

Všeobecné smluvní podmínky provádění díla

keré ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících částí IV, hlavy II, dílu 8 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, určují část obsahu každé smlouvy o dílo Statutárního města Ostrava – městského obvodu Stará Bělá

I. Základní ustanovení

1. Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále jen „VSP“) jsou nedílnou součástí každé smlouvy o dílo (dále též „SOD“).
2. Jiné podmínky, odporující těmto VSP, zejména v obchodních podmínkách nebo na formálních zhotovitelé se prohlásují za neplatné.
3. Odcizňna ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto VSP.

II. Práva a povinnosti zhotovitele ve vztahu k předmětu díla

1. Pro drah a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří všechny výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předané díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření objednatelům, nemá objednatel povinností uhradit. Škodů, která tím objednateli připadne vznikla, je zhotovitel povinen uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu provádění nebo budou takové, které zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání o včasném řešení technických SOD.
2. Nestanoví-li SOD něco jiného, jsou součástí předmětu plnění zhotovitele mimo jiné tyto činnosti:
 - a) obsazení potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií;
 - b) doprava potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovníků sil určených k provedení díla;
 - c) provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, montáží, práci a dodávek, všech přípravových, demoličních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a přídržných činností (např. zajištění povolení souvisejících s dočasnou do České republiky, atestů, zkoušek, revizních zpráv a dalších specifických dokladů, apod.)
 - d) zajištění, na vlastní náklady, veškerých dočasných konstrukcí, mechanismů a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel je ke své práci povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určená zařízení, mechanismy, nářadí a materiálu a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložená příslušnými atesty a dokumentací.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstavení všech dočasných konstrukcí. Harmonogram montáže a demontáže těchto konstrukcí musí být uveden v harmonogramu zhotovitele. Harmonogram dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy objednateli minimálně pět dní (15) pracovních dní před montáží (v případě, že nejsou obsaženy v projektové dokumentaci pro realizaci stavby).

 - e) zařízení a likvidace stavenišť/pracoviště pro potřeby zhotovitele.
 - f) provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nové budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny zhotováním díla. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že úkoly předané objednatelům ohledně stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správce sítí nemusí být přesné. Zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměřit všech dočasných inženýrských sítí. V případě porušení této povinnosti nese odpovědnost za škody.
 - g) ohrazení výkonů při realizaci díla a úpravu dočasných plotů a komunikací do příslušného stavu popř. stavu určeného příslušným povolením výkopových prací.
 - h) úschova dočasné demontovaného stávajícího zařízení a vybavení, údržba díla až do jeho předání objednatelům pověřenému správcem.
 - i) zpracování podkladů pro geodetické zaměření díla a geodetické zaměření zhotovitelem prováděného díla.
 - j) u dodávek zařízení jejich sestavení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu po dobu nejméně 14 dnů za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy

1 / 28

- k) veškeré přípomocné práce související s provedením díla, včetně úpravy nákladů za jejich provedení, tj. např. likvidace a odvoz odpadů, předběžné zeminy a stavební sítě včetně nákladů na složné, náklady na přepravu, provoz a likvidaci zařízení stavebního, včetně měření odebraných energií, veškeré přesuny hmot, náklady na zajištění bezpečného provozu a bezpečnosti práce na staveništi, ev. poplatky spojené s případným využíváním veřejných pozemků a komunikací.
 - l) náklady na odstavení případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod. ...
 - m) zpracování a předání dílnské a výrobní dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba, nebo bude-li objednatelům požadována.
 - n) provedení individuálního vyzkoušení všech dílčích částí (technologij) notifikací součástí předmětu díla, včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce. Každá dílčí část bude individuálně vyzkoušena před předáním a převzetím díla. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly zhotovitel předá při poslední dílčí fakturaci provedených prvků a zařízení objednateli.
 - o) účast při komplexním vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících stavbu. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení vyplývají z projektové dokumentace, příslušných právních předpisů a norm popř. z důvodných požadavků objednatel předaných zhotoviteli nejpozději 15 dnů před zahájením komplexního vyzkoušení.
 - p) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla.
 - q) předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými předpisy na úseku kvality, zejména předání sítavěbních technických osvědčení („certifikátů“) na výrobky ivalie zabudované do stavby dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění jeho pozdějších prováděcích předpisů, zpracování a předání provozní dokumentace, (kdykoli se následného provozu, obsluhy a údržby díla, předání dokladů o provedených zkouškách, revizí a jiných nezbytných souvisejících dokumentů, předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení kolaudačního řízení a k vydání kolaudačního souhlasu, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplývají z požadavků uplatněných v rámci převzetí díla objednatelům a z kolaudačního řízení.
- Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodatků, prací a výkonů (tj. díla) kromě výše uvedeného též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dočasně činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnosti, jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Veškeré činnosti uvedené v tomto a předchozím bodě nejsou považovány pro účely této smlouvy za vícepráce a jsou již obsaženy v ceně díla. Vícepráce budou zhotoviteli utrázeny pouze v případě, že se nejedná o výše uvedené nezbytné výkony, dále že nevyplyvají ze závazných podkladů pro provedení díla, nebyly součástí předané projektové dokumentace a byly objednatelům odsouhlaseny v deníku výpracování či v dodatku k SOD. Totéž platí pro odchylky a doplnky plnění zhotovitele, které jsou nutné na základě zákonných a úředních ustanovení, předpisů a nařízení vydaných po podpisu příslušné SOD.
4. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla zhotoviteli předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Na výzvu objednatel se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska. Veškeré činnosti i náklady zhotovitele s tím související jsou obsaženy v sjednané ceně díla.
 5. Rozsah díla, změny rozsahu, víceprácednění/práce
 - a) Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadoval jakoukoliv změnu díla nebo jakékoli jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dít zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku výpracování. Deník výpracování je povinen vést zhotovitel. Podmínky vedení deníku výpracování se řídí ustanoveními pro vedení stavebního deníku uvedenými v těchto VSP. Zápis v deníku výpracování je právně na objednatel čítní pouze zápisce objednatel na stavbě ve věcech realizace díla nebo odsouhlasení danových dokladů, uvedeny ve smlouvě. Zápis v deníku výpracování jsou podkladem pro zřízení dokladů ke smlouvě.
 - b) „víceprácednění“ nebo „méněprácednění“ se rozumí provedení díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemovým) rozsahu jinak než jak je uvedeno v podkladech pro provedení díla, ke kterému dojde zejména na základě některé z následujících skutečností:
 - i) požadavky objednatel, nebo
 - ii) změny podkladů pro provedení díla, nebo
 - iii) rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy vztahujícího se k dílu vydanému po uzavření této smlouvy, nebo
 - iv) požadavky správce sítí dotčených prováděním díla vydaného po uzavření této smlouvy.

V každém případě se jedná o takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí záhlavního řešení uvedeného v podkladech pro provedení díla

2 / 28

c) Vícepracemi dále nejsou:

- i. práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace,
- ii. práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvidatelné v okamžiku uzavření SOD a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými
- d) V případě uplnění požadavku na změnu předmetu díla ve smyslu předchozích bodů je zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodání konečného termínu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídkě zhotovitele, která je přílohou smlouvy o dílo. V případě prací a dodávek v nabídkě zhotovitele neuvedených bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatelé do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po písemném odsouhlasení změny objednatel je zhotovitel povinen nastoupit k provádění změny předmětu díla. Po písemném odsouhlasení změny objednatel z hlediska ceny, případně termínu je toto odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje podepsat dodatek smlouvy v souvislosti se změnou rozsahu a ceny díla, případně termínu, do 7 dnů od předložení návrhu objednatelům. Nedohoda o ceně není důvodem k neprovedení změny ani k přerušení či zastavení prací.
- e) Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyzádané objednatelům dle předchozích bodů až do úhrnné výše 10% smluvní ceny bez nároku na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby objednatel uplnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.
- f) Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledek užitné vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zápisem objednatel na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, zápisem v deníku víceprací.
- g) Vícepráce musí být účtovány samostatným daňovým dokladem.

6. Pokud zhotovitel nespĺní své povinnosti plynoucí z bodů II.4 až II.5 těchto VSP ani po opakovaně vyzvě objednatelé uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případné vzniklé vizenáklady vícenakládky a škody, přičemž limitu zásahem třetí osoby do předmětu díla nezahrne povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.

7. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek/kontrolních dnů na stavbě, které svolává písemně zástupce objednatel ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

III. Opatření objednatel v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjezdání nápravy ve lhůtě jím určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodsouhlasí nekalitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací; rovněž může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:
 - a) Zhotovitel je v prodlení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku díla, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatel ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení.
 - b) Nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činností zhotovitele a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem objednatel ve stavebním deníku.
 - c) Přes písemně upozornění objednatel ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitele dle zhotovitel předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě.
 - d) Prováděná konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po výzvě objednatel ve stavebním deníku uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva, projektová dokumentace, právní předpisy a platné normy)

Takovto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatel, není dle povinností zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi

náležitostmi a postihy v případě nespĺnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezahrne ani záruka zhotovitele za jako celku resp. jeho odpovědnost za vady díla jako celku, ani nejsou jakýkoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.

2. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel či z příkazu objednatel třetí osoba, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady, po jejich vyčíslení čerpat z bankovní garance či jiné jistoty, nebo je i jednostranně započíst na splatné či nespĺtatné pohledávky zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatel oprávněn postupovat přípatně pohledávky za objednatel na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

4. Mimo případy uvedené v občanské, zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:

- a) hrubě nebo opakovaně nekalitně plnění zhotovitele;
- b) prodlení zhotovitel s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
- c) realizace díla nebo jeho části poddávatelem zhotovitel, který nebyl schválen objednatel;
- d) použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo v těchto VSP nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatel;
- e) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo zelenou kartu;
- f) porušení předpisů BOZP, PO a OŽP;
- g) svedolně přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
- h) některé prohlášení zhotovitel uvedené v čl. II, odst. 6 smlouvy o dílo se ukáže jako nepravdivé;
- i) porušení některé povinnosti zhotovitel uvedené v čl. V, odst. 9 až 11 smlouvy o dílo;
- j) opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy nebo těchto VSP;
- k) postoupení díla nebo zaslání pohledávek a jiných právních výpovědí z SOD vůči objednatel a/nebo použití pohledávek vůči objednatel pro jiné zajištění závazků zhotovitel vůči třetí osobě bez udělení předchozího písemného souhlasu objednatel.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitel nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitel.

5. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi objednatel a vyšším objednatel, tento nařídí nahradit zhotovitel třetí osobou.

6. Na písemnou žádost objednatel je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování předpisů, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekalitní nebo nekalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na stavěništi

7. Záměklí závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejméně to, o co se objednatel zhotovitel odvolal z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování předpisů, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekalitní nebo nekalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na stavěništi

IV. Povinnosti zhotovitel

1. Zhotovitel je povinen při své činnosti dle této smlouvy dodržovat pokyny objednatel, pokud neodporují obsahu smlouvy, těchto VSP, nebo právním předpisům a písemně a včas je píln. Na případný rozpor je zhotovitel povinen objednatel upozornit. Pokud zhotovitel nespĺní pokyn objednatel bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního nebo montážního deníku, či deníku víceprací,

- připravené zastal zhotovitelé písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zaplacení do stavebního deníku nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účel zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným zhotoviteli nebo částkám, které bude povinenhradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny objednatatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k zajištěnílostem výkajících se vztahu k veřejnosti, přilehlých nemovitosti nebo dodržení právních norem.
- Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatatele. Při odsouhlasení poddodavatelem odpovědí zhotovitel stejné, jako by dílo prováděl sám.
 - Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla plněná po celou dobu výkonu profese (vazáci, jeřábčníci, svářeči, obsluhy VZV, stavebních vybraní, obsluhy stavebních strojů a zařízení, apod.). Před započatím prací předá zhotovitel objednateli Kopie Kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profese, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.
 - Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo a těchto VSP.
 - Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstupují na stavbu, měli objednatelem určené označení, a to na své náklady. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel zajistil, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstupují na stavbu, měli identifikaci visazku s podobenkou nebo jiné objednatelem určené označení, které na konkrétní jména vydá objednatel, a to za úhradu. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu. To se týká i všech pracovníků příjímajících poddodavatelů zhotovitele.
 - Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi reflexní vestu, ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ošetření nůžní ochranné pomůcky. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat vhodné prostředky pro sestup a výstup určené pro časté používání (kategorie profi). Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech objednatel (např. při provádění děkonočaracích prací v inženýrech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku. Všechny pomůcky zajišťuje zhotovitel na svou náklad.
 - Zhotovitel předá objednateli prohlášení pro oblast environmentální politiky (EMS) v souladu s ČSN EN ISO 14001:2005 při podpisu SOD.
 - Zhotovitel se zavazuje plnit požadavky společenské odpovědnosti podle mezinárodní normy SA8000:2008, konkrétně se zavazuje:
 - neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovněprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky
 - dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců a
 - v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce
 - respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání
 - veš v rámci možnosti neshod vůči zájazy od svých dodavatelů, dále pak předával objednateli informace relevantní z hlediska výše uvedených zájazy a umožnil objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených zájazy
 - v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedených zájazykům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a prevenci nových opatření
 - Vždy, když budou na stavbě probíhat práce zhotovitele, je zhotovitel povinen do 60 minut od zahájení prací informovat písemně objednatatele zápisem ve stavebním deníku či předáním písemné informace, která bude přiloženou stavebního deníku, v kancelářské stavby o aktuálním počtu, jménech a příjmeních svých zaměstnanců přítomných na stavbě, přičemž zápis do stavebního deníku či písemná informace bude provedena na základě jmenitého seznamu předaného objednateli při zahájení díla.
 - Zhotovitel je povinen nepřekročit hlukovost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.
 - Zhotovitel je povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení díla, stavby a stavenišť, jakož i sousedních objektů. Pokud dojde ke vzniku škody způsobené činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou nápravu na své náklady.

5/128

- Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a oznámené v průběhu jeho realizace oprávněným zastupitelům objednatatele ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.
- Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 506/1990 Sb., o metodologii v pláněm zření. Zhotovitel je povinen před započatím díla předložit seznam všech stanovených a pracovních měřidel, která v průběhu kalibrace bude používat k měření. Rovněž se vyzáduje označení orientačních měřidel, která musí být provrně kalibrována. Skončí-li v průběhu realizace díla plnost kalibrace nebo ověření měřidla, které je uvedeno na seznamu, je zhotovitel povinen toto měřidlo hned stáhnout z používání a nahradit měřidlem jiným, které doplní do výše uvedeného seznamu. Při poškození měřidla, je zhotovitel povinen toto měřidlo okamžitě stáhnout z používání a následně odstranit ze stavby. Specifní měřidla, používaná zhotovitelem na stavbách, směji používat pouze ti pracovníci zhotovitele, kteří k tomu mají odborné znalosti nebo speciální školení. Při jakémkoliv poruše měřidla je pracovník zhotovitele povinen okamžitě přestat měřidlo používat a zkontrolovat, zda nebylo vadně měřidlo již používáno na předěšlé měření. Za předpokladu, že chyba měřidla již ovlivnila výsledky měření, je povinen svým podpisem potvrdit neplatnost předcházejících výsledků měření.
- Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděm, chováním a vystupováním nenarušovali profesionální image objednatatele.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně deset (10) pracovních dnů předem datum, kdy bude na staveništi dodáno významné technologické zařízení nebo jiný/ímnořatný náklad.
- Zhotovitel je povinen spolupracovat při výkonu finanční kontroly, mž umožní řídicímu orgánu příjáděného operačního programu, v rámci kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky. Ministerstvu financí, nadřazeným orgánům objednatatele, pověřeným auditním subjektem, Finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro bojání podvodného jednání, státním zástupcům, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu. Úřadu pro ochranu hospodářské souáže a dalšími orgány, které ke kontrole oprávnění česká legislativa nebo legislativa Evropské unie, vstup na stavenišť a přístup k dokumentaci a dokumntním vyhotovením v průběhu plnění díla včetně přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochranné podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, Uložené skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky Kladební právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole), a to za do uplynutí nejméně 3 let od ukončení díla nebo přípravě operačního programu, v rámci kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách.
- Vzrostlá zeleň nacházející se v okolí stavenišť nesmí být poškozena činností zhotovitele.
- Nestaviovi-li SOD jinnk, nesmí zhotovitel bez předchozího pokynu či písemného souhlasu objednatatele odstraňovat ze stavenišť žádné písek, štěr, štěrkopísek nebo jiný použitelný materiál, který se nachází na staveništi nebo ve výkopech. Veškerý tento materiál je majetkem objednatatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Zhotovitel je při provádění díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech prarmentů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi a pozemcích dotčených prováděním díla před znečištěním, zakalením nebo erozí.
- Zhotovitel je povinen předložit objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů po dni zahájení návrh na provedení ochrany díla během provádění díla a po předání a převzetí díla. V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu objednatatele nebo se ukáže být nedostatečným, je zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.
- Zhotovitel je povinen vyžádat si od objednatatele souhlas před tím, než odstraní jakýkoli ochranný prostředek. Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění díla.
- Zhotovitel je povinen vyhotovovat týdenní zprávy. Tyto zprávy budou obsahovat vyhodnocení postupu prací zhotovitele v uplynulém týdnu, požadavky na součinnost ostatních zúčastněných osob a požadované informace o plánovaných činnostech v následujícím týdnu. Zprávy je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 8.30 hodin pracovního pracovního dne výhne následujícího po týdnu, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována.
- Zhotovitel je povinen předkládat objednateli měsíční zprávu o postupu provádění díla. Zprávu je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 8.30 hodin prvního pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována. Tato zpráva bude obsahovat zejména následující informace:
 - hlavní události za uplynulý měsíc a všeobecné vyhodnocení postupu provádění díla;
 - hraničné vyznačení dosaženého postupu, půdorysy a/nebo fázy jednotlivých částí díla, barevné vyznačené tak, aby byla zřetelná oblast dokončená k danému datu.

6/128

- c) vyhodnocení harmonogramu zhotovitele s příslušným komentářem a návrhy na řešení případného prodloužení včetně informací o aktuálně předpokládaných termínech plnění všech Mlníků a s nimi souvisejících termínech a výši fakturace.
- d) soupis prací provedených v uplynulém měsíci;
- e) stav mimostavěni výroby a přehled dodaných materiálů, technického vybavení a výroby;
- f) přehled pracovníků a kapacit zhotovitele a přehled všech poddodavatelů, pracujících v hodnoceném období pro zhotovitele;
- g) předání hlavních údajů, očekávaných v následujícím období a případné požadavky na součinnost ostatních osob zúčastněných na provádění díla;
- h) fotografickou dokumentaci - sadu fotografií postupu prací na staveništi s daty, ze kterých je zřejmý postup prací zhotovitele.

