

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů  
č. 4102 340 508

#### Město Domažlice

zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem  
se sídlem Domažlice, náměstí Míru, PSČ 344 01  
IČ 002 53 316  
DIČ CZ00253316  
bankovní spojení: ČSOB, a. s., Domažlice.  
číslo účtu: 109782579/0300 (dále též „Oznámený účet“)

jako budoucí povinná osoba (dále jen „Povinný“)

a

#### Telco Pro Services a. s.,

zastoupena xxxxxxxxxxx xxxxxxxx, MÚ nákup IT a Telco, ČEZ, a. s., na základě plné moci ze dne xx.x.xxxx, xxxxxxx xxxxxxxx, S nákupu-junior, ČEZ, a. s. na základě plné moci ze dne xx.x.xxxx  
se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4  
IČ 29148278  
DIČ CZ29148278  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1  
Číslo účtu: 107-139340237/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 18830

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

#### I.

- Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
- Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

Číslo parcely	Druh pozemku, jak je vedený v KN		Délka trasy
1010/2	orná půda		30 bm
1010/4	orná půda		12 bm
1032/3	ostatní plocha	jiná plocha	62 bm
1032/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	27 bm
1038/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	15 bm
1038/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	14 bm
1038/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	13 bm
1121/12	ostatní plocha	jiná plocha	260 bm
1121/14	ostatní plocha	jiná plocha	52 bm

1178/1	ostatní plocha	neplodná půda	4 bm
1178/2	ostatní plocha	neplodná půda	25 bm
1178/6	ostatní plocha	neplodná půda	2 bm
1178/7	ostatní plocha	neplodná půda	19 bm
1185/34	orná půda		2 bm
2311/1	ostatní plocha	jiná plocha	46 bm
2311/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	12 bm
2311/7	ostatní plocha	ostatní komunikace	18 bm
2311/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 bm
2311/29	ostatní plocha	jiná plocha	25 bm
2311/30	ostatní plocha	ostatní komunikace	5 bm
2311/32	ostatní plocha	ostatní komunikace	10 bm
2311/34	ostatní plocha	ostatní komunikace	4 bm
2311/37	ostatní plocha	ostatní komunikace	7 bm
2311/38	ostatní plocha	jiná plocha	52 bm
2311/40	ostatní plocha	jiná plocha	70 bm
2311/49	ostatní plocha	jiná plocha	24 bm
4818/26	ostatní plocha	ostatní komunikace	10 bm
4818/27	ostatní plocha	ostatní komunikace	51 bm
4818/28	ostatní plocha	ostatní komunikace	3 bm
4818/49	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 bm
4871/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 bm
4871/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	4 bm
1057/15	orná půda		24 bm
1057/18	orná půda		4 bm

v katastrálním území a obci Domažlice, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

- Pro účely této smlouvy se podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 12 zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“) rozumí zemní elektronické komunikační kabelové vedení v celkové délce cca 910 m.
- Oprávněný je investorem stavby pod označením „**SEK Domažlice NAKIT**“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které bude na Dotčených nemovitostech umístěno Podzemní komunikační vedení.
- Přílohou č. 1 této smlouvy je situační snímek, na kterém je vyznačena předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Dotčených nemovitostech, tedy předpokládaný územní rozsah služebnosti. Skutečný územní rozsah služebnosti, bude vymezen geometrickým plánem, který nechá vyhotovit Oprávněný po dokončení Stavby, a ve kterém bude vyznačena skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Dotčených nemovitostech (dále jen „**Geometrický plán**“). Dokončením Stavby se pro potřeby této smlouvy rozumí situace, kdy je příslušným stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas Stavby, případně jiné opatření či rozhodnutí, kterým je užívání Stavby povoleno, a současně kdy je část Dotčených nemovitostí, na nichž se Stavba nachází, převzata organizací DTS Domažlice, příspěvková organizace, Chrastavická 170, Domažlice, IČ 73733113. Smluvní strany sjednávají, že Dotčené nemovitosti budou zatíženy služebností v rozsahu, který bude přesně určen Geometrickým plánem, přičemž rozsah takového zatížení nesmí překročit rozsah vyplývající ze situačního snímku tvořící jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek Povinného uzavřít s Oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti s níže vymezeným obsahem, a to do 2 měsíců ode dne, kdy Oprávněný předloží Povinnému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (dále též „**Výzva**“), kterou budou tvořit:
  - a) návrh smlouvy o zřízení služebnosti s obsahem sjednaným níže v čl. III. a IV. této smlouvy,
  - b) geometrický plán,
  - c) kolaudační souhlas Stavby vydaný příslušným stavebním úřadem, případně jiné opatření či rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým je užívání Stavby povoleno,
  - d) zápis o převzetí částí Dotčených nemovitostí, na nichž se Stavba nachází organizací DTS Domažlice, příspěvková organizace, Chrastavická 170, Domažlice, IČ: 73733113, který je zmíněnou organizací podepsán.
2. Oprávněný je oprávněn předložit Povinnému Výzvu do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Pokud Oprávněný nepředloží Povinnému Výzvu (a to kompletní Výzvu se všemi jejími součástmi podle odstavce 1 písm. a) až d) tohoto článku) ve lhůtě ujednané v předcházející větě, povinnost Povinného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká (§ 1788 odst. 1 občanského zákoníku).
3. Smluvní strany sjednávají, že závazek Povinného uzavřít s Oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti předpokládanou v této smlouvě o smlouvě budoucí zaniká též v případě, že Oprávněný nezhájí na Dotčených nemovitostech Stavbu ani do 2 let ode dne uzavření této smlouvy.

