

## KUPNÍ SMLOUVA č. 2021004

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 12 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**

IČO 44555601

se sídlem Pasteurova 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená

bankovní spojení

Ústí nad Labem

dále jako „**prodávající**“

a

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje**

IČO 70886300

se sídlem Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem HZS Ústeckého kraje

bankovní spojení:

ID datové schránky: **auyaa6n**

dále jako „**kupující**“

(prodávající a kupující dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto:

**kupní smlouvu**  
(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1) Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví následující nemovitou věc:

**pozemek, parcelní číslo 1775 o výměře 2.288 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 424**

Uvedená nemovitá věc je v obci 554804 Ústí nad Labem a v katastrálním území 774871 Ústí nad Labem zapsána na listu vlastnictví č. 3954 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Kopie citovaného LV č. 3954 tvoří přílohu této smlouvy, jako její Příloha č. 1

Předmětem koupě dle této smlouvy je část pozemku parc. č. 1775 – zastavěná plocha a nádvoří, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 5494-5/2021 ze dne 7.3.2021, vyhotoveného společností Geodet, sídlem Ve Smyčce 2421/16, ověřeno [redacted] úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 717/1995, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 11.3.2021, pod č. PGP 214/2021-510 (geometrický plán je jakožto příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy), **nově označená jako pozemek parcelní č. 1775/6 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m<sup>2</sup>, v obci 554804 Ústí nad Labem a v katastrálním území 774871 Ústí nad Labem (dále jen jako „předmět koupě“).**

2) Prodávající se touto smlouvou zavazuje na své náklady a nebezpečí odevzdat kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy a umožnit kupujícímu nabyt vlastnické právo k převáděné nemovitosti (dále také „převáděná nemovitost“).

## II.

Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu převáděnou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **127.930,- Kč (slovy: jednostodvacetsedmtisícdevětsetřicet korun českých)** a kupující převáděnou nemovitost přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu za převáděnou nemovitost tuto kupní cenu způsobem a za podmínek v této smlouvě dále stanovených. V kupní ceně jsou zahrnuty též náklady prodávajícího spojené s prodejem převáděné nemovitosti, ve výši 4.400,- Kč za vyhotovení geometrického plánu č. 5413-21/2020, ze dne 30. 6. 2020 a 4.000,- Kč za vyhotovení znaleckého posudku č. 3106-07/2020, který vypracoval [REDAKCE] znalec z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí. Kupující za tuto cenu nabyvá vlastnické právo k převáděné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména s venkovními úpravami.

## III.

1) Kupní cena ve výši 127.930,- Kč (slovy: jednostodvacetsedmtisícdevětsetřicet korun českých) bude zaplacená takto: Celou kupní cenu ve výši 127.930,- Kč se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího, číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol 2217752 nejpozději do 90 dnů po obdržení vyrozumění Katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, jehož součástí bude originál výpisu z katastru nemovitostí, z něhož bude patrné, že je prost právních vad, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní či jiná věcná práva, ani užívací právo třetí osoby, které by kupujícímu bránilo v řádném výkonu vlastnického práva.

2) V okamžiku uzavření této smlouvy, je prodávající povinen naložit se stejnopisy této smlouvy následovně:

a) dva stejnopisy si ponechá;

b) zbylé stejnopisy odešle kupujícímu na adresu kupujícího uvedenou v této smlouvě výše, a to prostřednictvím doporučeného dopisu. Prodávající je povinen odeslat stejnopisy této smlouvy kupujícímu do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Kupující si dvě originální vyhotovení doručené smlouvy ponechá a zbylý stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3) Kupující je povinen vyhotovit a podat návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí (dále jen „Návrh“), a to do 15 pracovních dnů od okamžiku, kdy mu budou doručeny stejnopisy této smlouvy dle čl. III. odst. 2. bodu b) této smlouvy výše, k čemuž jej prodávající výslovně zmocňuje

4) Kopii podaného Návrhu je kupující povinen odeslat prodávajícímu, a to prostřednictvím elektronické pošty na email [REDAKCE]

5) Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu součinnost při přípravě a podání Návrhu.

