

## KUPNÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. a podle § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“)

### Smluvní strany

#### 1. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

Sídlem: Víta Nejedlého 893, Hradec Králové, 500 03

IČO: 48172898

DIČ: CZ48172898

Zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 964

*dále také jako „prodávající“ nebo „oprávněný“*

a

#### 2. Město Nový Bydžov

Sídlem: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

IČO: 00269247

DIČ: CZ00269247

Zastoupené: Ing. Pavlem Loudou, starostou města

*dále také jako „kupující“ nebo „povinný“*

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- pozemková parcela č. 2280/5 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: manipulační plocha, a
- pozemková parcela č. 2280/9 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: manipulační plocha,

zapsaných na listu vlastnictví č. 291 pro katastrální území Nový Bydžov (707163) a obec Nový Bydžov (570508) vedených Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

2. Geometrickým plánem č. 2072-15/2019 se zaměřují:

a z pozemkové parcely č. 2280/5 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 288 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Bydžov nově odděluje pozemek označený jako: pozemková parcela č. 2280/34 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 68 m<sup>2</sup>,

a z pozemkové parcely č. 2280/9 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3569 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Bydžov nově odděluje pozemek označený jako: pozemková parcela č. 2280/30 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 329 m<sup>2</sup>,

(dále také jako „**převáděná nemovitá věc**“ nebo „**služebné pozemky**“).

S dělením pozemků pozemková parcela číslo 2280/5 a pozemková parcela číslo 2280/9 v k. ú. a obci Nový Bydžov vyslovil dne 15. ledna 2021 souhlas Městský úřad Nový Bydžov – Odbor výstavby a životního prostředí, č. j. NB-V/361/2021/Rej. Geometrický plán č. 2072-15/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na pozemku pozemková parcela číslo 2280/34 a na pozemku pozemková parcela číslo 2280/30 v k. ú. a obci Nový Bydžov se nacházejí stavby a další zařízení vodárenské a kanalizační infrastruktury, které slouží zajištění provozu areálu ČOV Nový Bydžov. Jedná se především o kanalizační stoku DN 1200 B a DN Tlama 1500/1000 B včetně navazujícího výústního objektu a dešťovou kanalizaci. Stavby a zařízení citované v tomto článku nejsou součástí pozemku,

(dále také jako „**Stavba**“).

4. Kupující je investorem stavby „Protipovodňová opatření v Novém Bydžově“. Na pozemcích mimo jiné pozemková parcela č. 2280/30 a pozemková parcela č. 2280/34 v k. ú. Nový Bydžov bude dle projektové dokumentace ke stavbě „Protipovodňových opatření v Novém Bydžově“ vybudována protipovodňová hráz. Prodávající vydal k této projektové dokumentaci, která bude podkladem pro řízení o vydání územního rozhodnutí vyjádření č. j. VAKHK/VHR/VJ/21/1089, kterým stanovil podmínky pro úpravy staveb nezapisovaných do katastru nemovitostí, označených v bodu 3. tohoto článku ve vlastnictví prodávajícího.

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou za cenu dle Čl. 4 převádí své vlastnické právo k převáděné nemovité věci, a to k pozemku pozemková parcela číslo 2280/34 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: manipulační plocha, o výměře 68 m<sup>2</sup> a pozemku pozemková parcela číslo 2280/30 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: manipulační plocha, o výměře 329 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. a obci Nový Bydžov včetně součástí a příslušenství, tj. zejména oplocení areálu ČOV v délce 165,1 m, do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Prodávající prohlašuje, že pozemky pozemková parcela č. 2280/5 a pozemková parcela č. 2280/9 v k. ú. a obci Nový Bydžov uvedené v Čl. 1 bod 1) této smlouvy nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými právy třetích osob a jsou převáděny bez jakýchkoli dluhů a právních vad.
3. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## **Článek 3**

### **Vedlejší ujednání**

1. Kupující se zavazuje, že v souladu s projektovou dokumentací, která je podkladem pro řízení o vydání územního rozhodnutí, resp. s územním rozhodnutím, které bude vydáno ke stavbě „Protipovodňová opatření v Novém Bydžově“, vybuduje na pozemcích pozemková parcela č. 2280/30 a pozemková parcela č. 2280/34 v k. ú. Nový Bydžov nové oplocení areálu ČOV Nový

Bydžov, a to jako součást vlastní protipovodňové zdi. Výkresová dokumentace včetně výpisu z technické zprávy tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

2. Kupující se zavazuje, že po dobu realizace stavby „Protipovodňová opatření v Novém Bydžově“, zajistí taková opatření na pozemcích pozemková parcela č. 2280/30 a pozemková parcela č. 2280/34 v k. ú. Nový Bydžov, kterými bude zamezena možnost vniknutí osob do areálu ČOV Nový Bydžov, který je ve vlastnictví prodávajícího.
3. V případě, že do 10 let od právních účinků vkladu této kupní smlouvy se zřízením věcného břemene do katastru nemovitostí nedojde k zahájení stavby „Protipovodňová opatření v Novém Bydžově“, zavazuje se kupující ke zpětnému převedení vlastnického práva k převáděné nemovité věci, a to k pozemku pozemková parcela číslo 2280/34 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: manipulační plocha, o výměře 68 m<sup>2</sup> a pozemku pozemková parcela číslo 2280/30 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: manipulační plocha, o výměře 329 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Nový Bydžov včetně součástí a příslušenství, tj. zejména oplocení areálu ČOV v délce 165,1 m, do výlučného vlastnictví prodávajícího za shodnou cenu dle této kupní smlouvy.

