

podnájemce : p.KELNER Karel

IČO : 44538731

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 10.3.2021

**dodatek č. 1/21**

**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2021**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2020

Míra inflace v roce 2020 byla dle ČSÚ 3,2%

u vodného a stočného činí snížení ceny z 116,24 /m3

**na 113,31Kč/m2**

u elektrické energie činí navýšení ceny z 3,41Kč /kWh

**na 3,58Kč/kWh**

u otopu činí navýšení ceny z 39Kč /m2/měsíc

**na 40,28Kč/m2 měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	41,40 m2	1224,80 Kč/m2/rok	4 226 Kč
Voda	0,12 m3/den	113,31 Kč/m3	408 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		467 Kč
El. energie-osvětł.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		107 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	41,40 m2	40,28 Kč/m2/měsíc	1 668 Kč
Společné prostory paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	41,40 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	166 Kč
<b>CELKEM k úhradě</b>			<b>7 892 Kč</b>

CELKEM podnájem	4 226 Kč
CELKEM služby	3 666 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.