



MHMPXPFNQIMC

KONTROLNÍ ČÍSLO: P21V00190363

Stejnopis č.: 1

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

• • •

LUWEX, A.S.

SMLOUVA O DÍLO

Soubor staveb městského okruhu v úseku Myslbekova – Pelc/Tyrolka

ZHOTOVITEL DÍLA - OPRAVY

číslo smlouvy objednatele: DIL/21/05/007017/2021


číslo smlouvy zhotovitele: [321004]

Soubor staveb městského okruhu v úseku Myslbekova – Pelc/Tyrolka:

- Odstranění netěsností ventilátorových sestav v TGC 1, TGC 4 a TGC 6

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany


Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: 
zastoupené: Ing. Ivem Freimannem, pověřeným řízením odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy
dále jen jako „Objednatel“

na straně jedné

a

Luwex, a.s.

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze v oddíle B XXXVI, vložka 86
se sídlem: Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9
IČO: 00138207
DIČ: CZ00138207
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 
zastoupená: Ing. Milošlav Mácha, místopředseda představenstva
Ing. Vladimír Dušek, člen představenstva
dále jen jako „Zhotovitel“

na straně druhé

tuto

SMLOUVU O DÍLO

k provedení Díla - opravy:

Soubor staveb městského okruhu v úseku Myslbekova – Pelc/Tyrolka
- Odstranění netěsností ventilátorových sestav v TGC 1, TGC 4 a TGC 6
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
dále jen jako „Smlouva“

ČÁST I. OBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. ÚČEL A PRÁVNÍ REŽIM SMLOUVY

Účel Smlouvy

1.1. Účelem této Smlouvy je provedení Díla - opravy:

Soubor staveb městského okruhu v úseku Myslbekova – Pelc/Tyrolka:
- Odstranění netěsností ventilátorových sestav v TGC 1, TGC 4 a TGC 6
a to řádně a včas.

Právní režim Smlouvy a výklad jejích ustanovení

1.2. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), jakožto smlouva o dílo na zhotovení, údržbu, opravu či úpravu stavby nebo její části (etapy).

1.3. Obsah této Smlouvy se vykládá podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout jen, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, se v takovém případě nepřihlíží. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání Smlouvy se použijí ostatní pravidla výkladu právních norem, přičemž v takovém případě se k tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, přihlíží.

Komunikace mezi Smluvními stranami a doručování

1.4. Vzájemná komunikace Smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.

1.5. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Smluvními stranami písemně. Veškerá oznámení, souhlasy i jiná sdělení proto musejí být učiněna vůči druhé Smluvní straně zásadně písemně, ledaže prokazatelně hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě lze provést oznámení, souhlas či jiné sdělení ústně s jejich písemným doplněním, nejpozději však následující pracovní den.

1.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

1.7. Adresou pro doručování písemnosti Objednateli je:

- a) adresa datové schránky: 48ia97h;
- b) e-mailová adresa: posta@praha.eu;
- c) poštovní adresa: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1.

- 1.8. Adresou pro doručování písemností Zhotoviteli je:
- a) adresa datové schránky: bcke2ej;
 - b) e-mailová adresa: [REDACTED];
 - c) poštovní adresa: Luwex, a.s., 5. května 310, 399 01 Milevsko.
- 1.9. Zhotovitel je oprávněn měnit poštovní adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

2. JEDNÁNÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY A ZÁVAZNÉ PODKLADY

Identifikace zadávacího řízení

- 2.1. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu číslo INV/MZ/0091/20 ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“) s názvem „Soubor staveb městského okruhu v úseku Myslbekova – Pelc/Tyrolka - Odstranění netěsností ventilátorových sestav v TGC 1, TGC 4 a TGC 6“, a rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele č. j. MHMP 318969/2021 ze dne 10.3.2021.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

- 2.2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy a provedení jejího předmětu (dále jen jako „Závazné podklady“) jsou, a to s vzestupným pořadím významnosti:
- a) zadávací podmínky Veřejné zakázky včetně návrhu smlouvy o dílo;
 - b) nabídka Zhotovitele podaná do Veřejné zakázky;
 - c) oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele č. j. MHMP 318969/2021 ze dne 10.3.2021;
 - d) popis netěsností ventilátorových sestav vč. fotodokumentace zpracovaný SATRA, spol. s r. o., se sídlem: Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha 9, IČO 18584209 (dále jen jako „Dokumentace“); a
 - e) soupis stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaný SATRA, spol. s r. o., se sídlem Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha 9, IČO 18584209, v 11/2020 (dále jen jako „Soupis prací“).

ČÁST II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Stavba

- 2.1. Základními identifikačními údaji o Díle - opravě jsou:

název Díla - opravy:

Soubor staveb městského okruhu v úseku Myslbekova – Pelc/Tyrolka; Odstranění netěsnosti ventilátorových sestav v TGC 1, TGC 4 a TGC 6

Projektant pro výkon autorského dozoru

- 2.2. Autorem Projektové dokumentace je SATRA, spol. s r. o., se sídlem Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha 9, IČO 18584209 (dále jen jako „Projektant“).
- 2.3. Projektant vykonává autorský dozor.
- 2.4. Projektant vykonává činnost na základě smlouvy č. SM 17/408/98ze dne 17. 7. 1998.

ČÁST III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. DÍLO

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezené stavební Dílo - opravu, a to **podle Závazných podkladů a této Smlouvy**, a Objednatel se za to zavazuje Dílo - opravu bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dále sjednanou Cenu.
- 3.2. Dílem je provedení opravy: Soubor staveb městského okruhu v úseku Myslbekova – Pelc/Tyrolka - Odstranění netěsností ventilátorových sestav v TGC 1, TGC 4 a TGC 6
- 3.3. Dílo – oprava dále zahrnuje i
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložené ornice, případně nutné biologické rekultivace;
 - b) náklady na zřízení a přístup na staveniště;
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
 - d) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;
 - e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
 - f) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
 - g) provozní i komplexní vyzkoušení Díla - opravy;
 - h) zpracování dokumentace skutečně provedeného Díla - opravy včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy ve trojím vyhotovení;
 - i) projednání záborů veřejných prostranství a jejich úhrada;
 - j) projednání dopravních opatření a jejich realizace;
 - k) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí;
 - l) vytýčení podzemních sítí vymezených projektem a zajištění jejich ochrany při realizaci Díla - opravy;
 - m) zpracování realizační (výrobní, resp. dílenské) dokumentace;
 - n) zajištění pasportizace stávajících objektů (pasport a dokumentace výchozího stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb;
 - o) náklady na pojištění Díla - opravy a odpovědnosti za škody;
 - p) náklady na bankovní záruky;
 - q) náklady na zajištění péče o zhotovené stavební Dílo - opravu, až do jeho převzetí Objednatelem;

- r) náklady na zkušební provoz a na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu;
- s) náklady na informační panel zhotovený rozměrově, graficky i obsahově dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je hlavní město Praha.

