

Nemocnice Žatec o.p.s.

Husova 2796
438 01 Žatec

IČ: 25026259

Rehabilitace plus,s.r.o.

IČO : 28745701

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 10.3.2021

dodatek č. 1/21

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec,o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2021**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2020

Míra inflace v roce 2020 byla dle ČSÚ 3,2%

u vodného a stočného činí snížení ceny z 116,24 /m3 na **113,31Kč/m2**

u elektrické energie činí navýšení ceny z 3,41Kč /kWh na **3,58Kč/kWh**

u otopu činí navýšení ceny z 39Kč /m2/měsíc na **40,28Kč/m2 měsíčně**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	392,00 m2	1224,80 Kč/m2/rok	40 010 Kč
Plocha ostatní	73,00 m2	612,40 Kč/m2/rok	3 725 Kč
Voda	1,50 m3/den	113,31 Kč/m3	5 099 Kč
El. energie	samostatné měření		
El. energie – spol. prostory			107 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	362,00 m2	40,28 Kč/m2/měsíc	14 581 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	465,00 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	1 860 Kč
CELKEM k úhradě			66 232 Kč

CELKEM podnájem	43 735 Kč
CELKEM služby	22 497 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.