

podnájemce : **BE BACK s.r.o.**

IČO : 4394003

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne :

10.3.2021

dodatek č. 1/21

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2021**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2020

Míra inflace v roce 2020 byla dle ČSÚ

3,2%

u vodného a stočného činí snížení ceny

z 116,24 /m3

na **113,31Kč/m2**

u elektrické energie činí navýšení ceny

z 3,41Kč /kWh

na **3,58Kč/kWh**

u otopu činí navýšení ceny

z 39Kč /m2/měsíc

na **40,28Kč/m2 měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	51,75 m2	1224,80 Kč/m2/rok	5 282 Kč
Voda	0,12 m3/den	113,31 Kč/m3	408 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		736 Kč
El. energie-osvětl.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		107 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	51,75 m2	40,28 Kč/m2/měsíc	2 085 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	51,75 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	207 Kč
CELKEM k úhradě			9 675 Kč

CELKEM podnájem	5 282 Kč
CELKEM služby	4 393 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.