- 3.4. Dílo - oprava je realizována v rozsahu Soupisu prací, Díla - opravy
- 3.5. Vlastníkem zhotovovaného Díla - opravy je Objednatel, Zhotovitel však nese nebezpečí na Díle - opravě do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

4. ZMĚNY DÍLA - OPRAVY

Obecná ustanovení ke změnám Díla - opravy

- 4.1. Změnou Díla - opravy se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.
- 4.2. Změnu Díla - opravy není Zhotovitel oprávněn provést, dokud nebude provedena smluvní změna Díla - opravy podle dále uvedených pravidel.
- 4.3. Smluvní změny Díla - opravy (předmětu Smlouvy) jsou následující
 - a) změna Díla - opravy, která **podmiňuje** provedení Díla - opravy v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **brání** pokračování provádění Díla - opravy (dále jen jako „**Neodkladná změna**“);
 - b) změna Díla - opravy, která **podmiňuje** provedení Díla - opravy v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **nebrání** pokračování provádění Díla - opravy (dále jen jako „**Odkladná změna**“); nebo

příčemž Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. ZZVZ).
- 4.4. Jakákoliv změna Díla - opravy nesmí být podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, přičemž za takovou změnu se považuje změna Díla - opravy, která by
 - a) umožnila účast jiných dodavatelů (zhotovitelů) nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
 - b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nebo
 - c) vedla k významnému rozšíření Díla - opravy.
- 4.5. Smluvní strany stanovují, bez ohledu na druh změny Díla - opravy, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny Díla - opravy budou určeny tímto postupem:
 - a) stavební práce, dodávky a služby, které Specifikace Díla - opravy a kalkulace ceny podle Smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s touto přílohou;

- b) stavební práce, dodávky a služby, které Specifikaci Díla - opravy a kalkulace ceny podle Smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s cenovou soustavou ÚRS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.

4.6. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny Díla - opravy.

Neodkladná změna

- 4.7. Zhotovitel ve spolupráci s Projektantem provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem (dále jen jako „**Návrh neodkladné změny**“) a tento návrh, který musí být podepsán Projektantem, předloží Objednateli ke schválení.
- 4.8. Objednatel po posouzení Návrhu neodkladné změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu zástupce Objednatele (pozn. osoba Objednatele oprávněná k uzavření Smlouvy a dodatků) nebo požádá Zhotovitele o jeho úpravu nebo upřesnění, přičemž Zhotovitel pak takový Návrh neodkladné změny opětovně předloží Objednateli k udělení souhlasu.
- 4.9. Zhotovitel provede Neodkladnou změnu na základě Návrhu neodkladné změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (viz ustanovení § 2622 občanského zákoníku). Zhotovitel provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Objednatel, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. měřený kontrakt). Změní-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom Zhotovitel povinen bezodkladně písemně uvědomit Objednatele.
- 4.10. Zhotovitel po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží Specifikaci Díla - opravy a kalkulaci ceny Neodkladné změny, který provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v této Smlouvě. Má-li Specifikace Díla - opravy a kalkulace ceny Neodkladné změny vady, vrátí jej Objednatel Zhotoviteli k opravě, přičemž opravenou Specifikaci Díla - opravy a kalkulaci ceny Neodkladné změny Objednatel opětovně zkontroluje. Objednatel potvrdí Zhotoviteli Specifikaci Díla - opravy a kalkulaci ceny Neodkladné změny svým podpisem.
- 4.11. Zhotovitel předloží Objednateli odsouhlasenou Specifikaci Díla - opravy a kalkulaci ceny Neodkladné změny Objednatelem, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci Díla - opravy a kalkulaci ceny Neodkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.12. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace Díla - opravy a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.

Odkladná změna

- 4.13. Zhotovitel ve spolupráci s Projektantem provede určení rozsahu Odkladné změny (dále jen jako „**Specifikace Díla - opravy a kalkulaci ceny odkladné změny**“) a tuto specifikaci, která musí být podepsána Projektantem, předloží Objednateli, který provede její kontrolu. Objednatel je

oprávněn Specifikaci Díla - opravy a kalkulaci ceny odkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.

- 4.14. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace Díla - opravy a kalkulaci ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou změnu Díla - opravy, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.
- 4.15. Zhotovitel provede Odkladnou změnu a dále postupuje podle příslušného dodatku a této Smlouvy o dílo.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Místem plnění jsou technologická centra TGC 1, TGC 4 a TGC 6 Souboru staveb městského okruhu v úseku Myslbekova – Pelc/Tyrolka, viz Projektová dokumentace.

ČÁST IV. CENA DÍLA - OPRAVY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6. CENA DÍLA - OPRAVY

- 6.1. Celková cena za zhotovení Díla - opravy v rozsahu stanoveném čl. 3. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MHMP 318969/2021 ze dne 10.3.2021 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

ZÁKLADNÍ CENA DÍLA - OPRAVY BEZ DPH	816 400 Kč
DPH	171 444 Kč
CENA DÍLA - OPRAVY VČETNĚ DPH	987 844 Kč

- 6.2. Cena Díla - opravy obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy. Cena Díla - opravy obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen jako „DPH“) v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, Kontrolní číslo vyznačené na první straně Smlouvy vpravo nahoře. Pokud faktura nebude obsahovat Kontrolní číslo, nebude uhrazena a Objednatel ji vrátí Zhotoviteli.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny Díla - opravy bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90 % základní ceny Díla - opravy. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a

dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

- 7.3. Zbývajících 10 % základní ceny Díla - opravy bude tvořit smluvní pozastávku – zádržné (dále jen jako „Smluvní pozastávka“), která bude uvolněna po předání a převzetí Díla - opravy bez vad a nedodělků.
- 7.4. U faktur, které budou vystavovány nad 90% základní ceny Díla - opravy, bude základní cena Díla - opravy odpovídající Smluvní pozastávce vyznačena jako „smluvní pozastávka“. DPH z fakturované částky bude Objednatel v plné výši.
- 7.5. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla - opravy, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.
- 7.6. Objednatel v této Smlouvě nevystupuje v postavení osoby povinné k dani, neboť přijaté stavební a montážní práce nepoužije ke své ekonomické činnosti. Z tohoto důvodu nebude při fakturaci použit režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen jako „zákon o dani z přidané hodnoty“), ale bude použit standardní režim – daňové doklady budou obsahovat i výši daně z přidané hodnoty.
- 7.7. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí Díla - opravy“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla - opravy, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí Díla - opravy“. Konečná faktura včetně již vytvořených Smluvních pozastávek, bude Objednatel uhrzena v případě, že Dílo - oprava bude dokončeno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude Objednatel uhrzena DPH z konečné faktury a všechny částky Smluvní pozastávky budou uvolněny až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“, který bude podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 7.8. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení a odeslány na adresu Objednatele:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy na adresách Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město.
- 7.9. Veškeré přílohy k vystavovaným fakturám musejí být v originálu, včetně originálu podpisů a razítek obou Smluvních stran.
- 7.10. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
- 7.11. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované Objednatel. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
 - údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ

- údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení Zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo Smlouvy
 - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KONTROLNÍ ČÍSLO)
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 7.12. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou.

ČÁST V. LHŮTY PROVÁDĚNÍ DÍLA - OPRAVY

8. LHŮTY PLNĚNÍ

- 8.1. **Lhůta pro předání Staveniště:** 21 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- 8.2. **Lhůta pro zahájení realizace Díla - opravy:** 14 kalendářních dnů ode dne předání Staveniště.
- 8.3. **Lhůta pro dokončení Díla - opravy:** do čtyř měsíců ode dne zahájení realizace Díla - opravy.
- 8.4. Stavební práce, dodávky a služby budou probíhat v souladu s harmonogramem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu této Smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo - opravu jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 8.6. O předání a převzetí Díla - opravy jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo - opravu přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

9. ZMĚNY LHŮT PLNĚNÍ

- 9.1. Lhůty plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvá nemožnost plnění ze strany Zhotovitele pro důvody spočívající na straně Objednatele nebo způsobené mimo zavinění obou Smluvních stran, přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným písemným oznámením vzniku takové nemožnosti plnění Objednateli. Oznámení musí obsahovat
- a) věcné vymezení důvodu nemožnosti plnění a
 - b) okamžik vzniku okolnosti, pro kterou vznikla předmětná nemožnost plnění.

