

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona
č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně
některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2
IČO: 71377999
DIČ: CZ71377999
kterou zastupuje: Ing. Patrik Reichl, MBA, generální ředitel
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Omega project s.r.o.

se sídlem: Milady Horákové 66/103, 160 00 Praha 6
IČO: 28377664
DIČ: CZ28377664
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. C137260
jejímž jménem jedná: Julie Strejčková, jednatelka
bankovní spojení: RAIFFEISENBANK a.s., účet č.: 3483793001/5500
kontaktní osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy (dále jen „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele kompletní dílo převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za podmínek a v termínech sjednaných touto smlouvou a v souladu s položkovým rozpočtem dle čl. V odst. 1. a přílohy č. 1 této smlouvy.

Článek II. Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení **geodetického zaměření a stavebně technické pasportizace administrativní budovy Štěpánská 15, Nové Město, Praha 2** (dále jen „objekt“), pro objednatele specifikované v Článku III. smlouvy zahrnující zaměření a zakreslení skutečného stavu budovy, a to vše v rozsahu a dle specifikace uvedené v této smlouvě a v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat polohové a výškové zaměření a pasportizaci objektu v rozsahu:
 - a) Prostorový pasport, tj. zpracování grafických a popisných údajů o stávajícím objektu. Zaměření polohopisu a výškopisu.
 - b) Stavební pasport, tj. pasportizace stávajících stavebních konstrukcí. Pasport bude

obsahovat půdorysy všech podlaží, charakteristické řezy (tzn. příčné a podélné řezy objektu), pohledy. Budou zpracovány tabulky místností obsahující základní údaje (číslo místnosti, podlahovou plochu, účel užívání, výšku místnosti) a zahrnující veškeré vnitřní prvky (vč. vestavěných skříní, radiátory s uvedením velikosti/počtu žeber)

- c) Technický pasport, tj. dokumentace technického zařízení objektu, zpracovaný strukturovaně pro jednotlivé profesní části. Technický pasport objektu bude zpracován dle podkladů poskytnutých objednatelem s ověřením skutečného stavu viditelných prvků. U každého technického zařízení budou uvedeny základní údaje. Při provádění technického pasportu nebudou rozkrývány stavební konstrukce. U technologií, kde nebude možné ze strany objednatele poskytnout archivní dokumentaci, budou do pasportu zahrnuty pouze viditelné komponenty.

Technickým zařízením objektu se rozumí:

- domovní technické zařízení, zajišťující provoz budovy (domovní vodovod, kanalizace, plynovod, vytápění, chlazení, vzduchotechnika, elektroinstalace silnoproud, slaboproud)

Technický pasport objektu bude zahrnovat i doporučení definovaných požadavků na provádění pravidelných zkoušek a revizí dle platných norem a předpisů souvisejících s provozováním jednotlivých systémů.

Součástí technického pasportu budou informační technologie, AV technologie a bezpečnostní systémy.

Podrobná specifikace a rozsah zaměření a pasportizace objektu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Výsledkem předmětu plnění (díla) bude dokumentace nazvaná „**Zaměření a pasportizace objektu Štěpánská 15**“, která bude zahrnovat prostorový, stavební a technický pasport objektu. Dokument bude obsahovat textovou, výkresovou a tabulkovou část včetně fotodokumentace a bude předán v následujících formách a verzích:
- 1) Tištěná verze v 3 vyhotoveních
 - 2) Digitální verze na digitálním nosiči USB flash disk v 1 vyhotovení bude obsahovat:
 - a) Editovatelná verze ve formátech:
 - výkresová část ve vektorové podobě ve formátu CAD obecném (*.DWG, verze 2010);
 - texty formát kompatibilní s Microsoft Word
 - tabulky formát kompatibilní s Microsoft Excel
 - b) Needitovatelná verze – výkresy, texty, tabulky formát pdf, výkresy pdf s možností vypínání jednotlivých hladin.
4. Zhotovitel je dále povinen po řádném ukončení celého díla a akceptace výstupů všech dílčích milníků uložit a předat výše uvedenou soubornou dokumentaci na datové úložiště (USB flash disk).
5. Doplnující specifikace dokumentace Zaměření a pasportizace objektu Štěpánská 15 a podoba jednotlivých výstupů plnění dle přílohy č.14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy je objekt objednatele – administrativní budova na adrese Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2.
2. Pro účely této smlouvy se za objekt uvedený v odstavci 1 tohoto článku považují rovněž všechna související s objektem a přídatná zařízení, které přináležejí k danému objektu (zejména

