

MVCRX03ATJ3B
prvotní identifikátor

MINISTERSTVO VNITRA
odbor správy majetku
stavební úřad
P. O. Box 105
370 21 České Budějovice

Č. j. MV- 155911-3/OSM-2016

České Budějovice 13. ledna 2017

Počet listů:

Podle rozdělovníku

České Budějovice - Výstavba garáží pro speciální techniku, areál HZS Jihočeského kraje, Pražská 52b, České Budějovice, stavba určená jako garáže dopravních prostředků HZS Jčk a prostory pro provoz štábu pro řešení havárií s výskytem nebezpečných látek, včetně sociálních zázemí a technických prostor
- stavební povolení

ROZHODNUTÍ

Dne 25.11.2016 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích stavebník, tj. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská ul. 844/52b, 370 04 České Budějovice, IČ 70882835, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**České Budějovice - Výstavba garáží pro speciální techniku, areál HZS Jihočeského kraje, Pražská 52b, České Budějovice, stavba určená jako garáže dopravních prostředků HZS Jčk a prostory pro provoz štábu pro řešení havárií s výskytem nebezpečných látek, včetně sociálních zázemí a technických prostor**“, České Budějovice, ul. Pražská č.p. 52b, na pozemcích parcelních čísel 2097/66, 2097/14, 2097/15, 2097/16, 2097/21, 2097/20, 2097/19, 2097/23, 2097/24, 2097/18, 2097/22, 2097/4, 2097/5, 2097/6, 2097/7, 2097/9, 2097/10, 2097/11, 2097/12 a 2097/13 v katastrální území České Budějovice 3, obci a okrese České Budějovice. Pozemky parcelních čísel 2097/66, 2097/14 (včetně stavby bez č.p.), 2792/15 (včetně stavby bez č.p.), 2097/16 (včetně stavby bez č.p.), 2097/21 (včetně stavby bez č.p.), 2097/20 (včetně stavby bez č.p.), 2097/19 (včetně stavby bez č.p.), 2097/23, 2097/24 (včetně stavby bez č.p.), 2097/18 (včetně stavby bez č.p.), 2097/22, 2097/4 (včetně stavby bez č.p.), 2097/5 (včetně stavby bez č.p.), 2097/6 (včetně stavby bez č.p.), 2097/7, 2097/9 (včetně stavby bez č.p.), 2097/10 (včetně stavby bez č.p.), 2097/11 (včetně stavby bez č.p.), 2097/12 (včetně stavby bez č.p.) a 2097/13 (včetně stavby bez č.p.) jsou zapsány na LV 3396 pro ČR – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská 844/52b, 370 04 České Budějovice.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto: stavba

„České Budějovice - Výstavba garáží pro speciální techniku, areál HZS Jihočeského kraje, Pražská 52b, České Budějovice, stavba určená jako garáže dopravních prostředků HZS Jčk a prostory pro provoz štábu pro řešení havárií s výskytem nebezpečných látek, včetně sociálních zázemí a technických prostor“,

ul. Pražská č.p. 52b, České Budějovice,

na pozemcích parcelních čísel 2097/66, 2097/14, 2097/15, 2097/16, 2097/21, 2097/20, 2097/19, 2097/23, 2097/24, 2097/18, 2097/22, 2097/4, 2097/5, 2097/6, 2097/7, 2097/9, 2097/10, 2097/11, 2097/12 a 2097/13 v katastrálním území České Budějovice 3, obci a okrese České Budějovice,

zahrnující následující stavební objekty:

SO 01 Hlavní objekt – Garáže pro speciální techniku:

- Architektonicko stavební řešení,
- Stavebně konstrukční řešení,
- Požárně bezpečnostní řešení,
- Technika prostředí staveb:
 - Zdravotně technické instalace,
 - Vytápění,
 - Stlačený vzduch,
 - Vzduchotechnika,
 - Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky,
 - Plynová odběrná zařízení,

SO 02 Zpevněné plochy:

- Architektonicko stavební řešení,

SO 03 Sadové a parkové úpravy:

