

**Nemocnice Žatec o.p.s.**Husova 2796  
438 01 Žatec

IČ: 25026259

podnájemce : **Sociální centrum pro rodinu, z.ú.**IČO : 06355480  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :

V Žatci dne : 10.3.2021

dodatek č. 1/21

**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2021**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2020

Míra inflace v roce 2020 byla dle ČSÚ 3,2%

u vodného a stočného činí snížení ceny z 116,24 /m<sup>3</sup> na **113,31Kč/m<sup>2</sup>**  
u elektrické energie činí navýšení ceny z 3,41Kč /kWh na **3,58Kč/kWh**  
u otopu činí navýšení ceny z 39Kč /m<sup>2</sup>/měsíc na **40,28Kč/m<sup>2</sup> měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	31,05 m <sup>2</sup>	1224,80 Kč/m <sup>2</sup> /rok	3 169 Kč
Voda	0,05 m <sup>3</sup> /den	113,31 Kč/m <sup>3</sup>	170 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		460 Kč
El. energie-osvětl.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		107 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	31,05 m <sup>2</sup>	40,28 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc	1 251 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	31,05 m <sup>2</sup>	4,00 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc	124 Kč
<b>CELKEM k úhradě</b>			<b>6 131 Kč</b>

CELKEM podnájem	3 169 Kč
CELKEM služby	2 962 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.