střechu podzemních garáží tvořící dvůr vnitrobloku, jednotky klimatizace, výtahy, vjezd/výjezd do podzemního parkoviště).

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo, tj. digitalizaci a pasportizaci objektu objednatel uveřejněném v Článku III. této smlouvy způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě do 6ti měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen dodržet dílčí závazné milníky pro provedení částí díla (podrobně uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy (milníky se počítají od nabytí účinnosti smlouvy):
 - (i) **dílčí závazný milník č. 1 (v Příloze č. 1 označen jako A) – do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy**

V rámci tohoto milníku je zhotovitel povinen provést geodetické zaměření objektu v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě a v etapách:

 1. etapa (2PP – 1NP) do 1 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy
 2. etapa (2NP – 8NP) do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
 - (ii) **dílčí závazný milník č. 2 – do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy**

V rámci tohoto milníku je zhotovitel povinen provést pasportizaci 2.PP až 1.NP v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě.
 - (iii) **dílčí závazný milník č. 3 – do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy**

V rámci tohoto milníku je zhotovitel povinen provést pasportizaci 2.NP až 8.NP v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě.
 - (iv) **dílčí závazný milník č. 4 – do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy**

V rámci tohoto milníku je zhotovitel povinen provést dílo jako celek.
3. Zhotovitel je povinen objednateli písemně sdělit konkrétní termín zahájení prací na jednotlivých milnících v dostatečném časovém předstihu, vždy nejpozději 1 týden před zahájením prací.
4. Zhotovitel po dohodě s objednatel může realizovat práce na jednotlivých milnících současně, nevylučuje-li to způsob a charakter práce.
5. K posunutí závazných dílčích termínů plnění stanovených v odstavci 2. tohoto článku a k prodloužení lhůty dle odstavce 1. tohoto článku může dojít pouze v případech stanovených v odstavci 6. tohoto článku smlouvy a Článku XIII. odstavec 2. této smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel nemůže objektivně a prokazatelně zahájit provádění prací v termínu oznámeném objednateli postupem dle odstavce 3. tohoto článku nebo pokračovat v provádění části díla z důvodu na straně objednatel nebo z důvodu vyšší moci, má právo na posun závazných dílčích milníků a lhůty dle odstavce 2. tohoto článku o adekvátní dobu, po kterou zhotovitel prokazatelně nemohl provádět práce z tohoto důvodu. Adekvátní doba se rozumí doba přerušení prací, navýšená o nezbytnou dobu aktivace a přípravy prací.
7. Objednatel je povinen oznámit nemožnost zahájení provádění části díla nebo pokyn k přerušení provádění části díla z důvodů na straně objednatel zhotoviteli nejpozději 3 pracovní dny předem.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH v Kč	1.849.000,-
Výše DPH v Kč	388 290,-
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2.237.290,-

Celková cena díla včetně položkového členění je uvedena v příloze č. 1 smlouvy.

