

**Dohoda o postoupení práva a převzetí závazků (převod práv a závazků z  
nájemní smlouvy)  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 19.12.2005 ve znění  
pozdějších dodatků**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena tato dohoda postoupení práva a převzetí závazků (převod práv a závazků ze smlouvy o nájmu) (dále též „dohoda“) tohoto obsahu:

**článek I.**

**Smluvní strany**

**Mikrobiologický ústav AV ČR, v. v. i.**

Se sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

IČ: 61388971,

Zastoupený: Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel

(dále též „pronajímatel“ anebo obecně „smluvní strana“)

a

**MUDr. Jitka Stepanová**

Se sídlem: Pod Krčským lesem 1439/26, 142 00 Praha 4

IČO: 63111861

(dále též „původní nájemce“ nebo „postupitel“ anebo obecně „smluvní strana“)

a

**Akademed, s.r.o.**

Se sídlem: Pod Krčským lesem 1439/26, 142 00 Praha 4

IČO: 09620087

Zastoupená: MUDr. Jitka Stepanová, jednatel

(dále též „nový nájemce“ nebo „postupník“ anebo obecně „smluvní strana“)

**článek II.**

**Preambule**

1. Dne 19.12.2005 byla mezi pronajímatelem a původním nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor (dále též „Smlouva“). Tato Smlouva byla následně měněna dodatkem č. 1 ze dne 24.5.2010, dodatkem č. 2 ze dne 24.8.2018.
2. Předmětem této dohody je převod práv a závazků (právních povinností) spojených se smlouvou o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 19.12.2005 ve znění pozdějších dodatků.
3. Konkrétně je předmětem Smlouvy nájem nebytového prostoru v přízemí budovy A č.p. 1083, která je součástí pozemku parc.č. 3035/35 v k.ú. Krč a 804/72 v k.ú. Kunratice:
  - a. ordinace praktického lékaře o podlahové ploše 27 m<sup>2</sup>;
  - b. denní místnost o podlahové ploše 6 m<sup>2</sup>;
  - c. čekárna o podlahové ploše 10 m<sup>2</sup>.

**článek III.**

**Převod práv a závazků (právních povinností)**

1. Dne 21.12.2020 byla pronajímateli doručena písemná Žádost o převod smlouvy ze strany původního nájemce ze dne 19.12.2005 (dále též „Žádost“).

2. Před doručením Žádosti pronajímateli došlo mezi postupitelem a postupníkem k převodu veškerých práv a povinností pro plnění předmětu Smlouvy, což postupitel i postupník čestně prohlašují a činí nesporným.
3. Na základě skutečností uvedených v odst. 1. a odst. 2 tohoto článku se smluvní strany dohodly a činí nesporným na tom, že pronajímatel souhlasí s převedením práv a závazků ze Smlouvy tak, jak je postupitelem i postupníkem čestně a nesporně deklarováno.
4. Nový nájemce tímto konstatuje a činí nesporným, že přebírá od 15. 4. 2021 veškerá práva, právní povinnosti a závazky původního nájemce plynoucí ze Smlouvy. Nový nájemce dále tímto konstatuje a činí nesporným, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámil a že mu Smlouvu původní nájemce již předal.

#### **článek IV.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této dohody stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
2. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této dohody.
3. K uzavření této smlouvy udělila dozorčí rada Mikrobiologického ústavu AV ČR, v. v. i., předchozí písemný souhlas usnesením ze dne 14.4.2021.
4. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 15.4.2021 za podmínky jejího předchozího uveřejnění v registru smluv, které provede pronajímatel.
5. Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálů. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

V Praze dne: 15.4.2021

---

Ing. Jiří Hašek CSc.  
ředitel  
Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.

---

MUDr. Jitka Stepanová

---

MUDr. Jitka Stepanová  
jednatel  
Akademed, s.r.o.