

Ev. číslo smlouvy objednatele  
poř. č.:

Ev. číslo smlouvy zhotovitele  
poř. č.: 2021\_050\_JD

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

# KOMUNITNÍ CENTRUM BĚLEČ – Výstavba Komunitního centra

### Článek I. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Městys Liteň</b>
se sídlem:	Náměstí 71, 267 27 Liteň
Zastoupení ve věcech smluvních:	Filip Kaštánek, starosta
Tel., e-mail:	724 180 395, starosta@mestysliten.cz
Zastoupení ve věcech přípravy stavby:	Ing. arch. Kamila Šindelářová
Tel., e-mail:	608 347 444, architekt@askdesign.cz
Technický dozor investora:	Ing. arch. Kamila Šindelářová
Tel., e-mail:	608 347 444, architekt@askdesign.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, Beroun
Číslo účtu:	123-242580247/0100
IČO:	00233501
DIČ:	CZ 00233501

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Jan Doucek</b>
se sídlem:	Polní 295, 267 06 Hýskov
zapsaná v	OŽÚ-1541-2010-1006145EB/8
Zastoupení ve věcech smluvních:	Jan Doucek
Tel., e-mail:	739 031 891, doucek.jan@email.cz
Zastoupení ve věcech technických:	Jan Doucek
Tel., e-mail:	739 031 891, doucek.jan@email.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Beroun
Číslo účtu:	0402303389/0800
IČO:	73862452
DIČ:	CZ8205310003

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje dle pokynů objednatele k provedení díla v rozsahu vymezeném touto smlouvou a související dokumentací a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.

### Článek II. Předmět plnění a účel smlouvy

- 2.1. Základním předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností stran ve věci zhotovení díla a provedení stavebních prací při realizaci zakázky označené jako "**KOMUNITNÍ CENTRUM BĚLEČ– Výstavba Komunitního centra**".
- 2.2. Zakázka je spolufinancována ze zdrojů Ministerstva pro místní rozvoj z programu 11708 - Podpora revitalizace území z podprogramu 117D0820 – Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití 2020.
- 2.3. Předmět díla je vymezen v dokumentaci ke smlouvě dle článku II. odstavce 2.4. této smlouvy.
- 2.4. Dokumentace ke smlouvě (dále společně i jen „projektová dokumentace“) je:
  - 2.4.1. Projektová dokumentace zpracovaná firmou **ASK design s.r.o.**
  - 2.4.2. Nabídka/rozpočet zhotovitele ze dne **18.3.2021** zpracovaná firmou **Jan Doucek, Polní 295, 267 07 Hýskov** na základě projektové dokumentace uvedené v čl. 2.4.1., která včetně soupisu prací a jednotkového a položkového rozpočtu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.4.3. Stavební povolení či jiný dokument obsahující podmínky provádění díla vydaný či aprobovaný příslušným stavebním úřadem, včetně veškerých vyjádření a stanovisek orgánů veřejné správy a dalších dotčených subjektů, které byly příslušnému stavebnímu úřadu v této souvislosti předkládány.

2.5. Předmět díla dále zahrnuje zejména:

- a) Zajištění kompletní a řádné realizace stavby dle projektové dokumentace a technických podmínek stavby.
- b) Zajištění a provedení všech zkoušek, revizí a testů dle právních předpisů a ČSN, včetně vypracování příslušných protokolů.
- c) Úkony spojené se získáním a vyřizováním veškerých souhlasů a povolení souvisejících s provedením díla (např. pro realizaci potřebných překopů, záborů, dopravních omezení atp.), včetně uhrazení poplatků.
- d) Zajištění náhradních objízdných tras i dopravního značení a jejich řádná údržba po celou dobu realizace díla, resp. po dobu, po kterou v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy taková potřeba trvá.
- e) Zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů, včetně případného nutného osvětlení a označení.
- f) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v místech dotčených stavbou a s tím související dodržování pravidel BOZP a požární ochrany, včetně zajištění statika v případě potřeby.
- g) Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických či telekomunikačních atd.) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, jejich příp. přeložení nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození; zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené na stávajících inženýrských sítích.
- h) Zajištění a provedení všech geodetických prací, včetně zaměření skutečného provedení díla a včetně zajištění všech dokladů pro objednatele a příslušné úřady.
- i) Zajištění lešení a podpěrných konstrukcí.
- j) Vybudování, provozování, udržování a následné vyklizení zařízení staveniště, včetně oplocení staveniště, pokud bude zapotřebí.
- k) Uvedení staveniště, používaných komunikací pro příjezd na staveniště a přilehlých zpevněných ploch a jiných prostranství do původního stavu (včetně jejich uklizení).
- l) Dopravu a složení materiálu a zařízení a dopravu pracovníků a jiného personálu na staveniště.
- m) Odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů a dalších materiálů vzniklých při provádění díla, včetně odvozu a uložení přebytečné zeminy, a zajištění a doložení dokladů o této likvidaci.
- n) Zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.
- o) Zajištění a zakrytí stavby proti znečištění, zatečení a povětrnostním vlivům.
- p) Provedení všech úkonů (včetně revizí a zkoušek) potřebných pro uvedení stavby do provozu a poskytnutí potřebné součinnosti s kolaudací díla (včetně zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí).
- q) Zajištění všech předepsaných revizních zpráv, protokolů o provedených zkouškách a dalších souvisejících dokumentů, vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení, zabudovaných do stavby a dodaných zhotovitelem, a jejich předání objednateli současně s předáním díla.
- r) Vyhotovení realizační dokumentace stavby, potřebných konstrukčních výkresů a dílenské dokumentace a jejich předání objednateli před započítím realizace stavebních prací.
- s) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli současně s předáním díla.
- t) Veškeré práce a činnosti související s řádným a úplným provedením díla.

