

# Smlouva o dodávce tepelné energie

č. 0210007841

Smluvní strany:

1) **Dodavatel:**

<b>Obchodní firma:</b>	Letiště Praha, a. s.
<b>se sídlem:</b>	K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
<b>zastoupená na základě pověření:</b>	Ing. Radkem Nehodou MBA, ředitelem Facility služeb
<b>IČO:</b>	282 44 532
<b>DIČ:</b>	CZ699003361
<b>OR:</b>	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
<b>bankovní spojení:</b>	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
<b>č. ú.:</b>	801812025/2700

(dále jen „**Dodavatel**“)

2) **Odběratel:**

<b>Obchodní firma:</b>	Střední odborná škola civilního letectví, Praha – Ruzyně
<b>se sídlem:</b>	K letišti 278/4a, 161 00 Praha - Ruzyně
<b>zastoupená:</b>	Ing. Ludmilou Turečkovou, ředitelkou školy
<b>IČO:</b>	006 39 494
<b>bankovní spojení:</b>	PPF Banka a.s.
<b>č. ú.:</b>	2002950009/6000

(dále jen „**Odběratel**“)

**Dodavatel** a **Odběratel** společně dále také jen jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dodávce tepelné energie (dále jen „**Smlouva**“) v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Dodavatel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění na výrobu a rozvod tepelné energie.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi Dodavatelem a Odběratelem při dodávkách tepelné energie.
- 2.2 Dodavatel se zavazuje dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa Odběratele v souladu s touto Smlouvou.
- 2.3 Odběratel se zavazuje zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

## 3. CHARAKTER A PRAVIDLA DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

- 3.1 Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 Energetického zákona nebo na žádost Odběratele.
- 3.2 V případě havárie, poruchy, přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie ve smyslu článku 3.1 Smlouvy ohlásí Dodavatel tuto skutečnost Odběrateli nebo jeho pověřeným osobám: *Jaroslav Deyl +420 770 113 144 [sou.dilna@seznam.cz](mailto:sou.dilna@seznam.cz), a sekretariát – [info@skolacivilniholetectvi.cz](mailto:info@skolacivilniholetectvi.cz), +420 220 112 427.*
- 3.3 Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 a 3 Smlouvy „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.4 Teplota látky je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplotu látky vracet, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.5 Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.6 Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají, nebo mohou mít vliv na kvalitu, vyregulování otopné soustavy, na nastavení stanovených technických parametrů a plynulost dodávky tepelné energie pro toto odběrné místo. Současně je Odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je při tom povinen poskytovat potřebnou součinnost s Dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.
- 3.7 Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu Dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového Odběratele.
- 3.8 Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům Dodavatele přístup k zařízení Dodavatele, umístěnému v objektu Odběratele.

- 3.9** V souladu s Energetickým zákonem umožní Odběratel Dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části měřícího zařízení proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit Dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.
- 3.10** Odběratel se zavazuje, že bez souhlasu Dodavatele či bez jeho předchozího informování nebude zasahovat do systému distribuce a spotřeby tepelné energie. Zejména se jedná o následující činnosti:
- 3.10.1** bez předcházejícího souhlasu Dodavatele jsou zakázány:
- změny nastavení provozních parametrů odběrného místa;
  - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí;
- 3.10.2** bez předchozího informování Dodavatele je zakázána:
- výměna částí topného systému odběrného místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy a vypouštění systému.
- 3.11** Dodavatel umožní Odběrateli na základě písemného požadavku přístup k uzavíracím armaturám umístěných v prostorách spravovaných Dodavatelem v případě potřeby oprav zařízení Odběratele.
- 3.12** Odběratel umožní napojení měřícího systému Dodavatele na dálkový odečet spotřeby tepla a kontroly teplot, který bude případně zbudován na náklady Dodavatele.

#### **4. MÍSTO PŘEDÁNÍ, MÍSTO A ZPŮSOB MĚŘENÍ**

- 4.1** Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 a 3 Smlouvy „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2** Vzhledem k tomu, že z odběrného místa je tepelná energie rozváděna více odběratelům, dohodly se Smluvní strany na příloze č. 2 a 4 Smlouvy „Ujednání v případě společného měření“.
- 4.3** Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit a udržovat měřící zařízení a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.4** Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.5** Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřícího zařízení.
- 4.6** Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem, proto se Smluvní strany dohodly, že Odběrateli bude odběrné místo, specifikované v příloze č. 1 a 3 Smlouvy „Technické parametry odběrného místa“, na požádání zpřístupněno Dodavatelem.