- 9.2. Prodloužení lhůty plnění pak trvá do té doby, než pomine oznámená nemožnost plnění, přičemž Zhotovitel se pominutí zavazuje písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu po tom, co nastane.

ČÁST VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA - OPRAVY

10. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 10.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla - opravy, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby Díla - opravy, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne Zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění Díla - opravy.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo - opravu převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.
- 10.3. Objednatel pověřil poskytováním součinnosti za Objednatele osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Objednatele). Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli.

11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 11.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo – opravu na svůj náklad a své nebezpečí ve smlouvené době jako celek v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady.
- 11.2. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla - opravy zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
- 11.3. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění Smlouvy, oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději **do pěti pracovních dnů** ode dne, kdy tak může učinit. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDI) a autorský dozor projektanta (AD), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP), pokud to stanoví Objednatel nebo právní předpis.
- 11.5. Provedením části Díla - opravy, **může** Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen jako „Podzhotovitel“), a to v rozsahu dle přílohy této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma), přičemž za výsledek těchto činností, tj. za plnění Díla - opravy včetně odpovědnosti za škody, odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu Objednatele oprávněn pověřit provedením Díla - opravy nebo jeho části jinou osobu, než uvedenou v příloze této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma). V případě pochybností o udělení souhlasu nese důkazní břemeno Zhotovitel.
- 11.6. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky plnění část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatelem.

- 11.7. Zhotovitel pověřil realizací hlavních činností při provádění Díla - opravy osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Zhotovitele). Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatel a za podmínky nahrazením pracovníka stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušenosti.
- 11.8. Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně, kvalitně a ve smluvených lhůtách plnění. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla - opravy zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
- 11.9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, Závaznými podklady, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 11.10. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru Staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení a poškození.
- 11.11. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí.
- 11.12. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení Staveniště, které vyklidí do lhůty stanovené touto Smlouvou. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na Staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo - oprava Objednavatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
- 11.13. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky.
- 11.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá Dílo - opravu ve své péči až do převzetí Objednatel.
- 11.15. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem Objednatele.
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
- 11.17. Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá dvě vyhotovení realizační dokumentace Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v Projektové dokumentaci, musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem Projektové dokumentace a s Autorským dozorem. Zhotovitel předloží toto projednání Objednateli prostřednictvím zástupce Objednatele s jeho stanoviskem.
- 11.18. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací Díla - opravy (DIR + DIO).
- 11.19. Povinností Zhotovitele je na vlastní náklady označit staveniště info tabulemi dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je Objednatel.
- 11.20. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla - opravy bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení Díla - opravy.

12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA - OPRAVY

- 12.1. Zhotovitele je povinen účastnit se kontrolních dnů.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem Objednatele.

Kontrolní dny

- 12.3. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla - opravy organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za dva týdny.
- 12.4. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním.
- 12.5. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele (osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru).
- 12.6. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
- 12.7. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- 12.8. Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI/TDS).
- 12.9. Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Zásady kontroly

- 12.10. Smluvní strany stanovují tyto zásady kontroly provádění Díla - opravy:
 - a) Průběžná kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.

13. SPECIFICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ DÍLA - OPRAVY

- 13.1. Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení Díla - opravy (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
- 13.2. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr, vše bude hrazeno a zajištěno Zhotovitelem na vlastní náklady, stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do Stavebního deníku.
- 13.3. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 13.5. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla - opravy proti vniknutí třetích osob v době realizace Díla - opravy i mimo pracovní dobu, Objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na Stavenišťě a s tím související následky.

14. STAVENIŠTĚ A JEHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 14.1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla - opravy bude předáno na základě předávacího protokolu.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít.
- 14.3. O předání a převzetí Staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- 14.4. Obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění Díla - opravy prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 14.5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla - opravy hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště do 5 dnů od provedení Díla - opravy. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 14.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení Staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru Staveniště.
- 14.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 14.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit Staveniště v souladu s právními předpisy.
- 14.10. Zařízení Staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 14.11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

15. STAVEBNÍ DENÍK

- 15.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště stavební deník (dále jen jako „**Stavební deník**“).
- 15.2. Obsahové náležitosti Stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, v platném znění (dále jen jako „**vyhláška o dokumentaci staveb**“).
- 15.3. Stavební deník musí, mimo náležitosti vymezené v ustanovení § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky o dokumentaci staveb, obsahovat také následující údaje:

- a) název, adresu sídla a IČO Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - b) název, adresu sídla a IČO Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - c) název, sídlo a IČO zpracovatele Projektové dokumentace;
 - d) název, sídlo a IČO všech podzhotovitelů;
 - e) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku;
 - f) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě;
 - g) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby;
 - h) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
- 15.4. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla - opravy zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 15.5. Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po provedení Díla - opravy. První kopii zápisů přebírá průběžně Objednatel nebo jím pověřený zástupce. Druhá kopie zůstává Zhotoviteli.
- 15.6. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 15.7. Je-li na Díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka tak, aby se osoba vykonávající funkci stavebního dozoru stavebníka mohla vyjádřit v termínu podle předchozího odstavce.
- 16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA - OPRAVY**
- 16.1. Objednatel převezme po dokončení Díla - opravu, případně jeho části.
- 16.2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
- 16.3. O předání Díla - opravy nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla - opravy. Protokol sepíše Objednatel a bude obsahovat:
- a) označení Díla - opravy;
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele Díla - opravy;
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle - opravě;
 - e) prohlášení Objednatele, že Dílo - opravu přejímá nebo nepřejímá a soupis případných vad a nedodělků;
 - f) datum a místo sepsání zápisu;

- g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele;
 - h) seznam převzaté dokumentace;
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla - opravy;
 - j) termín vyklizení Staveniště; a
 - k) datum ukončení záruky na Dílo - opravu.
- 16.4. Zhotovitel také předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla - opravy dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu.
- 16.5. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 16.6. Objednatel přizve k předání a převzetí Díla - opravy osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI), případně také autorského dozoru projektanta (AD).

ČÁST VII. JAKOST DÍLA - OPRAVY A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

17. JAKOST DÍLA - OPRAVY

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla - opravy bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a Závazným podkladům.
- 17.2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla - opravy.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla - opravy.

18. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA PODZHOTOVITELE

- 18.1. Pověřil-li Zhotovitel provedením části Díla - opravy jinou osobu (tj. podzhotovitele / poddodavatele) (dále jen jako „**Podzhotovitel**“), má Zhotovitel odpovědnost jako by Dílo - opravu prováděl sám. Zhotovitel je v takovém případě povinen v podzhotovitelské smlouvě zajistit, aby byl Podzhotovitel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.

19. ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

Záruka na Dílo

- 19.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla - opravy neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě vztahujícím se k provedení Díla - opravy (dále jen jako „**Vady Díla - opravy**“).
- 19.2. Zhotovitel odpovídá za Vady Díla - opravy, které má Dílo v době předání.
- 19.3. Zhotovitel odpovídá za Vady Díla - opravy, které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „**Záruční doba**“).
- 19.4. V záruční době Zhotovitel neodpovídá za Vady Díla - opravy, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.