2. Celková cena díla dle odstavce 1. tohoto článku je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek Článku XIII. této smlouvy. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. nejen činností a souvisejících výkonů, poplatků apod., které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale i činností a souvisejících výkonů, poplatků, použití pomůcek a prostředků, využití odborníků, vyhotovení požadovaných dokladů, případné zajištění další dokumentace apod., které v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
3. Celková cena díla bude objednatelům zaplacená zhotoviteli v dílčích platbách za příslušné dílčí plnění:
 - (i) vždy po provedení, protokolárním předání části díla, a po potvrzení dílčího předávacího protokolu objednatel dle Článku VI. odstavec 3. nebo 4. této smlouvy, a to maximálně do výše 90 % fakturované částky za předanou část díla dle přílohy č. 1 smlouvy;
 - (ii) doplatek do výše 100 % celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazen po kumulativním splnění následujících podmínek: provedení kompletního díla zhotovitelem, protokolární předání a převzetí kompletního díla, tj. všech částí díla, a potvrzení dílčích akceptačních protokolů objednatel dle Článku VI. odst. 3 nebo 4 této smlouvy ohledně všech částí díla.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Přílohou dílčí faktury bude vždy oboustranně podepsaný dílčí předávací protokol dle Článku VI. odstavec 1. této smlouvy. Přílohou závěrečné faktury na doplatek do 100% bude oboustranně podepsaný akceptační protokol dle Článku VI. odstavec 3. nebo 4. této smlouvy.
6. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatel jednoznačně vymezen.
7. Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH
 - (i) Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné zhotovitelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí platby je poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatel ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého

ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v Článku XIII. odstavec 5. této smlouvy.

- (ii) Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti.
- (iii) Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- (iv) V případě, že:
 - a) úhrada ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo
 - b) číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se ujednání podle této odrážky obdobně.

- 8. Cenu plnění uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VI. Předání a akceptace plnění

- 1. Zhotovitel předá jednotlivé části díla ve lhůtách stanovených v Článku IV. této smlouvy. O předání jednotlivých částí díla bude sepsán dílčí předávací protokol, který bude potvrzen podpisy oprávněného zástupce objednatele a zhotovitele. Návrh dílčího předávacího protokolu připraví zhotovitel a bude sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 2. Po předání jednotlivých částí díla provede objednatel kontrolu těchto částí díla a nejpozději do 14 pracovních dnů sdělí zhotoviteli, zda je plnění bez vad či nikoliv.
- 3. V případě, že při kontrole jednotlivých částí díla objednatel nezjistí žádné jejich vady, potvrdí objednatel jeho bezvadnost formou dílčího akceptačního protokolu. Návrh dílčího akceptačního protokolu připraví zhotovitel a bude sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 4. V případě, že při kontrole jednotlivých částí díla objednatel zjistí vady plnění, je zhotovitel povinen je opravit do 15 dnů od jejich sdělení objednatelem, pokud objednatel s ohledem na povahu vady nebo pokynu nestanoví lhůtu delší. Po předání dílčí části díla bez vad bude objednatel potvrzena bezvadnost plnění formou dílčího akceptačního protokolu obdobně jako dle odstavce 3. tohoto článku.
- 5. Potvrzení dílčího předávacího nebo akceptačního protokolu objednatel zakládá právo zhotovitele fakturovat příslušnou část plnění, ale nezabavuje objednatele práv na reklamaci a práv z odpovědnosti za vady, které zjistí později v průběhu záruční doby.