## IV.

1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné věcné právo, ani žádné užívací právo třetí osoby, ani jiné faktické či právní vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva k převáděné nemovitosti.

2) Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost řádně prohlédl, že byl seznámen s jejím stavem, jakož i přístupem k ní a že ji nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, a to tak, jak stojí a leží, a výslovně se vzdává práva na uplatnění nároků z vad převáděné nemovitosti a jejích součástí a příslušenství.

3) Kupující dále prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že s ohledem na ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je nezbytnou podmínkou pro uzavření kupní smlouvy na převáděnou nemovitost vydání předchozího písemného souhlasu ze strany Správní rady prodávajícího. Prodávající prohlašuje, že předchozí písemný souhlas dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů Správní rada vydala dne 23.6.2020.

4) Prodávající a kupující prohlašují, že nejsou v úpadku, ani že proti nim není vedeno nalézací, exekuční či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětu převodu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

5) Prodávající i kupující prohlašují, že jsou bez omezení oprávnění k uzavření této smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoli třetích osob.

#### V.

1) Prodávající se zavazuje převáděnou nemovitost předat kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podání Návrhu, o čemž bude sepsán předávací protokol. Předávacím protokolem se rozumí společné prohlášení prodávajícího a kupujícího o skutečnosti předání převáděné nemovitosti prodávajícím a jejího převzetí kupujícím a prohlášení o stavu převáděné nemovitosti.

2) Prodávající odpovídá kupujícímu a kupující odpovídá prodávajícímu za veškerou případnou škodu, která by byla způsobena nepravdivostí prohlášení uvedených v smlouvě. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo k převáděné nemovitosti vzniklé před vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí a dále, že kupujícímu nahradí vzniklou škodu.

3) Na kupujícího přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení převáděné nemovitosti a veškerá práva a povinnosti spojené s držením a užíváním převáděné nemovitosti, zejména povinnost platit veškeré poplatky spojené s užíváním převáděné nemovitosti, okamžikem jejího protokolárního převzetí.

#### VI.

1) Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti specifikované v čl. I. smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

#### VII.

1) Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se pro právní vztahy založené touto smlouvou, vylučuje.

2) Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují dále aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3) Kupující na sebe bere, v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nebezpečí změny okolností.

#### VIII.

1) V případě, že se ukáže, popřípadě stane-li se kdykoliv v budoucnu, některé ustanovení této smlouvy neplatné a/nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti. Na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí svým výsledkem nejlépe odpovídající ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících danou otázku vzájemného vztahu smluvních stran, zejména příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá jejich záměru definovaném v příslušném neplatném, resp. neúčinném ustanovení této smlouvy.

#### IX.

1) Vztahy vznikající z této smlouvy, jakož i právní vztahy s touto smlouvou související, včetně otázek její platnosti, eventuálně následky její neplatnosti, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále rovněž zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

2) Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

3) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

5) Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

6) Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla prodávajícího.



7) Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny jejich adres nebo ostatních identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.

8) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou číselnou řadou odsouhlasenými oběma smluvními stranami na stejné listině.

9) Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu. Způsob nakládání se stejnopisy je stanoven v čl. III. odst. 2 této smlouvy.

10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11) Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) osobou, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí prodávající do 15 dnů od jejího uzavření oběma smluvními stranami.

