

Dodatek č. 1
ke „Smlouvě o společném postupu při realizaci projektu
Integrovaného výjezdového centra pro HZS LK a ZZS LK v Turnově“
č. OLP/5427/2016 ze dne 23. 2. 2017

Liberecký kraj

se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem

(dále jen „**Liberecký kraj**“)

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

se sídlem: Barvířská 29/10, 460 07 Liberec III

IČO: 70888744

zastoupený plk. Ing. Janem Hadrbolem, ředitelem HZS Libereckého kraje

(dále jen „**HZS LK**“)

a

Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Klášterní 954/5, 460 01 Liberec 1- Staré Město

IČO: 46744991

zastoupená MUDr. Luděk Kramářem, MBA, ředitelem

(dále jen „**ZZS LK**“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 524/24, 460 32 Liberec

IČO: 72050501

zastoupená plk. Ing. Ondřejem Musilem, ředitelem Krajského ředitelství policie Libereckého kraje

(dále jen „**KŘP LK**“)

a

Město Turnov

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov

IČO: 00276227

zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

(dále jen „**Město Turnov**“)

se dohodly na tomto **Dodatku č. 1 ke „Smlouvě o společném postupu při realizaci projektu Integrovaného výjezdového centra pro HZS LK a ZZS LK v Turnově“ č. OLP/5427/2016** uzavřené mezi Libereckým krajem, HZS LK a ZZS LK dne 23. 2. 2017 (dále jen „**Smlouva**“):

I. Preambule

- 1) Liberecký kraj, HZS LK a ZZS LK uzavřely dne 23. 2. 2017 výše uvedenou Smlouvu, jejímž předmětem je vybudování společného integrovaného výjezdového centra pro HZS LK a ZZS LK (dále jen „**IVC**“ nebo „**Projekt**“) na pozemku p.p.č. 851/1, o výměře 10.572 m², v katastrálním území Daliměřice, v obci Turnov, (dále jen „**Pozemek**“).
- 2) Na základě Smlouvy Liberecký kraj a HZS LK koupily společně Pozemek, a to každý ideální podíl na Pozemku o velikosti jedné poloviny (1/2).
- 3) Vzhledem k tomu, že v době od uzavření Smlouvy došlo k určité (níže popsané) změně situace ohledně realizace předmětu Smlouvy, uzavírají smluvní strany tento dodatek ke Smlouvě.

II. Přistoupení dalších účastníků ke Smlouvě

- 1) V mezidobí od uzavření Smlouvy došlo k tomu, že KŘP LK projevila zájem zúčastnit se Projektu a vybudovat v jeho rámci novou základnu pro Oddělení silničního dohledu, Odboru služby dopravní policie KŘP LK. Tento záměr potvrdilo KŘP LK také dopisem plk. Mgr. Vladislava Husáka, ředitele Krajského ředitelství policie Libereckého kraje ze dne 5. 11. 2020 adresovaným hejtmanovi Libereckého kraje, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. KŘP LK prohlašuje, že účast KŘP LK na Projektu podporuje také Policejní prezidium České republiky.
Vzhledem k tomu se Liberecký kraj, HZS LK, ZZS LK a KŘP LK dohodly, že KŘP LK na základě tohoto dodatku přistupuje ke Smlouvě a stává se její smluvní stranou v souladu s níže uvedeným.
- 2) Došlo také k jednání s Městem Turnov ohledně Projektu. Město Turnov prohlašuje, že projekt podporuje a zavazuje se poskytnout svoji součinnost při realizaci Projektu. Vzhledem k tomu se Liberecký kraj, HZS LK, ZZS LK, KŘP LK a Město Turnov dohodly, že Město Turnov na základě tohoto dodatku přistupuje ke Smlouvě jako vedlejší účastník v souladu s níže uvedeným.
- 3) V návaznosti na společné jednání smluvních stran byla vypracována studie IVC, která tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

