

S M L O U V A O D Í L O

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY :

Objednatel:

město Otrokovice

nám. 3. května 1340

76502 Otrokovice

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

Zlínstav a.s.

Bartošova 5532

760 01 Zlín

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Mgr. Jaroslav Budek, starosta

tel. : 577 680 201

fax : 577 933 369

email: budek@muotrokovice.cz

Jiří Stacke, předseda představenstva

577 770 007, 602 515 415

577 103 927

stacke.jiri@zlinstav.com

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu : 43-3663140227/0100

Komerční banka a.s.

číslo účtu : 43-3717930217/0100

Identifikační číslo:

002 84 301

283 15 669

Daňové identifikační číslo:

CZ00284301

CZ28315669

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
Krajského soudu v Brně
oddíl B vložka č. 5743

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Revitalizace sportovní haly Bahňák – Otrokovice – 1. Etapa**

Rozhodnutí: č. 8/2016 o připojení sousední nemovitosti (parkoviště a zpevněné plochy) k místní komunikaci ul. Mánesova v obci Otrokovice vydané Městským úřadem v Otrokovicích, odborem dopravně - správním, oddělením silničního hospodářství, číslo jednací: DOP/8379/2016/SVO ze dne 22.02.2016, nabytí právní moci dne 09.03.2016.

Územní rozhodnutí: č. 28/2016 vydané Městským úřadem v Otrokovicích, odborem stavební úřad, číslo jednací: SÚ/22270/2016/SKR ze dne 18.05.2016, nabytí právní moci dne 22.06.2016 pro stavební objekty a technická a technologická zařízení:

SO 02	Přístavba B – polyfunkční objekt s kuželnou
SO 03	Přístavba C – skladovací prostory
SO 04	Přístavba D – atletická hala
SO 06	Stavební úpravy stávajícího přístavku A1
IO 02	Parkoviště a zpevněné plochy
IO 03	Přípojka NN
IO 04	Přípojka vody
IO 05	Kanalizace
IO 07	Přípojka horkovodu
IO 08	Venkovní osvětlení
IO 09	Přeložky
IO 10	Retenční a požární nádrž

Stavební povolení: č. 97/2016 vydané Stavebním úřadem MěÚ Otrokovice č.j. SÚ 32551/2016/SKR ze dne 28. 7. 2016, nabytí právní moci 30. 8. 2016

Stavební povolení: č. 518/2016 vydané Městským úřadem v Otrokovicích, odborem dopravně správním, oddělením silničního hospodářství, číslo jednací:

DOP/41428/2016/SOK ze dne 12.09.2016, nabytí právní moci dne 18.10.2016 pro stavební objekty a technická a technologická zařízení:

IO 02 Parkoviště a zpevněné plochy

Rozhodnutí o kácení: vydané Městským úřadem v Otrokovicích, odborem životního prostředí, oddělením ochrany přírody a krajiny, číslo jednací OŽP/37156/2016/PSE ze dne 15.11.2016, nabytí právní moci dne 02.12.2016.

Místo stavby : Otrokovice, místní část Bahňák, dotčené parcely – 429/12, 2716, 429/136, 429/134

Projektant: K-ING, projekce a dozor staveb, s.r.o., Lesní čtvrť III/3726, 760 01 Zlín, IČ 253 38 765

Autorský dozor: dosud nestanoven

Koordinátor BOZP objednatele: dosud nestanoven

Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Michal Sloboda
tel. 577 770 111 mobil 724149281
sloboda.michal@zlinstav.com

Technický dozor objednatele : dosud nestanoven

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů: Ivana Žáková
tel. 577 770 111 mobil 601 514 430
zakova.ivana@zlinstav.com

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

Ing. František Žák
tel: 577 680 412 mobil 725 122 552
zak@muotrokovice.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

-
1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo cenu (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit

Název veřejné zakázky:

„Revitalizace sportovní haly Bahňák – Otrokovice – 1. etapa“

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

c) geodetické zaměření stavby vč. vyhotovení geometrického plánu.

ad a) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost
2. geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby
3. zpracování výškopisu a polohopisu včetně vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby
4. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
6. stavba bude označena v souladu s pravidly publicity poskytovatelů dotací
7. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
8. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
9. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
10. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
11. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
12. zabezpečení podmínek, stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury
13. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
14. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
15. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení
16. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
17. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech při převjímacím řízení
18. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
19. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
20. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů

21. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
22. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
23. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných částí stavby
24. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
25. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
26. provedení komplexního vyzkoušení stavby po dobu 72 hodin v souladu s projektem a touto smlouvou
27. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
28. poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
29. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
30. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
31. zajištění vydání kolaudačního souhlasu .

