

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDACTED]
se sídlem: Kosovská 10a, 586 01 Jihlava
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

EG.D, a.s.
se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
zastoupena: [REDACTED]
IČ: 28085400 DIČ: CZ28085400
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl.8477
bankovní spojení: [REDACTED]

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a §59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních,

tuto

S M L O U V U

O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

číslo smlouvy EG.D: JH/1040018861/003/MAEL

č. smlouvy ŘSD: 12PO-001003 (P/ZS/14/2021)

Akce (stavba): 1040018861 Vodná TS ZS – obnova VN. TS. NN

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit

s pozemkem p. č. 2160/45 k.ú. Kamenice nad Lipou obci Kamenice nad Lipou, zapsaného u katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov, LV č. 1814, na kterém je mimo jiné umístěna stavba silnice č. I/34.

2. Budoucí strana Oprávněná je provozovatelem stavby „1040018861 Vodná TS ZS – obnova VN, TS, NN“ (dále jen stavba), která bude umístěna do pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti 16m², jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene–služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene–služebnosti bude uzavřena nejpozději do patnácti měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby). Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do dvanácti měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby) zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany a smlouvu postoupit v souladu s platnou právní úpravou. V případě porušení této smluvní povinnosti vzniká právo na náhradu škody smluvní straně, která porušení nezpůsobila.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene–služebnosti bude stanovena po předložení GP stranou Oprávněnou straně Povinné. Finanční náhrada bude stanovena dle přílohy č. 7 RS mezi stranou Oprávněnou a stranou Povinnou pro rok 2021 ze dne 27.1.2021 Pokud by došlo k realizaci stavby a předložení GP v následujících letech, bude cena stanovena dle aktuálního ceníku RS pro příslušný rok. Předběžná náhrada dle PD pro rok 2021 činí:

Výpočet jednorázové finanční náhrady

Způsob uložení kruhové zemnění pro nový svislý odpínač

Investor stavby: EG.D, a.s.

Plocha v silničním pozemku v m²: 16

Cena dle Ceníku náhrad 199,01 Kč/m²

Celkem bez DPH

3.184,16 Kč

K takto stanovené ceně bude připočtena příslušná DPH

3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene–služebnosti jednorázovou finanční náhradou (včetně DPH), a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30 ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene – služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová finanční náhrada uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po ní budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího obdržení.

4. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR (Správa/Závod Jihlava/Provozní úsek Vysočina), ze dne 25.2.2021, č.j. 426/ŘSD/39200/2021 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V den zpětného převzetí silničního pozemku bude ŘSD ČR předložen nivelační protokol s vyznačením souřadnice Z (podélný profil se zakreslením výškových souřadnic), ze kterého bude zřejmé hloubkové uložení zařízení.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.
2. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem podpisu/zveřejněním v registru oběma smluvními stranami. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do tří let, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

Příloha č. 1: Situace stavby

Příloha č. 2: návrh smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti

Příloha č. 3: Ceník náhrad 2021

v Jihlavě dne 26. 02. 2021

v PELHŘITOVĚ dne 12. 03. 2021