III. Změna Smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy:

- 1) Jednotliví investoři, tj. LK, HZS LK a KŘP LK (každý z nich dále také jen „**Investor**“), zajistí potřebné podklady pro výběr společného projektanta k IVC. Výběr projektanta bude proveden jednou veřejnou zakázkou, která bude zadána způsobem sdruženého zadavatele a hlavním administrátorem bude HZS LK ve spolupráci s ostatními Investory. Každý Investor se bude podílet svými náklady na přípravě projektu pro vybudování svých budov, tzn. HZS LK pro budovu hasičského záchranného sboru, ZZS LK pro budovu záchranné zdravotnické záchranné služby a KŘP LK pro budovu policie, (každá z těchto budov dále jen „**Budova**“). Investoři dále ve vzájemné spolupráci zajistí

- přípravu projektové dokumentace pro společné části IVC (dále jen „**Společné části IVC**“), přičemž náklady na pořízení této části projektové dokumentace uhradí jednotliví Investoři stejným podílem.
- 2) Výběr zhotovitele Budov a Společných částí IVC bude proveden na základě jedné veřejné zakázky, která bude zadána způsobem sdruženého zadavatele a hlavním administrátorem bude Liberecký kraj ve spolupráci s ostatními Investory.
 - 3) Investoři mají v úmyslu, aby jednotlivé Budovy a pozemky pod Budovami byly ve výlučném vlastnictví příslušného Investora, který bude Budovu stavebně realizovat. Za tím účelem se Investoři dohodli, že Investoři si navzájem zřídí právo stavby k Pozemku (v souladu s § 1240 a násl. občanského zákoníku) pro stavby jednotlivých Budov. Po dokončení stavby každé Budovy bude z Pozemku oddělena část Pozemku, na které předmětná Budova stojí, a tato část Pozemku bude bezplatně převedena do výlučného vlastnictví Investora, který vlastní předmětnou Budovu. Zbývá část Pozemku, kde se budou nacházet Společné části IVC bude v ideálním podílovém spoluvlastnictví Investorů.
 - 4) Vybudování Společných částí IVC budou realizovat na své náklady Investoři. Výši podílů na těchto nákladech bude stanovena procentuální hodnotou odpovídající předpokládané hodnotě nákladů na předmětnou Budovu stanovenou projektovou dokumentací. Společné části IVC zůstanou v ideálním spoluvlastnictví Investorů. Pro vyloučení pochybností platí, že v souladu s odstavcem 3) tohoto článku výše části Pozemku, na kterých se budou nacházet Budovy, budou vždy ve výlučném vlastnictví Investora, který Budovu vybudoval a je jejím vlastníkem.
 - 5) Následnou správu Společných částí IVC bude pod dobu 10 let od nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu/rozhodnutí k IVC (dále jen „Kolaudace“) provádět HZS LK a KŘP LK z důvodu bezúplatného převodu podílu na Pozemku o velikosti 1/6 ze strany Libereckého kraje ve prospěch ČR. Společné části IVC, resp. přesné plochy údržby budou vymezeny po Kolaudaci. Pro vyloučení pochybností platí, že následná správa Společných částí IVC pod dobu 10 let od Kolaudace se nevztahuje na odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví a na opravy Společných částí IVC. Po uplynutí této doby se na správě Společných částí IVC budou podílet jednotliví Investoři, tj. Liberecký kraj, resp. ZZS LK, HZS LK a KŘP LK, s tím, že náklady na tuto správu ponесou v poměru odpovídajícímu ve výši jejich spoluvlastnických podílů na Pozemku.
 - 6) Město Turnov prohlašuje, že má vážný zájem vybudovat na pozemku p. č. 708/12 v k.ú. Daliměřice, který sousedí s Pozemkem, budovu určenou pro sbor dobrovolných hasičů. Zároveň Město Turnov hodlá na své náklady vybudovat k této budově příjezdovou komunikaci, která je vymezena v Příloze č. 3. Město Turnov se zavazuje, že tato příjezdová komunikace povede až na Pozemek a Město Turnov souhlasí s tím, aby tuto komunikaci využívaly všechny smluvní strany pro účely provozu IVC. Jednotliví Investoři prohlašují, že vyvinou maximální úsilí pro uznatelnost nákladů na příjezdovou komunikaci spojených s projektem IVC v případě financování z dotačních programů.
 - 7) Jednotliví investoři, tj. LK, HZS LK a KŘP LK a Město Turnov prohlašují, že se vzájemně podpoří v získávání dotací jak na výstavbu IVC, tak budovy požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů Města Turnov. Svůj postup budou navzájem koordinovat.

