



2994/OFM/2018-OFMM

Čj.: USVM/OFM/3043/2018-OFMM

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,

kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory

oprávněn k právnímu jednání: [REDACTED]

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná [REDACTED]

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č.j. UZSVM/OFM/3043/2018-OFMM

č.j. ZPHM-FM-319-16-Bár

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný na základě Zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ze dne 11. 12. 1996, hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemek parcely:

- **4894/75** o výměře 193 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota majetku v účetnictví činí 1.351,00 Kč,

v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, zapsaná na listu vlastnictví 482 pro katastrální území Sviadnov, obec Sviadnov, (dále jen „předávaný majetek“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 7. 12. 2016. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi, právy a povinnostmi.

3. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. Na LV č. 482 pro k. ú. Sviadnov je evidován v části D zápis: zahájen [REDAKCE]
[REDAKCE]. Předávající předává přejímajícímu k tomuto dokument uvedený v příloze č. 1 bod 4 této smlouvy.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku je uzavřena smlouva o pronájmu pozemku č. FM-247-15-56-MK ze dne 10. 12. 2015.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen věcným právem, a to věcným břemenem spočívajícím v umístění stavby „Kanalizace splašková a dešťová pro autosalon s autobazarem a mycí linka“ včetně přístupu za účelem oprav a údržby dle geometrického plánu č. 1023-49/2008 a č. 1050-14/2009, pro oprávněné ARMA WASH s.r.o., 17. listopadu 2365, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 26830094 a AUTOEMISTAR GROUP s.r.o., 17. listopadu 2269, Místek, 738 01, Frýdek-Místek, IČO: 27766888, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatná ze dne 27. 5. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 13. 7. 2009.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vázla nějaká jiná omezení, závady či vady, než jsou uvedena v bodě 4, 5 a 10 tohoto článku.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávající prohlašuje, že se předávaný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území pro černé uhlí a zemní plyn Čs. části Hornoslezské pánve, ID: 14400000, a proto se na předmětný majetek vztahují příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
11. Předávající prohlašuje, že k pozemku parcela 4894/75 v katastrálním území Sviadnov, nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, a že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci, a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla určena.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 18.3.2021

V Ostravě dne 18-02-2021

(předávající)

(přejímající)

Příloha:

Příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č.j. UZSVM/OFM/3043/2018-OFMM, č.j. ZPHM-FM-319-16-Bár



2994/OFM/2018-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/3043/2018-OFMM

Příloha č. 1

ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/OFM/3043/2018-OFMM

č. j. ZPHM-FM-319-16-Bár

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly

- Kopie mapy bývalého pozemkového katastru ze dne 2. 2. 2017 (1 list)
- Geometrický plán č. 02 9 900-216 ze dne 20. 6. 1989 (2 listy)
- Kupní smlouva č. IS 500/190/89/KI ze dne 20. 10. 1989 (2 listy)
- Kupní smlouva č. IS/500/189/KI ze dne 20. 10. 1989 (1 list)
- Kupní smlouva č. EK 83/1115/92/KI ze dne 10. 8. 1992 (2 listy)
- Geometrický plán č. 760-141/91 ze dne 11. 10. 1991 (1 list)
- Geometrický plán č. 2285,683-130/2002 ze dne 30. 10. 2002 (3 listy)

2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem

- Rozhodnutí č. 12164/1996 ze dne 4. 12. 1996 a Zřizovací listina min. dopravy a spojů ze dne 11. 12. 1996 (5 listů)

3. Stavebně technická dokumentace

Nepředává se.

4. Dokumenty k soudnímu řízení

- Vyrozmění o zahájení exekuce č.j. 049 EX 00318/14

5. Dokumenty ke správním řízením

Nepředávají se.

6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám

- Smlouva o pronájmu pozemku č. FM-247-15-56-MK ze dne 10. 12. 2015, nájemce AUTOEMISTAR GROUP s.r.o. (11 listů)

7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem

- Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZVB-108/09/Rad ze dne 27. 5. 2009, oprávněný EMISTAR SERVIS s.r.o. a ARMA WASH s.r.o. (5 listů)

8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu

Nepředávají se.

9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům

Nepředávají se.

10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem

Nepředávají se.

11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí

Nepředávají se.

12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku

Nepředávají se.

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem

- Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku České republiky ze dne 7. 12. 2016 (1 list)
- Karta majetku ze dne 6. 4. 2017 (1 list)
- Výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví 482, k. ú. Sviadnov, ze dne 6. 4. 2017 (1 list)
- Srovnávací sestavení parcel č. 526/2017-802, ze dne 2. 2. 2017 (1 list)
- Kopie katastrální mapy (1 list)