- 4.7 V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## 5. VÝŠE A ZPŮSOB STANOVENÍ CENY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. K fakturované ceně za tepelné energie bude připočítána DPH dle právních předpisů, platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje den odečtu odebraného množství tepelné energie.
- 5.2 Dodavatel bude vystavovat Odběrateli v průběhu Aktuálního kalendářního roku (dále jen „**Aktuální rok**“) pravidelně měsíčně fakturu, a to vždy za skutečně odebrané množství tepelné energie. Cena tepelné energie, fakturované v průběhu Aktuálního roku je Konečnou Cenou tepelné energie kalendářního roku, který předchází roku Aktuálnímu a je stanovena způsobem uvedeným v odst. 5.3 této Smlouvy. Měsíční faktury za celý Aktuální rok budou vyúčtovány vždy nejpozději do 28. února roku Následujícího po Aktuálním roce v konečném opravném daňovém dokladu, a to za cenu, stanovenou dle odst. 5.3 této Smlouvy.
- 5.3 Konečná Cena tepelné energie za Aktuální rok se stanovuje zpětně po uplynutí příslušného Aktuálního roku, a to vždy nejpozději do 31. ledna roku Následujícího. Konečná Cena vychází ze skutečných nákladů Dodavatele v Aktuálním roce. Na rozdíl vzniklý mezi Cenou měsíční fakturace Aktuálního roku a zpětně dopočítanou Konečnou Cenou Aktuálního roku vystaví Dodavatel opravný daňový doklad (dobropis nebo vrubopis).
- 5.4 Případný přeplatek z fakturace bude vrácen na bankovní účet Odběratele, uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě Dodavatelem vystaveného a doručeného opravného daňového dokladu - dobropisu. Případný nedoplatek uhradí Odběratel na základě Dodavatelem vystaveného a doručeného opravného daňového dokladu – vrubopisu. Opravné daňové doklady budou vystaveny po vypracování konečného vyúčtování. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se u opravných daňových dokladů považuje den zjištění skutečné ceny tepelné energie za vyúčtovávaný rok.
- 5.5 Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále bude obsahovat číslo Smlouvy.
- 5.6 Splatnost Faktury činí 17 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, pracovní volno a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší předcházející pracovní den.

- 5.7** V bankovním styku se používají variabilní symboly uvedené na příslušné Faktuře. Konstantní symboly budou používány dle platných bankovních pravidel.
- 5.8** Odběratel má 5 dní na posouzení toho, zda je Faktura v pořádku a na její případné vrácení. Vrácením chybné Faktury se doba splatnosti pozastavuje a po dodání opravné Faktury začíná běžet doba nová. V případě, že Odběratel Fakturu vrátí, přestože byla Faktura vystavena řádně a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta se nepozastavuje a pokud Odběratel Fakturu nezplatí v původním termínu splatnosti, je v prodlení.
- 5.9** Pokud Odběratel poukáže platbu s nesprávným variabilním symbolem nebo ji poukáže na jiný bankovní účet Dodavatele, než je uvedeno na Faktuře, je Dodavatel oprávněn mu platbu vrátit jako neidentifikovatelnou a účtovat mu úrok z prodlení za opožděné placení od data splatnosti až do obdržení správně poukázané platby.

## **6. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY**

- 6.1** Při prokázaném neoprávněném odběru tepelné energie uhradí Odběratel Dodavateli veškeré vzniklé škody. Způsob výpočtu škody, způsobené Dodavateli tepelné energie neoprávněným odběrem bude proveden odborným výpočtem Dodavatele. V případě poškození měřidel tepelné energie nebo průtoku bude dodávkové množství stanoveno odborným výpočtem Dodavatele, který musí být náležitě prokázán a zdůvodněn Odběrateli.
- 6.2** V případě neoprávněného odběru tepelné energie je Odběratel povinen Dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši pětinásobku škody stanovené dle článku 5.1 Smlouvy, nejméně však 10.000 Kč a nejvýše 500.000,- Kč.
- 6.3** V případě porušení ustanovení článku 3.7, 3.8, 3.9, 3.10 Smlouvy uhradí Odběratel Dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení článku 3.7, 3.8, 3.9 Smlouvy uhradí Odběratel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
- 6.4** V případě ztráty teplotnosného media (za kterou odpovídá Odběratel) bude jeho hodnota stanovena technickým výpočtem, který musí být náležitě prokázán a zdůvodněn Odběrateli a vyúčtována Odběrateli.
- 6.5** V případě nutnosti provedení hydraulického vyregulování soustavy Dodavatelem z důvodů vzniklých na straně Odběratele, uhradí Odběratel Dodavateli veškeré s tím vzniklé náklady, pokud nedojde k jiné dohodě Smluvních stran.
- 6.6** Při prodlení Odběratele s úhradou sjednaných plateb je Dodavatel oprávněn účtovat Odběrateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
- 6.7** Smluvní pokuty a sankce, jakož i úrok z prodlení jsou splatné na písemnou výzvu zaslou povinné straně na shora uvedenou adresu.