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré práce a činnosti budou provedeny v souladu s právními předpisy a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy. Práce budou prováděny členy realizačního týmu zhotovitele s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost objednateli a dalším osobám, které určí objednatel. Zhotovitel je povinen zejména v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků poddodavatelů, pohybovali v objektu viditelně označení logem nebo názvem zhotovitele (firmy), povolením ke vstupu do objektu objednatele a v doprovodu zástupce objednatele a udržovali v nich pořádek, bezpečnostní a hygienické předpisy včetně opatření objednatele a/nebo správce budovy (Česká obchodní inspekce) v souvislosti se zvládnutím pandemie koronaviru SARS-CoV-2, a to zejména prokázání se negativním antigenním testem na Covid-19 ne starším než 1 týden všech osob zhotovitele, které budou vstupovat do objektu objednatele a povinnost zakrytí nosu a úst všech osob zhotovitele vstupujících do objektu objednatele respirátorem min. třídy FFP2 po celou dobu pobytu v objektu, to vše až do odvolání.
4. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám s výší pojistné částky min. 3.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemně vznesené žádosti objednatele.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli minimálně 3 dny před zahájením plnění části díla seznam pracovníků zhotovitele i poddodavatelů podílejících se na realizaci díla v objektu a seznam vozidel, která budou vjíždět do objektu, včetně uvedení registrační značky, ke schválení objednatelem. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatelem. V případě změny pracovníků zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu a v případě změny vozidla je zhotovitel povinen postupovat obdobně.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v prostorách objektu.
8. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
9. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických poradách organizovaných objednatelem podle potřeby v sídle objednatele nebo prostřednictvím on-line schůzek prostřednictvím platformy Microsoft Teams, nejméně však 1x za měsíc, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pravidelných technických porad je povinen se účastnit vždy alespoň jeden člen realizačního týmu zhotovitele.

Článek VIII. Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy

- (i) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
 - (ii) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
3. Za třetí osoby dle odstavce 2. tohoto článku se nepovažují:
- (i) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - (ii) orgány smluvních stran a jejich členové,
 - (iii) ve vztahu k důvěrným informacím objednatele poddodavatelé zhotovitele,
 - (iv) ve vztahu k důvěrným informacím zhotovitele externí poskytovatelé objednatele, a to i potenciální,

za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této smlouvě.

4. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a též zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (obojí dále jen „obecné nařízení“)
5. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
6. Budou-li informace poskytnuté objednatelem, zhotovitelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstatat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
7. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak než za účelem plnění této smlouvy.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny

další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

9. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
10. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - (i) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
 - (ii) měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - (iii) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle, a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
 - (iv) po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - (v) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
 - (vi) jsou obsažené v této smlouvě a jsou zveřejněné dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o Registru smluv“).
11. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci zhotovitele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům zhotovitele nebo členům orgánů zhotovitele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
12. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu plnění dle této smlouvy.
13. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
14. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek IX. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.

2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle Článku V. odstavec 1. a přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla dle čl. V odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užit v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užit. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

Článek X.

Vady díla, záruka za dílo, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo resp. části díla mají vlastnosti stanovené touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla resp. části díla zjištěné při jejich předání nebo v průběhu záruční doby. Zhotovitel za tímto účelem poskytuje objednateli záruku za jakost po záruční dobu v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet samostatně pro každou část díla (digitalizaci a pasportizaci objektu) vždy dnem podpisu dílčího akceptačního protokolu.
4. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu nejpozději do 15 dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak.

5. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
6. Reklamací lze pro každou část díla uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 15 dnů od stanoveného termínu, nebude-li vzhledem na charakteru vady dohodnuto jinak, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné osoby a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
8. Zhotovitel odpovídá za škody, které svou činností způsobí objednateli nebo třetím osobám, a to zejména v důsledku neplnění podmínek, vyplývajících z právních předpisů nebo z této smlouvy. Jakoukoliv škodu takto vzniklou je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit a není-li to možné, pak finančně nahradit v plné výši.
9. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
10. V případě sporu o oprávněnost reklamacie budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamacie úspěšná.
11. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
12. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
13. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro počítání na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

Článek XI.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s dodržením závazných dílčích termínů plnění (milníků) stanovených v Článku IV. odstavec 2. této smlouvy ve výši 500 Kč za každý den prodlení a každý jednotlivý milník;
 - b) s dodržením termínu odstranění vad plnění dle Článku VI. odstavec 4. této smlouvy ve výši 500 Kč za každý den prodlení;
 - c) s odstraněním vad plnění podle Článku X. odstavec 4. této smlouvy ve výši 500 Kč za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
2. Zhotoviteli je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle Článku VII. odstavec 5. smlouvy ve lhůtě poskytnuté objednatelem. Tato smluvní pokuta může být po poskytnutí dostatečné přiměřené lhůty uplatněna i opakovaně.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v případě jakéhokoliv porušení Článku VIII. této smlouvy (s výjimkou Článku VIII. odstavec 14.) za každé jednotlivé porušení povinnosti.