2.6. Součástí díla v rámci ceny za dílo jsou i práce neuvedené v podkladech předaných objednatel zhotoviteli, které se však v průběhu stavby ukážou jako nezbytné k řádnému provedení díla a které kvalifikovaný a kompetentní zhotovitel měl a mohl předvídat.

2.7. Předmět díla a smlouvy může být po dohodě stran upřesněn dle úprav projektů a dalších projektových stupňů nebo na základě dohody smluvních stran. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést takové práce, které vyplynou z požadavků objednatele v průběhu výstavby, případně ze závěrů přijímacího řízení. Pokud taková změna díla bude mít vliv na jeho cenu, bude tato upravena postupem dle čl. IV. této smlouvy. Víceprací není odstraňování vad a nedodělků. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele jednostranně písemným sdělením zmenšit kdykoli v průběhu provádění díla jeho rozsah (méněpráce), což automaticky povede k adekvátnímu snížení ceny díla. V takovém případě nemá zhotovitel vůči objednateli nárok na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti se zmenšením rozsahu díla.

2.8. Zhotovitel je v rámci svého plnění zavázán zajistit koordinaci svých prací a jejich návaznost na případné dodávky třetích stran. Zároveň je povinen v případě, že plánovaným pracím brání překážky, pokračovat v jiných pracích na díle tak, aby bylo minimalizováno celkové prodloužení s realizací díla, je-li to technicky možné.

2.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, platných závazných norem a předpisů a případných pokynů objednatele tak, aby sloužilo k určenému účelu. V případě, že pro konkrétní součást díla není stanoven způsob provedení či charakteristika v podkladech podle čl. 2.4. této smlouvy ani platnými závaznými normami nebo předpisy, jsou pro provedení takové součásti díla závazné normy Evropských společenství (EN) a při jejich absenci české normy (ČSN).

2.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že na vztah mezi nimi založený touto smlouvou se neuplatňují žádné obchodní podmínky zhotovitele, a to i kdyby na ně zhotovitel odkazoval na svých fakturách či jiných obchodních listinách.

**Článek III.****Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je specifikováno v článku II. této smlouvy, v následujících termínech:  
**- zahájení stavebních prací nejpozději dne 24.5.2021.**  
**- řádné dokončení stavebních prací (včetně předání díla objednateli) nejpozději do 31.12.2021.**  
 Podrobný harmonogram stavebních prací tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. Dnem zahájení díla je den předání staveniště zhotoviteli objednatelem. Nezbytný zábor chodníku a komunikace, případně jejich kompletní uzavírku, si zajišťuje zhotovitel. O předání staveniště bude sepsán protokol, podepsaný oběma stranami.
- 3.2. Zhotovitel je na vyžádání objednatele povinen práce přerušit, a to z důvodů uvedených v této smlouvě či z jiných důležitých důvodů na straně objednatele, s tím, že o dobu takového přerušování se automaticky posouvají termíny plnění, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Kromě toho se však strany dohodly, že pokud rozhodne objednatel o přerušování prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.
- 3.3. Existuje-li nebezpečí, že se zhotovitel ocitne v prodlení s termínem plnění díla nebo jeho části, je objednatel oprávněn zajistit dokončení dílčího nebo celého plnění dle této smlouvy sám nebo prostřednictvím jiného subjektu a náklady takto vynaložené zvýšené o 15 % (za zajištění náhradního plnění) vyúčtovat zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje vyúčtované náklady zaplatit objednateli nejpozději do deseti dnů ode dne doručení vyúčtování.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že vyvine maximální úsilí k dodržení termínu pro úplné a řádné dokončení díla, včetně navýšení technických či personálních kapacit v případě potřeby.

**Článek IV.****Cena díla**

- 4.1. Smluvní cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy činí  
**Cena za zhotovení díla bez DPH: 11.650.000,-Kč**  
**DPH 21%: 2.446.500,-Kč**  
**Cena za zhotovení díla vč. DPH: 14.096.500,-Kč**
- 4.2. Cena díla je stanovena podle rozpočtu; rozpočet, resp. jednotkové a položkové členění ceny díla je obsaženo v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Výše uvedená smluvní cena za dílo byla sjednána jako nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě sjednání provedení víceprací prostřednictvím dodatku k této smlouvě. Cena za dílo v sobě zahrnuje všechny náklady potřebné ke kompletnímu, úplnému a řádnému provedení díla (včetně obstarání potřebného materiálu a věcí a vyhotovení všech dokladů dle této smlouvy nebo dle obecně závazných předpisů a technických norem), jeho vyzkoušení, předání a uvedení do užívání, a to včetně pomocných a souvisejících nákladů. Jedná se o cenu konečnou, není-li některý náklad vyžadovaný touto smlouvou a podklady pro úplnou realizaci díla zahrnut v celkové ceně dle nabídky/rozpočtu zhotovitele, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, jde takový náklad k tíži zhotovitele.
- 4.4. Na základě požadavků objednatele na provedení víceprací jsou obě strany zavázány současně s úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout za tyto vícepráce odpovídající cenu a tyto práce odsouhlasit písemně ve formě dodatku k této smlouvě, jehož součástí bude podrobná specifikace těchto víceprací, případně oběma stranami odsouhlasený změnový list. Podmínkou úhrady víceprací je také jejich převzetí objednatelem. Při určování výše takové změny ceny budou smluvní strany vycházet ze specifikace ceny obsažené v nabídce/rozpočtu zhotovitele. V případě, že se bude jednat o práce a dodávky v nabídce/rozpočtu neuvedené a nedohodnou-li se strany jinak, budou oceněny dle ceníku URS v aktuální cenové úrovni platné v době provádění díla. Pokud bude zhotovitel realizovat jakékoliv práce nebo dodávky bez písemného dodatku k této smlouvě, má se automaticky za to, že tyto práce a dodávky byly zahrnuty v předmětu díla a v ceně díla, čímž není dotčeno právo objednatele žádat odstranění těchto prací na náklady zhotovitele, pokud je neodsouhlasil.
- 4.5. Pokud bude zhotovitel zveřejněn v příslušném registru jako tzv. nespolehlivý plátců daně z přidané hodnoty, popř. pokud zhotovitel nezveřejní v souladu se zákonem svůj bankovní účet či účty, na které má být dle vystavovaných faktur zhotovitele plněna daň z přidané hodnoty za skutečně zdanitelná plnění, je objednatel oprávněn postupovat dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud se tak rozhodne. O takovém postupu bude objednatel zhotovitele bezodkladně informovat. Tímto ustanovením nejsou nikterak dotčena příslušná ustanovení o přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek V.****Platební podmínky**