## **7. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ**

- 7.1** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, pokud není uvedeno jinak.

- 7.2** Tato Smlouva pozbývá platnosti a účinnosti:
- 7.2.1** písemnou dohodou Smluvních stran;
  - 7.2.2** písemnou výpovědí kterékoli ze Smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná plynout prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž písemná výpověď byla doručena druhé Smluvní straně;
  - 7.2.3** písemnou výpovědí ze strany Dodavatele v případě, že Odběratel je v prodlení s placením za dodávku tepelné energie nebo doplatku po vyúčtování, a to po dobu delší než 2 měsíce, a dále pokud Odběratel opakovaně, i přes výzvu Dodavatele provádí neoprávněný odběr. V tomto případě výpovědní lhůta činí 30 dnů od následujícího dne po dni doručení písemné výpovědi Odběrateli.
- 7.3** Účinnosti pozbude tato Smlouva též vždy dnem ukončení platnosti a účinnosti nájemní nebo jiné smlouvy na pronájem nebo užívání prostor, pro něž je dodávka tepelné energie zajišťována na základě této Smlouvy.
- 7.4** K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 7.5** V případě zániku jedné ze Smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se Smluvní strany před zánikem jinak.

## **8. ZMĚNA SMLOUVY**

- 8.1** Odběratel odpovídá za trvalou správnost identifikačních údajů uvedených v této Smlouvě. Bude-li Odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z těchto údajů, zavazuje se písemně informovat o této změně Dodavatele nejméně 10 pracovních dnů před účinností této změny. Pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je Odběratel povinen neprodleně písemně informovat Dodavatele o této změně.
- 8.2** Ostatní změny a doplnění Smlouvy lze činit pouze na základě písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany výslovně sjednávají, že každá změna přílohy Smlouvy bude činěna formou písemně uzavřeného dodatku k této Smlouvě.

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1** Platnost a účinnost Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Případné plnění v rámci předmětu této Smlouvy, které by některá ze Smluvních stran poskytla před nabytím účinnosti této Smlouvy, se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí touto Smlouvou.
- 9.2** Právní řád. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a Energetickým zákonem.

- 9.3** Salvátorská klauzule. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 9.4** Jednotnost ujednání. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvní stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré dřívější dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy, s výjimkou jakýchkoliv dohod o zachování mlčenlivosti či důvěrnosti informací.
- 9.5** Předsmluvní odpovědnost. Každá ze Smluvních stran tímto prohlašuje, že druhé Smluvní straně sdělila všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k uzavření této Smlouvy věděla nebo vědět musela, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
- 9.6** Praxe Smluvních stran a obchodní zvyklosti. Smluvní strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 9.7** Vzdání se práv. Pokud Dodavatel zjistí, že Odběratel tuto Smlouvu porušil a bezodkladně poté nezašle Odběrateli příslušné oznámení nebo nebude jinak relevantně jednat, neznamena to, že Odběrateli takové porušení Smlouvy promíjí, nebo že se vzdává práv z takového porušení Smlouvy vyplývajících. Dodavatel může upozornit Odběratele na porušení Smlouvy kdykoli a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu se Smlouvou a s příslušnými právními předpisy. Žádné prominutí či vzdání se práva Dodavatelem nebude platné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ učiněno písemně.
- 9.8** Nebezpečí změny okolností. Odběratel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, a to v celém rozsahu.
- 9.9** Postoupení, zastavení a započtení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele:
- 9.9.1** Odběratel není oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě;
- 9.9.2** Odběratel není oprávněn zastavit jakoukoliv svou pohledávku za Dodavatelem vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou;

