

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Konice, IČ: 00288365, DIČ: CZ 00288365
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice
zastoupené starostou Ing. Michalem Obrusníkem

(dále jen „Prodávající“)

a

manželé

David Valenta, r.č. [REDACTED], a Regina Valentová, r.č. [REDACTED],
oba trvale bytem [REDACTED], 798 52 Konice

(dále jen „Kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti p. č. 5714/1, ostatní plocha - zeleň, zapsané na LV 1 pro k. ú. Konice, obec Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále též „prodávaná nemovitost“ nebo „převáděná nemovitost“).

II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícím pozemek p. č. 5714/1 o výměře 724 m², který byl geometrickým plánem č. 1035-119/2020 oddělen od pozemku uvedeného v čl. I. Výše uvedená nemovitost se prodává se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující tuto nemovitost kupují a do společného jmění manželů přijímají.

Geometrický plán č. 1035-119/2020 byl zhotoven Ing. Janou Kirnerovou, Určice 106, 798 04 Určice, a je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Kupní cena je stanovena dohodou ve výši Kč 217.344,80 vč. DPH, slovy: dvě stě sedmáct tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých (248,10 Kč/m² + 21 % DPH tj. 52,10 Kč * 724 m²).

Kupní cena bude kupujícími zaplacená do 60 dnů od podpisu této smlouvy převodem na účet prodávajícího vedeného u Komerční banky a.s. číslo účtu: 1826701/0100. Datem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se rozumí datum podpisu smlouvy oběma stranami.

IV.

Kupující se zavazuje do 3 roků od prodeje pozemku předložit na město Konice, odbor majetkoprávní, kopii stavebního povolení na výstavbu rodinného domu na p.č. 5714/1 v k.ú. Konice a začít stavět. V případě nesplnění této podmínky se kupující zavazuje převést pozemek za stejnou cenu zpět prodávajícímu.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné jiné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily vlastníkovu ve volné dispozici s touto nemovitostí.

V.

Kupující prohlašují, že si převáděnou nemovitost podrobně prohlédli a je jim znám její stav.

VI.

Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy bude podán prodávajícím do sedmi dnů po úplném zaplacení kupní ceny.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

V případě, že návrh vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do dvou týdnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětné nemovitosti přejde na Kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí, tedy ke dni podání návrhu na vklad. Stejným okamžikem mohou Kupující nemovitost začít užívat (požívat) a přechází na ně rovněž nebezpečí škody na věci.

VIII.

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, provede podle této smlouvy změnu na příslušném LV pro k. ú. Konice.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva dle této smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a ostatní slouží pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpisy na jednom budou úředně ověřeny.

XI.
Doložka

Záměr města prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 17.10.2019 do 04.11.2019.

Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Konice dne 17.02.2020, usnesení číslo 10/2020-6a nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

V Konici dne

V.....dne

za město Konice
Ing. Michal Obrusník, starosta

kupující
David Valenta

V dne

kupující
Regina Valentová