- 5.1. Zhotovitel bere na vědomí, že část ceny za provedení díla objednatel má v úmyslu hradit z dotačních prostředků (z prostředků veřejné finanční podpory). V dané souvislosti si je zhotovitel vědom skutečnosti, že pokud by objednatel dotační prostředky neobdržel nebo nemohl obdržet, mohl by objednatel využít své oprávnění odstoupit od této smlouvy dle čl. 17.2. písm. j) této smlouvy.
- 5.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu ve výši dohodnuté v čl. IV. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli převzetím řádně dokončeného díla či jeho části (díličí plnění) objednatelem. Dohodou o díličím plnění nejsou dotčena

ustanovení této smlouvy týkající se předání a převzetí dokončeného díla, odpovědnosti za vady a záruky za jakost. Zhotovitel není oprávněn žádat po objednateli poskytnutí zálohy během realizace díla.

- 5.3. Objednatel uhradí zhotovitelem předložené dílčí faktury – daňové doklady, vystavené na základě objednatel nebo technickým dozorem objednatele odsouhlaseného soupisu provedených prací (zjišťovacího protokolu), maximálně však do výše částky odpovídající 90 % z ceny díla; dílčí faktury – daňové doklady a soupis provedených prací je zhotovitel oprávněn předkládat objednateli vždy nejdříve zpětně za uplynulý kalendářní měsíc a mohou v nich být zahrnuty pouze prvky díla, které byly zcela dokončeny. Bylo-li dosaženo částky odpovídající 90 % z ceny díla, objednatel již není oprávněn další dílčí faktury – daňové doklady vystavovat.
- 5.4. Faktura/daňový doklad bude obsahovat vždy název a registrační číslo projektu („**KOMUNITNÍ CENTRUM BĚLEČ– Výstavba Komunitního centra**“).
- 5.5. Veškeré faktury – daňové doklady zhotovitele musí být potvrzeny technickým dozorem objednatele a budou splatné do 30 dnů od doručení faktury – daňového dokladu, včetně veškerých náležitostí a příloh, objednateli.
- 5.6. Celková konečná cena bude zaplacená na základě konečného vyúčtování ceny díla (konečné faktury), které doručí zhotovitel objednateli do 10 dnů po úspěšném přejímacím řízení, potvrzeném podpisem konečného předávacího protokolu. Splatnost konečné faktury je do 30 dnů od odsouhlasení konečného vyúčtování objednatel, s tím, že objednatel je povinen konečné vyúčtování odsouhlasit, anebo k němu dát připomínky do 14 dnů od jeho doručení. V konečném vyúčtování budou zohledněny všechny do té doby zhotovitelem fakturované a objednatel zaplacené částky.
- 5.7. Veškeré faktury KOMUNITNÍ CENTRUM BĚLEČ – Výstavba Komunitního centra - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a budou k nim připojeny dílčí (resp. konečné) předávací protokoly a soupisy provedených prací, opatřené potvrzením objednatele nebo technického dozoru objednatele. Na krycím listu faktur – daňových dokladů musí být výslovně uveden den zdanitelného plnění a podpisy předávajícího a přebírajícího.
- 5.8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu – daňový doklad před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje sjednané náležitosti nebo přílohy, musí přitom uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury – daňového dokladu (včetně všech náležitostí a příloh) objednateli.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že na případné vícepráce musí zhotovitel vystavit objednateli samostatnou fakturu – daňový doklad, jehož přílohou musí být, kromě jiných dokladů vyžadovaných dle této smlouvy, také objednatel písemně odsouhlasený změnový list.
- 5.10. Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem vydání platného příkazu peněžnímu ústavu k odepsání částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 5.11. Dílčí fakturace mohou být prováděny maximálně do výše částky odpovídající 90 % z ceny díla s tím, že zbylých 10 % ceny díla může být proplaceno až po kompletním, úplném a řádném dokončení díla a odstranění veškerých případných vad a nedodělků.