- Architektonicko stavební řešení,

SO 04 Venkovní splaškové a dešťové kanalizace,

SO 05 Venkovní NTL plynovod,

se podle ustanovení § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba „České Budějovice - Výstavba garáží pro speciální techniku, areál HZS Jihočeského kraje, Pražská 52b, České Budějovice, stavba určená jako garáže dopravních prostředků HZS Jčk a prostory pro provoz štábu pro řešení havárií s výskytem nebezpečných látek, včetně sociálních zázemí a technických prostor“ bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (projekt stavby zpracovala

společnost A-Z EKO ateliér, Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav, IČ 45058393, Vladimír Líkař, autorizovaný technik, ČKAIT 0100610, Ing. Miloslav Nutil, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0100067, Ing. Martin Pospíchal, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0102290, Ing. Jan Podlaha, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializaci technická zařízení, ČKAIT 0012239, v 10/2016) a související spisové dokumentace.

2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích k archivaci před zahájením stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
6. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit.
7. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
8. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění

- pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 10. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
 11. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích povinen:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem):
 1. prohlídka – po vytýčení všech stavebních objektů (SO 00 – SO 05), provedení základových konstrukcí objektů a vytýčení inž. objektů,
 2. prohlídka – v průběhu realizace hrubé stavby st. objektu (SO 01),
 3. prohlídka – v průběhu kompletačních činností a provádění povrchových úprav,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
 12. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
 13. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
 14. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
 15. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
 16. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
 17. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
 18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích

zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kromě řešení odsouhlaseného stavebním úřadem, dle ustanovení § 2 odst. 2 citované vyhlášky, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

19. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali. Jedná se zejména o stanovisko:
- Ministerstva vnitra ČR, odboru správy majetku, OMŘTČ, č.j. MV-151523-3/OSM-2016 ze dne 22.11.2016, včetně příloh,
 - Ministerstva vnitra ČR, odboru zdravotnického zabezpečení, odd. ochrany veřejného zdraví, České Budějovice, č.j. MV-148084-2/OZZ-2016 ze dne 8.11.2016,
 - Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č.1/1, 370 01 České Budějovice, č.j. OOZP/11388/2016 Kot ze dne 9.11.2016,
 - Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, úseku požární ochrany, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice 3, č.j. HSCB-6098-2/2016 KR ze dne 8.11.2016,
 - Magistrátu města České Budějovice, odboru útv. hlavního architekta, nám. Přemysla Otakara II. č.1/1, 370 01 České Budějovice, č.j. UHA/593/2016/NO ze dne 3.12.2016.

Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.

20. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
21. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
22. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
23. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
24. Stavební práce budou dokončeny nejpozději do 31. 1. 2020.
25. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
26. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
27. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

28. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
29. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán.
30. Stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona:

- 1) ČR - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská ul. 52b, 370 04 České Budějovice, IČ 70882835 (stavebník a vlastník pozemků)
- 2) Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1, IČ 00244732 (vlastník sousedních pozemků p.č. 2097/53 a 2097/1)
- 3) Střední škola polytechnická České Budějovice, Nerudova 859/59, 370 04 České Budějovice 3, IČ 00582336 (vlastník sousedních pozemků p.č. 2097/50 včetně stavby bez č.p. a 2097/51 včetně stavby bez č.p.)

O d ů v o d n ě n í :