- 9.9.3** Odběratel není oprávněn jednostranným prohlášením započít jakoukoliv svou pohledávku za Dodavatelem z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou.
- 9.10** Zrušení závazku ze Smlouvy. Odběratel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 9.11** Plnění třetí osoby. V případě jiných než peněžitých plnění není Dodavatel povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Odběratele nabídne třetí osoba.
- 9.12** Vyloučení některých ustanovení. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem), § 1740 odst. 3 (kvalifikované přijetí nabídky), § 1799 a § 1800 (doložky v adhezních smlouvách) a § 1805 odst. 2 (zákaz ultra duplum).
- 9.13** Smluvní pokuta a náhrada škody. Ujednáním o smluvní pokutě, resp. stanovením pokuty (penále) pro porušení smluvní povinnosti právním předpisem, není dotčeno právo Dodavatele požadovat náhradu škody v plné výši. V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy a tedy by mělo dojít k vzniku povinnosti Odběratele uhradit smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení této Smlouvy, je Odběratel povinen uhradit Dodavateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení této Smlouvy, podle kterého Dodavatel po Odběrateli zaplacení smluvní pokuty požadoval, a to i podle ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.
- 9.14** Nemajetková újma. Způsobí-li Odběratel Dodavateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit v plné výši.
- 9.15** Promlčení. Smluvní strany prodlužují promlčecí lhůtu všech práv Dodavatele vyplývajících z této Smlouvy na dobu 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 9.16** Obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách netvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- 9.17** Soud. Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, budou předloženy ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí obecnému soudu Dodavatele.
- 9.18** Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), jakož i v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 9.19** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Dodavatel obdrží dvě (2) a Odběratel jedno (1) vyhotovení.
- 9.20** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a že jim porozuměly, že vyjadřují jejich pravou a svobodnou vůli.



**9.21 Přílohy.** Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1	Technické parametry odběrného místa Hangár A	1x
Příloha č. 2	Ujednání v případě společného měření Hangár A	1x
Příloha č. 3	Technické parametry odběrného místa Motorárna	1x
Příloha č. 4	Ujednání v případě společného měření Motorárna	1x

V Praze dne:

V Praze dne:

---

Ing. Ludmila Turečková  
ředitelka  
Střední odborná škola civilního letectví  
Praha - Ruzyně

---

Ing. Radek Nehoda MBA  
ředitel  
Facility služeb  
Letiště Praha, a. s.



**TECHNICKÁ PŘÍLOHA**  
**SMLOUVY NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE**  
ke smlouvě č. 0210007841

K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6

příloha smlouvy č. 1

<b>Odběratel - obchodní jméno:</b>		<b>Odběrné místo:</b> letišťe Praha Ruzyně areál Jih	Hlavní správa - Motorárna objekt č. 66
Střední odborná škola civilního letectví K letišti 278/4a 161 00 Praha - Ruzyně			
<b>IČO:</b>	006 39 494		

<b>Adresa pro zasílání faktur:</b>	<b>Smlouva se uzavírá na základě:</b>		
viz adresa sídla	- rezervovaný příkon	<input checked="" type="checkbox"/>	
	- připojení nového odběru	<input type="checkbox"/>	
	- zvýšení příkonu	<input type="checkbox"/>	
	- rekonstrukce odběrného místa	<input type="checkbox"/>	

<b>Požadovaný max. hodinový výkon (GJ)</b>	0,63	<b>Dimenze přípojného místa</b>	DN 40
<b>Předpokládaná roční spotřeba (GJ)</b>	5 500	<b>Typ hlavního uzávěru</b>	EK 137/40
<b>Plocha pro dodání tepelné energie (m<sup>2</sup>)</b>	12 853,19	<b>Umístění hlavního uzávěru</b>	VS HS
<b>Plocha užívaná (m<sup>2</sup>)</b>	245,80		
<b>Předávací místo:</b>	Výměňíková stanice v 1. podzemním podlaží HS		

<b>Soustava:</b>	teplovodní	<b>Tepelná energie</b>					
<b>Teplota teplotnosné látky °C</b>	85	<b>Přerušované</b>	<b>od</b>	xxx	<b>do</b>	xxx	
<b>Tlak kPa</b>	2,5	<b>S nočním útlumem</b>	<b>od</b>	xxx	<b>do</b>	xxx	
<b>Tlakový rozdíl kPa</b>	xxx	<b>Nepřerušované: ANO</b>					

