



MHMPXPFKIG8Z

Stejnopis č.: 1

# N Á J E M N Í S M L O U V A

ev. č. smlouvy DP: 000268-00-20<sup>1</sup>  
ev. č. smlouvy HMP: NAP/21/05/007005/2021  
(dále jen „smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: [redacted] vedoucí odboru Nemovitý majetek,  
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (**příloha č. 1**)  
zapsaná: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: [redacted]  
dále jako „pronajímatel“

a

Hlavní město Praha  
se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
zastoupené: [redacted] pověřeným řízením odboru  
investičního MHMP  
bankovní spojení: PPF banka, a.s. Praha  
číslo účtu: [redacted]  
dále jako „nájemce“

nebo společně jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato smlouva:

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2596/2 v k. ú. Hloubětín, obec Praha, o celkové výměře 23 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 24 a pozemku parc. č. 1793/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o celkové výměře 114 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 590, oba LV vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemky“).

## Čl. 2 Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci za sjednanou úplatu dle čl. 4 smlouvy do užívání část pozemku parc. č. 2596/2 v k. ú. Hloubětín, obec Praha o výměře 6,2 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 1793/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha o výměře 18,4 m<sup>2</sup> tak, jak je vyznačeno v záborovém elaborátu, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást Smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce si předmět nájmu od pronajímatele najímá jako dočasný zábor v souvislosti se „Stavbou č. 42126 Průmyslový polookruh – podchody a návazné komunikace v oblasti železničního mostu přes Kbelskou ulici, Praha 9 a 14“ (dále jen „stavba“).
3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu vymezenému v odst. 2 tohoto článku, a jako takový předmět nájmu od pronajímatele přebere, tak jak se bude nacházet ke dni podpisu předávacího protokolu (čl. 5 odst. 6 smlouvy).
4. Pronajímatel jakožto vlastník pozemků uděluje tímto nájemci souhlas se stavbou na těchto pozemcích dle §184a zák.č. 183/2006 Sb.za předpokladu dodržení podmínek stanoviska svodné komise zn. 100630/14P524/502 ze dne 6. 4. 2020 (příloha č. 3).

## Čl. 3 Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, ne delší než pět měsíců, počínající dnem podpisu protokolu o předání předmětu nájmu nájemci a končící dnem podpisu protokolu o vrácení předmětu nájmu pronajímateli.
2. Smlouva zanikne:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodu nebo z jakéhokoli důvodu, a to s měsíční výpovědní dobou,
  - c) písemným oznámením nájemce pronajímateli o ukončení realizace stavby s tím, že nájemní vztah založený smlouvou v tomto případě zaniká ke dni podpisu předávacího protokolu o zpětném předání předmětu nájmu smluvními stranami dle čl. 5 odst. 6 této smlouvy,
  - d) dnem, ve kterém nájemní doba dosáhne pětiměsíční délky.
3. V případě výpovědi počne výpovědní doba běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. V případě, že nájemce nezačíná realizaci stavby do 2 let ode dne uzavření této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Měsícem se pro účely této smlouvy rozumí doba, která skončí následující kalendářní měsíc v den před dnem, který se označením shoduje se dnem rozhodným pro počátek jejího běhu. Není-li v kalendářním měsíci, ve kterém doba končí, takový den, skončí tato doba posledním dnem měsíce.

#### Čl. 4

##### Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý byt jen započatý měsíc trvání nájmu. Nájemce prohlašuje, že v případě užívání předmětu nájmu dle čl. 2 této smlouvy pouze a výlučně za účelem realizace stavby č. 42126 Průmyslový polookruh, podchody a návazné komunikace v oblasti železničního mostu přes Kbelskou ulici, Praha 9 a 14, kdy stavba není určena k ekonomické činnosti, je nájemné za užívání předmětu nájmu osvobozeno od DPH.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné předem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem na každé příslušné měsíční období. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného měsíčního období se splatností 30 dní od jejího doručení nájemci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného měsíčního období a pro první fakturační období je jím první den nájmu.
3. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy nájemce jako identifikační údaj.
4. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy.