Dne 25.11.2016 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích stavebník, tj. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská ul. 844/52b, 370 04 České Budějovice, IČ 70882835, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „České Budějovice - Výstavba garáží pro speciální techniku, areál HZS Jihočeského kraje, Pražská 52b, České Budějovice, stavba určená jako garáže dopravních prostředků HZS JČk a prostory pro provoz štábu pro řešení havárií s výskytem nebezpečných látek, včetně sociálních zázemí a technických prostor“, České Budějovice, ul. Pražská č.p. 52b, na pozemcích parcelních čísel 2097/66, 2097/14, 2097/15, 2097/16, 2097/21, 2097/20, 2097/19, 2097/23, 2097/24, 2097/18, 2097/22, 2097/4, 2097/5, 2097/6, 2097/7, 2097/9, 2097/10, 2097/11, 2097/12 a 2097/13 v katastrální území České Budějovice 3, obci a okrese České Budějovice. Dnem podání bylo stavební řízení zahájeno.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 109 stavebního zákona přísluší stavebníku a vlastníku pozemků parcelních čísel 2097/66, 2097/14, 2097/15, 2097/16, 2097/21, 2097/20, 2097/19, 2097/23, 2097/24, 2097/18, 2097/22, 2097/4, 2097/5, 2097/6, 2097/7, 2097/9, 2097/10, 2097/11, 2097/12 a 2097/13 a vlastníkům sousedních pozemků parcelních čísel 2097/53, 2097/1, 2097/50 (včetně stavby bez č.p.) a 2097/51 (včetně stavby bez č.p.), vše v katastrální území České Budějovice 3, obci a okrese České Budějovice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích opatřením ze dne 12.12.2016 pod č.j. MV-155911-2/OSM-2016 oznámil zahájení stavebního řízení pro stavbu

„České Budějovice - Výstavba garáží pro speciální techniku, areál HZS Jihočeského kraje, Pražská 52b, České Budějovice, stavba určená jako garáže dopravních prostředků HZS Jčk a prostory pro provoz štábu pro řešení havárií s výskytem nebezpečných látek, včetně sociálních zázemí a technických prostor“ dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, přičemž upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání i od ohledání na místě.

Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 16 odst. 4 stavebního zákona vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, neboť se jedná o stavbu umístěvanou v uzavřeném prostoru existujících staveb a nemění se výškové uspořádání prostoru.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích ve stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení, podanou u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích dne 25.11.2016, a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, že realizací stavby nebudou ohroženy dotčené veřejné zájmy a ochrana životního prostředí, nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Ve stanovené lhůtě - **do 10 dnů** od obdržení oznámení o zahájení stavebního řízení - účastníci řízení neuplatnili námitky, popřípadě důkazy proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů a ani dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení požadované stavby, stanovil podmínky pro provedení stavby a k zabezpečení ochrany veřejných zájmů a rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 152 ve spojení s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat rozklad k ministru vnitra prostřednictvím stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích.

Včas podaný a přípustný rozklad dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu **m á** odkladný účinek.

Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad Ministerstva vnitra ČR prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Toto rozhodnutí bylo vypracováno

dne 30. 1. 2017

v Č. BUDĚJOVICÍCH 30. 1. 2017

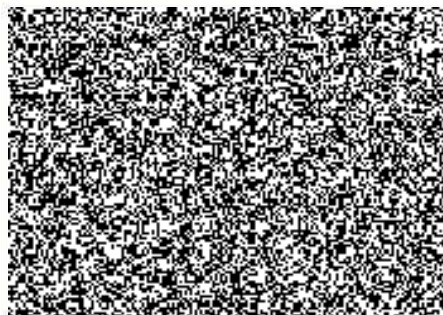
Podpis 



Ing. Luboš Krejča, v.r.
ministrský rada
vedoucí oddělení

Za správnost vyhotovení:

Ing. Tomáš Vrhka



Od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je poplatník osvobozen.

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

ROZDĚLOVNÍK

Účastníci řízení:

- 1) Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská ul. 52b, 370 04 České Budějovice, IČ 70882835
- 2) Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1, IČ 00244732
- 3) Střední škola polytechnická České Budějovice, Nerudova 859/59, 370 04 České Budějovice 3, IČ 00582336

Na vědomí:

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku, Praha

Archiv: SÚ MV ČR v Českých Budějovicích



MVCRX04CB0XV
prvotní identifikátor

MINISTERSTVO VNITRA
odbor správy majetku
stavební úřad
P. O. Box 105
370 21 České Budějovice

Č. j. MV-155911-6/OSM-2016

České Budějovice 15. března 2019

Počet listů:

Podle rozdělovníku

České Budějovice - Výstavba garáží pro speciální techniku, areál HZS Jihočeského kraje, Pražská 52b, České Budějovice, stavba určená jako garáže dopravních prostředků HZS Jčk a prostory pro provoz štábu pro řešení havárií s výskytem nebezpečných látek, včetně sociálních zázemí a technických prostor
– společné rozhodnutí o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení a o povolení změny stavby před jejím dokončením

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích obdržel dne 17.12.2018 žádost stavebníka, tj. Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, Pražská ul. 844/52b, 370 04 České Budějovice, IČ 70882835, o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení a o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby, pro stavbu „České Budějovice - Výstavba garáží pro speciální techniku, areál HZS Jihočeského kraje, Pražská 52b, České Budějovice, stavba určená jako garáže dopravních prostředků HZS Jčk a prostory pro provoz štábu pro řešení havárií s výskytem nebezpečných látek, včetně sociálních zázemí a technických prostor“, České Budějovice, ul. Pražská č.p. 52b, na pozemcích parcelních čísel 2097/66, 2097/14, 2097/15, 2097/16, 2097/21, 2097/20, 2097/19, 2097/23, 2097/24, 2097/18, 2097/22, 2097/4, 2097/5, 2097/6, 2097/7, 2097/9, 2097/10, 2097/11, 2097/12 a 2097/13 v katastrální území České Budějovice 3, obci a okrese České Budějovice.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),
r o z h o d l i :

I. podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona o **prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení** č.j. MV-155911-3/OSM-2016 ze dne 13.1.2017, které nabylo právní moci dne 30.1.2017, **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,**

II. podle ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v **prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31. 1. 2022.**

Lhůta k dokončení stavby, stanovená podmínkou č. 24 stavebního povolení se mění tak, že stavba bude dokončena do 31.1.2022, ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Pozemky parcelních čísel 2097/66, 2097/14 (včetně stavby bez č.p.), 2792/15 (včetně stavby bez č.p.), 2097/16 (včetně stavby bez č.p.), 2097/21 (včetně stavby bez č.p.), 2097/20 (včetně stavby bez č.p.), 2097/19 (včetně stavby bez č.p.), 2097/23, 2097/24 (včetně stavby bez č.p.), 2097/18 (včetně stavby bez č.p.), 2097/22, 2097/4 (včetně stavby bez č.p.), 2097/5 (včetně stavby bez č.p.), 2097/6 (včetně stavby bez č.p.), 2097/7, 2097/9 (včetně stavby bez č.p.), 2097/10 (včetně stavby bez č.p.), 2097/11 (včetně stavby bez č.p.), 2097/12 (včetně stavby bez č.p.) a 2097/13 (včetně stavby bez č.p.) jsou zapsány na LV 3396 pro ČR – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská 844/52b, 370 04 České Budějovice.

Účastníci společného řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení a o prodloužení lhůty k dokončení stavby dle ustanovení § 109 v souladu s ustanovením § 118 odst. 3 stavebního zákona:

- 1) ČR - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská ul. 52b, 370 04 České Budějovice, IČ 70882835 (stavebník a vlastník pozemků)
- 2) Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1, IČ 00244732 (vlastník sousedních pozemků p.č. 2097/53 a 2097/1)
- 3) Střední škola polytechnická České Budějovice, Nerudova 859/59, 370 04 České Budějovice 3, IČ 00582336 (vlastník sousedních pozemků p.č. 2097/50 včetně stavby bez č.p. a 2097/51 včetně stavby bez č.p.)