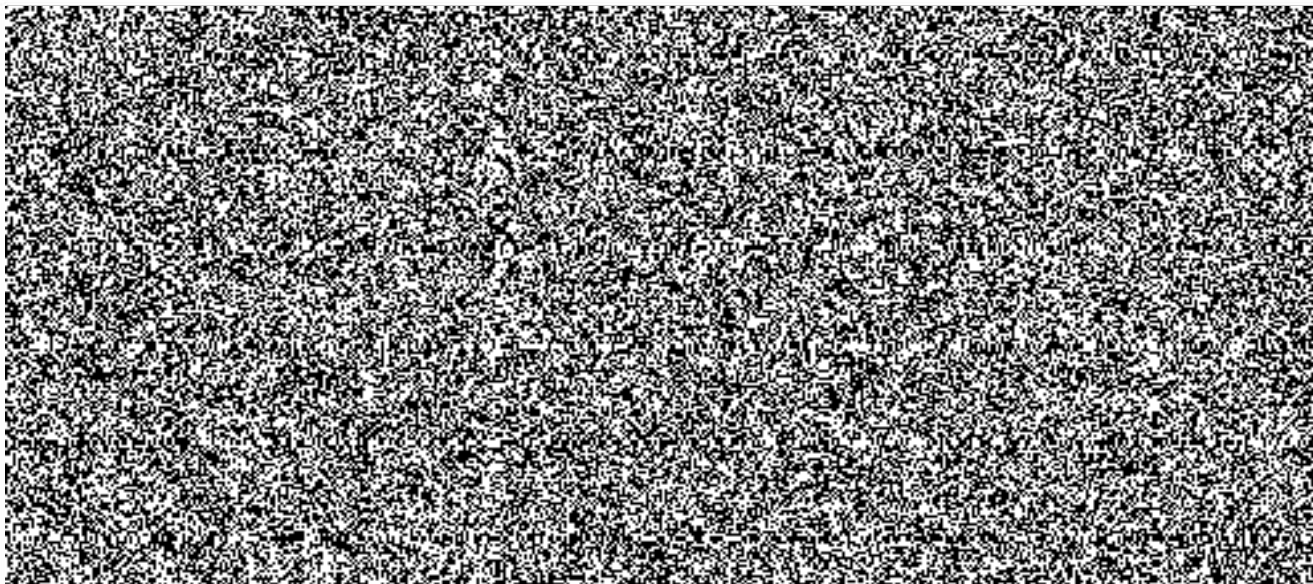
Příloha č. 1 LV č. 3954

Příloha č. 2 Geometrický plán č. 5494-5/2021

Příloha č. 3 Souhlas s dělením pozemku č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/81834/2021/Kk

V Ústí nad Labem dne         - 6. 04. 2021        

V Ústí nad Labem dne         - 7. 04. 2021        





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 12:15:02

novým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3954

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	44555601	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti***Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
506/42	1001	ostatní plocha	jiná plocha	
1775	2288	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 424, obč.vyb.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1775

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu***o Předkupní právo***Oprávnění pro*

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 00081531

*Povinnost k*

Parcela: 1775

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 29.01.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2001.

V-1518/2001-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

Služebnost inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení. Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4939-13/2016

*Oprávnění pro*

TETA s.r.o., Klišská 977/77, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 47785781

*Povinnost k*

Parcela: 506/42

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 13:36:18. Zápis proveden dne 06.05.2016.

V-2533/2016-510

Pořadí k 14.04.2016 13:36

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.



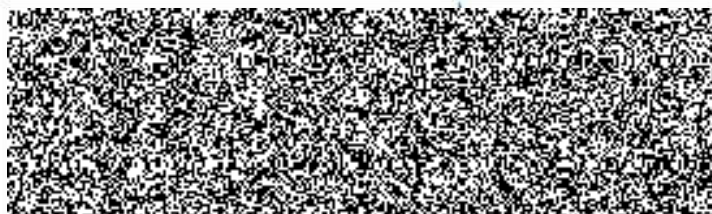


Katastr nemovitostí

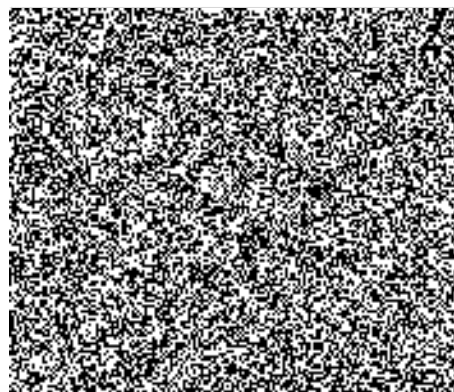
Ověřuji pod pořadovým číslem 401012\_076006 , že tato listina, která vznikla převedením částečného výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se dohlavně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ústí nad Labem 1

dne 09.06.2020 v 12:31



Razítko:





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

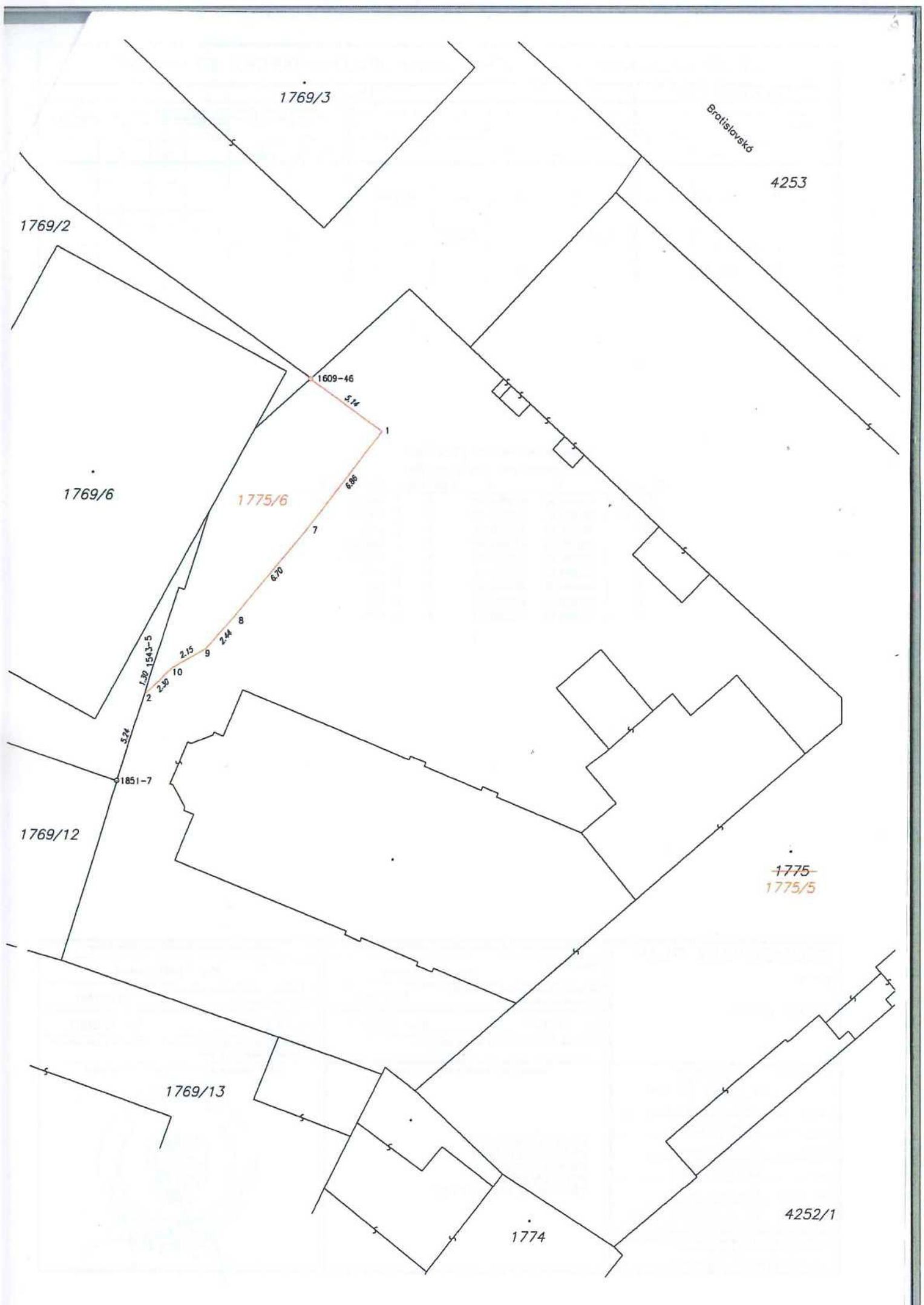
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>	
1775	22	88	zast. pl.	1775/5	22	07	zast. pl.	<del>č.p. 424</del> obč. vyb.	2				
				1775/6		81	<del>ostat. pl.</del> jiná plocha		2	1775	3954		81
	22	88			22	88							

