

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, Mgr. Janem Bendou, MBA
se sídlem: Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor
spisová značka: C 7622 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 25171127
DIČ: CZ25171127
datová schránka ID: zh66rer
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tábor
číslo účtu: xxxxxx
mobil: xxxxx
telefon: xxxx
e-mail: xxxxx@tzmt.cz, xxxxx@tzmt.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

2. VMS projekt s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, Ing. Václavem Steinhaizlem
se sídlem: Praha – Praha 10 – Vršovice, Novorossijská 977/16, 100 00
s koresp. adresou: Čerčanská 640/B, 140 00 Praha 4
spisová značka: C 110353 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 27394361
DIČ: CZ27394361
datová schránka ID: 4s5a3wi
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: xxxxxx
telefon: xxxxx
e-mail: xxxxxl@xxxxt.cz

Členy projektového týmu Zhotovitele, kteří se budou přímo podílet na plnění a budou osobami odpovědnými za vedení příslušných prací, jsou:

vedoucí projektového týmu je:

Ing. xxxxxxxx, e-mail: xxxxx@xxxxxt.cz, tel.: xxxxx

zástupce vedoucího projektového týmu je:

Ing. xxxxxx, e-mail: xxxxx@xxxxxt.cz, tel.: xxxxxx

člen projektového týmu je:

Ing. xxxxxxxx, e-mail: xxxxx@xxxxxx.cz, tel.: xxxxxx

bazénový technolog je:

Ing. xxxxxxxx, e-mail: xxxx@xxxxx.cz, tel.: xxxxxxxx

zpracovatel ekonomicko-provozní analýzy je:

Ing. xxxxxxxx, e-mail: xxxxxl@xxxxxt.cz, tel.: xxxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je **navržení a zpracování architektonické studie a technologické koncepce a ekonomicko-provozní studie rozvoje plaveckého stadionu v Táboře v návaznosti na I. etapu rekonstrukce plaveckého stadionu s názvem „Studie proveditelnosti modernizace plaveckého stadionu v Táboře, etapa II a III“.**

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat architektonickou studii a technologickou koncepci a ekonomicko-provozní studii (dále jen „Dokumentace“ nebo „Studie“) a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Etapa 1: vypracování konceptu architektonické studie včetně konceptu ekonomicko-provozní analýzy

2.2 Etapa 2: dopracování architektonické studie včetně ekonomicko-provozní analýzy.

3. V rámci jednotlivých Etap dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s předjednáním dokumentace u zásadních DOSS, na stavebním úřadě a s architektem města Tábora v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy. Objednatel za tímto účelem uděluje Zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou předmětem plnění díla, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této Smlouvě.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve 4 listinných paré a jednom digitálním vyhotovení ve formátu *.PDF a *.DWG, z toho dvě paré studie použije zhotovitel jako přílohu k žádosti o územně plánovací informaci.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Etap:

Etapa díla	Lhůta realizace
Etapa 1: koncept architektonické studie včetně konceptu ekonomicko-provozní analýzy	do 6-ti týdnů od podpisu smlouvy o dílo
Fáze 2: dopracování architektonické studie včetně ekonomicko-provozní analýzy	do 14-ti týdnů od po podpisu akceptačního protokolu předání konceptu architektonické studie včetně konceptu ekonomicko-provozní analýzy

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán Akceptační protokol. Nepřevzme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 20 pracovních dnů po podepsání Akceptačního protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má

se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících etap, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuje.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušninou, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, zejména ve vztahu k pandemické nákaze COVID-19, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby se v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku vyšší moci minimalizovaly náklady, které v důsledku toho vzniknou. Smluvní strany se budou vzájemně bez zbytečného odkladu informovat zejména o všech skutečnostech souvisejících s nákazou COVID-19 a krizovými opatřeními, které přímo či nepřímo ovlivňují či v budoucnu mohou ovlivnit provádění díla, a to zejména písemným zápisem nebo e-mailovou komunikací. Termíny pro dokončení díla, resp. jednotlivých Výkonových fází se posouvají o dobu nutného přerušení prací na díle (Výkonových fází) působením vyšší moci. Druhá smluvní strany není oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce a vzdává se práva na úhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinností došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila.

6. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí **560 000,-- Kč bez DPH**.

2. Celková cena za provedení jednotlivých Etap je stanovena následovně:

Etapa 1: koncept architektonické studie včetně konceptu ekonomicko-provozní analýzy	xxxxx,-- Kč
Fáze 2: dopracování architektonické studie včetně ekonomicko-provozní analýzy	xxxxx,-- Kč
Případné ostatní náklady	0,-- Kč

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednatel.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku IV. po částech takto:

- 20% z celkové ceny díla bez DPH po oboustranném podepsání akceptačního protokolu předání Etapy I. díla dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy
- 80% z celkové ceny díla bez DPH po oboustranném podepsání akceptačního protokolu předání Etapy II. díla dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po oboustranném podepsání akceptačního protokolu předání příslušných etap díla dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

3. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:

Dokumentace bude uhrazena na základě vystavených faktur po oboustranném podepsání akceptačního protokolu předání příslušných etap díla dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

5. Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat některou podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6. Zhotovitel prohlašuje, že není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátc DPH s tím, že se zavazuje neprodleně nahlásit případnou změnu v plnění odvodu DPH po dobu platnosti této smlouvy.

7. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při případném jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:

- dokument „Zadání pro studii modernizace Plaveckého stadionu v Táboře Etapa II a III“ zpracovaný Tělovýchovnými zařízeními města Tábora s.r.o., Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor, IČ: 25171127
- podmínky zadávací dokumentace zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822

- nabídka Zhotovitele.

4. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných dokumentů a výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci alespoň třikrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Etap.

5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojišťovací smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Zhotovitel se zavazuje, že osoby s požadovanou kvalifikací, jejichž kvalifikace byla předmětem hodnocení nabídky, uvedené v čl. 1. první strany této smlouvy (identifikační údaje Zhotovitele), budou osobami odpovědnými za vedení příslušných prací. Pokud dojde ke změně osoby s požadovanou kvalifikací, jejíž kvalifikace byla předmětem hodnocení nabídky, musí Zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena Objednatelům vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu kvalifikace, která byla předmětem hodnocení nabídky, tak jak je uvedeno v čl. 9 Zadávací dokumentace. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelům, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatelů z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelům uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

VIII. Autorská práva a licence

1. Vlastnické právo k podkladům:

Všechny podklady, které Objednatel předá Zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel je musí vrátit Objednateli včetně všech zhotovených kopií.

Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu Objednatele a za podmínek Objednatelem stanovených.

Podklady nesmí Zhotovitel použít k jinému účelu než pro provedení Díla podle této smlouvy.

2. Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty (Licenční ujednání):

Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („Autorský zákon“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této Smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.

Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat („Licence“) za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá vždy převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.

Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („výhradní licenci“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Studie nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Studie, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav Stavby nebo jejich jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.

Zhotovitel je oprávněn Studii nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se Licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.

Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.

Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla (Stavby) a pro jeho provedení, pokud by z nějakého zásadního důvodu tyto další fáze nezpracovával Zhotovitel.

V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování Projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je

vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Studie a po úhradě Ceny dílčího plnění oprávněn s touto Studií volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost.

Objednatel nabude vlastnické právo ke Studii, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením této Studie a uhrazením ceny dílčího plnění dle této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.

Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu škody.

IX. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Etap díla, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Etapu díla.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Etapy díla. Koncem Etapy díla se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých Etap díla a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat v případě, že ještě nedošlo k zahájení realizace díla. Pokud již k zahájení realizace díla došlo, budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny veškeré prokazatelně vynaložené finanční prostředky spojené s realizací díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O této skutečnosti je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.
5. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
6. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1 – rozpis úkonů – předmět plnění (*příloha je součástí této smlouvy*)
- 2 – plná moc (*příloha je samostatný dokument*)