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, a ověřené projektové dokumentace zpracované firmou K-ING, projekce a dozor staveb, s.r.o. (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty a inženýrské objekty:

Stavební objekty:

- a) SO01 Rekonstrukce stávající haly A
- b) SO02 Přístavba B – polyfunkční objekt s kuželnou
- c) SO06 Stavební úpravy stávajícího přístavku A1

Inženýrské objekty:

- a) IO01 Příprava území
- b) IO02 Parkoviště a zpevněné plochy
- c) IO03 Přípojka NN
- d) IO04 Přípojka vody
- e) IO05 Kanalizace
- f) IO07 Přípojka horkovodu
- g) IO10 Retenční a požární nádrž

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/DVD v digitální formě v pdf a v otevřeném formátu v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

ad c) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby a věcných práv do katastru nemovitostí v šesti vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD- 1x .pdf., 1x .dgn. Zhotovitel je povinen předat geodet. zaměření i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.jdtm-zk.cz. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního a vodoprávního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Objednatel si dle § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Termín zahájení realizace díla a předání staveniště:

do 30 dnů ode dne doručení
písemné výzvy dodavateli

Dílčí termíny:

dle odsouhlaseného harmonogramu
postupu stavebních prací

Termín dokončení a protokolární předání
a převzetí celého díla:

**do 9 měsíců ode dne předání a
převzetí staveniště**

Předání kolaudačního souhlasu vč. předání

dokumentace skut. provedení stavby a geometrického plánu: **do 2 měsíců ode dne předání a
převzetí díla**

2. Realizace díla a předání staveniště bude zahájeno do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zahájení prací, učiněné objednatelem do místa sídla zhotovitele. Výzva k zahájení prací na díle musí být doručena nejpozději do 36 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo.

Smluvní strany tímto sjednávají rozvazovací podmínku - v případě, že výzva k zahájení realizace díla nebude zhotoviteli doručena v uvedené lhůtě, končí účinnost této smlouvy dnem následujícím po uplynutí lhůty uvedené ve větě druhé tohoto odstavce.

Návrh časového harmonogramu postupu prací předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy k odsouhlasení. Navržený harmonogram postupu prací musí respektovat požadovanou dobu realizace díla. Objednatel si vyhrazuje právo provést úpravy v harmonogramu postupu prací s ohledem na skutečné datum zahájení prací. Objednatelem schválený harmonogram postupu prací se stane jako příloha č. 3 nedílnou součástí smlouvy o dílo.

3. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště a vydání kolaudačního souhlasu. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů/inženýrských objektů/stavebních dílů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny. Termínem dokončení a protokolárního předání a převzetí díla se rozumí den, který objednatel připouští jako poslední možný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla, pokud nenastanou okolnosti uvedené výše.

4. Místem plnění je k. ú. Otrokovice, CZ.

IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

64 984 962,00 Kč bez DPH (bez opčního práva)

(slovy: šedesátčtyřimilinydevětsetosmdesátčtyřitisícdevětsetšedesátdva korun českých)

13 646 842,02 Kč DPH 21%

78 631 804,02 Kč včetně DPH (bez opčního práva)

(slovy: sedmdesátosmmilionůšestsetřicetjednatisícsmsetčtyři korun českých)

2. Cena byla stanovena na základě objednatelům vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů/dle metodiky poskytovatele dotace. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýchodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „Revitalizace sportovní haly Bahňák – Otrokovice – 1.etapa“ (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).
 - Příloha č. 2 Naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
 - Příloha č. 3 Harmonogram postupu prací (bude předložen zhotovitelem před předáním a převzetím staveniště)*
 - Příloha č. 4 Platební kalendář (bude předložen zhotovitelem před předáním a převzetím staveniště)*

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.

6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.
9. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 08.02.2017 usnesením č. RMO/53/02/17.

V Otrokovicích dne

Ve Zlíně dne

Za objednatele:
město Otrokovice

Za zhotovitele:
Zlínstav a.s.

Mgr. Jaroslav Budek, starosta

Jiří Stacke, předseda představenstva