- 8) HZS LK umožní ostatním partnerům Smlouvy možnost bezplatného využívání sportovního a výcvikového polygonu, včetně využití věže HZS k sušení hadic sboru dobrovolných hasičů Města Turnov.
- 9) HZS LK umožní ostatním partnerům Smlouvy využití myčky k mytí zásahové techniky za úhradu prokazatelných nákladů.
- 10) Všichni partneři Smlouvy vyvinou maximální snahu k podpoře společného výcviku a spolupráce všech složek umístěných v IVC a sboru dobrovolných hasičů Města Turnov.

IV. Závěrečná ujednání

- 1) Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Liberecký kraj obdrží dvě vyhotovení, ostatní smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají v platnosti.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Liberecký kraj zajistí řádné zveřejnění tohoto dodatku do třiceti dnů od uzavření tohoto dodatku.
- 4) Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením číslo: 45/21/ZK ze dne 23. 02 2021.
- 5) Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem Města Turnov usnesením číslo: ZM č. 21/2021 ze dne 25. 2. 2021.
- 6) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Dopis plk. Mgr. Vladislava Husáka, ředitele Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, ze dne 5. 11. 2020, adresovaný hejtmanovi LK
 - Příloha č. 2 – Studie „Integrované výjezdové centrum Turnov“ vypracovaná Ing. arch. Petrem Müllerem
 - Příloha č. 3 – Vymezení plánované městské komunikace k Pozemku.

V Liberci dne _____

V Liberci dne _____

Liberecký kraj

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem

zastoupená plk. Ing. Janem Hadrbolem, ředitelem

V Liberci dne _____

**Zdravotnická záchranná služba
Libereckého kraje, příspěvková
organizace**

V Liberci dne _____

**Česká republika – Krajské ředitelství
policie Libereckého kraje**

zastoupená MUDr. Luděkem Kramářem,
MBA, ředitelem

Zastoupená plk. Ing. Ondřejem Musilem,
ředitelem Krajského ředitelství policie
Libereckého kraje

V Turnově dne _____

Město Turnov

zastoupené Ing. Tomášem Hockem,
starostou



Pomáhat a chránit

PCR18ETRPO39801771



plk. Mgr. Vladislav Husák

ředitel

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Liberec 5. listopad 2020
Č. j. KRPL-78399-7/ČJ-2020-1800SU

Vážený pane hejtmane,

obracím se na Vás s žádostí o projednání zařazení Krajského ředitelství policie Libereckého kraje (dále jen KŘP LK) do projektu výstavby Integrovaného výjezdového centra v Turnově (dále jen IVCT), který Liberecký kraj a Krajské ředitelství hasičského záchranného sboru Libereckého kraje (dále jen KŘ HZS LK) připravuje v rámci uzavřeného memoranda.

KŘP LK byla v průběhu tohoto roku nabídnuta spolupráce na realizaci tohoto projektu.

Při návštěvě vedení policejního prezidenta dne 14. července 2020 v Liberci byla prezentována možnost vybudovat novou základnu pro Oddělení silničního dohledu, Odboru služby dopravní policie KŘP LK v rámci IVCT, kterou pan policejní prezident podpořil.

V současné době byla zpracována společná studie umístění staveb jednotlivých složek Integrovaného záchranného systému Libereckého kraje. V následujícím období by měly být učiněny kroky k přípravě a předložení investičních záměrů na projektovou dokumentaci. Následně je plánováno společné zadání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace.

Současně je ale potřeba vyřešit a projednat způsob převodu pozemků Libereckého kraje a KŘ HZS LK na KŘP LK pro umístění stavby KŘP LK.

Realizace projektu se předpokládá v letech 2021 – 2024 v rámci některé z výzev IROP.

Za KŘP LK je odhadován výdaj v rámci programového financování na 1,5 mil. Kč na projektovou přípravu vč. souvisejících služeb v roce 2021 a cca. 20 mil. Kč pro vlastní výstavbu. O zajištění finančního krytí bylo požádáno Policejní prezidium ČR.

www.policie.cz

Adresa
nám. Dr. E. Beneše 24
460 32 Liberec

Tel.: +420 974 461 220
Fax: +420 974 461 028
e-mail: krpl.reditel.sekretariat@pcr.cz

Děkuji Vám předem za podporu tohoto projektu, který přispěje ke zvýšení bezpečnosti v dopravě zejména s ohledem na bezpečnost nejen na rychlostní komunikaci R 10 a v budoucnu i plánované R 35.