- 19.5. Za Vady Díla - opravy, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 19.6. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce, dodávky a služby záruku v délce 60 měsíců.
- 19.7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla - opravy bez vad a .
- 19.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo - opravu pro Vadu Díla - opravy řádně užívat.

Reklamační podmínky

- 19.9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby Vada Díla - opravy nebránící jeho provozu, je Objednatel povinen bezodkladně oznámit Zhotoviteli její výskyt. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 19.10. Zhotovitel započne s odstraněním Vady nebránící užívání Díla - opravy do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 19.11. V případě havárie nebo Vady bránící provozu Díla - opravy započne s odstraněním vady do 48 hod. ode dne uplatnění Vady.
- 19.12. Vada (její oznámení) bude Objednatelům uplatněna datovou schránkou, faxem, e-mailem nebo poštou.
- 19.13. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé Vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- 19.14. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění Vady.
- 19.15. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční Vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele Díla - opravy.
- 19.16. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelům.
- 19.17. Provedenou opravu Vady Zhotovitel Objednatelům předá. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku odpovídající celé původní délce záruční doby. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím záruční doby na celé Dílo - opravu.
- 19.18. V případě vzniku škody při odstraňování záruční Vady, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejich uplatnění Objednatelům.

20. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 20.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle - opravě nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla - opravy bez vad a nedodělků.
- 20.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.
- 20.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednatelům škodu v plné výši, která vznikla při realizaci Díla - opravy, bez ohledu na zavinění.

- 20.4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 20.5. Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura dle platebních podmínek obdobně.

ČÁST VIII. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

21. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

- 21.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši **alespoň 3 000 000,- Kč** (dále jen jako „Pojištění obecné odpovědnosti“).
- 21.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 21.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí Díla - opravy bez vad a nedodělků.
- 21.4. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

22. SMLUVNÍ SANKCE

Uplatnění práva na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení

- 22.1. Je-li podle Smlouvy sjednána smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, je jejich uplatnění na vůli oprávněné Smluvní strany.
- 22.2. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za Vadu Díla - opravy.
- 22.3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura ve lhůtě stanovené v této Smlouvě.

Smluvní pokuty

- 22.4. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla - opravy za každý i započatý den prodlení s jeho dokončením a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

- 22.5. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 22.6. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění záruční vady nebránící užívání Díla - opravy a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 22.7. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění havárie Díla - opravy a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 22.8. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit, nevztahuje-li se na takové porušení jiná sankce podle tohoto článku.
- Úrok z prodlení**
- 22.9. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ke dni počátku prodlení Objednatele s úhradou faktury za každý i započatý den prodlení.

ČÁST IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

23. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Závazek k řešení sporů ze Smlouvy a Salvátorská klauzule

- 23.1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.
- 23.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
- 23.3. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 23.4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nemá nebo nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělitelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního oddělitelného závazku.

Změny Smlouvy

- 23.5. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

- 23.6. Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít.
- 23.7. Závazek ze Smlouvy o dílo nelze podstatně změnit. Podstatnou změnou závazku ze Smlouvy o dílo je taková změna smluvních podmínek, která by
- umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
 - měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele; nebo
 - vedla k významnému rozšíření rozsahu Díla - opravy.

Ukončení Smlouvy

- 23.8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou.
- 23.9. Smluvní vztah lze také ukončit
- písemnou výpovědí Objednatele s 1měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
 - písemnou výpovědí Zhotovitele s 1měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byt dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 1 roku od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, pokud nebylo plněno ze Smlouvy vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Zhotovitel je ve výpovědní době povinen provést pouze takové stavební práce, dodávky a služby, které vedou k řádnému dočasnému přerušování provádění Díla - opravy (tzv. zakonzervování stavby).

Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.

- 23.10. Objednatel je také oprávněn od Smlouvy odstoupit, nastanou-li skutečnosti uvedené v ustanovení § 223 ZZVZ.
- 23.11. Těmito ustanoveními nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.
- 23.12. Platí, že při ukončení Smlouvy před jejím úplným splněním zůstávají, bez ohledu na způsob jejího ukončení, v platnosti a účinnosti ustanovení Smlouvy, na jejichž zachování leží oprávněný zájem Objednatele (zejm. záruční podmínky, náhrada škody).

Ostatní ustanovení

- 23.13. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou

případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně Předmětu smlouvy.

- 23.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 23.15. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

24. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ochrana osobních údajů (GDPR)

- 24.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

Poskytování Smlouvy a součinnost při kontrole

- 24.2. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávající, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 24.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech jejího podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

- 24.4. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení vlastnoručních podpisů obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, k této Smlouvě, a to dnem připojení posledního z nich.
- 24.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění provede Objednatel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatel bez zbytečného odkladu uvědomit.
- 24.6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své vlastnoruční podpisy podle občanského zákoníku a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

Počet stejnopisů Smlouvy

- 24.7. Smlouva je vyhotovena v 7 listinných číslovaných stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 5 z nich a Zhotovitel obdrží 2 z nich.

Doložka o svěření pravomoci k uzavření Smlouvy

- 24.8. Pravomoc k uzavření této Smlouvy bez předchozího schválení Radou hlavního města Prahy je založena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 499, k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy, ze dne 8.3.2021.

Přílohy Smlouvy

- 24.9. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace Díla - opravy a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)
příloha č. 2 Smlouvy: Podzhotovitelské schéma
příloha č. 3 Smlouvy: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb
příloha č. 4 Smlouvy: Realizační tým Objednatele
příloha č. 5 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele
příloha č. 6 Smlouvy: Pojistná smlouva zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti

V Praze dne 14-04-2021

za Objednatele

.....
Ing. Ivo Frejmaň
pověřený řízením odboru investic
Magistrátu hlavního města Prahy

V Praze dne 8.4.2021

za Zhotovitele:

.....
Ing. Miloslav Mácha
místopředseda představenstva
Luwex, a.s.

.....
Ing. Vladimír Dušek
člen představenstva

Soubor staveb městského okruhu v úseku Myslbekova – Pelc/Tyrolka:

- Odstranění netěsností ventilátorových sestav v TGC 1, TGC 4 a TGC 6

příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace Díla - opravy a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)

Specifikace Díla - opravy a kalkulace ceny (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Pro doklad: SoD	Datum: 02.03.2021
SOUBOR STAVEB MĚSTSKÉHO OKRUHU V ÚSEKU MALOVANKA - PELG/TYROLKA (TUNELOVÝ KOMPLEX BLANKA)	
Odstranění netěsností sestav ventilátorů APH v technologických centrech TGC 1, TGC 4 a TGC 6	