22. Pokud z důvodu jakékoli vady díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho části během provádění díla, budou podle názoru objednatel nebo další prováděcí díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odvrácení vzniku škody natěhavě nutné nápravné kroky nebo jiné práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřeně lhůtě, bude objednatel oprávněn najmout jiného dodavatele objednatel na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud lakto jiným dodavatelem objednatel provedená práce nebo oprava bude práce, kterou by povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují spjatnou pohledávku objednatel za zhotovitelem (za podmínky, že objednatel oznámil zhotoviteli vznik takové natěhavé události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné).

V. Znalost místa, projektu a technických návazností dodávek

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. Zajištění dalších paré, potřebných pro práce zhotovitele či pro vyhotovení projektu skutečného provedení zajistí objednatel na základě objednávky zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány objednatelem, použít výhradně pro plnění smlouvy. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatel. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatel. Zhotovitel potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že jí shledal bez závad a je zcela dostiající k tomu, aby mohl na jejím základě dílo provést.
2. Zhotovitel je povinen do podpisu smlouvy o dílo prověřit a přezkoušet všechny předané podklady a situaci na staveništi a v jeho okolí a oznámit písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpor, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, a to i když jsou v souvislosti s ostatními pracemi, dodávkami, zařízeními a výkony, a v souladu s účelem, ke kterému je dílo určeno spolu s písemnými návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě části projektové dokumentace a jiných podkladů dotávaných objednatelem po podpisu smlouvy o dílo je povinnost zhotovitele prověřit předané podklady nepozdějí do deseti dnů po jejich převzetí. Po té je povinen objednatel bez zbytečného odkladu, nepozdějí však před zahájením prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatel ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřeně lhůtě. Zhotovitel tedy není oprávněn pozdějí namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky podkladů či dokumentace, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit z předaných podkladů.

Pokud zhotovitel opomenul toto písemné upozornění na nedostatky v předaných podkladech či dokumentaci učinit, nebo neupozornil na nevhodnost poskytnutí objednatel, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a škody a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení díla a odstranění závady vzniklé použitím podkladů či dokumentace obsahující nedostatky.

3. Zhotovitel je povinen přisvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli ve stavebním deníku spolu s návrhem na jejich odstranění. Za újmy a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn pozdějí namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjistit.

VI. Základní dokumenty a doklady v průběhu díla

1. Zhotovitel předá objednateli 10 dnů před zahájením díla:
- a) technologické postupy /technologické předpisy závazné pro provádění práce. Předané technologické postupy / technologické předpisy musí obsahovat především krycí list, odkazy na cílové technické

normy, předpisy a jiné podklady odkazy na související právní předpisy, postup provádění stavebních prací, výrobní a montážní tolerance, kontroly a přijímací zkoušky, požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí včetně souvisejících právních předpisů a rizika dané technologie díle šablony pro zpracování technologického postupu / technologického předpisu, která je součástí smlouvy o dílo jako příloha. Technologický postup / technologický předpis musí být zpracován na práce a činnosti dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přílohy č. 3 a 5 v plném znění a dále na práce a činnosti dle požadavků objednatel (resp. investora). V případě nepředání technologických postupů / technologických předpisů je objednatel oprávněn vytvořit tyto doklady na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započíst na splatné či nesplátané pohledávky zhotovitele.;

- b) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v plném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy;

c) plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla.

2. Zhotovitel bude provádět objednateli během provádění díla:

- a) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních dle odsouhlaseného kontrolního a zkušebního plánu (KPZ) vč. konstrukci před zakrytím, v závislosti na technologii provádění, nepozdějí však do následujícího dne od jejich provedení tak, aby objednatel mohl včas provést jejich kontrolu nebo případné kontrolní měření a ověření deklarovaných hodnot. Doklady ze zkoušek prováděných akreditovanou laboratorí nebo notifikovanou osobou budou předány objednateli neprodleně po vystavení zkušebního protokolu. V případě nepředání těchto dokladů je objednatel oprávněn provést požadované zkoušky a měření na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započíst na splatné či nesplátané pohledávky zhotovitele.

- b) dle pokynů objednatel geodetické zaměření provedeného přednětu díla v rozsahu daném požadavky budoucích provozovatelů (např. správců sítí) nebo správních úřadů, nebo v rozsahu, který umožní dostatečnou kontrolu přesnosti díla z hlediska navazujících prací, zejména nosných konstrukcí.

c) nepozdějí ke dni zahájení předpříjemek díle bodu X.1 těchto podmínek předá zhotovitel objednateli ostatní podklady nutné k řízení a předání a převzetí díla nebo jeho části.

3. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště /pracoviště/ o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník objednatel. Jméno pracovníka zhotovitel, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatel ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatel souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v kancelář objednatel. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

VII. Staveniště, protipožární zabezpečení, bezpečnost a ochrana zdraví

1. Všeobecné požadavky

- a) Základními právními dokumenty, které je Zhotovitel povinen dodržovat při přípravě a realizaci výstavby ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci jsou:

- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákonník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Zákonník práce")
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů

- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmiňkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti; ve znění pozdějších předpisů
 - Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
 - Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnosti a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů
- Mimo to bude Zhotovitel dodržovat veškerá nařízení a pokyny Objednatel, která budou Zhotoviteli sdělena odpovědními dohodnutou formou (např. seznámení s provozním řádem stavby při předávání stavění nebo při vstupním školení, zápis z kontrol BOZP, kontrolních dnů apod.) a organizáční a technické požadavky uvedené dále v textu.
- b) Při provádění díla je dále zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v plném znění, a vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v plném znění (a v případě prací prováděných hornickou činností vyhláškou č. 591/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, v plném znění).
- c) V případě zvažného porušení povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci (kdy by mohlo dojít např. k ohrožení zdraví nebo životů osob) je Objednatel oprávněn nařdit zhotoviteli přerušit práci. Objednatel v tomto případě rovněž vzniká nárok na smluvní pokutu uvedenou ve smlouvě a právo pozastavit úhrady na Čenu Díla do doby, než Zhotovitel povinnosti splní, respektive odstátním zjištěny nedostatek. Přerušeni prací z důvodu porušení povinností v oblasti BOZP nebo PO nezakládá důvod k prodoužení termínu/dni staveništních prací pro provedení Díla ani vznik nároku na zvýšení Ceny Díla. Zhotovitel je rovněž povinen na vyzv Objednatel odvolat ze staveniště zaměstnance, který zvažným způsobem porušil zásady BOZP anebo PO.
- d) Zhotovitel je povinen dodržování všech povinností týkajících se BOZP, ochrany životního prostředí, požární ochrany a ochrany před ionizujícím zářením vyplývajících z příslušné legislativy i z ustanovení této smlouvy účinným způsobem zajišťovat i ve smluvních vztazích se svými poddávatelé. Zhotovitel zajistí, aby každý jednotlivá osoba na staveništi (v rámci jakéhokoli pododávatele/státního vztahu) pracovala na základě řádně uzavřené a platné smlouvy, (např. smlouva o dílo, dohoda o provedení prací apod.)
- e) Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hraje Zhotovitel.
2. **Bezpečnost a ochrana zdraví - organizační požadavky**
- a) Zhotovitel musí mít svůj systém zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zpracovaný např. ve formě firemní směrnice zajištění BOZP na základě plně legální odborné způsobilou osobou a schválený státním zástupcem firmy. Na základě této směrnice zpracuje před zahájením prací Zhotovitel konkrétní plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro danou stavbu se zvláštním důrazem na dořizování zde uvedených požadavků.
- b) S ohledem na ustanovení §101 Zákonní práce, který ukládá Zhotoviteli „*povinnost soustavně vyhledávat nebezpečné činnosti a procesy pracovního prostředí a pracovních podmínek, zjišťovat jejich příčiny a zdroje. Na základě tohoto zjištění vyhledávat a hodnotit rizika a přijímat opatření k jejich odstranění.*“ zpracuje Zhotovitel jako součást své nabídky **pisemně vyhodnocení rizik** souvisejících s představením jeho díla a návrh technických a organizačních opatření k eliminaci nebo omezení těchto rizik (v rozsahu a formátu odpovídajícímu charakteru a rozsahu práce). Podle ustanovení §9 Zákona 309/2006 Sb. toto vyhodnocení rizik zpracuje pro Zhotovitele odborné zapsobná osoba, která zajišťuje i další úkoly v prevenci rizik a spolupracuje s vedoucími pracovníky Zhotovitele na stavbě při konkrétním naplnění ustanovení §101 - 105 Zákonní práce, které ukládá Zhotoviteli povinnosti zajištění bezpečnosti a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob zdržujících se s jeho vědomím na pracovišti s ohledem na možná rizika“. Je nutné, aby všichni pracovníci vykonávající pouze činnosti, u kterých byli prokazatelně seznámeni s riziky práce. Ostatní osoby pohybující se s vědomím Zhotovitele na staveništi (např. návštěvy, konzultanti apod.) musí být rovněž prokazatelně seznámeni s riziky staveniště a nesmí vykonávat žádnou fyzickou činnost vyžadující podrobné seznámení s riziky. Zhotovitel sdělí Objednateli jímno a kontaktní na odborné způsobilou osobu, zpracovávající příslušná vyhodnocení rizik.
- c) Součástí plánu zajištění BOZP a jedním z obecných organizačních opatření k eliminaci rizik je **systém školení BOZP** v rozsahu a frekvencích požadovaných příslušnými předpisy, konkrétními riziky a kvalifikační pracovníka (periodické školení, vstupní školení při nástupu do zaměstnání, příslušné školení podle kvalifikace, seznámení s technologií pracovní postupem a jiné) a lékařské prohlídky podle věku a charakteru práce. Důležitou součástí systému školení je vstupní školení na nové pracoviště (stavbu) s prokazatelným seznámením zaměstnanců (a jiných pracovníků) s místními podmínky na staveništi – osnova vstupního školení na staveništi bude odpovídat konkrétním požadavkům Objednatel, aby byla zajištěna dostatečná informovanost všech osob na staveništi, požadovaná v §103 Zákonní práce.