## Článek VI.

### Záruka za jakost

- 6.1. Zhotovitel je zavázán provést dílo podle této smlouvy, tj. všechny jeho části spočívající jak v dodávce, tak v provedení stavebních a montážních prací kompletně a v patřičné kvalitě, odpovídající schválené projektové dokumentaci včetně jejích případných změn. Dílo i jeho jednotlivé části musí odpovídat platným normám, technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu dalších platných právních předpisů. Totéž se vztahuje i na výrobky, zařízení a dodávky dodavatelů zhotovitele. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených v projektové dokumentaci a ustanoveních této smlouvy a jejích příloh. Provedené dílo musí z hlediska své kvality vždy odpovídat minimálně současnému obvyklému stavu techniky, pokud nebylo ujednáno, že musí splňovat přísnější kvalitativní požadavky.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku za jakost díla včetně použitých materiálů v délce 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, nestanoví-li zhotovitel nebo dodavatel materiálu dobu delší. Záruka se vztahuje na dílo jako celek i na veškeré montážní práce a postupy použité při provádění díla.
- 6.3. Pokud případné vady a nedodělky, existující v době předání díla, nebudou odstraněny zhotovitelem v dohodnuté lhůtě, začíná běžet záruční doba až následující den po odstranění poslední případné vady či nedodělku. O odstranění vad bude sepsán protokol podepsaný oběma stranami.
- 6.4. Práva a povinnosti z poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.

## Článek VII.

### Nároky z vad díla

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že vady díla budou odstraněny způsobem dle volby objednatele. Objednatel má zachovány vůči zhotoviteli všechny volby mezi nároky z vad díla i po uplatnění jedné z nich s tím, že uplatněný nárok může i bez souhlasu zhotovitele měnit.
- 7.2. Zhotovitel je zavázán odstranit případné vady díla na základě písemné nebo e-mailové reklamace objednatele, a to ve lhůtě sjednané. Nedojde-li k dohodě o této lhůtě, je zavázán takové vady odstranit v co nejkratší technicky možné

lhůtě, nejpozději však do 20 dnů od přijetí reklamace a u havarijních vad (kde hrozí vznik dalších škod) do 24 hodin od přijetí reklamace, není-li to z technických důvodů vyloučeno.

- 7.3. Pokud dojde na základě uplatnění vady k výměně části díla, počíná provedením výměny u této části díla běžet nová záruční doba.
- 7.4. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti odstranit vadu díla, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady, respektive výměnu vadné části díla třetí osobou na náklady zhotovitele. Takto vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů od doručení výzvy objednatele. Nárok na zaplacení smluvní pokuty není tímto ustanovením dotčen.
- 7.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo závaznými předpisy. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky, výkony nebo služby oproti rozsahu definovaného předmětu plnění dle této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2605 odst. 2, § 2618 a § 2629 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které se v jejich vzájemných vztazích neuplatní.

### **Článek VIII.**

#### **Postup a organizace prací**

- 8.1. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvhodnější k řádnému provedení díla při respektování účelu smlouvy, smluvních termínů, právních předpisů, technických norem, koordinace prací a souběžného provozu v předmětném objektu dotčeném stavebními pracemi. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele, zejména musí respektovat podmínky požární ochrany a vytvoření bezpečnostních podmínek provozu. Při provádění prací je zhotovitel povinen dbát na oprávněné zájmy třetích osob v místě zhotovovaného díla.
- 8.2. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), přičemž je povinen seznam jednotlivých subdodavatelů předem poskytnout objednateli. V takovém případě je zhotovitel odpovědný objednateli ve stejném rozsahu, jako by dílo zhotovoval sám. V případě, že zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady pomocí subdodavatele, je tímto subdodavatelem vždy jen ta osoba, kterou zhotovitel výslovně uvedl v nabídce, a to v rozsahu, ke kterému se subdodavatel smluvně zavázal. Případná změna subdodavatele je možná pouze za písemného souhlasu objednatele a musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady, jaké byly požadovány v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklady o způsobilosti subdodavatelů k provádění díla.
- 8.3. Zástupce zhotovitele, seznámený s technickými a smluvními podmínkami stavby a oprávněný za zhotovitele ve všech věcech týkajících se díla dle této smlouvy jednat, bude přítomen na kontrolních dnech a koordinačních jednáních, které objednatel v přiměřeném, nejméně tří denním předstihu svolá.
- 8.4. Ze všech jednání týkajících se realizace díla budou pořizeny zápisy zástupcem objednatele, které podepíše všichni přítomní.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje vytvořit činností svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického a autorského dozoru objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje poskytovat všem dalším účastníkům výstavby nezbytné informace a součinnost, pokud to není v rozporu se zájmy objednatele.
- 8.6. Veškerý personál zhotovitele a jeho subdodavatelů bude identifikovatelný a bude používat ochranné přilby a další bezpečnostní pomůcky a prvky. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel na své náklady tak, aby odpovídaly platným právním předpisům, technickým normám, smluveným podmínkám a projektové dokumentaci.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat všeobecný pořádek na staveništi a v jeho okolí, zejména na vlastní náklad udržovat čistotu příjezdových cest na staveništi. Je povinen na své náklady denně odstraňovat veškeré odpady, obaly a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, kdy zhotovitel je povinen v takovém případě uhradit objednateli vynaložené náklady nejpozději do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování.
- 8.8. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad předcházet vzniku škod třetím osobám v souvislosti s plněním svého závazku ze smlouvy.
- 8.9. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s ostatními dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy. Zařízení staveniště si v plném rozsahu zabezpečuje zhotovitel, jeho umístění je povinen předem oznámit objednateli k případným připomínkám. Cena za projekt, vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště, provozování a údržba a cena likvidace zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení a zázemí pro pracovníky/personál zhotovitele, je součástí pevné ceny díla podle čl. IV. této smlouvy. V případě, že bude zhotovitel užívat zařízení staveniště vybudované a provozované objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady jím na pořízení a provoz tohoto zařízení staveniště vynaložené.
- 8.10. Pokud bude objednatel přesvědčen, že pracovníci či jiný personál zhotovitele nebo jeho subdodavatelů neplní řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požádat o jejich výměnu s uvedením podstatných důvodů takové žádosti. Zhotovitel musí takový požadavek splnit bezodkladně, nesmí tím však být ohroženy termíny plnění díla.