P.č.	Popis položky	MJ	Množství	Jednotková cena Subdodavatele	Celková cena
<u>TGC 1 (BV-V1.3, BV-V1.4, BV-V1.5, BV-V1.6)</u>					
1	Dodávka sady plechů na utěsnění kolem tyčí difuzoru	kpl			
2	Dodávka barvy na opravy	kpl			
3	Montáž plechů k utěsnění kolem tyčí difuzoru	kpl			
4	Oprava nátěrů po montáži plechů k utěsnění kolem tyčí difuzoru	kpl			
5	Dodávka tmelu Promat U 484.10 (12,0 kg)	kpl			
6	Tmelení ventilátorové soupravy vč. Klapky TROX	kpl			
7	Součinnost provozovatele TKB	kpl			
<u>TGC4 (BV-V4.1, BV-V4.2, BV-V4.3, BV-V4.4, BV-V4.5, BV-V4.6)</u>					
8	Dodávka sady plechů na utěsnění kolem tyčí difuzoru	kpl			
9	Dodávka barvy na opravy	kpl			
10	Montáž plechů k utěsnění kolem tyčí difuzoru	kpl			
11	Oprava nátěrů po montáži plechů k utěsnění kolem tyčí difuzoru	kpl			
12	Dodávka tmelu Promat U 484.10 (12,0 kg)	kpl			
13	Tmelení ventilátorové soupravy vč. Klapky TROX	kpl			
14	Součinnost provozovatele TKB	kpl			
<u>TGC6 (BV-V6.1, BV-V6.2, BV-V6.3)</u>					
15	Dodávka sady plechů na utěsnění kolem tyčí difuzoru	kpl			
16	Dodávka barvy na opravy	kpl			
17	Montáž plechů k utěsnění kolem tyčí difuzoru	kpl			
18	Oprava nátěrů po montáži plechů k utěsnění kolem tyčí difuzoru	kpl			
19	Dodávka tmelu Promat U 484.10 (12,0 kg)	kpl			
20	Tmelení ventilátorové soupravy vč. Klapky TROX	kpl			
21	Součinnost provozovatele TKB	kpl			

Celkem: 810 400,00 Kč

Společnost: Luwex, a.s.
Právní forma: akciová společnost
Spisová značka: oddíl B XXXVI, vložka 88
Adresa sídla: Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9
IČ: 00138207
DIČ: CZ00138207

Soubor staveb městského okruhu v úseku Myslbekova – Pelc/Tyrolka:

- Odstranění netěsností ventilátorových sestav v TGC 1, TGC 4 a TGC 6

příloha č. 2 Smlouvy: Podzhotovitelské schéma

Podzhotovitelské schéma

Pořadové číslo podzhotovitele	Vymezení stavebních prací, dodávek nebo služeb, které Zhotovitel plní prostřednictvím podzhotovitele/ů	Identifikační údaje podzhotovitele
1.	Dodávka a montáž plechů k utěsnění kolem tyčí difuzorů. Tmelení ventilátorů.	
2.		
3.		
4.		
5.		

Soubor staveb městského okruhu v úseku Myslbekova – Pelc/Tyrolka:

- Odstranění netěsností ventilátorových sestav v TGC 1, TGC 4 a TGC 6

příloha č. 3 Smlouvy: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

Harmonogram prací

Soubor staveb městského okruhu v úseku Myslbekova – Pelc/Tyrolka - Odstranění netěsností ventilátorových sestav v TGC 1, TGC 4 a TGC 6

Ventilátory	Strojovna	Termín odstávky pro provedení prací
BV-V 6.1 a 6.2	TGC 6 - Troja	noční odstávka pro TG 15-16. dubna 2021 (Bubeneč)
BV-V 1.3 a 1.5	TGC 1 - Střešovice	noční odstávka pro MYTÍ 7-8. června 2021 (Brusnický, Dejvický)
BV-V 1.4 a 1.6	TGC 1 - Střešovice	noční odstávka pro MYTÍ 9-10. června 2021 (Brusnický, Dejvický)
BV-V 4.3 a 4.6	TGC 4 - Letná	noční odstávka pro TG 10-11. června 2021 (Bubeneč)
BV-V 4.2 a 4.5	TGC 4 - Letná	noční odstávka pro MYTÍ 14-15. června 2021 (Bubeneč)
BV-V 6.3	TGC 6 - Troja	noční odstávka pro MYTÍ 15-16. června 2021 (Bubeneč)
BV-V 4.1 a 4.4	TGC 4 - Letná	noční odstávka pro MYTÍ 16-17. června 2021 (Bubeneč)

Případně dokončovací práce (začišťování, úklid) vně ventilátorů během denních směn v termínu od 18-30. června 2021 (bez omezení provozu ventilátorů a bez zasahování do jejich ovládání)

Soubor staveb městského okruhu v úseku Myslbekova – Pelc/Tyrolka:

- Odstranění netěsností ventilátorových sestav v TGC 1, TGC 4 a TGC 6

příloha č. 4 Smlouvy: Realizační tým Objednatele

Realizační tým Objednatele

A. Vedoucí pracovník

Jméno, příjmení a příp. titul:		
Kontaktní telefon:		
Kontaktní e-mail:		

B. Zástupce vedoucího pracovníka

Jméno, příjmení a příp. titul:		
Kontaktní telefon:		
Kontaktní e-mail:		

příloha č. 5 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

Realizační tým Zhotovitele

A. Hlavní stavbyvedoucí

Jméno, příjmení a příp. titul:		
Kontaktní telefon:		
Kontaktní e-mail:		

B. Zástupce hlavního stavbyvedoucího

Jméno, příjmení a příp. titul:		
Kontaktní telefon:		
Kontaktní e-mail:		

C. Přípravář výroby

Jméno, příjmení a příp. titul:		
Kontaktní telefon:		
Kontaktní e-mail:		

D. Kontrolor kvality

Jméno, příjmení a příp. titul:		
Kontaktní telefon:		
Kontaktní e-mail:		

Soubor staveb městského okruhu v úseku Myslbekova – Pelc/Tyrolka:

- Odstranění netěsností ventilátorových sestav v TGC 1, TGC 4 a TGC 6

příloha č. 6 Smlouvy: Pojistná smlouva zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti

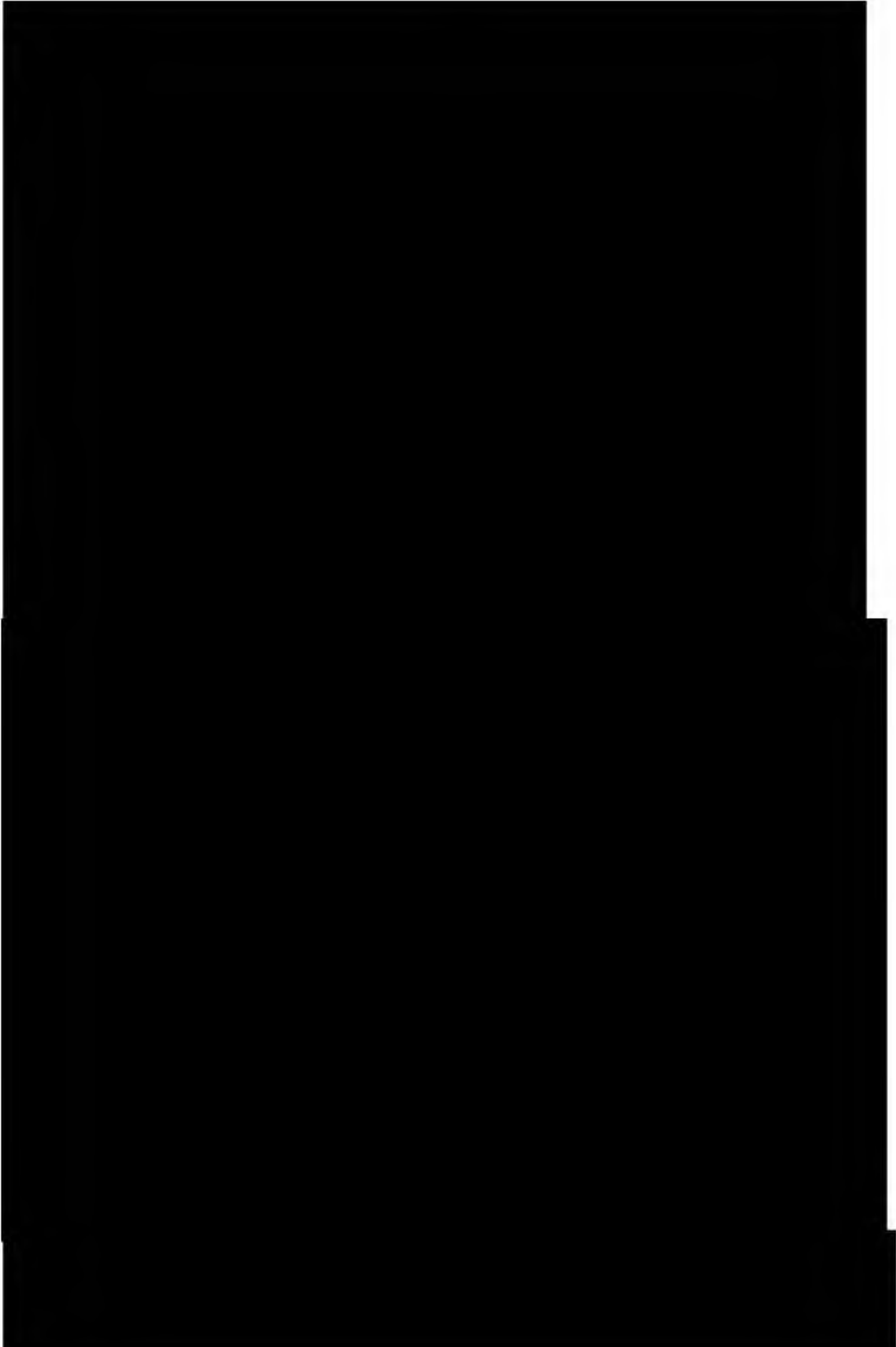
K

V103



ČESKÁ
POJIŠŤOVNA

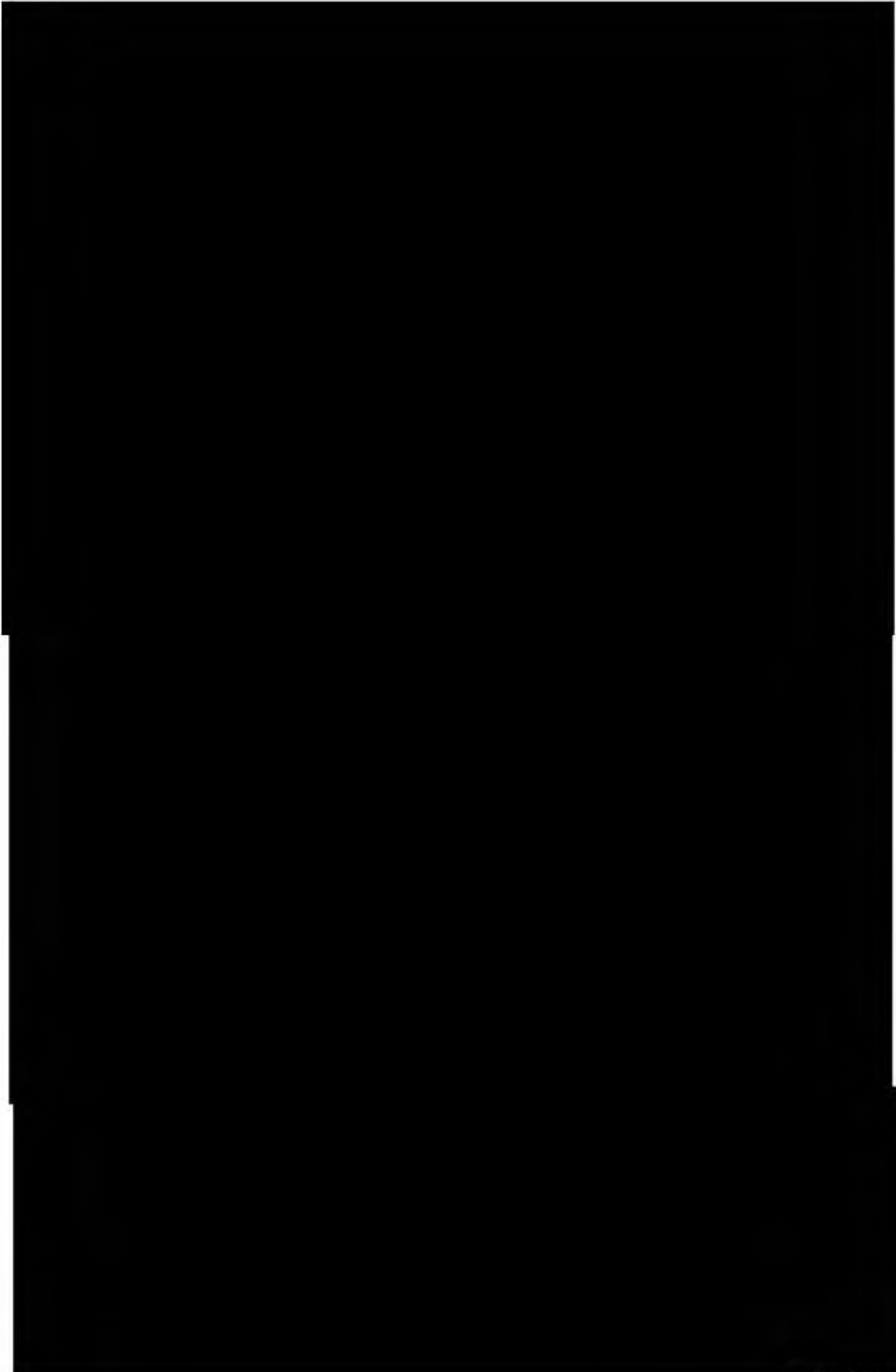


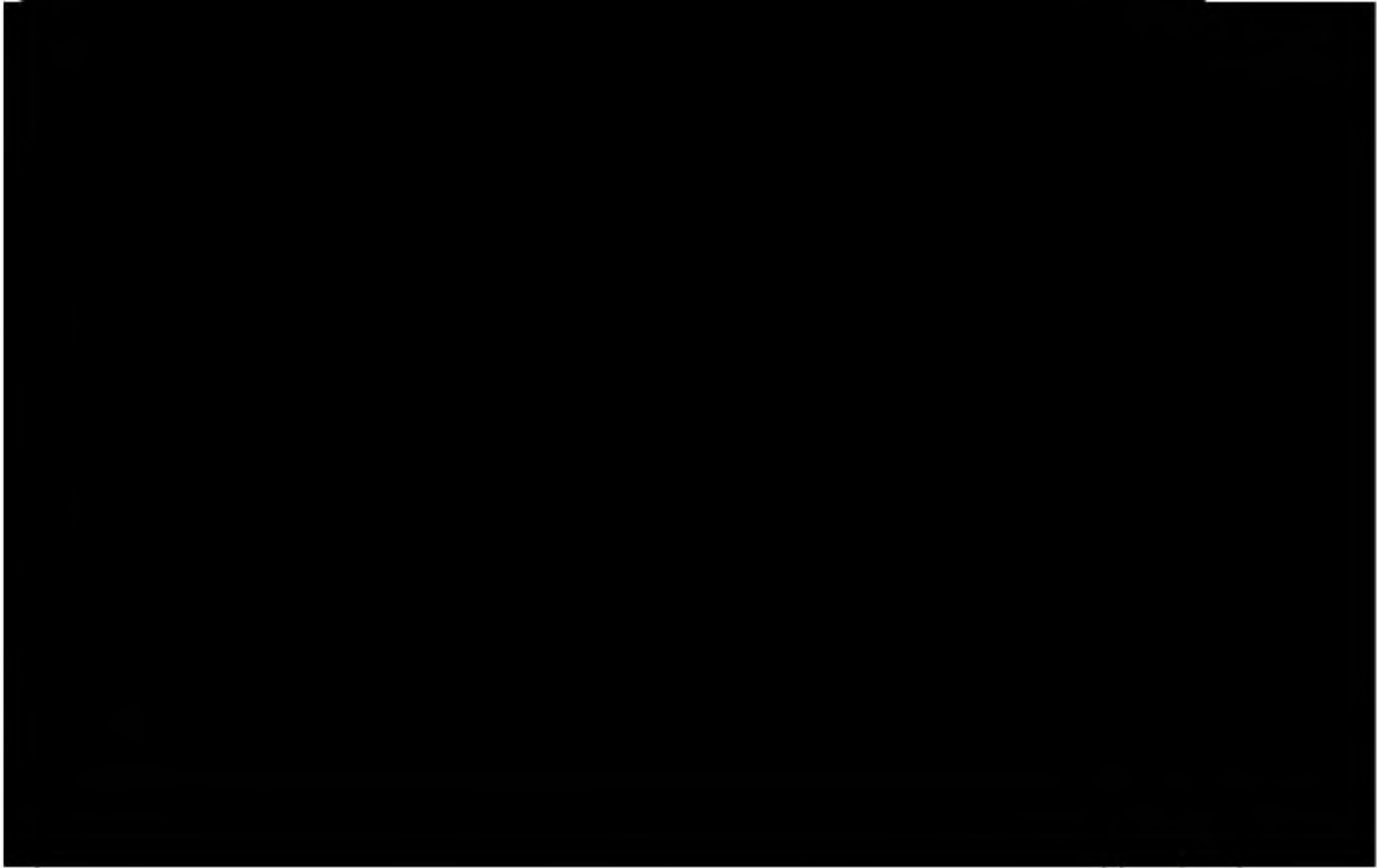