- d) Pro zvýšení povědomí o zásadách BOZP budou mimo výše uvedené školení všichni pracovníci Zhotovitel absolvoval minimálně jednou měsíčně (či častěji dle potřeby) mimořádná krátká školení BOZP (5 až 10 minut) na konkrétní téma (věžová lešení, zedřívky, výkopové práce, atd.) podle pokřhdků Objednatel.
- e) Zhotovitel zavede na stavbě systém evidence a registrace úrazů, tak jak to požaduje §105 Zákonní práce a stanoví související předpisy, zejména Nařízení vlády č. 494/2001 Sb. Všechny úrazy bude stavená osoba Zhotovitele evidovat do knihy úrazů uložené u stavbyvedoucího, popř. mistra, aby nemohlo dojít k jejímu zneužití a dotatečnému zapsání úrazů, které se na stavbě nestaly. Knihu úrazů bude Zhotovitel předkládat jednou týdně (zpravidla při kontrolním dnu) ke kontrole Objednateli, který bude oprávněn pořídí kopii záznamů z příslušného týdně. Úrazy podléhající registraci podle příslušných předpisů je Zhotovitel povinen ohlásit mimo příslušné orgány stavenou zákonem i Objednateli, a to okamžitě po zjištění úrazu. Toto ohlášení úrazu Objednateli nezabývá Zhotovitel povinností okamžitě ohlásit úraz na příslušné orgány a podniknout veškerá opatření nutná k zachráně životů a ochraně zdraví osob a majetku. Záznam o úrazu podpisuje nejlepší nadřízený poškozeného podle pokynu a v termínech stavených plánem zajištění BOZP na dané stavbě. Po dokončení stavby má Objednatel právo vyhodnotit činnost Zhotovitele z hlediska BOZP.
- f) Schopnosti Zhotovitelé plnit zákonné požadavky v oblasti BOZP je Objednatel oprávněn si ověřit např. formou speciálního dotazníku zaměřeného na BOZP, který Zhotovitel předkládá spolu se směrnici a konkrétním plánem zajištění BOZP na dané stavbě. Po dokončení stavby má Objednatel právo vyhodnotit činnost Zhotovitele z hlediska BOZP.
- g) Na stavbě budou jednoznačně stanoveny pravomoci a povinnosti jednotlivých pracovníků Zhotovitele vzhledem k úkolům v oblasti BOZP (kontrolní činnosti, evidence úrazů a podepisování záznamů o úrazech, požární prevence, přidělování a kontrola používání osobních ochranných pracovních prostředků atd.)
- h) Zhotovitel předkládá jako součást svého plnění Plán organizace výstavby a technologické postupy a nepodléhá 8 dnů před zahájením prací předkládá podrobný pracovní a technologický postup nebo popis organizace práce zahrnující i dílní činnosti, zpracovaný tak, aby z něj byl zřejmý způsob zajištění BOZP při provádění prací, tak jak to požaduje např. Zákon č. 309/2006 Sb. Technologické postupy a popisy organizace práce podléhají schválení Objednatelem podobně jako dílenská nebo jiná dokumentace zpracovávaná Zhotovitelem a bez schváleného technologického postupu není možno práce zahájit. Se schváleným technologickým postupem musí být prokazatelně seznámení všichni pracovníci, kteří budou práce provádět.
- i) Vzhledem k tomu, že pády z výšek tvoří statisticky nejvýznamnější příčinu smrtelných úrazů zpracuje Zhotovitel před zahájením prací na základě vyhodnocení rizika plánu opatření proti pádu osob a přednětí z výšky, kde bude staven konkrétní způsob ochrany proti pádu u jednotlivých činností, přičemž při návrhu budou vždy přednostně uvažována technico-organizační opatření (např. vytvoření prací ve výšce provedením určitých operací na zemi nebo uvnitř objektu), poté kolektivní opatření (ochranné zadržet, lešení, pracovní podlaha, záchranné síťe) a až jako poslední možnost, kdy nelze použít žádnou z předchozích variant, může být navrženo řešení využívající prostředky osobního zajištění pracovníků proti pádu (např. bezpečnostních postrojů). Prostředky osobního zajištění budou však vždy použity jako součást profesionálně navrženého systému zachycení pádu odpovídajícího podmínkám konkrétní stavby a sestávajícího z jednotlivých prostředků splňujících požadavky pláných předpisů (např. ČSN EN 361, ČSN EN 360, ČSN EN 795, ČSN EN 362 aj.). Schválený plán opatření proti pádu se promítne do příslušných technologických postupů.
- j) Zhotovitel bude mít na každou stavbu zpracován systém kontrol BOZP a PO na stavbě (např. denní – mistr, týdenní – stavbyvedoucí, měsíční apod. -- vyšší nadřízeny, mimořádné – odborné způsobilá osoba) a bude Objednateli předkládat zápis z těchto kontrol včetně záznamů o odstranění závad a případných posůhů jednotlivců za nedodržování BOZP a zčásti PO. Mimo systém kontrol Zhotovitel bude kontroly BOZP provádět i Objednatel. Zhotovitel je povinen informovat (neproděně, pokud možno s předstihem) Objednatel o připravených kontrolách nebo jiných akcích orgánů státního odborného dozoru na staveništi nebo v provozovně Zhotovitele a o výsledcích těchto kontrol.
- k) Zhotovitel bude mít k dispozici na stavbě potřebné právní předpisy a ostatní předpisy související obecně s BOZP a PO a příslušné nezbytné technické normy podle charakteru práce pro rychlé řešení případných sporů.

3. Bezpečnost a ochrana zdraví - technické požadavky

- a) Při práci ve výšce nad 1,5 m musí být vždy zajištěna ochrana pracovníků proti pádu -- a to přednostně kolektivním opatřením -- Izn vysoceinné bezpečné pracovní podlahy šířky min. 600 mm s max. odkřofovými zábradlími o minimální výšce 1100 mm se zarážkou u podlahy o min. výšce 150 mm a max. mezerou mezi vodorovnými tyčemi 470 mm (viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ČSN 73 8101 Lešení a ČSN 73 8106 Ochranné a zachytné konstrukce). Bezpečná pracovní podlaha je zajištěna mimo jiné použitím řádného lešení nebo pohyblivé pracovní plošiny. Pouze pokud nelze z vážných důvodů použít kolektivní

- i) Zhotovitel je povinen v případě provádění svařčických nebo jiných prací s otevlřeným ohněm vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požární bezpečnostní opatření v souladu s vyhláškami MV č. 87/2000 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách, a č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli;
- j) Zhotovitel je povinen zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka zhotovitele, a to v pracovních dnech i v dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události.
- k) Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použije při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.
- l) Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi /pracovišti/ nepřebírá objednatel žádné záruky.
- m) Zhotovitel respektuje, že na předání stavenišť/pracovišť může působit i více zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. I to, pokud není důvodem ke změně smluvních podmínek.
- n) Zhotovitel respektuje, že staveniště nesmí být používáno pro jakékoli, byť i krátkodobé, ubytování osob.
- o) Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezprostředně po ukončení práce odstranit všechny předměty, které nejsou součástí díla, a zajistit, aby staveniště/pracoviště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím zdraví lidí.
- p) Hlučnost: [redacted] zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti /pracoviště/, která jsou podmíněna příslušnými platnými předpisy a rozhodnutími pro stavební řízení, stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím obecně závazným platným právním předpisem jinak, nesmí hladině hluků překročit nejvyšší přípustnou hodnotu 65 dB(A/L od 7 do 21 hod. 45dB(A/L od 21 do 7 hod.

V případě požadavku objednatele nebo pro potřeby správného provedení na své náklady kontrolní měření hlučnosti na staveništi/pracovišti.