<b>Měřící zařízení namontované</b>								
	<b>Motorárna sever - teplo</b>		<b>Motorárna jih - teplo</b>		<b>Motorárna Sahary - teplo</b>		<b>Motorárna - ohřev TV</b>	
<b>Druh:</b>	<b>Průtokoměr</b>	<b>Kalorimetr</b>	<b>Průtokoměr</b>	<b>Kalorimetr</b>	<b>Průtokoměr</b>	<b>Kalorimetr</b>	<b>Průtokoměr</b>	<b>Kalorimetr</b>
<b>Typ:</b>	Superstatic 440	Supercal 531	Superstatic 440	Supercal 531	Superstatic 440	Supercal 531	Superstatic 440	Supercal 531
<b>Výr. číslo:</b>	7100029	7160581	6480025	7080913	6480023	7080915	07210046	7270833
<b>Rok cejchu:</b>	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018
<b>Datum montáže:</b>	2009	2009	2009	2009	2009	2009	2009	2009
<b>Umístění:</b>	Výměňíková stanice HS							
<b>Kontrolu uvedených údajů smlouvy za zpracovatele provedl: Václav Kuna</b>								

Odběratel potvrzuje, že odběrné zařízení odpovídá platným technickým normám a právním předpisům na úseku bezpečnosti práce. Zařízení smí být uvedeno do provozu po cejchování kalorimetru servisním technikem. Odběratel stvrzuje převzetí měřícího zařízení, správnost uvedených stavů číselníků a zaplombování.

<b>Odběratel:</b>	<b>Dodavatel:</b>
<b>Datum:</b>	<b>Datum:</b>
<b>Razítka a podpis:</b>	<b>Razítka a podpis:</b>

## 1. ROZDĚLENÍ NÁKLADŮ

**1.1** Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel bude respektovat dohodu mezi Odběrateli společného místa plnění dodávky tepelné energie, uvedeném v příloze č. 1 Smlouvy a že náklady na tepelnou energii a náklady na přípravu a dodávku teplé vody budou na jednotlivé objekty či jejich části rozděleny takto: Vzhledem k tomu, že dodávka tepelné energie je dodávána pro celý objekt, který není vybaven dílčím zařízením pro určení množství dodané tepelné energie, dohodly se Smluvní strany, že výše ceny za tepelnou energii hrazená Odběratelem bude určena tak, že Odběratelem bude hradit podíl z celkové ceny tepelné energie dodané do objektu, odpovídající podílu podlahové plochy k celkové podlahové ploše objektu za příslušné období. Smluvní strany berou na vědomí, že takto vypočtená částka se může vzhledem ke změně podílu při měsíční fakturaci měnit.

### 1.2 Tabulka

SOŠ Motorárna	Celková plocha objektu	Obsazená plocha	Plocha IT technologie	Plocha IT kanceláře	Obsazená (účtovaná) plocha včetně IT	Obsazená (účtovaná) plocha mimo IT
Užívaný podíl v %	100%	1,91%	0,00%	0%	1,91%	1,91%
Užívaný podíl v m <sup>2</sup>	12 853,19	245,80	0	0	245,80	245,80
číslo objektu:	66					

## 2. ZPŮSOB PŘEDÁVÁNÍ ÚDAJŮ MĚŘENÍ

**2.1** Případná změna užívaného podílu obsazenosti dle čl. 1.2 této přílohy této Smlouvy bude čtvrtletně aktualizována OJ/LP/KAL a bude účtována pro příslušné platné čtvrtletí.

**2.2** Údaje o měření spotřeby tepelné energie, procentuálních podílů a vyúčtování v objektech budou uváděny na příloze k faktuře za každý kalendářní měsíc.

**2.3** V případě změny přílohy č. 2 Smlouvy:

**2.3.1** Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.



**TECHNICKÁ PŘÍLOHA**  
**SMLOUVY NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE**  
ke smlouvě č. 0210007841

K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6

příloha smlouvy č. 3

<b>Odběratel - obchodní jméno:</b>		<b>Odběrné místo:</b>	Hangár A
Střední odborná škola civilního letectví K letišti 278/4a 161 00 Praha - Ruzyně		letišťe Praha - Ruzyně areál Jih	objekt č. 52
<b>IČO:</b>	006 39 494		

<b>Adresa pro zasílání faktur:</b>	<b>Smlouva se uzavírá na základě:</b>
viz adresa sídla	- rezervovaný příkon <input checked="" type="checkbox"/>
	- připojení nového odběru <input type="checkbox"/>
	- zvýšení příkonu <input type="checkbox"/>
	-rekonstrukce odběrného místa <input type="checkbox"/>

<b>Požadovaný max. hodinový výkon (GJ)</b>	0,05	<b>Dimenze přípojného místa</b>	DN 40
<b>Předpokládaná roční spotřeba (GJ)</b>	400	<b>Typ hlavního uzávěru</b>	EK 137/40
<b>Plocha pro dodání tepelné energie ( m<sup>2</sup> )</b>	545,45	<b>Umístění hlavního uzávěru</b>	VS HS
<b>Plocha užívaná (m<sup>2</sup>)</b>	545,45		
<b>Předávací místo:</b>	Výměňíková stanice v 1. podzemním podlaží HS		

<b>Soustava:</b>	teplovodní	<b>Tepelná energie</b>				
<b>Teplota teplonosné látky °C</b>	85	<b>Přerušované</b>	<b>od</b>	xxx	<b>do</b>	xxx
<b>Tlak kPa</b>	2,5	<b>S nočním útlumem</b>	<b>od</b>	xxx	<b>do</b>	xxx
<b>Tlakový rozdíl kPa</b>	xxx	<b>Nepřerušované: ANO</b>				

<b>Měřicí zařízení namontované</b>		
	<b>Hangár A jih - teplo</b>	
<b>Druh:</b>	<b>Průtokoměr</b>	<b>Kalorimetr</b>
<b>Typ:</b>	Superstatic 440	Supercal 531
<b>Výrobní číslo:</b>	09060024	9161471
<b>Rok výroby:</b>	2009	2009
<b>Rok cejchu:</b>	2017	2017
<b>Datum montáže:</b>	2009	2009
<b>Umístění měřidla:</b>	Výměňíková stanice HS	
<b>Kontrolu uvedených údajů smlouvy za zpracovatele provedl: Václav Kuna</b>		

Odběratel potvrzuje, že odběrné zařízení odpovídá platným technickým normám a právním předpisům na úseku bezpečnosti práce. Zařízení smí být uvedeno do provozu po cejchování kalorimetru servisním technikem. Odběratel stvrzuje převzetí měřícího zařízení, správnost uvedených stavů číselníků a zaplombování.

<b>Odběratel:</b>	<b>Dodavatel:</b>
<b>Datum:</b>	<b>Datum:</b>
<b>Razítko a podpis:</b>	<b>Razítko a podpis:</b>

## 1. ROZDĚLENÍ NÁKLADŮ

**1.1** Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel bude respektovat dohodu mezi Odběrateli společného místa plnění dodávky tepelné energie, uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy a že náklady na tepelnou energii a náklady na přípravu a dodávku teplé vody budou na jednotlivé objekty či jejich části rozděleny takto: Vzhledem k tomu, že dodávka tepelné energie je dodávána pro celý objekt, který není vybaven dílčím zařízením pro určení množství dodané tepelné energie, dohodly se Smluvní strany, že výše ceny za tepelnou energii hrazená Odběratelem bude určena tak, že Odběratelem bude hradit podíl z celkové ceny tepelné energie dodané do objektu, odpovídající podílu podlahové plochy k celkové podlahové ploše objektu za příslušné období. Smluvní strany berou na vědomí, že takto vypočtená částka se může vzhledem ke změně podílu při měsíční fakturaci měnit.

### 1.2 Tabulka

SOŠ Hangár A Jih	Celková plocha objektu	Obsazená plocha	Plocha IT technologie	Plocha IT kanceláře	Obsazená (účtovaná) plocha včetně IT	Obsazená (účtovaná) plocha mimo IT
Užívaný podíl v %	100%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
Užívaný podíl v m <sup>2</sup>	545,45	545,45	0	0	545,45	545,45
číslo objektu:	52					

## 2. ZPŮSOB PŘEDÁVÁNÍ ÚDAJŮ MĚŘENÍ

**2.1** Případná změna užívaného podílu obsazenosti dle čl. 1.2 této přílohy této Smlouvy bude čtvrtletně aktualizována OJ/LP/KAL a bude účtována pro příslušné platné čtvrtletí.

**2.2** Údaje o měření spotřeby tepelné energie, procentuálních podílů a vyúčtování v objektech budou uváděny na příloze k faktuře za každý kalendářní měsíc.

**2.3** V případě změny přílohy č. 4 Smlouvy:

**2.3.1** Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.