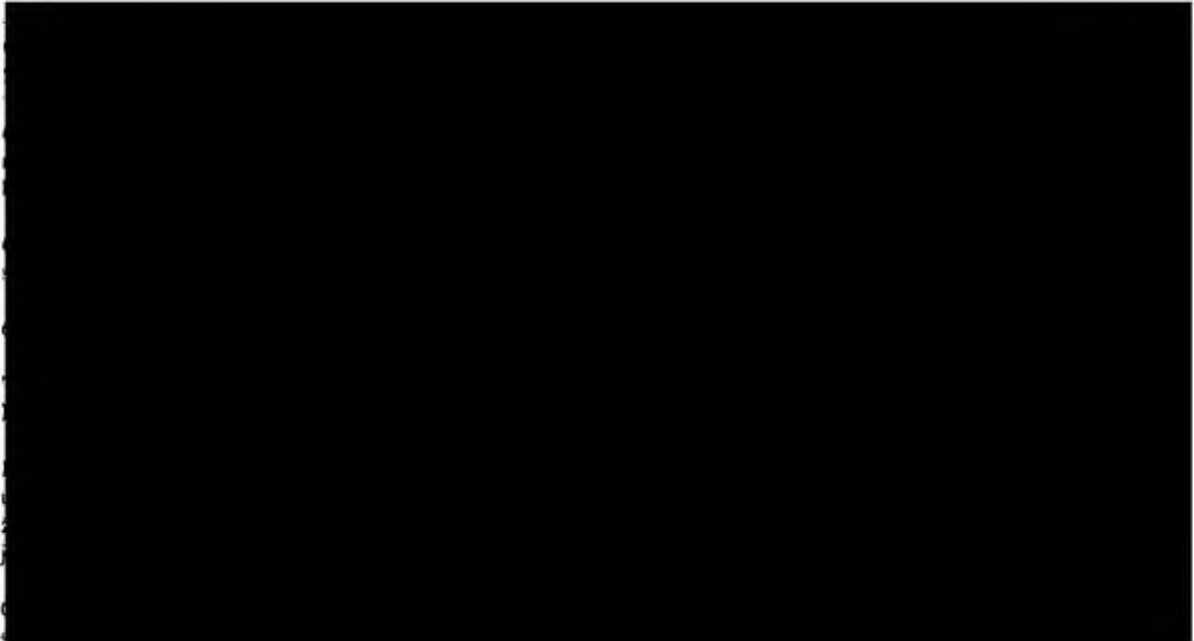


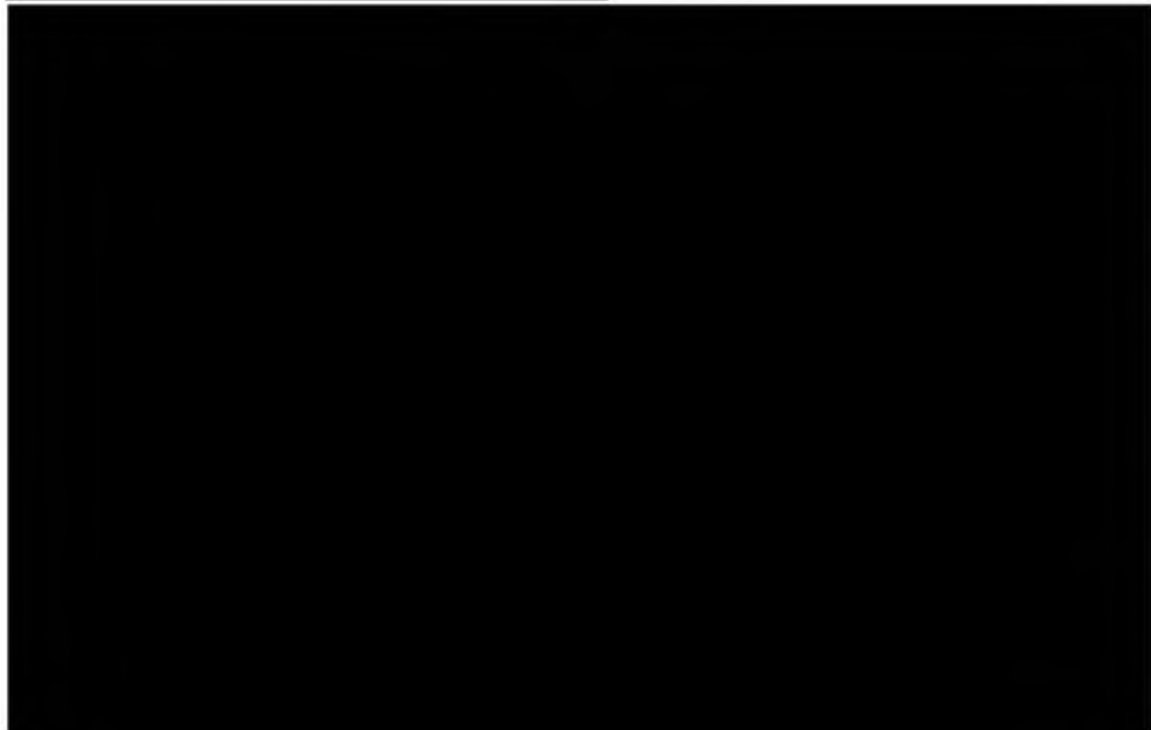
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]