VIII. Povinnosti zhotovitele z hlediska EMS

- Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré zákonné požadavky týkající se životního prostředí a správních rozhodnutí, které se vztahují k dané stavbě a jsou stanovené ve stavebním povolení, v realizační dokumentaci stavby a v protokolu o předání staveniště objednatel.
- Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o změnách technologií a o použití nebezpečných látek nebo chemických přípravků na staveništi.
- Zhotovitel se zavazuje řídit se všeobecnými pokyny k zamezení ropné havárie a v případě jejího vzniku postupovat podle pokynů objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje zabezpečit u veškeré techniky obsahující na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapitím vanami nebo sady jejich odstavění.
- Zhotovitel se zavazuje provádět na převzatém staveništi separaci k tomu určených a označených shromazďovacích prostředků.
- Zhotovitel se zavazuje vést ze zákona stanovenou dokladovací knihu (včetně komunálních) a zajistit jejich likvidaci včetně splnění zvláštních požadavků, nebo při pracích v ochranných pásmech vodních zdrojů) mít souhlas vodoprávního úřadu a kanalizačních stok.
- Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně vodních zdrojů, a v případě potřeby i jiné právní předpisy v oblasti stavebního inženýringu.
- Zhotovitel se zavazuje předat při zahájení stavby objednateli tyto

- soupis všech nepříznivých dopadů na životní prostředí, které mohou vzniknout z činnosti prováděných zhotovitelem na stavbě
- konkrétní opatření k odstranění těchto nepříznivých dopadů na životní prostředí a osoby odpovědné za jejich realizaci
- přehled nebezpečných látek, které použije na stavbě a kopie jejich bezpečnostních listů poskytovaných výrobcem
- po dohodě s objednatelem havarijní plány

IX. Náhradní materiály, kontrola prováděného díla

1. Odlisné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek smlouvy do 7 dnů od předložení návrhu objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stánu nepříslušné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoneká kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

3. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 2 pracovní dny předem objednatele k účasti na zkouškách dle bodu X.5 těchto podmínek.

X. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou. Před celkovým dokončením díla objednatel svolá, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončenosti díla, předpříjemku díla, v rámci které bude objednatelem posouzena připravenost díla k řízení o předání a převzetí díla a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předpříjemce sepíše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí díla. Tato předpříjemka nenahrazuje převzetí díla ani specifikaci veškerých vad.

2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.

3. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

4. Příjemce oznámí zhotoviteli objednateli ve stavebním deníku a ten svolá příjmací řízení zpravidla do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejméně 3 dny předem (termín dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícím smlouvě a provést za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud meztím bylo jeto dílo jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

5. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení předpříjemky. Jde zejména o tyto doklady:

- Provádí-li se dílo na základě projektové dokumentace, předá projekt skutečného provedení ve dvou (2) paré v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na úroveň nosičů a to v editovatelné i needitovatelné podobě, v měřítku použitelném pro projektovou dokumentaci pro realizaci stavby a v případech, kdy skutečné provedení stavby bude odchylné od projektové dokumentace stavby pro stavební povolení, i v měřítku použitelném pro projektovou dokumentaci stavby pro stavební povolení.
- V případě požadavků dotčených orgánů státní správy nebo vlastníků a správců technické infrastruktury bude počet vyhotovení navýšen o příslušný počet výtisků pro příslušné části dokumentace. Dokumentace

- skutečného provedení bude obsahoval zkrácení skutečného stavu konstrukci, instalaci a přípojek na největší inženýrské síti podle stavu provedení stavby. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli stavby zjistit jednoznačné povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí ve domovních přípojkách v případě potřeby provedení případných rekonstrukcí a oprav. Projektém skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou doborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případě, kdy pro velké množství změn by různé provedení výkres byl nepřehledný, bude zpracován zhotovitelem výkres nový. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem osoby zhotovitele k tomu oprávněné dle této smlouvy.
- b) Všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla“, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal.
- c) Návih servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení).
- d) Zpracovní listy výrobků a zařízení.
- e) Doklady o zaskození obsluhy
- f) Geofidelecké zaměření provedeního předmetu díla.
- g) Doklady prokazující likvidaci zhotovitelem vyvořeného odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
- h) Zhotovitel předá Objednateli průvodní dokumentaci v listinné podobě a v elektronické needitovatelné podobě na záznamovém médiu (CD/DVD), která bude podrobně popisovat obsluhu a údržbu díla, zejména technického vybavení. Seznam dokumentu tvořících průvodní dokumentaci musí zhotovitel předat objednateli nejpozději pět (5) dnů předáním a převzetím každé části díla. Návih průvodní dokumentace je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli ke schválení nejpozději sedm (7) kalendářních dní před zahájením přejímek díla nebo před zahájením komplexního vyzkoušení, podle toho, co nastane dříve. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména, nikoli však pouze následující položky:
- (i) Ořísání.
 - (ii) seznam relevantní projektové dokumentace skutečného provedení Stavby;
 - (iii) popis všech střílařizáření/Technického vybavení;
 - (iv) popis provozu všech střílařizáření/Technického vybavení, včetně popisu provozu jednotlivých částí a vybavení;
 - (v) schématické výkresy označující hlavní části zařízení a vybavení /Technického vybavení s kódovým číslem označujícím každou část;
 - (vi) popis běžných údržbových postupů pro každou střílařizáření/Technické vybavení, včetně všech částí zařízení a vybavení;
 - (vii) seznam výrobci, dodavatelů, poddodavatelských montážních společností, obchodních firem, modelových čísel aíd, pro všechny položky materiálů, výrobků a Technického vybavení;
 - (viii) veškeré vybavení bude označeno kódovým číslem dle Standardní Klasifikace produkce s odkovlávku na číslo ve výkazu stavebních prací. Jméno výrobce, jeho adresa a telefonní číslo bude pro každou část vybavení zařízení uvedeno v průvodní dokumentaci spolu se seznamem katalogových čísel pro účely nahrad.
 - (ix) schémata zapojení pro všechna zařízení a vybavení/Technické vybavení včetně automatického ovládacího systému;
 - (x) kopie dokumentace výrobci, včetně návodu na použití, údržbu apod.;
 - (xi) kopie podrobné výrobní dokumentace všech položek zařízení a vybavení/Technického vybavení; kopie všech dokladů, které byly předloženy státnímu požárnímu dozoru pro přípravu kolaudačního řízení dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, v platném znění
 - (xii) dokumentaci pro zdlatel přeprava - tato část dokumentace musí být předána objednateli i v elektronické editovatelné podobě
 - (xiii) evankrační plány dle § 2
 - (xiv) průvodní dokumentace
 - (xv) předkládová schémata státoprojektu a telekomunikačního rozvodu vody a desiltované vody, kanalizace a spocitální

- kanalizace, plynu, tepla, vzduchotechnické rozvody apod.) po nabitých jednotlivých objektu a jednotlivé nebo celku;
- (xvi) postup vyhledávání závad;
- (xvii) postup v případě neekvaného sňhání zařízení/Technického vybavení;
- (xviii) seznam doporučených náhradních dílů; a
- (xix) kopie všech dokladů o provedení zkoušek, údaje a výsledky ze zkoušek a prověřování prací;
- j) Ořísání doklady požadované objednatelém v průběhu provádění díla.
6. Pokud se zjistí při přejímce stavby jako celku investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelém na základě požadavku investora či příslušného orgánu.
7. Dodání cihyných, nepravdivých či neuplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo, nebo souvisejícím zhotovitelem, bude hodnoceno jako nespření přeručení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí Pň, nedodržení této řídenní hlady je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla, a to s následky stanovenými v čl. XII 2 VSP.
8. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmet díla v době jeho odezvězení objednateli. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodávky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak: důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
9. Platnost § 2626 a 2617 občanského zákoníku není tímto dotčena.
10. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíše všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nespření smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení nebo při zjištění vad.
11. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání přiměřenému užívání díla, ani ho nezážijí či mu neovadí a nebrání provádění následných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
12. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotoví seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračoval.

XI. Fakturace a platební podmínky

1. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.
 2. Zhotovitel předá do kanceláře stavby návrh soupisu provedených prací (dále jen SP) ke dni stanovenému v SOD. Zásupce objednatelate oprávněny k odsouhlasení fakturovaných částek dle smlouvy (dále jen OZ) předkládá účenou správnosti návrhu SP z těchto hledisek:
 - a) popis položek provedených prací
 - b) specifikace množství a měných jednotek včetně jednotkových cen a celkové částky určené k fakturaci
 - c) příslušné předávací protokoly (talsy, KZP a pod) dle smlouvy
 - d) Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atsuy, certifikáty, prohlášení o shodě. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat objednatel.
- V případě, že je v pořádku, potvrdí objednatel SP podpisem OZ.
3. Požatvle-ří zhotovitel uhraní prací nad rámec uzavřené smlouvy, přeřídí OZ k odsouhlasení speciální návrh soupisu provedených vterprací (dále jen SVCP) ikykající se pouze těchto prací nad rámec smlouvy. OZ nad rámec uzavřené smlouvy, a zta byly objednatelém požadovány, jsou-ří itáže v návrhu soupisu vterprací v pořádku. OZ soupis vterprací písemně odsouhlasí a zahájí pedání o dodatku smlouvy.
 4. V případě neodsouhlasení předložitého návrhu SP (nebo SVCP) uvede OZ rozsah provedených prací a částku, o níž se domnívá, že na ni zhotovitel vznikl nárok. Dále do SP (nebo SVCP) uvede smlouvy nárok a vřih návrh SP (nebo SVCP) srazky částek, na které vznikl objednateli dle uzavřené smlouvy nárok a vřih návrh SP (nebo SVCP)

zhotoviteli k přepracování s administrativním nároků a s odůvodněním dle uzavřené smlouvy a to nejpozději k termínu stanovenému v SOD.

5. V případě odsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVC/P) vystaví oprávněný zástupce objednatele zhotoviteli průvodku poddodávky, na které bude uvedeno:

- zda hodnota dosud uznaných SP je nižší nebo rovna hodnotě smlouvy,
- správnou výši celkové částky k fakturaci a správnou výši částky k zaplacení,
- splatnost,
- výši jistoty dle čl. IV. 5. písm. c) smlouvy,
- číslo smlouvy (objednávky), na základě které bude zhotovitelem vystavena faktura.