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1543-5	760993.98	975959.52	3	přech. stabilizace
1609-46	760985.01	975942.72	3	hraniční znak
1851-7	760995.90	975965.78	3	oc. trn
1	760980.85	975945.69	3	zed/barva
2	760994.37	975960.80	3	zed/barva
7	760984.99	975951.12	3	zed
8	760989.25	975956.30	3	zed
9	760990.87	975958.17	3	zed
10	760992.72	975959.22	3	zed

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 717/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 717/1995
	Dne: 7.3.2021 Číslo: 02/2021	Dne: 14.3.2021 Číslo: 02/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEODET</b> Ve Smyčce 2421/16 400 11 Ústí n.L.	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5494-5/2021 Okres: Ústí nad Labem Obec: Ústí nad Labem Kat. území: Ústí nad Labem Mapový list: Ústí nad Labem 4-7/43 Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz pozn.seznamu souřadnic	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem  PGP 214/2021-510 2021.03.11 10:30:46 CET	



1769/3

Brotislavská

4253

1769/2

1769/6

1775/6

1609-46

1851-7

1769/12

~~1775~~  
1775/5

1769/13

1774

4252/1

1.30  
1.54  
3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5

2

3.24

1.30

2.30

10

2

1.30

1.54

3-5





# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 27938/2021  
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/81834/2021/Kk  
VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

V ÚSTÍ NAD LABEM  
30.3.2021



## SDĚLENÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 27.1.2021 podala a dne 17.3.2021 doplnila

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IČO 44555601, Pasteurova 3544/1,  
400 01 Ústí nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

### "dělení pozemku p.č. 1775 v katastrálním území Ústí nad Labem"

dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 5494-5/2021, ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj dne 11.3.2021, PGP-214/2021-510,

z důvodu majetkového převodu odděleného pozemku parc. č. 1775/6 v k.ú. Ústí nad Labem vlastníkovi sousedního pozemku,

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

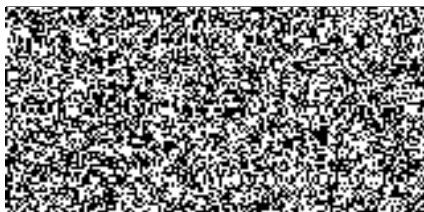
**s c h v a l u j e .**

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Dle geometrického plánu č. 5494-5/2021 (pro rozdělení pozemku) bude pozemek p.č. 1775 v k.ú. Ústí nad Labem o celk. výměře 2288 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 424 obč. vybav.) rozdělen na pozemek p.č. 1775/5 o výměře 2207 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha / obč. vybavenost (č.p.424)) a pozemek p.č. 1775/6 o výměře 81 m<sup>2</sup> (ostatní plocha / jiná plocha), vše v k.ú. Ústí nad Labem.
- Stavební úřad souhlasí se změnou druhu pozemku a způsobu využití dle GP (ostatní plocha / jiná plocha) pro pozemek č. 1775/6 v k.ú. Ústí nad Labem, neboť se jedná o skutečný stav tohoto odděleného pozemku.
- Dělením nedojde ke změnám v území, ke změně prostorového uspořádání, k umístění staveb či jejich změně.
- Dle sdělení orgánu územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 17.2.2021 se závazné stanovisko k záměru, při kterém nedochází ke změně v území, nevydává.
- Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku.
- Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků.



Tento souhlas nenahrazuje příslušná správní rozhodnutí stavebního úřadu opravňující vlastníky parcel vzniklých dělením provádět jakoukoli stavební činnost na nově vzniklých parcelách.



**Obdrží:**

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IDDS: 6nhj9dq  
sídlo: Pasteurova č.p. 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1