TC99036002010



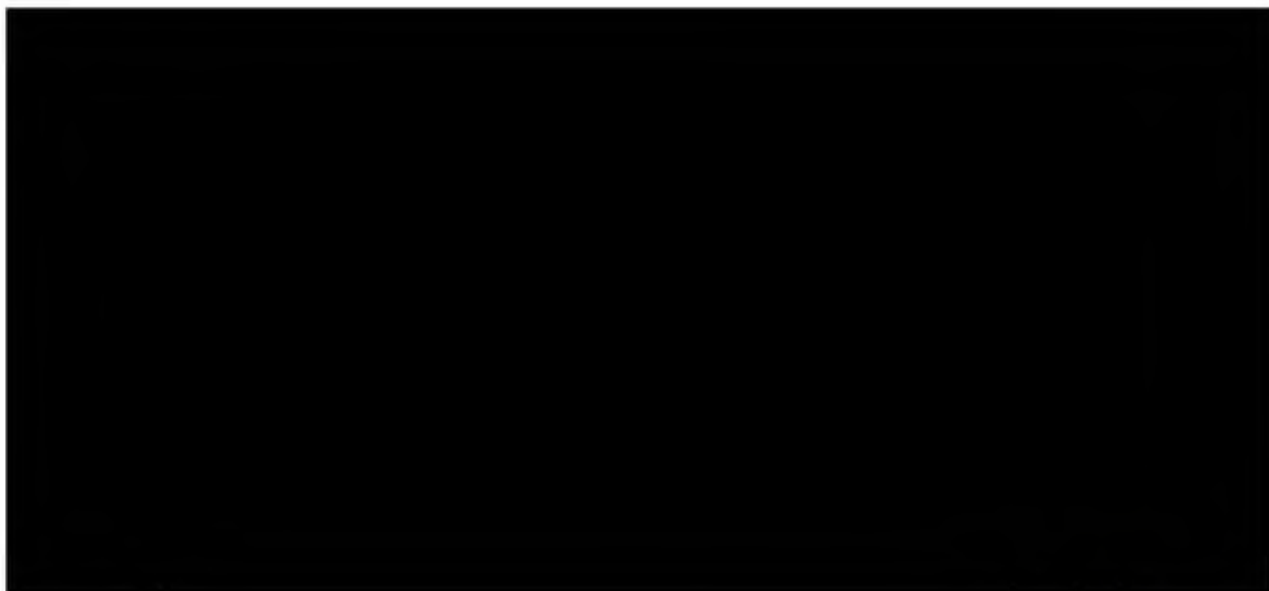
OZ204522524728

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

☎ Klientský servis, po-pá 7:00 – 19:00
(+420) 241 114 114

www.ceskapojistovna.cz

✉ P. O. BOX 305
659 05 Brno



Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

☎ Klientský servis, po-pá 7:00 – 19:00
(+420) 241 114 114

www.ceskapojistovna.cz

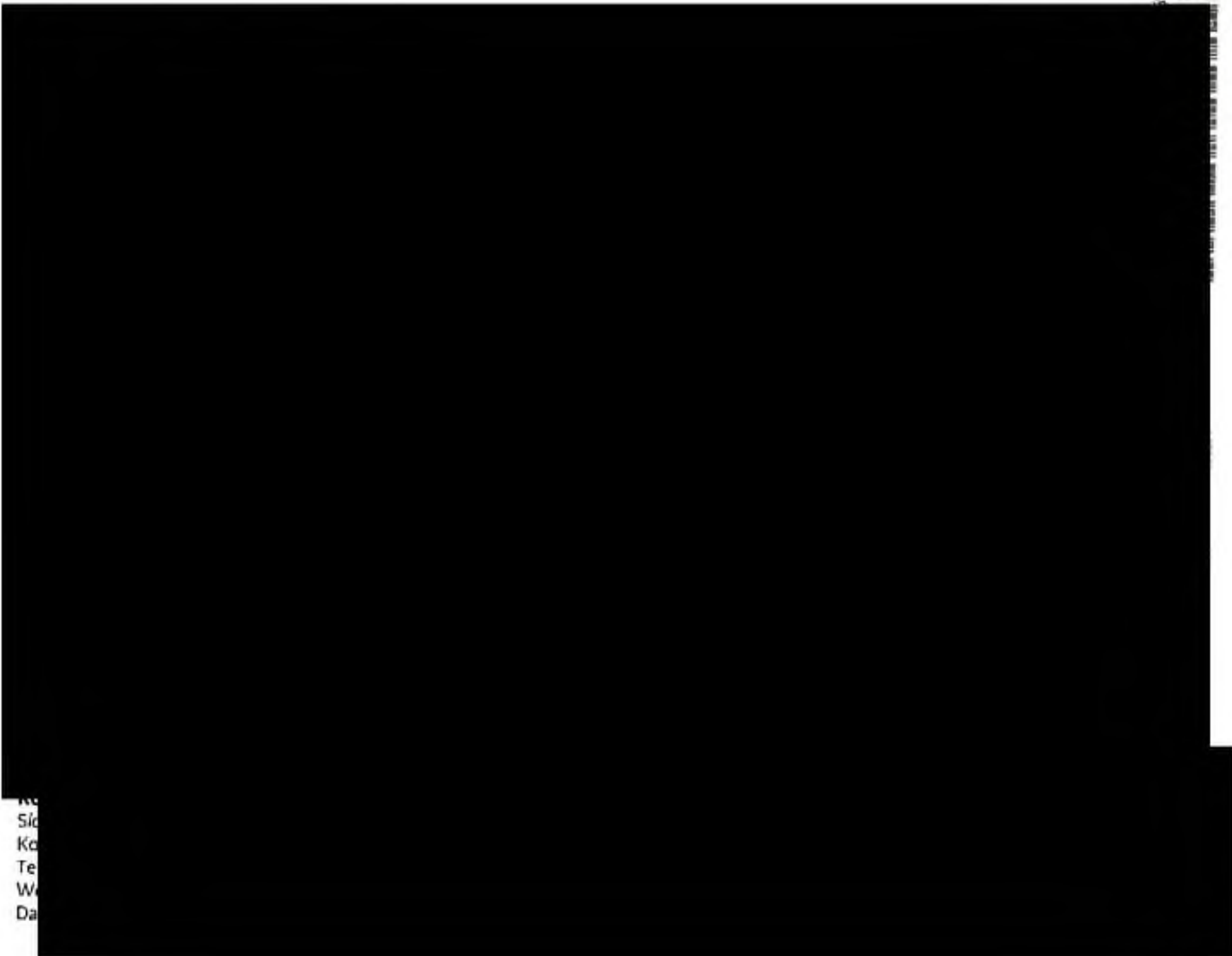
✉ P. O. BOX 305
659 05 Brno



Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.



TC 88



Kc
Sic
Kc
Te
W
Da

Víte, že... Česká pojišťovna získala ocenění HN Nejlepší životní pojišťovna 2016?

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

www.ceskapojistovna.cz

Klientský servis: +420 241 114 114

podpě: 7400-114114

P. O. BOX 305, 659 05 Brno



Luwex, akciová společnost (a.s.)
Stará Spojovací 2418/6
190 00 Praha 9
IČ: 00428207