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník, tj. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská ul. 844/52b, 370 04 České Budějovice, IČ 70882835, podal dne 17.12.2018 žádost o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení a o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby, pro stavbu „České Budějovice - Výstavba garáží pro speciální techniku, areál HZS Jihočeského kraje, Pražská 52b, České Budějovice, stavba určená jako garáže dopravních prostředků HZS Jčk a prostory pro provoz štábu pro řešení havárií s výskytem nebezpečných látek, včetně sociálních zázemí a technických prostor“, České Budějovice, ul. Pražská č.p. 52b, na pozemcích parcelních čísel 2097/66, 2097/14, 2097/15, 2097/16, 2097/21, 2097/20, 2097/19, 2097/23, 2097/24, 2097/18, 2097/22, 2097/4, 2097/5, 2097/6, 2097/7, 2097/9, 2097/10, 2097/11, 2097/12 a 2097/13 v katastrální území České Budějovice 3, obci a okrese České Budějovice. Pro stavbu bylo vydáno stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích stavební povolení dne 13.1.2017 pod č.j. MV-155911-3/OSM-2016, které nabylo právní moci dne 30.1.2017. Podmínkou č. 24

citovaného stavebního povolení byla stanovena lhůta k dokončení stavby do 31.1.2020. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu, na základě žádosti stavebníka, dle zásady rychlosti a hospodárnosti, spojil usnesením řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení a řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby, neboť zde není dáno omezení stanovené zákonem a z daného hlediska je to účelné a hospodárné. Usnesení o spojení řízení dle ustanovení § 140 odst. 4 správního řádu poznamenal do spisu a na základě provedeného řízení poté v souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu vydal společné rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 109 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 118 odst. 3 stavebního zákona přísluší stavebníku a vlastníku pozemků parcelních čísel 2097/66, 2097/14, 2097/15, 2097/16, 2097/21, 2097/20, 2097/19, 2097/23, 2097/24, 2097/18, 2097/22, 2097/4, 2097/5, 2097/6, 2097/7, 2097/9, 2097/10, 2097/11, 2097/12 a 2097/13 a vlastníkům sousedních pozemků, vše v katastrálním území České Budějovice 3, obci a okresu České Budějovice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích opatřením č.j. MV-155911-5/OSM-2016 ze dne 12.1.2019 oznámil zahájení společného řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení a o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby, pro stavbu „České Budějovice - Výstavba garáží pro speciální techniku, areál HZS Jihočeského kraje, Pražská 52b, České Budějovice, stavba určená jako garáže dopravních prostředků HZS Jčk a prostory pro provoz štábu pro řešení havárií s výskytem nebezpečných látek, včetně sociálních zázemí a technických prostor“, České Budějovice, ul. Pražská č.p. 52b, dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, přičemž upustil, z důvodu znalosti poměrů na staveništi a dostatečného doložení žádosti pro její řádné posouzení, podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona, od ústního jednání a ohledání na místě.

Stavebník podal žádost o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení a o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby, s odůvodněním, že v současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby, a proto nelze předpokládat, že stavební práce budou zahájeny ve lhůtě platnosti stavebního povolení, tj. do 30.1.2019, a že bude dodržen stanovený termín k dokončení stavebních prací, tj. do 31.1.2020. Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích posoudil důvody uvedené v žádosti stavebníka jako opodstatněné a rozhodl žádosti stavebníka vyhovět.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích ve společném řízení přezkoumal žádost stavebníka a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, že realizací stavby nebudou ohroženy dotčené veřejné zájmy a ochrana životního prostředí, nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námítky, popřípadě důkazy, proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů a ani dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného rozhodnutí a rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto společnému rozhodnutí může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 152 ve spojení s ustanovením § 81 a násl. správního řádu podat rozklad k ministru vnitra prostřednictvím stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Českých Budějovicích.

Včas podaný a přípustný rozklad dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu má odkladný účinek.

Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Ing. Luboš Krejča
ministrský rada
vedoucí oddělení

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Ing. Tomáš Vrbka



Od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je poplatník osvobozen.

ROZDĚLOVNÍK

Účastníci řízení:

- 1) Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská ul. 52b, 370 04 České Budějovice, IČ 708 828 35
- 2) Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
- 3) Střední škola polytechnická České Budějovice, Nerudova 859/59, 370 04 České Budějovice 3

Na vědomí:

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku, Praha

Archiv: SÚ MV ČR v Českých Budějovicích