#### **Článek 4**

##### **Kupní cena**

**Dohodou stanovená cena** převáděných pozemků pozemková parcela č. 2280/30 a pozemková parcela č. 2280/34 v k. ú. Nový Bydžov, popsanych v Čl. 1 bod 2) této smlouvy, činí **208 030,- Kč** (slovy: dvě stě osm tisíc třicet korun českých) a **cena převáděných součástí a příslušenství, tj. zejména oplocení v délce 165,1 m činí 35.000,- Kč** (slovy: třicet pět tisíc korun českých). K uvedeným cenám bude připočteno DPH dle příslušných zákonných opatření.

#### **Článek 5**

##### **Úhrada kupní ceny**

1. Kupní cenu uvedenou v Čl. 3 této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15 dnů od obdržení faktury. Proávající vystaví fakturu nejdříve ke dni, kdy se dozví, že došlo k podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
2. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu v plné výši ve lhůtě stanovené v bodu 1) tohoto článku, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. Kupující zveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) nejpozději do 10 dnů od obdržení informace prodávajícího, že celková kupní cena za předmět této smlouvy byla připsána na účet prodávajícího uvedený v záhlaví.

#### **Článek 6**

##### **Zřízení služebnosti**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
  - umístění, uložení a provozu Staveb, označených v Čl. 1 bod 3 této smlouvy ve vlastnictví prodávajícího (stavby a další zařízení vodárenské a kanalizační infrastruktury, které slouží zajištění provozu areálu ČOV Nový Bydžov; jedná se především o kanalizační stoku DN 1200 B a DN Tlama 1500/1000 B včetně navazujícího výústního objektu a dešťovou kanalizaci), na pozemcích pozemková parcela číslo 2280/34 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: manipulační plocha, o výměře 68 m<sup>2</sup> a pozemku pozemková parcela číslo 2280/30 – druh

pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: manipulační plocha, o výměře 329 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Nový Bydžov,

- vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služební pozemky za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění Staveb,

- chůze a jízdy přes pozemky pozemková parcela číslo 2280/34 a pozemková parcela číslo 2280/30 v k.ú. Nový Bydžov do areálu ČOV Nový Bydžov, který je ve vlastnictví oprávněného.

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Oprávněný smí vstupovat na služební pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav Stavby a za účelem přístupu do areálu ČOV Nový Bydžov.
3. Povinnost strpět věcné břemeno přechází na každého dalšího vlastníka služebních pozemků.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.
6. Povinný se zavazuje oprávnění uvedená v čl. 5. bod 1 této smlouvy strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího věcnému břemenu.
7. Na služebních pozemcích lze provádět jiné zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke Stavbě, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy, než dle vyjádření č.j. na stavbu „Protipovodňová opatření v Novém Bydžově“ jen s písemným souhlasem vlastníka i provozovatele Stavby, resp. vlastníka i provozovatele vodovodu a kanalizace a ČOV Nový Bydžov.

## **Článek 7**

### **Úhrada služebnosti**

1. **Věcné břemeno**, uvedené v čl. 5. bod 1 této smlouvy, **se zřizuje jednorázově za celkovou cenu včetně DPH ve výši 1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému za věcné břemeno, uvedené v čl. 5 od 1 této smlouvy cenu dle bodu 1 tohoto článku bankovním převodem na základě faktury vystavené povinným, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení faktury. Povinný vystaví fakturu nejdříve ke dni, kdy mu bude doručeno rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## **Článek 8**

### **Obecná ustanovení**

1. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
2. Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

4. Prodávající svým podpisem potvrzuje souhlas s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a věcného břemene dle této smlouvy a zároveň souhlasí s tím, aby návrh na vklad podle této smlouvy podal kupující.
5. Správní poplatek ve výši 2.000,00 Kč s tímto úkonem spojený uhradí kupující, daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva a věcného břemene dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a věcného břemene pro oprávněného a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové kupní smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto kupní smlouvou.
8. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku pro kupujícího a zřízení věcného břemene pro oprávněného podle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odst. 6) tohoto článku, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva se zřízením věcného břemene ruší od počátku. Kupující se zavazuje písemně oznámit prodávajícímu naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

## Článek 9

### Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
3. Prodej, zřízení věcného břemene a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Nový Bydžov na svém zasedání dne 17. 03. 2021 pod číslem usnesení 508/18Z/2021.
4. Prodej nepotřebného majetku za účelem výstavby veřejně prospěšné stavby schválilo představenstvo akciové společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. dne 26.03.2021 pod č. usnesení 158/8/2021.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv pod nátlakem, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.

V Hradci Králové dne 9. 4. 2021

V Novém Bydžově dne 15. 4. 2021

lečnosti na základě pověření

opuda  
sta Nový Bydžov  
kupující