Oba uvedené doklady - soupis provedených prací a průvodka poddodávky, potvrzené OZ, budou zhotoviteli k dispozici (k vyvednutí) nejpozději k termínu stanovenému v SOD.

6. Daňový doklad - fakturu, jejíž přílohou bude originál průvodky poddodávky a SP, obojí potvrzené OZ, doručí zhotovitel doporučeně nebo osobně na adresu pro doručování objednatele uvedenou ve smlouvě v době od 8:00 hod. do 14:00 hod.

7. lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je stanovena ve smlouvě a počíná běžet od jeho doručení na adresu pro doručování objednatele uvedené ve smlouvě.

8. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v měsíci, za který je daňový doklad vystaven, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí díla nebo jeho dílčí část, a to ten den, který nastane dříve.

9. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.

10. Daňové doklady -- faktury na stavební a montážní práce odpovídající číselným kódům klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatele, musí vždy obsahovat tyto údaje:

- obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele;
- obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatele;
- pořadové číslo dokladu;
- číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
- datum vystavení dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- výši ceny bez daně celkem;
- sažbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel;
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH;
- požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění.

11. Daňové doklady -- faktury na ostatní práce související s plněním této smlouvy, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatele, musí vždy obsahovat tyto údaje:

- obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele;
- obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatele;
- číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
- datum vystavení dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- výši ceny bez daně celkem;
- sažbu daně;
- výši daně
- cenу celkem
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění;
- požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění.

12. Faktura bude mít přílohy dle čl. IV, bod 5 smlouvy o dílo. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvadět chybně, nebo bude fakturováno vadně plnění, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu - fakturě objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu - faktury běží nová lhůta splatnosti.

13. Při nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů - faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Pokud je dílo financováno formou státní dotace, bere toto zhotovitel na vědomí. Dojde-li tedy z objednatelem nezaviněné příčiny k pozdějšímu uvolnění financí ze strany jeho zřizovatele a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost objednatel vystavené faktury na investora, není objednatel vůči zhotoviteli s platbou, která byla obsahem předemné faktury objednatele na investora v prodlení a zhotovitel není rovněž oprávněn z toho důvodu přerušit práce na díle ani odstoupit od smlouvy.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s plněním díla zhotovitelem oproti penalizovatelným mlíníkům vyjmenovaným ve smlouvě o dílo nebo vyznačeným v schváleném harmonogramu prací uplatní objednatel proti zhotoviteli, jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nesplněný mlíník a smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení až do splnění předmětu plnění daného mlíníku. V případě vyrovnání prodlení a dodržení konečného termínu dokončení díla vrátí objednatel zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu za nesplnění mlíníků v rámci vystavení konečné faktury. Smluvní pokuta za konkrétní dny prodlení je nevratná.

2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním, objednatel uhradí zhotoviteli objednatel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení po dobu prvních 14 dnů prodlení a ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení, počínaje 15. dnem prodlení.

3. Nedodržení zhotovitel termín odstranění vad z přejímacího řízení, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

4. V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednatel smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, a to opakovaně.

5. V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí náhradní lhůty uhradí zhotovitel objednatel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.

6. Za každé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP a vyčtené objednatelém ve stavebním deníku, u kterého zhotovitel neželal nápravu v tam uvedeně lhůtě či na takový zápis nereagoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, při závažném porušení ohrožujícím zdraví nebo život osob 8.000,- Kč. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami zhotovitele. Opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

7. Jestliže zhotovitel i přes jedno napomenutí zapsané objednatelém do stavebního deníku nezajistí bezpodmínečné dodržování ustanovení bodu IV.8 VSP (hlášení přítomných na stavbě), uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, při opakování 2.000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení.

8. V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatel postoupí anebo zastaví pohledávky a jiná práva vyplývající ze smlouvy o dílo vůči objednateli, či je použije pro jiné zajištění svých závazků (čl. V, odst. 11 a 12 smlouvy o dílo), uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla za každý takový případ.

9. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých):

- povinnost informovat objednatele o stavu dodržování harmonogramu Zhotovitele;
- povinnost řádně zabezpečit a ochránit způsobem určeným objednatelém v případě dočasného pozastavení provádění díla dosud zhotovenou částí díla;
- povinnost dodržovat veškeré metody, postupy a jiné povinnosti stanovené v Kontrolním a zkušebním plánu;
- povinnost lykající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, anebo povinností dotčených minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech; zjedlo-li porušení povinností podle tohoto bodu k zastavení prací;
- povinnost vypracovat a předložit objednateli ke schválení plán organizace prací a technické postupy;
- povinnost objednatel materiál, výrobky a technické vybavení v souladu s SOD, popisy a technickými podmínkami, jakýmiž jsou například, jak budbu předmětu nebo schváleny objednatelém a podle postupu práce;
- povinnost spolupráci v zájmu spalovat na stavenišťu pracovišti jakýkoli odpad;
- v případě, že zhotovitel poruší jakakoli ustanovení právních předpisů a/nebo smlouvy, kterých lykající se provádění díla;
- povinnost odvolat z prací na díle osobu určenou objednatelém;

- j) povinnost spolupracovat s objednatelům podle ustanovení SOD nebo těchto VSP, nebo povinnosti řídit se instrukcemi nebo pokyny objednatelů;
 - k) povinnost spolupracovat v zájmu použití výtvarných, s výjimkou, kdy se tak stane se souhlasem objednatelů
 - l) povinnost zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla.
10. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých):
- a) povinnost používat k parkování motorových vozidel a strojů pouze ty prostory, které určí objednatel;
 - b) povinnost lykati se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, anebo povinnosti dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, pokud takové porušení povinností podle tohoto bodu nevedlo k zastavení prací;
 - c) povinnost spolupracovat v zájmu využití plochy, které zhotovitelé objednatel přidělil jako plochy pro nepotřebný a odpadový materiál zhotovitele;
 - d) povinnost postupovat při dodávkách materiálu, výrobků a technického vybavení tak, aby objednatel neuznal jakákoliv jiná povinnosti než povinnosti výslovně stanovená SOD nebo těmito VSP, zejména se jedná o příjímání cení a danové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví;
 - e) povinnost zjistit fáze skladování a ochrany materiálů, technologií, zařízení, výrobků a technického vybavení dotazných na staveništi tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování nebo poškození;
 - f) povinnost zajistit ochranu stromů a keří podle SOD nebo těchto VSP;
 - g) povinnost chránit, udržovat a opravovat způsobené škody na všech komunikacích v souladu s požadavky objednatelů;
 - h) povinnost provést všechna vhodná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi nebo na kterémkoliv přilehlém pozemku před znečištěním, zakalením nebo erozí;
 - i) povinnost vést a předkládat objednateli v souladu s SOD nebo těmito VSP jakékoli zážnamy nebo jiné písemnosti týkající se provádění díla požadované SOD nebo těmito VSP nebo právními předpisy; a
 - j) povinnost zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla.
11. V případě prodlení s plněním povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení:
- a) povinnost vyklidit staveništi ve lhůtě stanovené SOD nebo těmito VSP;
 - b) povinnost pokračovat v řídném provádění nepozastavených částí díla v případě, že se dotázané pozastavení provádění díla podle SOD nebo těchto VSP bude lykati pouze části díla;
 - c) povinnosti předložit ve stanovené lhůtě objednateli jakékoli dokumenty, smlouvy a/nebo dokumentaci podle SOD nebo těchto VSP, je-li pro jejich předložení SOD nebo těmito VSP nebo objednatelům stanovena lhůta;
 - d) povinnosti seznámit se s vadou díla ve lhůtě stanovené v článku XII. VSP nebo ji odstranit ve lhůtě stanovené v článku XII. VSP nebo provést náhradní opatření před odstraněním vady díla ve lhůtě stanovené v článku XII. VSP;
 - e) povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vozků, atestů a výsledků zkoušek požadovaných v rámci provádění díla;
 - f) povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele detailní krátkodobý harmonogram speciálních prací, služeb pro koordinaci zvlášť komplikovaných technologických uzlů.
12. Počítaje osmým (8.) dnem prodlení se částka podle odstavce 11 zvyšuje na 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
13. V případě, že zhotovitel objednateli neoznámí, že je nebo se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty nebo bankovní účet uvedený v článku 1 smlouvy o dílo není nebo přestane být registracím údajem ve smyslu §96 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (čl. v odst. 15 smlouvy o dílo), úřadní objednatel smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
14. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
15. Objednatel je oprávněn vyučované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněně splatné i nespjaté pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
16. Zaplacení pokut uvedených v bodech XII.1 až XII.12 nezbytně zhotovitele povinnosti předtrněnou činností vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit převzetí pro zaměření jejich opravkování

XIII. Kva

1. Zhotovitel seznámí objednatel před požadovaném podklady o S.J.
2. Zhotovitel umožní objednateli provést požadované podklady
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude a souvisejících platných technických zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky předpisům. Hodnoty uvedené v nedochodnosti se strany písemně j
4. Předání díla nesmí mít nedostatky Části – bude plně způsobilé k účelu nebo obvyklé vlastnosti, a to po celkové odchytk (změně) vyžadované kolaudačního řízení, budou v souladu
5. Zhotovitel zodpovídá, že použité ma odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutých ve smlouvě o dílo.
6. Délka záruční doby je sjednána ve smlouvě o dílo. Poskytnutá záručka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.
7. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranění vady zřetna na vlastní náklady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlasit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24h nahlasit havárii – naléhavé odstranění vady.
8. U vad díla, jejichž odstranění v době po nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady díla (např. při havárii) je objednatel oprávněn oznámit zjištění vady díla zhotoviteli i přímo, a to osobně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou či dopisem (oznažení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného elektronického podpisu či značky musí být bez zbytečného prodlení objednatelům poivřena písemnou formou). Oznažení musí obsahovat popis vady díla nebo jejího projevu, a označení, že jde o vadu díla, jejíž odstranění je naléhavé. Vada díla se považuje za oznámenou (reklamace vady díla se považuje za uplatněnou) doručením oznámení o reklamované vadě zhotoviteli nebo – v případě vad díla, jejichž odstranění je naléhavé – oznámením objednatel o zjištění vady díla zhotoviteli.
9. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel povinen u vad díla reklamovaných v záruční době, jejichž odstranění označí objednatel za naléhavé, okamžitě (nejpozději do pěti (5) hodin od oznámení vady díla) dostavit se k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednateli. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě jednoho (1) pracovního dne po seznámení se s příslušnou vadou díla sdělit objednateli, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neudělá, má se za to, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji v nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady díla dle odstavce 8 tohoto článku.
10. Vady díla, jejichž odstranění označí objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen bezprostředně po seznámení se s vadou díla odstranit nebo alespoň bezprostředně po seznámení se s vadou díla provést opatření nezbytná k vyhoučení ohrožení životů a zdraví osob a opatření nezbytná k zabránění vzniku dalších škod nebo alespoň k jejich minimalizaci a vadu díla odstraní v nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady díla dle odstavce 8 tohoto článku.
11. U vad díla, jejichž odstranění neoznámí objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen se nejpozději druhý pracovní den od oznámení vady díla dostavit k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednateli. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady díla sdělit objednateli, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní, přičemž lhůta pro odstranění vad díla, jejichž odstranění nebylo objednatelům oznámeno jako naléhavé, nesmí být delší než

XV. odpovědnost za vady

- a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla,
- b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla,
- c) 12 kalendářních dnů u drobných vad díla.

Pokud tak zhotovitel v uvedeném lhůtě neučiní, má se zato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji nejpozději ve lhůtě uvedené v předcházející větě.

12. Zhotovitel po dohodě s objednatelkou může při odstraňování vady díla v nezbytných případech zvolit náhradní řešení před odstraněním vady díla, v tomto případě nesmí být lhůta pro dokončení náhradního řešení před odstraněním vady díla delší než

- a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
- b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla
- a) lhůta pro odstranění vady díla delší než 14 kalendářních dnů.

13. Nesdělí-li zhotovitel ve stanoveném termínu objednatelkou lhůtu pro odstranění vady díla nebo uvede-li lhůtu pro odstranění vady díla delší než odpovídá výše uvedenému ujednání o stanovení lhůty pro odstranění vady díla u jednotlivých druhů vad podle odstavce 11, resp. 12. tohoto článku, je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě:

- a) 4 kalendářních dnů u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
- b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla
- c) 14 kalendářních dnů u drobných vad díla.

14. Zhotovitel je povinen reklamované vady díla odstranit na své náklady. Práce na odstranění oznámené vady díla a případně práce na náhradním řešení před odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zahájit a dokončit ve lhůtě stanovené dle těchto VSP. Přesný termín nástupu na odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla, odhad doby potřebné k provedení prací a případně požadavky na odstávku mezi zařízení je zhotovitel povinen oznámit objednatelce nejpozději dvacet čtyři (24) hodin před zamýšleným nástupem zhotovitele k odstranění vady díla. Případně-li konec výše uvedené dvacetčtyřhodinové (24) lhůty na den pracovního klidu, je zhotovitel povinen oznámit tyto informace objednatelce nejpozději do 8:30 hod. posledního pracovního dne předcházející zamýšlenému dni nástupu zhotovitele k odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla.

15. Pokud z důvodu jakékoliv vady díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho části během příslušné záruční doby, budou podle názoru objednatelky pro další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odvrácení vzniku škody nálehavě nutné nápravné kroky nebo jiná práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené lhůtě, bude objednatel oprávněn najmout jiného dodavatele objednatelce na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným dodavatelem objednatelce provedená práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací předstávají (za podmínky, že objednatel oznámil zhotoviteli vznik takové nálehavě události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné) smlatnou pohledávku objednatelce vůči zhotoviteli.

16. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil.

17. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.

18. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájí-li její odstraňování v termínu dle těchto VSP, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Odstranění vady díla v záruční době, nebo jeho části jinou právníčkou nebo fyzickou osobou se nijak nedotýká záručních nároků objednatelce vůči zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovídá za vady nezpravit tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednatelce částku, která se rovná ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil. Zhotovitel zároveň uhradí objednatelce smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou vadu odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu dle bodu XII.11 za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstranění reklamovaných vad ve stanovených termínech je objednatel oprávněn jednostranně započíst na smlatné či nesmlatné pohledávky zhotovitele nebo je čerpat z bankovní garance poskytnuté zhotovitelem.

19. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese zhotovitel odpovědnost za vady díla, včetně záruky za jakost, u těch částí díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků smlouvy.

20. Zhotovitel zpracuje a nejpozději k datu předání a převzetí díla předá objednatelce "Popis periodických prohlídek technického stavu díla" (dále jen „periodické prohlídky“), který bude mimo jiné závazně definovat četnost prohlídek a popis činnosti, které bude zhotovitel v rámci těchto prohlídek provádět. Poslední periodická prohlídka bude provedena nejpozději 30 dnů před termínem ukončení záruční doby.

Soubor činností každé periodické prohlídky bude prováděn za účelem zjištění a specifikování vad, které se projeví při užívání díla v průběhu záruční doby. Vstupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných vad, které budou rozděleny takto:

- a) Vady, které se projeví jako vada díla v záruční době.
- b) Vady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla.
- c) Upozornění na nedodržování Návodu na provoz a údržbu díla ze strany objednatelce, které by mohly vést k následným vadám díla z důvodů zanedbání údržby.

Každá periodická prohlídka bude ukončena do tří (3) dnů od jejího zahájení oboustranně podepsaným protokolem, který bude mít podobu tabulkového přehledu.

XIV. Ujednání související s trestní odpovědností právníků osob

1. Zhotovitel je povinen činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle uzavřené smlouvy o dílo a/nebo související činnosti, které bude provádět proto, aby předmět smlouvy o dílo splnil, provádět a vykonávat v souladu se zákonem.

2. Bude-li v souvislosti s realizací díla proti zhotoviteli nebo jeho statutárnímu zástupci nebo jeho smluvnímu zástupci nebo jeho zaměstnanci zahájeno trestní stíhání, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednatelce. Objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit po porušení povinností na straně zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednatelce, že mu soud podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právníků osob a řízení proti nim, dočasně pozastavil plnění jednoho či více předmětů činnosti nebo činnosti zakázat, je-li o činnosti, které jsou předmětem plnění podle uzavřené smlouvy o dílo. Stane-li se tak plnění zhotovitele zcela nemožným, jeho závazek zanikne. Stane-li se tak plnění zhotovitele nemožné jen z části, jeho závazek v této části zanikne. Objednatel je však ohledně zbyvajících plnění oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

4. Zanikne-li závazek zhotovitele z důvodu výše uvedených nemožností plnění zcela či z části, je zhotovitel povinen uhradit objednatelce škodu tím způsobenou.

XV. Ostatní ujednání

1. Písemnosti se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zápiska, přes náležitě odeslaní na platnou adresu vrátí jako nedoručená nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zápiska vrátila jako nedoručitelná, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby.

2. Zhotovitel je povinen neprodleně na první výzvu nahradit objednatelce pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné nároky a jiné výdaje včetně náhrad nákladů na jakákoli řízení vzniklé na základě řízení vedených proti objednatelce v souvislosti s prováděním stavby a způsobené porušením povinností zhotovitele podle právních předpisů nebo podle této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen, nastane-li některý případ uvedený v předchozím bodu, vždy na výzvu objednatelce učinit veškeré potřebné mimosoudní kroky, které by zabránily vzniku příslušného řízení; nepotají-li se mu to, je povinen poskytnout objednatelce veškeré nezbytné důkazy, vysvětlení a další potřebnou součinnost včetně vstupu do příslušného řízení tak, aby odvrátil nepřiznání výsledků řízení od objednatelce. Při těchto řízeních vedených proti objednatelce se zhotovitel zavazuje učinit právní kroky vedoucí k tomu, aby se mohl zhotovitel účastnit těchto řízení jako vedlejší účastník; nebude-li zhotovitel přímo vyzván příslušným orgánem

XVI. Důvěrné informace

- Pro účely SOD se za důvěrné informace považují informace označené objednatelům za důvěrné. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známa v době jejich užití nebo zřizování třetími osobami, tj. osobám odlišným od investora stavby, objednatel, zhotovitele a osob uvedených v odstavce 2 písm. b) tohoto článku, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. právním řádem uzené) či smluvní povinnosti zhotovitele. Za důvěrné informace nebude rovněž považována informace o připraveném sponu mezi objednatelům a zhotovitelům, souvisejícím s prováděním díla. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považováno jakékoliv smluvní ujednání ani zápis ve stavebním deníku.
- Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatel:
 - neurčí důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinností podle SOD, a
 - nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, výmna svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a poddodavatelů. Této osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou SOD.
- Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoliv důvěrné informace, které není nutné k provedení díla, oznámí zhotovitel takovou skutečnost písemně objednateli.
- V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že tajemství podle § 17 občanského zákoníku.
- V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodně podezření, že došlo ke zřizování důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neproděně informovat objednatel.
- Bez předchozího písemného souhlasu objednatel nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.
- OCHRANA PRAV K PRŮVÝSLOVĚMŮ A DUŠEVNÍMŮ VLASTNOSTÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypracování nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti zneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.
Zhotovitel tímto prohlašuje, že celá dodávka díla podle této smlouvy nemá, resp. nebude mít žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že uhradil objednateli všechny náklady v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nároky, které vyplývají z patentových nebo jiných právních nároků za dodané dílo. Uvedené se netýká práv duševního vlastnictví a práv třetích osob k zadávací dokumentaci.

 - Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem SOD nevyhradní oprávnění užití jakékoliv plnění, k němuž se zavázal podle SOD a které je nebo bude chráněno autorským právem, v nomenzeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat.
 - Objednatel není povinen licencí, příp. sublicencí, poskytnoutou podle tohoto odstavce využívat.
 - Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení udělených práv formou sublicencí smlouvy na třetí osoby.

XVII. Podmínky a režimová opatření pro provádění stavby

- Zhotovitel je povinen zajistit, aby každá osoba Zhotovitele měla platný průkaz totožnosti (OP, pas) Provádění se dílo v budově nebo areálu základní nebo mateřské školy, je každá osoba povinna předložit na hlavní vchodě pro zavedení základních údajů do návěševního systému školy.
- Vešd vozidel a strojů do areálu a jejich vjezd je umožněn v místě doloženým riezai objednatelům a zhotovitelům

25/78

- Všechny osoby a subjepty, vyskytující se v areálu stavby, jsou povinny řídit se právním a ostatními předpisy, vztahujícími se k jejich činnostem vč. vybraných interních předpisů vlastního areálu. S těmito předpisy a s informacemi o řídicích se Zhotovitel musí prokazatelně seznámit.
- Všechny subjepty jsou povinny, tam, kde se na pracovištích vyskytují zaměstnanci dvou anebo více zaměstnavatelů:
 - vzájemně se písemně informovat o řídicích, která se týkají výkonu práce a pracoviště a přijatých opatření k ochraně před jejich působením
 - spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti
 - Provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění při výstavbě Díla koordinuje Zhotovitel.
 - Objednatel v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP) jmenuje koordinátora BOZP při stavebních činnostech, zpraceje Plan BOZP a nepozdějí do 8 dnů před předáním staveniště Zhotoviteli dovůči oznámení o zahájení prací obsahujícím inspekční dárů práce příslušnému podle místa staveniště.
- Požární ochranu pro Starou Belou zajišťuje Hasičská stanice Ostrava – Záhřeh – linka 112
- Zhotovitel je při vzniku kolizních stavů a úrazů a mimořádných zaměstnanců či návštěvníka stavby povinen zajistit ošetření pacienta
- Zhotovitel je povinen zajistit, aby vjezd jeho dopravních prostředků v areálu stavby byl směřován jen do těch prostor, kam je doprava materiál odvážen, kde mají stroje pracovat nebo kde má Zhotovitel své
- Vozidla Zhotovitele mohou parkovat v místech, kde vykonávají práce.
- Vynášení a vyvážení věci movitých, vyřezaného materiálu nebo stá povolení oprávněné osoby Zhotovitele.
- Při svých činnostech si Zhotovitel musí počínat tak, aby nedošlo k ohr 11. Při svých činnostech si Zhotovitel musí počínat tak, aby byla chráně předěšim:
 - do kanalizací nevhazoval předměty, nevyléval kapaliny ani roztok
 - nepoškozoval uzávěry, vodovodu, hydranty
 - Požadovanou manipulaci s uzávěry vody a hydranty provádí pouze se 13. Zhotovitel je povinen omezi užívání těkavých organických látek (VO na miminátní rínu.
 - Zhotovitel při své činnosti musí minimalizovat produkci emisí škodlivin
 - své mobility zdvoje znečišťování (vozidla, stroje, nářadí) provozova
 - nesmí spalovat v areálu žádné materiály nebo odpad
 - Zhotovitel je povinen vznikající odpady třídit a sromazřřovat v příslušných prostředcích (nádobý, pyle, kontejnery).
 - Zhotovitel nesmí využívat kontejnery OZO pro komunární a tříděnou odpad
 - Zhotovitel musí dodržovat povinnosti „přívodce“ odpadů vy ustanovení smlouvy mezi investorem a dodavatelem)
 - Zhotovitel je povinen zajistit ochranu zařízení staveniště, mě krádeží. V případě vznikle zřřavy nad 5000 Kč je oprá samostatně.
 - Každý pracovnik, dodavatele v areálu stavby je povinen v nedočiňarova ke škodám na zdraví osob ani na majetku klientů
- Požadavek napojení zařízení staveniště na síť přídělní zhotovitel je součástí zápisu o předání staveniště.
- Přestavy pro dopravu materiálu a ořřardů lze využít dočs staveniště.

25/78

22. Zhotovitel musí zařízení staveniště provést tak, aby nedošlo k omezení přístupu k prvkům sítí - hydranty, kanalizační šachty, uzavěři plynovodu apod.
23. Provozni, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projekčovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
24. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
25. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odborná místa určená Objednatel.
26. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jim spofřobovaných energií a náklady za jejich spotřebu uhradí.
27. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
28. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmačení staveniště, nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastním těchto sítí.
29. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení, nebo jiné vhodné zabezpečení.
30. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření smlouvy o dílo seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddávatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
31. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
32. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy, či identifikační tabule (např. poddávatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
33. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, nebo překopům komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné související poplatky.
34. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i Jakkoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
35. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
36. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suť a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti, nebo stavební materiál, nebyl umístěn mimo staveniště.
37. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požáři ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
38. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasičními prostředky.
39. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozné dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
40. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejné tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
41. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
42. Nevyklidit Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednatel Zhotovitel.
43. Nestandardní stavy a havárie (ekologické a energetické), např. únik ropných látek do kanalizace, výpadek elektrické energie (přívod do objektu, přívod pro zařízení staveniště aj.) je zhotovitel povinen neprodleně hlásit na linku 112 a Objednateli.
44. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

45. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržáním. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladtech objednatel.
46. Požadavek na odstavky údotový energi a mědit (plyn, voda, elektrina, kanalizace) zajišťuje Zhotovitel u správce sítí. Doba čekání na odstávku je zahrnuta v době provádění díla.
47. Způsob napojení na stávající infrastrukturu musí být zahrnut v Projekčové dokumentaci pro realizaci stavby a odsouhlasen uživatelem stavby, pokud je projekčová dokumentace zpracována.
48. Termín předpokládaného napojení na stávající síť ohlašit Zhotovitel písemně alespoň 14 dní předem.
49. Napojování provede výhradně subjekt s příslušnou odbornou způsobilostí a v souladu s platnými normami.
50. Dodavatel je povinen provádět na vlastní náklady úklid prostorů v průběhu provádění stavebních činností, zajistit pravidelné čištění komunikací v okolí stavby a přijímat opatření k zamezení prašnosti při provádění stavby.
51. V případě požadavku na pronajmutí nebytových prostor (sklady, kanceláři) Zhotovitel předá písemný požadavek Objednateli. Objednatel může poskytnout nebytové prostory pouze se souhlasem rady MOB Stará Bělá, která jako jediná uděluje souhlas s pronajímáním a určuje podmínky pronajmu.
52. Sankce za porušení podmínek pro provádění stavby a režimových opatření
- Napojení na stávající infrastrukturu bez předchozího odsouhlasení objednatel 50.000,- Kč
 - Porušení kanalizačního řádu, kontaminace vodních zdrojů 50.000,- Kč
 - Poškození vodárenské infrastruktury 30.000,- Kč + úhrada vyvolaných nákladů na uvedení do původního stavu
 - Pálení materiálu nebo odpadů v areálu 50.000,- Kč
 - Uložení nebezpečného odpadu do kontejneru nebo na skládku 50.000,- Kč
 - Uložení odpadu do kontejnerů OZO pro sběr komunálního odpadu, skla, plástů a papírů 50.000,- Kč
 - Odběr vody, elektriny, plynu, vypouštění odpadních vod do kanalizace bez předchozího písemného odsouhlasení 10.000,- Kč
 - V případě pokuty uložené orgánem státní správy za porušení povinnosti zhotovitele smluvní pokuta ve výši této částky
53. Kontakty:

Smluvní, koncepční a organizační záležitosti	SMO MOB Stará Bělá, RNDr. Mojmir Krejčíček
Problematika životního prostředí	SMO MOB Stará Bělá
Elektrická energie	ČEZ Distribuce, a.s.
Plyn	RWE Energie, s.r.o.
Voda, kanalizace	Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Veřejné osvětlení	Ostravské komunikace, a.s.
Poruchy, havárie	<ul style="list-style-type: none"> Voda, kanalizace tel.: 800 202 700 Plyn: 1239 Elektrická energie: 840 850 860 Veřejné osvětlení: 596 622 922

V Ostravě Staré Bělé dne:

13 -04- 2021

Za objednatel: