

DS

Ev.c. 20390/21 - HUR

SM, Turnov, Nad Šetřilovskem -kNN, kVN, TS
SoVB_CEZd_0035_r01v01

ej: 0824/21/504



MĚSTO TURNOV

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČO: 00276227 DIČ: CZ00276227

V zastoupení: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

ISDS: vehbx9



(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

ID datové schránky: v95uqfy

bankovní spojení: č.ú. [redacted]

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci:

[redacted] na základě pověření č. POV/GŘ/9B/0027/2020

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-4017999/VB/6

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. 991/11, 1004/19, 1004/21, 1004/59, 1005/6, 1007/3, 1007/4, 1007/41, 1007/63, 2822/3 a 3876/1 v k. ú. Turnov, obec Turnov

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN a VN**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, v platném znění.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 4658-141 b/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, dne 11. 12. 2020 pod č. PGP-1347/2020-608. Geometrický plán je přílohou této smlouvy
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **158.000,- Kč** (slovy: **stopadesátosmtisíc korun českých**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty. Jednorázová náhrada včetně DPH v zákonné výši tak činí **celkem 191.180,- Kč** (slovy: **sto devadesátjedentisícstoosmdesát korun českých**).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

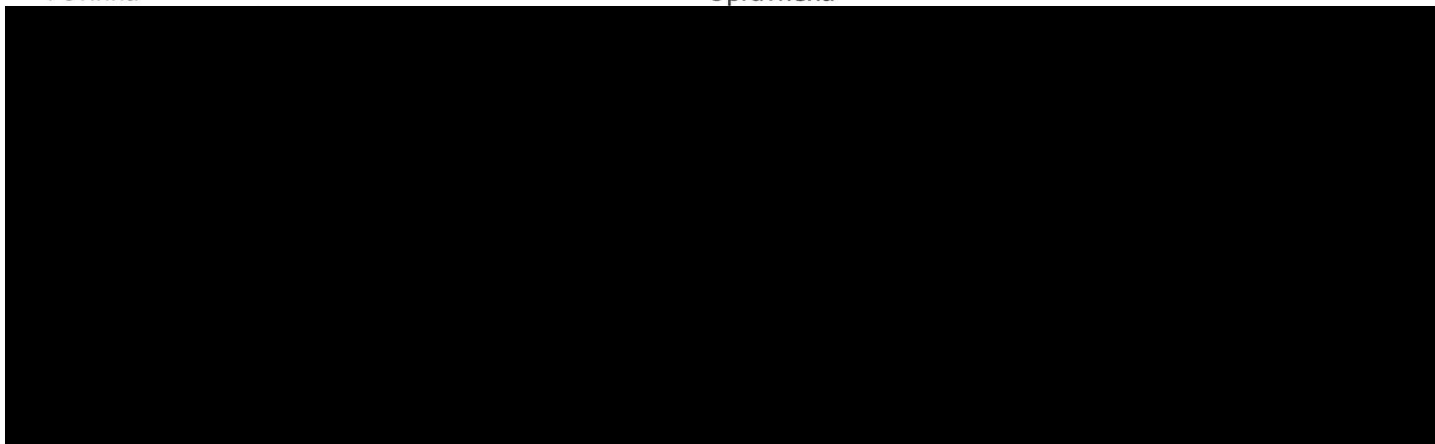
1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech**, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná.
O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen radou města **dne 15.1.2020, usnesením č.2/2020** nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
4. Součástí této smlouvy je její:
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 12-04-20212021