## III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Povinný ve prospěch Oprávněného služebnost zakládající právo Oprávněného na částech Dotčených nemovitostech vyznačených Geometrickým plánem zřídit, provozovat, udržovat a opravovat Podzemní komunikační vedení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Služebnost bude zřízena jakožto služebnost ve prospěch Oprávněného (tedy osobní služebnost ve prospěch určité konkrétní osoby).

## IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Povinného v důsledku výstavby Podzemního komunikačního vedení a zřízení Služebnosti bude Povinnému vyplacena jednorázová náhrada. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsanych práv odpovídajících Služebnosti ve prospěch Oprávněného bude uvedena ve smlouvě o zřízení služebnosti a bude vyčíslena v souladu s usnesením rady města Domažlice č. 6137 ze dne 13.11.2018 (dále také jen „**náhrada**“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných smlouvou o zřízení služebnosti. **Předpokládaná výše jednorázové náhrady dle předpokládaného rozsahu 910 m bude činit 455.000 Kč bez DPH.**
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Oprávněným podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

## V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Povinného. Oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené Povinným ve vyjádření k projektové dokumentaci č.j.: MeDO-70735/2020-KraS a doplněné dne 05.03.2021 pod č.j. MeDO-13207/2021-KraS. Toto vyjádření (obsahující souhlas Povinného s uložením komunikačního vedení podmíněný tím, že Oprávněný splní i povinnosti vyplývající pro něj z obecně

závazných vyhlášek a nařízení města Domažlice) se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčené nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést Dotčené nemovitosti bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Dotčené nemovitosti, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Dotčených nemovitostech vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatky za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.
2. Povinný upozorňuje Oprávněného, že:
  - na pozemku p. č. 1121/12 vázne věcné břemeno zřizování a provozování plynovodu zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene, právní účinky vkladu práva ke dni 18.04.2002 ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., IČ 27295567
  - na pozemcích p. č. 2311/1, 2311/11, 2311/29, 2311/34, 2311/5 a 2311/7 vázne věcné břemeno zřizování a provozování plynárenského zařízení zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene, právní účinky vkladu práva ke dni 14.09.2010 ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., IČ 27295567
  - na pozemku p. č. 4818/27 vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení -zařízení distribuční soustavy zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene, právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035
  - na pozemku p. č. 4818/27 vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene, právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2011 ve prospěch společnosti CETIN a. s., IČ 04084063Uvedená věcná břemena se nikterak nedotýkají územního rozsahu služebnosti předpokládané touto smlouvou, tzn. výše uvedená věcná břemena nebrání zřízení služebnosti předpokládané touto smlouvou.

## VII.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
2. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
3. Oprávněný souhlasí s tím, aby Povinný uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Oprávněný uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá Povinnému z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Oprávněný prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
4. Povinný nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o

poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
10. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
11. Součástí této smlouvy je její:
  - Příloha č. 1 – *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Služebnosti*
  - Příloha č. 2 – *Usnesení rady města č. 6137 ze dne 13.11.2018*

Domažlice dne 15.04.2021

Praha dne 23.03.2021

*podpis*

.....

Povinný  
Město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

*podpis*

.....

Oprávněný  
xxxxxxxx xxxxx  
MÚ nákup IT a Telco,  
ČEZ, a. s. na základě plné moci ze dne  
xx.x.xxxx

*podpis*

.....

Oprávněný  
xxxxxx xxxxxxxx  
S nákupu-junior  
ČEZ, a. s. na základě plné moci ze dne  
xxxx.xxxx

**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením č. 3447 z 87. schůze rady města konané dne 13.04.2021.

*podpis*

---

Město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta