

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel:

**Správa hřbitovů města Brna
příspěvková organizace**

Vídeňská 96, 639 00 Brno

Zastoupený:

Ing. Alenou Říhovou, ředitelkou

Bankovní spojení:

1951911040277/0100

IČO:

62161598

DIČ:

CZ 62161598

osoba pověřená jednat:

[REDACTED]

telefon:

[REDACTED]

Zhotovitel:

Ing.arch. Pavla Kotásková

Přívrat 1455/14, 616 00 Brno

Bankovní spojení:

[REDACTED]

IČO:

61443344

DIČ:

CZ [REDACTED], plátce DPH

osoba pověřená jednat:

Ing.arch.Pavla Kotásková

[REDACTED]

telefon:

[REDACTED]

2. Předmět díla:

Zhotovitel se zavazuje zpracovat v rozsahu, způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou projektovou dokumentaci pro realizaci stavby

VYBUDOVÁNÍ WC A KOLUMBÁRIÍ NA POHŘEBIŠTI V BRNĚ-ŽEBĚTÍNĚ

Projektová dokumentace bude obsahovat geodetické zaměření, společnou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení a zadávací dokumentaci pro provedení stavby. V ceně díla je

obsažena inženýrská činnost spojená se zajištěním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky.

Obsah projektové dokumentace je stanoven Vyhl.č. č.146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu dokumentace staveb.

3. Podklady:

Zhotovitel bude vycházet z požadavků objednatele, podmínek stanovených Úřadem městské části Brno-Žebětín, stavebním úřadem, a požadavků veřejnoprávních orgánů a organizací.

4. Doba plnění:

- a) dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení- 31. srpna 2021
- b) dokumentace pro provedení stavby – 30.listopadu 2021
- c) předpokládaný termín vydání společného povolení- 31.prosince 2021

Součinnost objednatele: Objednatel zajistí tyto doklady potřebné pro podání žádosti o územní rozhodnutí:

- 1. plná moc pro zhotovitele k vyřízení společného rozhodnutí a pro příslušná jednání s dotčenými organizacemi a orgány státní správy.
- 2. v případě, že se stavba dotkne pozemků ve vlastnictví třetích právních subjektů, objednatel zajistí písemný souhlas těchto subjektů, a před podáním žádosti o stavební povolení objednatel zajistí smlouvu o smlouvě budoucí na věčná břemena k těmto pozemkům, popřípadě smlouvu o právu umístit a provést stavbu.

5. Cena díla a platební podmínky:

Cena díla je stanovena na základě sazebníku projekčních prací Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a v úhrnu činí **369.000,- Kč bez DPH**, přičemž platba bude následující:

Honorář za fázi a, tj. geodetické zaměření a projekční práce ve stupni projekt pro společné územní a stavební řízení činí celkem 132 000,-Kč bez DPH a částka bude splatná do 14 dnů od odevzdání projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení objednateli a předání daňového dokladu.

Honorář za fázi b, tj. inženýrská činnost spojená se zajištěním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení činí celkem 63 000,- Kč bez DPH a částka bude splatná do 14 dnů od vydání společného rozhodnutí a předání daňového dokladu.

Honorář za fázi c, tj. projekční práce ve stupni zadávací dokumentace pro provedení stavby činí celkem 174 000,-Kč bez DPH a částka bude splatná do 14 dnů od odevzdání projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení objednateli a předání daňového dokladu.

6. Způsob předání:

Osobní předání vždy předávacím protokolem v počtu 6 vyhotovení včetně vyhotovení v digitální podobě ve formátu *.pdf a *.doc elektronickou poštou. Případná víceparé, vyžádaná objednatelem, budou fakturována zvlášť.

7. Zvláštní ujednání:

- 1) Projektová dokumentace bude užita objednatelem výhradně k uvedenému účelu. Bez souhlasu zhotovitele ji nelze použít pro jiné účely, měnit ani postoupit jiným osobám, kromě konzultantů objednatele, k odsouhlasení díla. Zhotovitel souhlasí s tím, aby předmětná projektová dokumentace byla objednatelem použita jako podklad pro výběrové řízení na realizaci stavby a byla předána osloveným realizačním firmám pro zpracování nabídky na realizaci díla.
- 2) Smluvní pokuta:
 - a) Smluvní strany se dohodly, že termíny plnění zhotovitele dle čl. této smlouvy jsou zajištěny smluvní pokutou ve výši 0,2 % z ceny plnění v uvedeném termínu za každý den prodlení.
 - b) Za prodlení s úhradou faktury je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,2 % za každý den prodlení s tím, že dlužník není povinen platit úroky z prodlení.
- 3) Objednatel se zavazuje, že případné nové požadavky a změny ve zpracování, lišící se od schválené studie, budou dohodnuty jako vícepráce a na základě dodatku k této smlouvě bude vypracováno jejich ocenění ve shodě obou stran.
- 4) Zhotovitel může pozastavit plnění této smlouvy při neplnění podmínek dle článku 5.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli rozpracovanost spojenou s plněním smlouvy v návaznosti na čas a rozsah plnění.
- 6) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny užitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré starostlivosti a odborné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a tento přesto na jejich použití trval.
- 7) Zhotovitel neodpovídá za prodlení v době plnění dle čl. 4, které je způsobeno neplněním součinnosti objednatele a prokazatelným nedodržením správních lhůt dle Zákona č.500/2004 Sb. (Správní řád) ze strany schvalujících a dotčených orgánů státní správy.
- 8) Vytvořené dílo není zhotovitel oprávněn poskytnout jiným osobám než objednateli.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden je pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

v Brně 30.března 2021

.....

objednatel

.....

zhotovitel