- 8.11. Pokud bude objednatel přesvědčen, že je třeba více prostředků (dělníků, materiálu, zařízení apod.) k dodržení harmonogramu prací a termínu úplného dokončení díla, je zhotovitel povinen požadované prostředky zajistit do 48 hodin od žádosti objednatele s uvedením podstatných důvodů takové žádosti.
- 8.12. Před započítím jakýchkoliv prací na díle je zhotovitel vždy povinen se přesvědčit, zda práce již provedené v rámci stavby jako celku a relevantní pro provádění díla jsou uskutečněny řádně a je možno na ně navázat.
- 8.13. Zhotovitel bude dílo provádět pouze takovým způsobem, aby minimalizoval na zcela nezbytnou míru obtěžování okolí prachem, kouřem, vodou, hlukem či jinými imisemi.

#### **Článek IX.**

##### **Stavbyvedoucí a technický dozor, stavební deník**

- 9.1. Zhotovitel bere na vědomí, že investorem stavby je objednatel a ten má právo kontrolovat provádění díla prostřednictvím technického dozoru objednatele.
  - 9.1.1. Současně bere zhotovitel na vědomí, že obdobná oprávnění má osoba vykonávající funkci (autorského) dozoru projektanta a jiné pověřené odpovědné osoby. Jména těchto odpovědných zástupců budou objednatelem zapsána při zahájení stavebních a montážních prací do stavebního deníku zhotovitele.
  - 9.1.2. Zhotovitel je povinen respektovat připomínky a stanoviska uvedených zástupců technického a autorského dozoru objednatele pouze po odsouhlasení objednatelem a za podmínek této smlouvy. Tím objednatel ani jiné osoby nepřebírají ve smyslu příslušných právních předpisů a této smlouvy odpovědnost za řádné provedení díla, která náleží zhotoviteli.
  - 9.1.3. Technický dozor objednatele je oprávněn rovněž k přejímání jednotlivých samostatně odevzdávaných částí díla.
  - 9.1.4. Objednatel pověřil vykonáváním funkce technického dozoru objednatele paní **Ing. arch. Kamilu Šindelářovou, tel. 608 347 444.**
  - 9.1.5. Zhotovitel pověřil vykonáváním funkce stavbyvedoucího odpovědného za provedení díla v souladu se zněním této smlouvy pana **Jana Doucka, tel. 739 031 791.**
- 9.2. Stavbyvedoucí jako odpovědná osoba zhotovitele musí být na stavbě při její realizaci neustále přítomen, odpovídá za kontrolu práce a bude informovat objednatele o všech změnách, nesrovnalostech či odchylkách, k nimž došlo během provádění prací.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vést řádně po celou dobu plnění této smlouvy stavební deník tak, jak ukládají právní předpisy, a to výhradně v českém jazyce. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího, popř. jím písemně pověřené osoby, bude do stavebního deníku každodenně zapisovat průběh realizace stavby/díla a dále všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla a které mají vliv na plnění závazků ze smlouvy.
- 9.4. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli, nestanoví-li zákon jinak. Stavební deník bude umístěn po dobu provádění prací u stavbyvedoucího zhotovitele, přičemž kopie stavebního deníku bude průběžně předávána objednateli, popř. technickému dozoru objednatele.

#### **Článek X.**

##### **Kontrola provádění díla**

- 10.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem samostatně i prostřednictvím technického dozoru objednatele.
- 10.2. K vykonání takové kontroly má zástupce objednatele kdykoliv v pracovní době přístup na staveniště, v dohodnuté době i do dílen a skladišť, kde se věci určené k provedení díla vyrábějí nebo jsou skladovány.
- 10.3. Technický dozor objednatele i objednatel jsou oprávněni při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel takové vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a technický dozor objednatele k prověření konstrukcí či částí díla, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ke kontrole v takto určené době, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce či části díla zakrýt. Před jejich zakrytím musí učinit veškerá opatření, vyžadovaná právními předpisy a technickými normami, a pořídit dokumentaci takto zakrývaných konstrukcí či částí díla průkaznou formou, včetně fotodokumentace, a tuto dokumentaci neprodleně poskytnout objednateli. Tento postup ho nezbavuje odpovědnosti za vady takových zakrytých konstrukcí či částí díla. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy objednatele na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce či části díla, pokud smluvními stranami nebude uzavřena jiná dohoda, např. o úpravě záruční doby či eventuálně slevě z ceny díla.
- 10.4. Na prováděné práce je zhotovitel na své náklady na vyžádání objednatele povinen předložit technologický předpis, který bude obsahovat: oblast použití, materiály, mechanismy, pracovní pomůcky, měřidla, pracovní postup, bezpečnost a ochranu zdraví při práci a související normy a předpisy.

#### **Článek XI.**

##### **Pojištění a ochrana zdraví při práci**

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škody, způsobené jím nebo jeho zaměstnanci či pracovníky či subdodavateli (resp. zaměstnanci či pracovníky subdodavatelů) objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, a to včetně škod na zdraví způsobených pracovním úrazem nebo nemocí z povolání

a včetně škod způsobených živelnými pohromami, vodou z vodovodních zařízení, poruchami elektrického, plynového či tepelného vedení nebo odcizením, a to vše s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 20.000.000,- Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost. Zhotovitel předloží objednateli doklad o trvání pojištění a úhradě pojistného před podpisem smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen být takto pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání objednatele prokázat objednateli trvání pojištění a úhradu pojistného, a to nejpozději do pěti dnů ode dne doručení žádosti.