HUSÁK
Vladislav

Digitálně
podepsal HUSÁK
Vladislav
Datum: 2020.11.06
13:08:25 +01'00'

plk. Mgr. Vladislav Husák
ředitel
podepsáno elektronicky

Vážený pan
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje
U Jezu 642/2a
461 80 Liberec 2



INTEGROVANÉ VÝJEZDOVÉ CENTRUM TURNOV

prezentace konceptu

říjen 2020

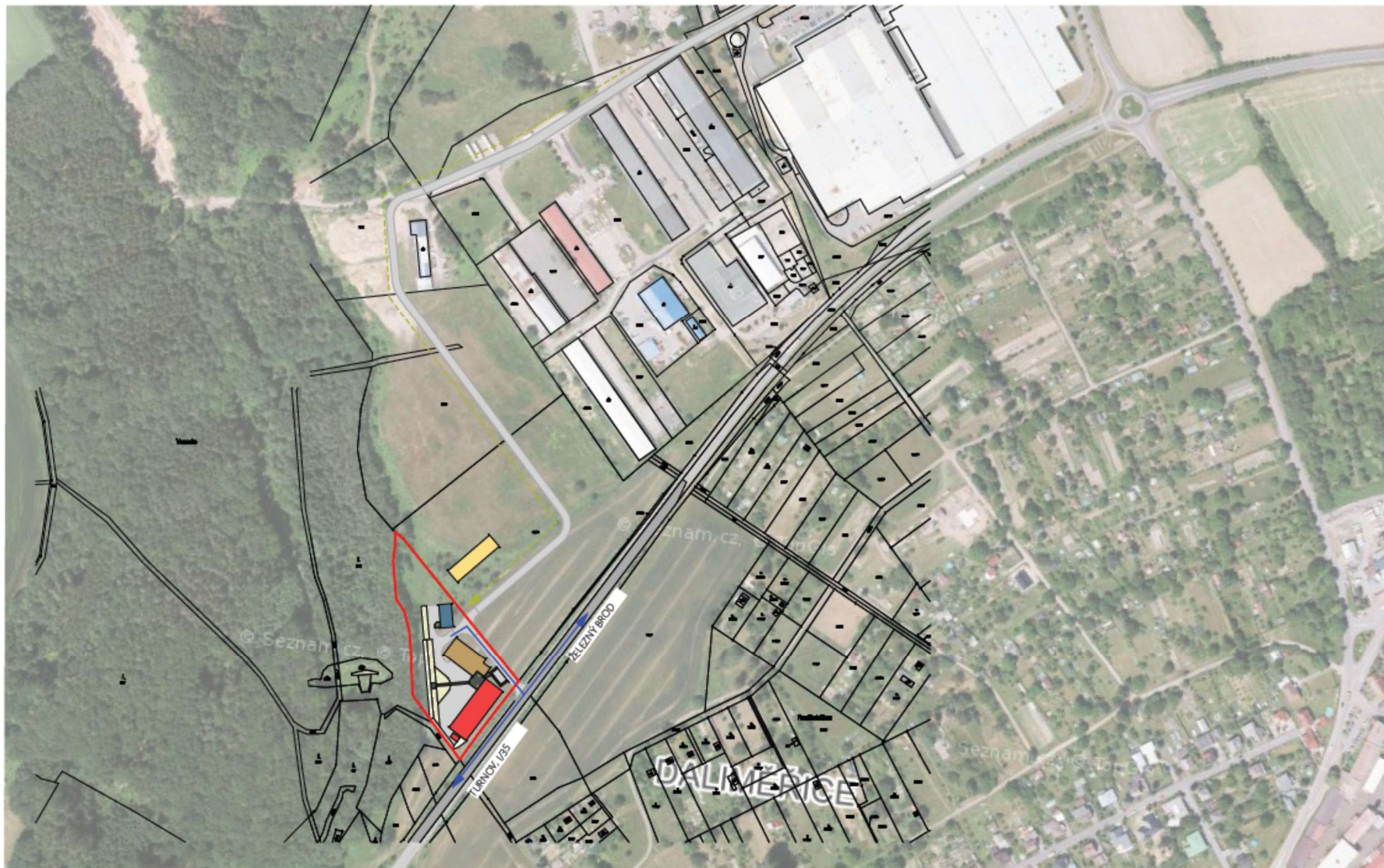
číslo zakázky 20064

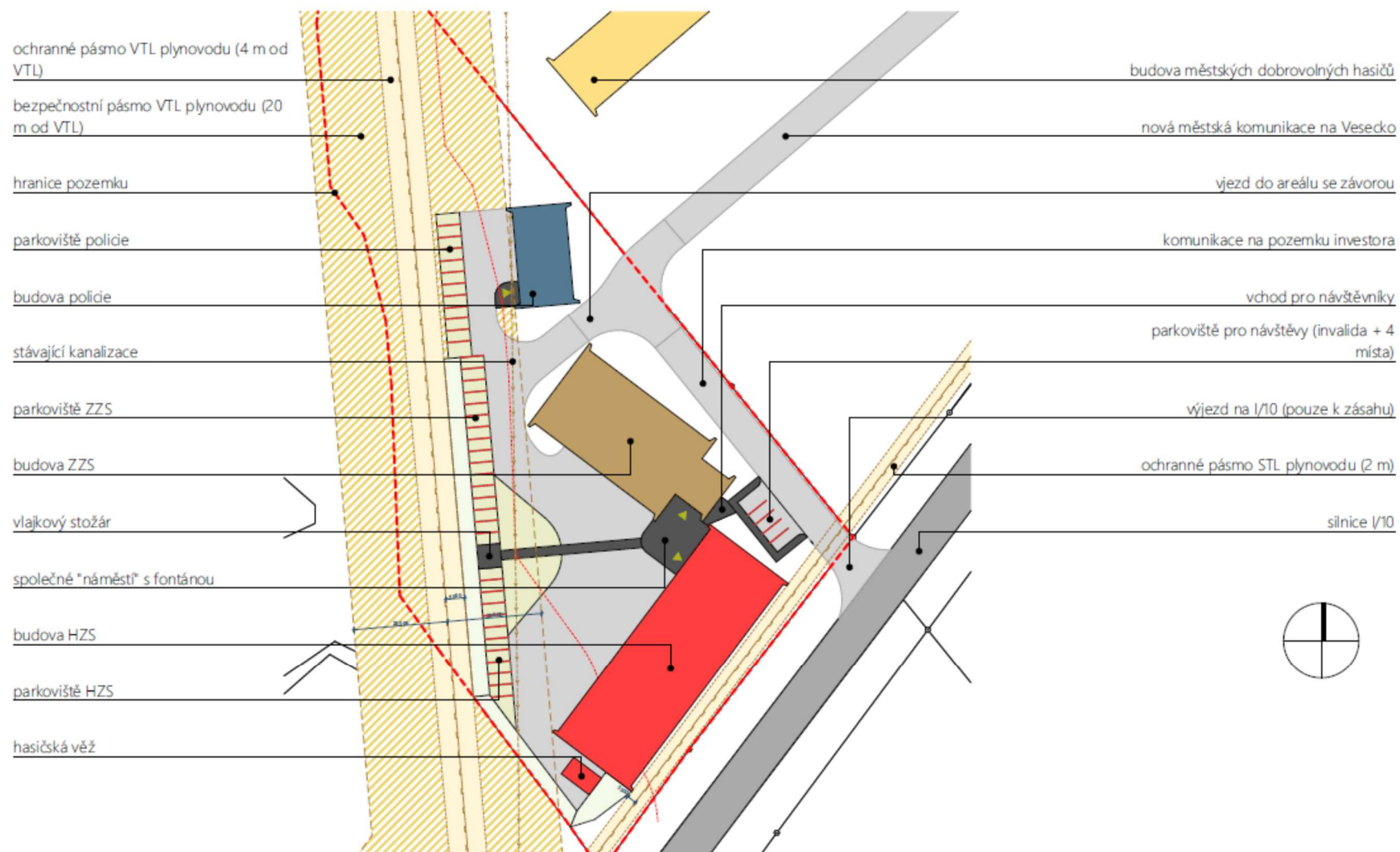
Ing. arch. Petr Müller



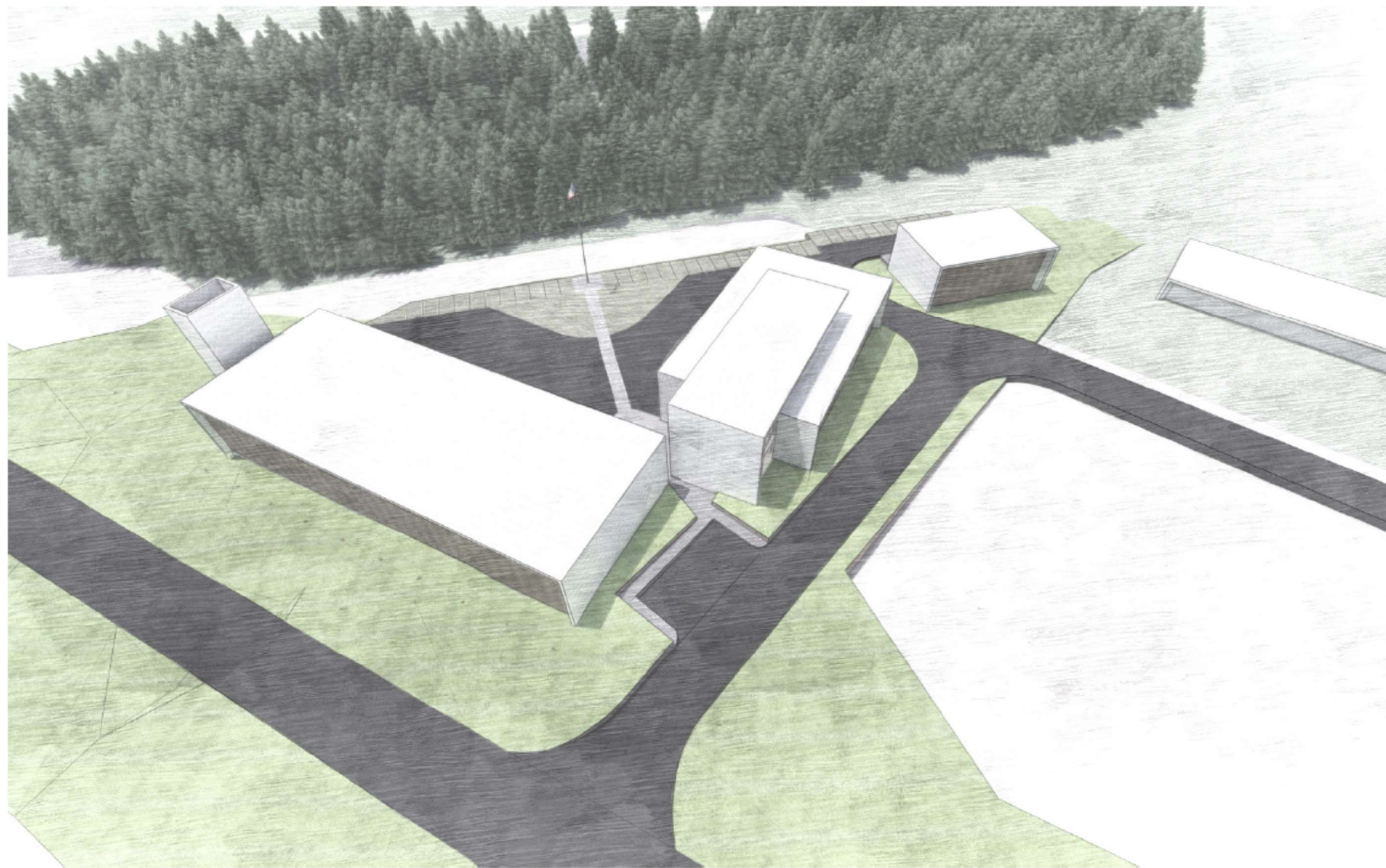
PROFES PROJEKT spol. s r.o.

Projektová a inženýrská činnost









PROFES PROJEKT spol. s r.o.
Projektové a inženýrská činnost

integrované výjezdové centrum turnov | vizualizace

z.č. 20064

děkuji za pozornost



PROFES PROJEKT spol. s r.o.
Projektová a inženýrská činnost



integrovane výjezdové centrum turnov situace širších vztahů

z.č. 20064 m 1:4000

01