#### Čl. 5

##### Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu dle ustanovení čl. 2 odst. 2 smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje, že neučiní nic, co by nájemci bránilo v řádném užívání předmětu nájmu dle smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu ani jakoukoliv část předmětu nájmu dát do podnájmu.
4. Nájemce je povinen při své činnosti na předmětu nájmu dle smlouvy dodržovat platné bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné právní předpisy. Za jejich porušení nese nájemce plnou odpovědnost a škody, které by jejich porušením způsobil pronajímateli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy pronajímateli uhradit.
5. Zároveň je nájemce povinen šetřit práva pronajímatele, popř. třetích osob, předmět nájmu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku pronajímatele, popř. třetích osob, s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá nájemce. Nájemce je povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
6. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a v původním stavu nebo ve stavu odpovídajícím stavebnímu povolení jej předat pronajímateli v poslední den trvání nájemního vztahu.
7. Při předávání předmětu nájmu nájemci do užívání a při zpětném předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli v případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají, že pokud nájemce v den ukončení nájmu řádně nepředá předmět nájmu pronajímateli, pak je pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení předmětu nájmu svépomocí a k jeho uvedení do řádného stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady nájemce. Pronajímatel je pro tento případ oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a v případě potřeby i odstranit překážku bránící ke vstupu do něj, odstranit z předmětu nájmu movité věci patřící nájemci či třetím osobám, které mají movité věci na předmětu nájmu umístěné se souhlasem nájemce, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklady nájemce. Nájemce s tímto postupem pronajímatele výslovně souhlasí. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. 5 odst. 5 smlouvy.
9. Kontaktní osobou pronajímatele je pan Michal Roček, e-mail: [REDAKCE] tel. [REDAKCE] odd. Technicko-správní, přičemž k termínu předání a termínu zpětného předání předmětu nájmu je nájemce povinen vyzvat kontaktní osobu pronajímatele minimálně 5 pracovních dnů předem.
10. Kontaktní osobu pronajímatele lze změnit písemným oznámením nájemci bez nutnosti měnit tuto smlouvu.

#### Čl. 6

#### Smluvní pokuty

1. Za porušení čl. 5 odst. 1 smlouvy se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
2. Za nepředání vyklizeného předmětu nájmu v řádném stavu při ukončení smlouvy dle čl. 5 odst. 5 smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý, byť i jen započatý měsíc prodlení s předáním.
3. V případě realizace stavby bez převzetí a vrácení předmětu nájmu na základě předávacího protokolu viz čl. 5 odst. 6 smlouvy, se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je pronajímatel oprávněn vymáhat vůči nájemci zvlášť a v plné výši, a to i po ukončení této smlouvy.
5. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné na základě vystavené faktury ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl pronajímateli nárok na jejich úhradu, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### Čl. 7

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s tím, že doba nájmu počíná protokolárním předáním předmětu nájmu.
2. Ve všech záležitostech smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených zákonem.
6. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
7. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce dva stejnopisy.
8. Smluvní strany ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou též na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje obecné nařízení o ochraně osobních údajů a ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených řídí právy a povinnostmi vyplývajícími z tohoto nařízení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.
10. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2720 ze dne 30.11.2020 o svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady HMP Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru MHMP.

Příloha č. 1 – Pověření pro Mgr. Petru Charvátovou ze dne 27. 4. 2018

Příloha č. 2 – Záborový elaborát

Příloha č. 3 – Stanovisko svodné komise zn. 100630/14P524/502 ze dne 6. 4. 2020

V Praze dne - 9 -04- 2021

Pronajímatel  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

vedoucí odboru Nemovitý majetek

V Praze dne - 7 -04- 2021


Nájemce  
Hlavní město Praha

pověřený řízením odboru investičního  
MHMP

## POVĚŘENÍ

Společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**  
Zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,  
IČ: 00005886  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 847  
(dále jen „zaměstnavatel“)


pověřuje svého zaměstnance

  
(dále jen „zaměstnanec“)


aby uzavíral, měnil, ukončoval a vypovídal za zaměstnavatele:

- a) smlouvy o zřízení služebností či reálná věcná břemena ve prospěch cizích vlastníků i ve prospěch DP, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 1.000.000,- Kč;
- b) nájemní smlouvy nemovitého majetku uzavírané na dobu neurčitou nebo na dobu určitou do 1 roku trvání, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 1.000.000,- Kč anebo s opakovaným plněním nepřesahujícím v jednom kalendářním roce částku 1.000.000,- Kč;
- c) smlouvy o výpůjčce věci nemovitých (kde je DP vypůjčitel i půjčitel) uzavírané na dobu neurčitou nebo na dobu určitou do 1 roku trvání výpůjčky.