V Táboře dne 14. 4. 2021

V Praze dne __. __. 2021

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

XXXXXXX
jednatel společnosti

XXXXXXX
jednatel společnosti

ROZPIS ÚKONŮ – PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – ARCHITEKTONICKÁ STUDIE A TECHNOLOGICKÁ KONCEPCE

1.1. Příprava stavby

- zhodnocení vstupních údajů,
- soupis identifikačních údajů,
- posouzení záměru klienta, doporučení pro stavební program, úpravy zadání projektu
- předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací),
- zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání
- specifikace potřebných projekčních podkladů,
- specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení);

1.2 Architektonické řešení

Architektonické řešení bude vycházet z navržené koncepce budoucího rozvoje schváleného Radou města Tábora – viz příloha č. 1 dokumentu „Zadání pro studii modernizace Plaveckého stadionu v Táboře Etapa II a III“. Výstupem bude:

- vizualizace,
- prezentační poster – podklady pro veřejnou prezentaci;

1.3 Návrh stavby

- prověření a analýza projekčních podkladů,
- zpracování konceptu a skic, včetně projednání a veřejné prezentace,
- určení základního materiálového řešení,
- zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy),
- zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
- předběžný propočet podle m^2 a m^3 ;
- předjednání dokumentace u zásadních DOSS, na stavebním úřadě a s architektem města Tábora;

1.3.1 Etapa II

- rekonstrukce současné hlavní bazénové haly a 25 m bazénové vany, včetně ochozů, interiéru a fasády stavby (původní Etapa II). Úprava stávající bazénové vany tak, aby vyhovovala relaxačnímu a rekreačně kondičnímu využití pro širokou veřejnost a pro dětskou výuku plavání. Zejména úprava vstupu do vody: vybudování pohodlného širokého schodiště, doplnění bazénové vany o atrakce vhodné pro relaxaci a rehabilitaci, které výrazně nezvýší hladinu hluku v prostoru. To při zachování 4–6 plnohodnotných plaveckých drah. Posoudit snížení hloubky bazénu. Návrh bude obsahovat i řešení relaxačních ploch. V rámci rekonstrukce bazénu vyřešit případně možnost posouvání příčky mezi relaxační a sportovně relaxační částí,
- vyřešení komunikačního uzlu mezi stávajícími a novými částmi plaveckého areálu včetně bezbariérového přístupu a oddělení jednotlivých zón vstupního (stanovení zón v součinnosti investora),
- zastřešení venkovního 25 m bazénu, pro celoroční využití především pro plavecké sporty. Vybudování tribuny pro cca 100 diváků, zázemí pro sportovce – hygienické zázemí, šatny pro 50 mužů a 50 žen obojí s možností přímého vstupu z venkovního areálu. Navrhnout pobytové prostory pro sportovní týmy během soutěží, zajištění tepelného komfortu sportovců během odpočinku. Dále skladovací prostory pomůcek pro 4 sporty (plavání, triatlon, vodní polo, ploutvové plavání/akvabely/záchranné),
- propojení se stávajícím plaveckým areálem a vstup pro diváky a sportovce z prostor venkovního aquaparku. Posouzení možnosti částečného otevření bazénové haly během letní sezóny. Začlenění nové hmoty do panoramatu, architektonické sjednocení se stávajícím areálem a Etapou III. Řešit a kompenzovat omezení pohledu ze stávající hlavní bazénové haly. Ekonomické a zároveň architektonicky estetické konstrukční řešení zakrytí bazénu,
- zajištění budoucích rozměrů plaveckého bazénu pro plavecké soutěže - odpovídající šířka jednotlivých drah, délka bazénu, umístění časoměrných zařízení dle příslušných požadavků na soutěže pro jednotlivé sporty,

- v rámci zázemí na severní stranu přidat 2 místnosti posilovna cca 80 m² a rozcvičovna/zrcadlový sál cca 80 m²,
- úprava zábavní části aquaparku související se zakrytím venkovního 25m bazénu a zachování stávajícího zázemí pro venkovní aquapark. Kvůli zastřešení venkovního bazénu dojde k omezení některých atrakcí (tobogán, masážní lavice). Navrhnout jejich přemístění nebo kompenzaci. Přepracovat část se dětským brouzdalištěm, které technickým stavem ani atraktivitou nevyhovuje současným požadavkům a nahradit jej interaktivním vodním hřištěm / sprayparkem. Doplnit plochy se zastíněním a herní prvky;

1.3.2. Etapa III

- vybudování nového vnitřního aquaparku o kapacitě 80 osob. Aquapark bude přístupný z hlavní bazénové haly přes turniket). Z prostoru vnitřního aquaparku i plaveckého bazénu bude možný průchod do venkovního areálu. Skladba atrakcí aquaparku bude vyhovovat širokému spektru návštěvníků, od aktivních atrakcí po relaxační. Součástí aquaparku bude tobogánová věž s dvěma tobogány a vířivka pro cca 20 osob,
- posouzení stávající kapacity parkování a šaten a sociálního zázemí, případný návrh navýšení,
- specifikovat potřebné průzkumy pro posouzení možnosti založení nového aquaparku;
- doplnění řešení gastro/restaurace v prostoru mezi stávající budovou a novým aquaparkem. Navrhnout vhodné a funkční propojení gastro provozu do „mokrých částí zařízení“ a zároveň přístupné z parkoviště pro zajištění gastroslužeb i pro běžnou veřejnost, čekající rodiče apod. Umístění v jihozápadním rohu nového komplexu. Zároveň navrhnout vhodné řešení a případně fungování současného gastroprovozu.

1.3.3. Varianty postupu výstavby Etapa II a III

Etapizace díla předpokládá dvě základní varianty:

- 1) Možnost samostatně realizovaných etap zcela nezávisle, resp. po dokončení Etapy II zahájit Etapu III,
- 2) Možnost společného zahájení a rozdílné datum dokončení (např. Etapa II + 6-8 měsíců dokončení etapy III);

Zhotovitel v rámci přípravy studie odhadne rozdíl v investičních nákladech mezi jednotlivými variantami postupu výstavby.

1.4. Technologická část

- 1) Návrh a specifikace rekonstrukce stávajících částí technologie určených pro provoz navržených částí areálu s propojením do celkového systému technologie plaveckého areálu,
- 2) Výstavba a montáž nových technologických zařízení k ovládání a obsluze koncepčně kompatibilních se stávajícím systémem řízení technologií. Specifikace nových technologických částí v rozsahu a obsahu k zajištění maximální jednotnosti v materiálové a řídicí struktuře komponentů a dílů v celém areálu,
- 3) Specifikace prostorových a energetických nároků technologií – viz dále,
- 4) Samostatně vypracovat alternativní návrh pro použití slané vody v aquaparku nebo jeho části,
- 5) Specifikace zadání pro stavebně technické řešení se specifikací požadavků (stavebních, technických a technologických), hmotné výstupy, kapacity – viz i dále:

a) Zdroje energií:

- i) Teplo (horkovod) - dostačující bez potřeby posílení?
- ii) Voda (SV) – dostačující bez potřeby posílení?
- iii) Elektrická energie – přívod VN současný transformátor a jeho kapacita?

b) Zařízení pro distribuci energií na celý krytý bazén vč. pro II. a III. etapu

- i) Teplo – výměňková stanice – dostačující bez potřeby posílení?
- ii) VZT
 - (1) stávající pro zvýšení návštěvnosti (šatny, sušárny a sprchy Etapa I) dostatečné?
 - (2) stávající bazénová hala při zvýšení teploty bazénu na 30 stupňů pro Etapu II dostatečné?
 - (3) nové pro rozšíření Etapy II (zakrytí venkovního bazénu) a Etapu III (aquapark)
- iii) ÚT – výměňková stanice dostatečné?

c) Voda

- i) Přívod SV dostačující bez potřeby posílení?
- ii) Zařízení pro úpravu vody, výroba TUV dostačené? Studně?

- iii) Úpravny bazénových vod UV stávající + nové?
- d) Elektrická energie – přívod VN (dostačující bez potřeby posílení ?)
 - i) Možnosti a přínos fotovoltaiky při posílení konstrukce nad nově zastřešovaným bazénem?
 - ii) Zařízení technologie elektro silnoproud:
 - iii) Rozvodny NN dostačující
 - iv) Rozvaděče stávajících technologií?
 - v) Rozvody pro technologie?
 - vi) Nová zařízení?
- e) Zařízení technologie elektro a Měření a regulace – M+R
 - i) Rozvaděče stávajících technologií?
 - ii) Rozvody pro řízení technologií?
 - iii) Nová zařízení?
- f) Zařízení slaboproud (rozhlas, zabezpečení, datové a kamerové zařízení, odbavovací systém, atp.) ?
 - i) Stávající?
 - ii) Nová?
- g) Zařízení netechnologické elektro (osvětlení, zásuvky, rozvaděče atp.)
 - i) Stávající
 - ii) Nová

Studie/návrh stavby bude sloužit jako základ pro další fáze projektování stavby.

Studie stavby bude prvním grafickým a prostorovým znázorněním dispozičních, objemových, materiálových a celkových vzhledových charakteristik stavby a bude dále sloužit v navazujících fázích projektování stavby.

Studie/návrh stavby musí dát objednateli konkrétní představu o koncepci řešení stavebního záměru, jako je představa zejména o finančním, urbanistickém, architektonickém, dispozičním, provozním, konstrukčním, technickém, akustickém, hlukovém, materiálovém, interiérovém a technologickém uspořádání budoucí stavby a jejího okolí, včetně vyhodnocení efektivity a udržitelnosti stavby.

Studie/návrh stavby bude obsahovat min.:

- informace o stavbě, architektonický koncept stavby včetně kreslených architektonických skic a návrhů
- situaci širších vztahů stavby s ohledem na okolí vč. terénních a vegetač. úprav v okolí stavby
- půdorysy stavby základních dispozic, rozměrů a funkčního uspořádání stavby vč. popisu účelu jednotlivých částí stavby a jejich ploch
- řezy stavbou
- architektonické pohledy na stavbu
- vizualizaci stavby pohledových stran a vnitřních prostorů
- textovou část s popisem celk. konceptu stavby, energetické koncepce, konstrukce stavby, použitých materiálů a technologií vč. odborného odhadu investičních nákladů stavby a nákladů na provoz stavby.

Studii/návrh stavby zhotovitel vyhotoví ve 4 listinných paré a jednom digitálním vyhotovení ve formátu *.PDF a *.DWG, z toho dvě paré studie použije zhotovitel jako přílohu k žádosti o územně plánovací informaci.

2. EKONOMICKO-PROVOZNÍ ANALÝZA

Součástí studie bude zpracována ekonomicko-provozní analýza. Zadavatel projektové dokumentace poskytne součinnost a dostupné podklady. Analýza vyjde ze současného stavu a podmínek, které jsou v dané lokalitě dostupné a přinese přehled řešení:

- 1) Zdůvodnění účelu, základní idea, hmotné výstupy, kapacity
- 2) Provozní zaměření a popis přínosu pro uživatele. Studie popíše členění jednotlivých rekonstruovaných nebo nově budovaných částí, jejich vzájemné návaznosti a případné propojení s venkovním areálem.
 - a) Přínos pro rodiny s dětmi

- b) Přínos pro starší veřejnost
 - c) Přínos pro ekonomicky činnou veřejnost
 - d) Přínos pro dětskou veřejnost a členění podle věkových kategorií
 - e) Přínos pro možnosti rehabilitačního cvičení a relaxace
 - f) Přínos pro sportovní veřejnost a kluby (plavání, vodní polo, akvabely, ploutvové plavání, triatlon atd.)
 - g) Občerstvení, jeho dostupnost a logistiku vzhledem k nově budovanému provozu
- 3) Organizace, management, lidské zdroje, energie
- 4) Ekonomickou rozvahu provozní – provozní náklady a výnosy
- 5) Nákladová část
- a) Náklady na energie
 - b) Personální náklady a počty osob zajišťující budoucí provoz
 - c) Ostatní provozní náklady (služby, údržba zařízení, spotřební materiál apod.)
- 6) Výnosová část
- a) Předpoklad budoucí návštěvnosti a vytížení areálu
 - b) Zónaci jednotlivých částí areálu (vstupného)
 - c) Odhad budoucích tržeb.