- 11.2. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:
- 11.2.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi dle zákoníku práce a souvisejících předpisů.
  - 11.2.2. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele, uživatelů objektu stavby nebo dalších osob a které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
  - 11.2.3. Zhotovitel je povinen informovat o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platných na staveništi též zástupce objednatele, technického a autorského dozoru a další osoby na staveništi vstupující.
  - 11.2.4. Každý případně vzniklý pracovní úraz zaměstnance/personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatele nebo případně jiné osoby musí být ihned oznámen objednateli a musí být objednateli umožněna účast na vyšetřování příčin tohoto úrazu. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli ihned vznik jakéhokoliv požáru na staveništi či jiné podobné mimořádné události.
  - 11.2.5. Zhotovitel zajistí, aby na staveništi nevstupovali jeho zaměstnanci ani zaměstnanci jeho subdodavatelů ani jiné osoby pod vlivem alkoholických nápojů či jiných omamných nebo psychotropních látek a aby alkoholické nápoje nebo omamné či psychotropní látky nebyly vnášeny do prostor stavenišť. Objednatel má právo kontrolovat dodržování tohoto závazku za pomoci dechové či jiné obdobné zkoušky příslušné osoby. Objednatel je oprávněn vykázat z prostoru stavenišť jakoukoliv osobu, u níž bude učiněna zkouška s pozitivním výsledkem nebo která se odmítne zkoušce podrobit.

## **Článek XII.**

### **Smluvní pokuty**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli:
- 12.1.1. v případě prodlení s úplným dokončením díla dle čl. 3.1. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 10 % z celkové smluvní ceny;
  - 12.1.2. v případě prodlení s dokončením dílčí etapy dle harmonogramu, připojeného v příloze č. 2 k této smlouvě, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny takové části díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 10 % z celkové smluvní ceny takové etapy; tato pokuta nebude uplatněna, pokud bude splněn konečný termín dokončení díla;
  - 12.1.3. v případě prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo v dohodě o odstranění reklamované vady v záruční době nebo v této smlouvě smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení zhotovitele do doby jejich skutečného odstranění;
  - 12.1.4. v případě porušení další povinnosti zhotovitele, uvedené v této smlouvě, nedojde-li k její nápravě do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele, učiněné písemně, e-mailem nebo ve stavebním deníku, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a započatý den prodlení až do zjednání nápravy.
- 12.2. Nárok na náhradu škody zůstává objednateli zachován i v případě zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
- 12.4. V případě prodlení objednatele s placením sjednaných faktur, závěrečného vyúčtování a faktur za zvláštní výkony, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## **Článek XIII.**

### **Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu**

- 13.1. Vlastníkem pozemků (včetně staveb na nich se nacházejících), na nichž bude smlouvané dílo zhotovováno, je objednatel. Od okamžiku převzetí stavenišť od objednatele až do dne předání předmětu díla odpovídá zhotovitel za nebezpečí škody na těchto nemovitostech a na zhotovovaném díle. Za škodu na dočasně zabrané ploše pro účely výstavby nese zhotovitel odpovědnost ode dne jejího převzetí od objednatele až do dne jejího vyklizení a zpětného předání.
- 13.2. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla od doby jeho vzniku a vlastníkem zabudovávaných součástí a materiálů od doby jejich spojení s dílem. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil k zhotovení díla, je do doby jejich zabudování zhotovitel. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.
- 13.3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají vlastnictvím objednatele a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je na vyžádání objednateli vrátit.
- 13.4. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla po dokončení díla jako celku, včetně odstranění všech vad a nedodělků, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že protokoly o dokončení dílčích prvků díla v průběhu stavby nemají na přechod nebezpečí škody na díle vliv. V případě,

že dojde k poškození nebo odcizení součásti díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, zhotovitel za úplatu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní.

- 13.5. Odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy má v plném rozsahu zhotovitel.
- 13.6. Zhotovitel odpovídá též za škody způsobené na majetku objednatele nebo třetích osob jednáním zaměstnanců a pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě plnění, i když takové jednání nesouvisí s plněním díla (tj. např. odcizením).

#### **Článek XIV.**

##### **Předání a převzetí díla**

- 14.1. Objednatel převezme dílo nebo jednotlivé části díla, dokončené v souladu s touto smlouvou, od zhotovitele po jejich dokončení písemným protokolem o předání.
  - 14.1.1. Objednatel převezme takové části díla pouze v případě, že budou zhotoveny podle předaných podkladů, projektové dokumentace, této smlouvy, závazných norem a předpisů tak, aby sloužily k určenému účelu, bez vad a nedodělků, v opačném případě je oprávněn převzetí příslušných částí či díla jako celku až do odstranění zjištěných vad a nedodělků odmítnout.
  - 14.1.2. Za den splnění příslušné části díla se považuje den úspěšného ukončení přejímky, včetně předání veškeré sjednané dokumentace, uvedený v písemném předávacím protokolu.
- 14.2. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, resp. jeho části, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou. K takové prohlídce vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 dnů předem.
- 14.3. Nejpozději 3 dny před zahájením přejímky díla nebo jeho části předloží zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, dokumentaci, revizní zprávy, atesty, certifikáty a protokoly o provedení zkoušek.
- 14.4. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění, nedohodnou-li se strany jinak.
- 14.5. Objednatel je oprávněn provádět prohlídku přejímaného díla nebo jeho části a vytknout případné vady a nedodělky zjistitelné při prohlídce ve lhůtě 30 dní ode dne, kdy je mu taková prohlídka umožněna; vady vytknuté v uvedené lhůtě se považují za vady vytknuté bez zbytečného odkladu po předání a zároveň za vady existující již v době dokončení díla nebo jeho části.

#### **Článek XV.**

##### **Ostatní závazky objednatele**

- 15.1. Podklady předané objednatelem zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy jsou součástí obchodního tajemství a bez souhlasu objednatele nesmí být použity k jinému účelu, než k jakému byly zhotoviteli předány, ani nesmí být jinak zveřejněny nebo zpřístupněny třetím osobám, ledaže by to ukládal zákon. Pro případ porušení tohoto závazku zhotovitelem strany sjednávají, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou v důsledku porušení zajištěné povinnosti.
- 15.2. Objednatel je oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči zhotoviteli (včetně pohledávek nedospělých) započítat proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy.

#### **Článek XVI.**

##### **Ostatní závazky zhotovitele**

- 16.1. Zhotovitel je povinen předat staveniště vyklizené a čisté nejpozději v den podpisu konečného předávacího protokolu ohledně předání díla.
- 16.2. Vyklizení dočasně zabraných ploch je zhotovitel v rámci svého plnění povinen realizovat nejpozději do jednoho týdne po dokončení předmětu díla podle této smlouvy.
- 16.3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat vjezdy na staveniště a zajistit na svůj náklad umístění a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 16.4. Bez výslovného předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn zastavit své pohledávky z této smlouvy ani postoupit své pohledávky vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu na třetí osobu ani není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy jednostranně započítat vůči jakékoliv pohledávce objednatele.
- 16.5. Zhotovitel je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, služeb nebo stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 16.6. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží, služeb nebo stavebních prací, souvisejících s plněním této smlouvy, dle platných právních předpisů.
- 16.7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka podle této smlouvy hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po realizaci zakázky.



**Článek XVII.****Odstoupení od smlouvy**

- 17.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy.
- 17.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že
- zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním/realizací díla nebo jeho části oproti termínu sjednaném v této smlouvě, resp. harmonogramu připojeném k této smlouvě, o více než 15 dnů,
  - zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - bude zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
  - na majetek zhotovitele bude nařízena exekuce,
  - zhotovitel uzavře smlouvu o prodeji či nájmu podniku/závodu či jeho části, na základě které na třetí osobu převede, resp. pronajme svůj podnik/závod nebo tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a povinnosti z této smlouvy;
  - zhotovitel realizuje dílo v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, závaznými právními předpisy nebo normami a nezjedná nápravu ani do 5 dnů ode dne doručení výzvy ke zjednání nápravy,
  - zhotovitel řádně nebo včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy ve smyslu čl. 11.1. této smlouvy,
  - zhotovitel používá pro své plnění subdodavatele v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 3 dnů ode dne doručení výzvy ke zjednání nápravy,
  - zhotovitel poruší jakoukoli jinou svou povinnost uvedenou v této smlouvě a nezjedná nápravu ani do 15 dnů ode dne doručení výzvy ke zjednání nápravy
  - nedojde k uzavření smlouvy mezi objednatelem a poskytovatelem dotace či jiné veřejné finanční podpory za účelem úhrady ceny za dílo, případně dojde k zániku či zrušení takové smlouvy.
- 17.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že objednatel se ocitne v prodlení se zaplacením dle této smlouvy oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu o více než 30 dnů a nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení výzvy ke zjednání nápravy.
- 17.4. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem, kdy písemný projev vůle smluvní strany, obsahující sdělení o odstoupení od smlouvy, bude doručen druhé smluvní straně.
- 17.5. Pokud bude tato smlouva ukončena odstoupením objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně zpracovat a předat objednateli soupis prací, které již byly na díle provedeny, resp. materiálů, které již byly do díla zabudovány. Pokud bude mít takové částečné plnění pro objednatele hospodářský význam, uhradí objednatel zhotoviteli cenu těchto již provedených prací, resp. již zabudovaných materiálů. Objednatel však není povinen platit zhotoviteli cokoliv za takové již provedené práce, resp. zabudované materiály, které budou jakkoliv vadné, tj. budou se jakkoliv odchylovat od podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 17.6. Zánik této smlouvy, ať již k zániku smlouvy dojde z jakéhokoli důvodu, se nedotýká platebních povinností vyplývajících z této smlouvy, práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody, vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani ujednání, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat/zavazovat smluvní strany i po ukončení této smlouvy.

**Článek XVIII.****Závěrečná ustanovení**

- 18.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva Městysy Liteň (tj. objednatele) usnesením č. 025/2021 ze dne 30.03.2021. Objednatel tedy potvrzuje, že veškeré podmínky dle zákona o obcích byly splněny.
- 18.2. Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy na svém profilu objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uzavření v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 18.4. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou vyhotoveny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
- 18.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smlouvě uvedené následující přílohy:
- Příloha č.1 Jednotkové a položkové členění ceny díla  
Příloha č.2 Podrobný harmonogram prací
- 18.6. Zásilky zaslané jednou stranou druhé straně doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či později písemně oznámenou pro účely doručování se v případě, že se vrátí odesílateli jako nedoručené, považují za doručené dnem oznámení o uložení zásilky, učiněného poskytovatelem poštovních služeb na příslušné adrese.
- 18.7. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 18.8. Smluvní strany ujednaly ve smyslu § 630 občanského zákoníku, že promlčecí lhůta pro práva objednatele vyplývající z této smlouvy nebo jakkoliv s touto smlouvou související vůči zhotoviteli se promlčují v promlčecí lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Ustanovení § 629 odst. 2 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 18.9. Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že obsah této smlouvy je výsledkem jejich vzájemného ujednání vedeného vážně, určitě, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
- 18.10. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy.

Tam, kde se strany v této smlouvě odchylují od úpravy uvedené v občanském zákoníku, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného smluvního ujednání.

- 18.11. Tato smlouva a veškerá práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající z této smlouvy, se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky.
- 18.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží dva podepsané exempláře.

V Hýskově dne: 18.3.2021

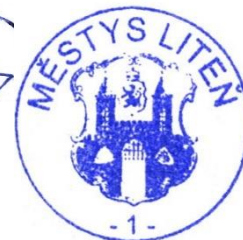
V Litni dne: 15.4.2021

Jan Doucek  
Poiní 295, 267 05 Hýskov  
mob.: 739 031 791  
IČO: 73862452 DIČ: CZ8205310A  
e-mail: info@jan-doucek.cz  
web: www.jan-doucek.cz

Zhotovitel  
**Jan Doucek**



Objednatel  
**Filip Kaštánek, starosta**



KRYCÍ LIST NABÍDKY ÚČASTNÍKA	
Název veřejné zakázky:	<b>KOMUNITNÍ CENTRUM BĚLEČ - Výstavba Komunitního centra-II.</b>
Identifikační údaje zadavatele	
Úřední název:	<b>Městys Liteň, Náměstí 71, 267 27 Liteň, IČ: 00233501, DIČ : CZ00233501, Zastoupena: Filipem Kaštánkem, starostou</b>
Identifikační údaje účastníka	
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Jan Doucek</b>
IČ:	<b>73862452</b>
Adresa sídla / místa podnikání/ trvalého pobytu:	<b>Polní 295 267 06 Hýskov</b>
Osoba oprávněná za účastníka jednat:	<b>Jan Doucek</b>
Kontaktní osoba:	<b>Jan Doucek</b>
Telefon, fax:	<b>+ 420 739 031 791</b>
E-mail - zaručená elektronická adresa účastníka:	<b>doucek.jan@email.cz</b>

**Výše Celkové soutěžní cenové nabídky - Výstavba Komunitního centra-II.**

<b>Cena bez DPH</b>	<b>11.650.000,-Kč</b>
Vyčíslené DPH	<b>2.446.500,-Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>14.096.500,-Kč</b>

**Jan Doucek**  
**Polní 295, 267 06 Hýskov**  
**mob.: 739 031 791**  
**IČO: 73862452 DIČ: CZ8205310003**  
**e-mail: info@jan-doucek.cz**  
**web: www.jan-doucek.cz**

V Hýskově dne 18.3.2021

.....  
**Jan Doucek**

## Rozklad ceny

Stavba: 2020-006a Komunitní centrum Běleč

Objednatel: **Městys Liteň** IČO: 00233501  
Náměstí 71, 267 27 Liteň DIČ: CZ00233501

Zhotovitel: **Jan Doucek** IČ: 73862452  
Polní 295, Hýskov 26706 DIČ: CZ8205310003

Vypracoval: **Jan Doucek**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			4 125 323,89
PSV			6 174 806,11
MON			749 870,00
Vedlejší náklady			600 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>11 650 000,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	11 650 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	2 446 500,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 14 096 500,00 CZK**

v **Hýskově** dne **18.03.2021**

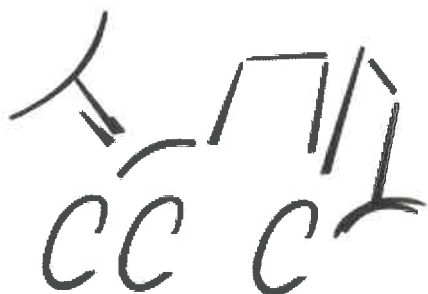
Jan Doucek  
Polní 295, 267 06 Hýskov  
mob.: 739 031 791  
IČO: 73862452 DIČ: CZ8205310003  
e-mail: info@jan-doucek.cz  
www.jan-doucek.cz  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			373 838,09
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			889 465,53
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 050 267,11
4	Vodorovné konstrukce	HSV			324 033,39
5	Komunikace	HSV			236 570,41
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			302 627,91
62	Upravy povrchů vnější	HSV			208 000,92
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			154 372,74
64	Výplně otvorů	HSV			70 179,00
90	Přípočty	HSV			32 000,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			66 220,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			100 201,50
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			75 940,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			241 607,29
711	Izolace proti vodě	PSV			303 001,33
712	Živičné krytiny	PSV			107 292,25
713	Izolace tepelné	PSV			343 386,34
720	Zdravotechnická instalace	PSV			827 306,20

730	Ústřední vytápění	PSV			942 626,52
762	Konstrukce tesařské	PSV			923 367,91
763	Dřevostavby	PSV			59 939,33
764	Konstrukce klempířské	PSV			233 968,06
765	Krytiny tvrdé	PSV			577 459,82
766	Konstrukce truhlářské	PSV			971 517,43
767	Konstrukce zámečnické	PSV			89 459,40
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			299 231,51
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			260 785,19
781	Obklady keramické	PSV			126 062,84
783	Nátěry	PSV			29 402,83
784	Malby	PSV			79 999,15
M21	Elektromontáže	MON			540 000,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			209 870,00
VN	Vedlejší náklady	VN			600 000,00
<b>Cena celkem</b>					<b>11 650 000,00</b>



**Jan Doucek**  
**Polní 295**  
**267 06 Hýskov**  
**IČ: 73862452**

# HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY

Název zakázky:

**KOMUNITNÍ CENTRUM BĚLEČ – Výstavba komunitního centra-II**

1.	Převzetí staveniště po dokončení demoličních prací	do 30.4.2021
2.	Zahájení stavby	01.05.2021
3.	Dokončení stavby - exteriéry	do 30.11.2021
4.	Dokončení stavby - interiéry	25.02.2022
5.	Předání díla	do 28.2.2022