

podnájemce : p. STANČÍKOVÁ Silvie

IČO : 61359742

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 10.3.2021

dodatek č. 1/21

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2021**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2020

Míra inflace v roce 2020 byla dle ČSÚ 3,2%

u vodného a stočného činí snížení ceny z 116,24 /m3 na **113,31Kč/m2**

u elektrické energie činí navýšení ceny z 3,41Kč /kWh na **3,58Kč/kWh**

u otopu činí navýšení ceny z 39Kč /m2/měsíc na **40,28Kč/m2 měsíčně**

| Předmět | Množství | Cena | Celkem měsíčně |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Plocha místností | 20,70 m2 | 1224,80 Kč/m2/rok | 2 113 Kč |
| Voda | 0,05 m3/den | 113,31 Kč/m3 | 170 Kč |
| El. energie | Dle soudobého inst. výkonu | | 329 Kč |
| El. energie-osvětł.spol.prost. | Dle soudobého inst. výkonu | | 107 Kč |
| Odpad | 1,00 | 150,00 Kč/měsíc | 150 Kč |
| Otop | 20,70 m2 | 40,29 Kč/m2/měsíc | 834 Kč |
| Společné prostory - paušál | 0,75 | 700,00 Kč/měsíc | 525 Kč |
| Ostraha | 20,70 m2 | 4,00 Kč/m2/měsíc | 83 Kč |
| CELKEM k úhradě | | | 4 311 Kč |

| | |
|-----------------|----------|
| CELKEM podnájem | 2 113 Kč |
| CELKEM služby | 2 198 Kč |

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.