Dne 16-32021

Povinná

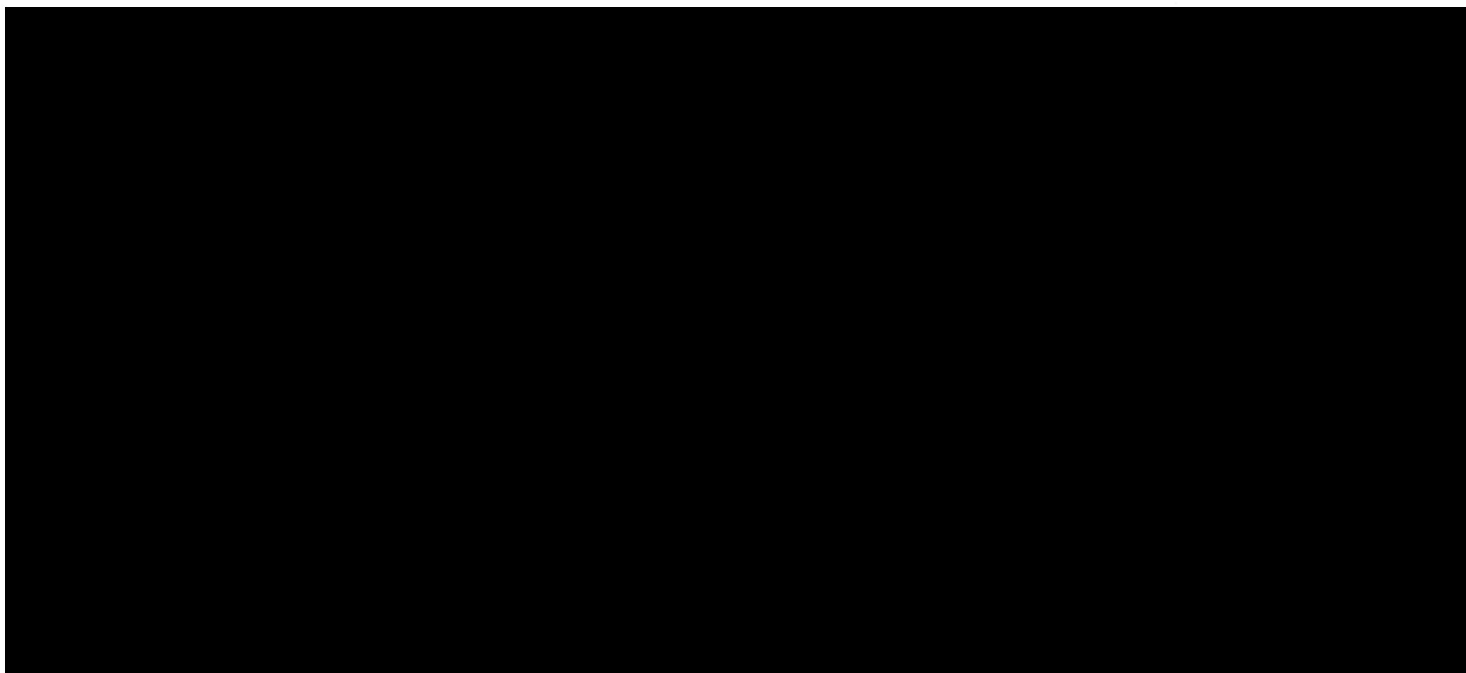
Oprávněná



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			ha				m ²						
991/11									991/11	10 001			
1004/2									1004/2	5365			
1004/19									1004/19	10 001			
1004/21									1004/21	10 001			
1004/45									1004/45	1964			
1004/46									1004/46	1964			
1004/49									1004/49	1964			
1004/50									1004/50	5365			
1004/53									1004/53	7934			
1004/54									1004/54	7876			
1004/59									1004/59	10 001			
1005/6									1005/6	10 001			
1005/7									1005/7	1964			
1005/8									1005/8	6237			
1007/3									1007/3	10 001			
1007/4									1007/4	10 001			
1007/41									1007/41	10 001			
1007/63									1007/63	10 001			
2822/3									2822/3	10 001			
3876/1									3876/1	10 001			

