpadkem dodávky energií.

10. Náklady na drobné opravy a běžnou údržbu užívaných prostor nese nájemce. Nájemce nese také náklady na odstranění škod způsobených její činností a osobami, které se s jejím vědomím zde nalézají.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, postupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý je-li podepsán má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

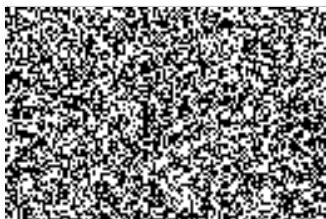
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.



4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Opavě dne: 14.4.2021

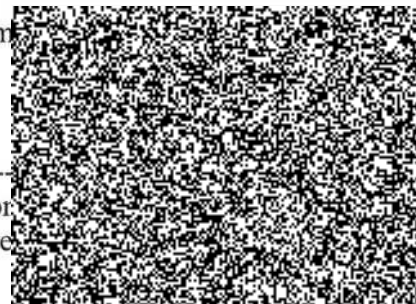
za pronajímatele:



V Ostravě dne: 14.4.2021

za nájemce:

Ing. Tor
náměste



MEZIPATRO + SCHODIŠTĚ