V Praze dne 27-04-2018

  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost  
Mgr. Martin Gillar  
předseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva



SITUACE  
1:250



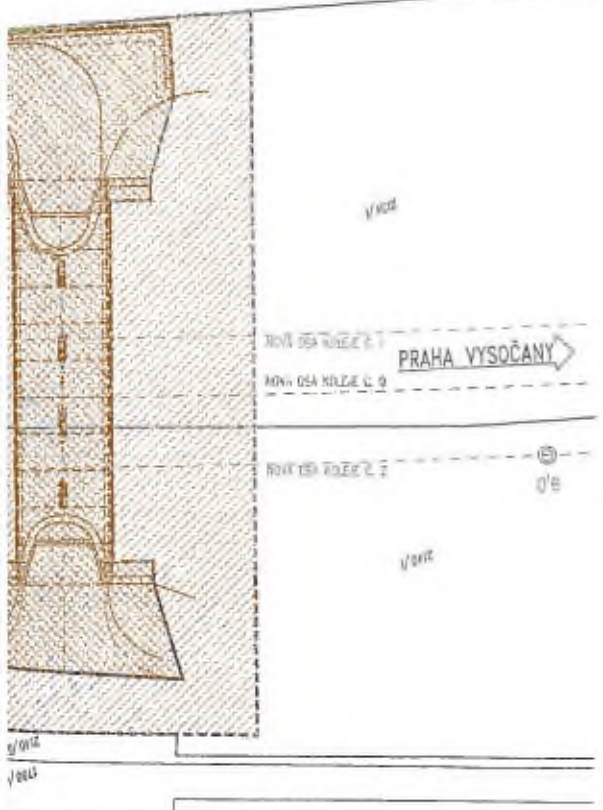


**POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU**

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastnické právo zkrácení názvu	Druh pozemku	Účelové využití	Způsob ochrany	Zábor (m <sup>2</sup> )	
Katastrální území: Hloubětín (č.k.ú. 731234)								
2557/4	1003	11008	hl. m. Praha	ostatní plocha	ostatní komunikace		24,4	
1006/3	1003	2043	hl. m. Praha	ostatní plocha	zahrada		422,4	
2554/1	2587	2704	ČR / Společnost železnic	ostatní plocha	dráha		793,3	
2553/1	2587	2011	ČR / Společnost železnic	ostatní plocha	dráha		127,1	
2557/1	2587	1700	ČR / Společnost železnic	ostatní plocha	inová plocha		21,3	
2166/1	1003	3659	hl. m. Praha	ostatní plocha	ostatní komunikace		3,2	
2503	2397	581	ČR / Společnost železnic	ostatní plocha	dráha		1,0	
Katastrální území: Vysočany (č.k.ú. 731285)								
2140/1	3260	24748	Česko dráhy, a.s.	ostatní plocha	dráha	zem.	182,5	
2121/1	3260	22254	Česko dráhy, a.s.	ostatní plocha	dráha		371,0	
2121/31	3260	212	Česko dráhy, a.s.	ostatní plocha	dráha		18,4	
2097	636	10783	hl. m. Praha	ostatní plocha	ostatní komunikace		9,0	
<b>CELKEM</b>							<b>344,8</b>	<b>2810,8</b>

Tramžkové chráněné území

Úplní jméno a adresa vlastník a osob s právy hospodářit a majetkem státu  
**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1  
 Česká republika. Právo hospodářit a majetkem státu: Společnost železnic, státní organizace.  
 Dlážděná 1013/7, Nové Město, 11000 Praha 1  
 Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Smolkovská 43/217, Vysočany, 19000 Praha 9  
 České dráhy, a.s., nádraží Luthfa Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1



**LEGENDA:**

- PRÁVKE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- - - - - PRÁVKE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- DOČASNÝ ZÁBOR
- TRVALÝ ZÁBOR

**VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK**

Ověřeno: <b>Hlavní město Praha</b> Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1	
Zhotovitel: <b>SUDOP PRAHA</b>	SUDOP PRAHA s.r.o. Okružní 1a, 110 00 Praha 2 tel: +420 224 104 111 fax: +420 224 130 518 e-mail: sudop@svk.cz
Projektant: ING. PETR HRADIL	Vedoucí projektanta a státní inženýr: ING. LUDVÍK JEZEK
Projektant: <b>TOPI</b>	TOPI OOH BERNIS s.r.o. Ke Slávce 64, 162 10 Praha 6 tel: +420 224 021 741-3 fax: +420 224 021 742 e-mail: topi@topi.cz
Vedoucí projektu: ING. L. MARER	Státní inženýr: [Redacted]
Název: <b>Stavba c. 42126 Průmyslový poloostrov Podchody a návazné komunikace v oblasti železničního mostu přes Kbelskou ulici</b>	Telefon: 19 384 202
Datum: 02 / 2020	Projektový území: DUSP + POPS
Měřítko: 1 : 250	Formát kresby: E A4
<b>ZÁBOROVÝ ELABORÁT</b>	