Druh věcného břemene: bližší specifikace dle právní listiny
 Oprávněný: bližší specifikace dle právní listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu k.ú. Turnov (771601)	Y	X	Kód kv.
4237-6	682500.92	993875.78	3
4241-1	682493.23	993900.76	3
63	682580.10	993762.98	3
64	682572.52	993757.08	3
65	682572.16	993757.56	3
66	682579.30	993763.12	3
67	682575.49	993770.31	3
68	682574.99	993769.97	3
69	682564.61	993785.99	3
70	682564.28	993785.41	3
71	682562.78	993785.21	3
72	682563.94	993785.90	3
73	682563.09	993784.70	3
74	682553.77	993801.55	3
75	682553.27	993801.21	3
76	682542.50	993817.92	3
77	682542.01	993817.58	3
78	682539.59	993822.18	3
79	682539.26	993821.59	3
80	682537.86	993821.36	3
81	682538.93	993822.09	3
82	682538.19	993820.87	3
83	682529.05	993837.61	3
84	682528.56	993837.27	3
85	682516.91	993854.85	3
86	682516.42	993854.51	3
87	682514.73	993857.96	3
88	682514.41	993857.37	3
89	682513.08	993857.19	3
90	682514.06	993857.87	3
91	682513.43	993856.69	3
92	682511.35	993862.79	3
93	682510.85	993862.45	3
94	682502.29	993876.46	3
95	682501.96	993875.88	3
96	682500.48	993875.48	3
97	682501.62	993876.37	3
98	682500.75	993875.08	3
99	682500.17	993879.65	3
100	682499.51	993879.56	3
101	682495.71	993887.03	3
102	682495.11	993886.87	3
103	682495.74	993887.59	3
104	682495.15	993887.85	3
105	682498.99	993890.88	3
106	682498.65	993891.39	3
107	682504.66	993882.94	3
108	682499.28	993891.50	3
109	682504.92	993883.52	3
110	682505.06	993882.54	3
111	682505.52	993882.92	3
112	682517.29	993864.27	3
113	682517.79	993864.61	3
114	682521.63	993858.20	3
115	682522.12	993858.54	3
116	682532.11	993843.40	3
117	682532.29	993844.25	3
118	682533.12	993844.09	3
119	682532.78	993844.59	3
120	682495.15	993898.39	3
121	682494.63	993898.09	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu k.ú. Turnov (771601)	Y	X	Kód kv.
122	682493.59	993902.11	3
123	682493.59	993901.25	3
124	682493.01	993901.14	3
125	682492.99	993902.05	3
126	682493.06	993904.95	3
127	682492.46	993904.85	3
128	682492.64	993907.95	3
129	682492.04	993907.87	3
130	682490.88	993920.21	3
131	682490.28	993920.13	3
132	682489.54	993932.25	3
133	682488.94	993932.19	3
134	682488.92	993938.29	3
135	682488.32	993938.21	3
136	682487.27	993949.08	3
137	682486.68	993948.98	3
138	682486.52	993953.67	3
139	682485.93	993953.55	3
140	682485.65	993957.49	3
141	682485.06	993957.39	3
142	682485.21	993962.29	3
143	682484.61	993962.25	3
144	682485.06	993964.41	3
145	682484.46	993964.37	3
146	682484.38	993971.87	3
147	682483.78	993971.82	3
148	682484.12	993975.20	3
149	682483.52	993975.13	3
150	682483.24	993980.83	3
151	682482.66	993980.71	3
152	682482.52	993984.00	3
153	682481.92	993983.90	3
154	682481.44	993995.91	3
155	682480.84	993995.86	3
156	682480.34	994010.30	3
157	682479.74	994010.26	3
158	682479.57	994019.54	3
159	682478.97	994019.48	3
160	682477.96	994033.99	3
161	682477.36	994033.99	3
162	682478.21	994036.62	3
163	682477.64	994036.86	3
164	682479.77	994038.17	3
165	682480.64	994044.87	3
166	682482.15	994046.69	3
167	682480.11	994045.17	3
168	682481.69	994047.07	3
169	682479.51	994045.07	3
170	682479.44	994046.87	3
171	682480.04	994046.89	3
172	682478.90	994038.39	3
173	682504.28	993883.40	3
174	682499.85	993880.16	3
175	682577.95	993761.31	3
176	682577.00	993761.33	3
177	682578.99	993762.12	3
178	682578.65	993762.62	3
179	682563.37	993784.87	3
180	682562.93	993784.95	3
181	682563.03	993785.36	3
182	682538.50	993821.07	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y X Kód kv.
k.ú. Turnov (771601)

183	682538.03	993821.10	3
184	682538.01	993821.13	3
185	682538.16	993821.57	3
186	682538.42	993821.75	3
187	682532.63	993843.76	3
188	682532.92	993844.37	3
189	682513.84	993856.98	3
190	682513.50	993857.47	3
191	682501.20	993875.37	3
192	682501.24	993878.04	3
193	682498.05	993881.98	3
194	682493.70	993901.04	3
195	682493.17	993904.36	3
196	682492.61	993904.05	3
197	682490.54	993923.21	6
198	682489.39	993928.16	6
199	682486.57	993953.36	6
200	682485.98	993953.24	6
201	682485.04	993964.63	3
202	682484.40	993964.98	3
203	682478.74	994037.14	3
204	682477.84	994037.10	3
205	682480.28	994042.07	3
206	682479.23	994042.00	3