4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý den prodlení úhrady platby dle této smlouvy.

Článek XII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
- (i) odstoupením od smlouvy zhotovitel i objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v občanském zákoníku;
 - (ii) výpovědí objednatele doručenou zhotoviteli s výpovědní dobou 1 měsíc počínaje prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení zhotoviteli;
 - (iii) dohodou smluvních stran;
 - (iv) v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;

Výpověď, dohoda nebo projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- (i) prodlení zhotovitele s plněním každého jednotlivého závazného dílčího milníku stanoveného v Článku IV. odstavec 2. této smlouvy delšího než 15 dní, nebude – li, bez důvodných pochybností, zhotovitelem prokázáno, že na odstranění vad je třeba lhůta delší;
 - (ii) prodlení zhotovitele s odstraněním vad plnění podle Článku VI. odstavec 4. nebo X. odstavec 4. této smlouvy, delšího než 15 dnů, nebude – li, bez důvodných pochybností, zhotovitelem prokázáno, že na odstranění vad je třeba lhůta delší;
 - (iii) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle Článku VII. odstavec 5. smlouvy ani po poskytnutí dostatečně přiměřené lhůty objednatelům;
 - (iv) stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným a uhrazeným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným a uhrazeným částem díla.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné části ceny za dílo, po dobu delší než 30 dnů.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od odeslání odstoupení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, nemajetkové újmy, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
6. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po skončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení účinnosti této smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 2382 občanského zákoníku.
8. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na úhradu zpracovaných a předaných částí díla.

Článek XIII. Vyhrazené změny smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy:

1. Změna ceny plnění (celkové ceny díla)

(i) Změna sazby DPH

Celkovou cenu díla je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle ZDPH. V takovém případě bude celková cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Zhotovitel bude fakturovat celkovou cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

(ii) Změna rozsahu díla

Objednatel je oprávněn požadovat změnu rozsahu provedení digitalizace a pasportizace objektu, a to stavební, prostorové i technické pasportizace. Cena těchto dodatečných prací bude stanovena dohodou smluvních stran s tím, že musí jít o cenu v místě a čase obvyklou. Ohledně těchto dodatečných prací musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě, jinak není zhotovitel oprávněn tyto dodatečné práce provádět a nevzniká mu nárok tyto dodatečné práce fakturovat.

2. Prodloužení doby plnění

Objednatel je oprávněn jednostranně změnit dobu plnění, zejména prodloužit dobu plnění v těchto případech:

- (i) pokud bude provádění části díla ne zahájeno nebo přerušeno z důvodů na straně objednatele uvedených v Článku IV. odst. 6. této smlouvy, může dojít k prodloužení doby plnění o adekvátní počet dnů, po které neprobíhalo provádění části díla z důvodu uvedeného v Článku IV. odstavec 6. této smlouvy. Adekvátní doba se rozumí doba přerušení prací, navýšená o nezbytnou dobu aktivace a přípravy prací.
- (ii) V případě schválených změn rozsahu provedení digitalizace a pasportizace objektu o dobu, kterou si provedení těchto dodatečných prací vyžádalo dle uzavřeného dodatku ke smlouvě;
- (iii) V případě přerušení z důvodu vyšší moci o dobu přerušení, navýšenou o nezbytnou dobu aktivace a přípravy prací.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
2. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit jakákoli práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

7. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona.
8. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o Registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této smlouvy, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které zhotovitel uvedl v textu této smlouvy. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel a bude zhotovitele písemně informovat o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že smlouva byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatel informovat.
9. Zhotovitel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení, a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje objednateli před a při uzavření této smlouvy (jména a kontaktní údaje osob zastupujících zhotovitele a kontaktních osob, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany objednatel vztahujících se k plnění předmětu veřejné zakázky a plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
11. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců objednatel a zhotovitele.
12. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
13. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
14. Tato smlouva je podepsána v listinné podobě, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis této Smlouvy. Je-li tato Smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, osoby oprávněné jednat za smluvní stranu
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění a kalkulace ceny

<p>V Praze dne: 31. 3. 2021</p> <p>Objednatel:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Patrik Reichl, MBA generální ředitel Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest</p>	<p>V Praze dne: 14. 4. .2021</p> <p>Zhotovitel:</p> <p>.....</p> <p>Julie Strejčková jednatelka Omega project s.r.o.</p>
--	--

Příloha č. 1
Specifikace předmětu plnění a kalkulace ceny

bude vloženo před uzavřením smlouvy

Stavebně technická pasportizace (dále pasport stavby)

Obsah technického pasportu je definován přílohou č.14 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Zjednodušená dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Zjednodušený situační náčrt

D Zjednodušená výkresová dokumentace

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

B Souhrnná technická zpráva

- a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾, zvláště chráněné území, záplavové území apod.
- b) popis stavby
 - účel užívání stavby,
 - trvalá nebo dočasná stavba,
 - ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
 - parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
 - základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,
- c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,
- d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C Zjednodušený situační náčrt

Zjednodušený situační náčrt v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby.

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.

Geodetické zaměření

Předmět geodetických prací:

Stávající kancelářská budova
ul. Štěpánská 567/15, Praha 2
parc.č. 1939
kat.ú. Nové Město

Rozsah prací:

Celkové polohové a výškové zaměření výše uvedeného objektu v rozsahu:

- půdorysy, celková vnitřní dispozice jednotlivých podlaží (2.PP-8.NP), včetně základních povrchových znaků a koncových prvků ZTI (zařizovacích předmětů)
- střešní plášť včetně hlavních povrchových znaků
- pohledy, obvodový plášť vč. hlavních povrchových znaků
- řezy 2x
- zpevněné plochy přilehlé k objektu (chodníky, plochy ve vnitrobloku), včetně povrchových znaků

Metoda:

Laserné skenování. Objekt je zobrazen jako 3D bodový model (tzv. mračno bodů).

Předpokládanými barvami výstupních obrazů jsou stupně šedi a část barevná.

3D bude k dispozici v souboru Autodesk Recap, (formát .rcp), který je volně šiřitelný a lze ho použít pro prohlížení. Soubor obsahuje všechny nasnímané body, které budou geodeticky připojené, tedy umístěné v souřadnicích a v absolutních výškách. Soubor slouží jako vstupní informace ke zpracování exportních výkresů. Exportní zpracování bude ve 2D (autocad),

Forma výstupu prací:

- předání v datové podobě ve formátu DWG a PDF na CD - 2x
- členění dokumentace dle jednotlivých podlaží a funkčních celků (střeška, jednotlivé fasády atd. ...)

POLOŽKOVÝ ROZPOČET						
položka	obsah dokumentace				termín	cena
A	Geodetické zaměření					428 000,00 Kč
	předmětem je geodetické zaměření metodou laserového skenování					
	výstupem bude:					
	<i>půdorysy 2PP - 8NP</i>					
	<i>střešní plášť vč. hlavních povrchových znaků</i>					
	<i>pohledy, obvodový plášť vč. hlavních povrchových znaků</i>					
	VZT (vzduchotechnika)					
	řezy 2x					
	<i>zpevněné plochy přilehlé k objektu, včetně povrchových znaků</i>					
	1. etapa (2PP - 1NP)				1 měsíc	96 000,00 Kč
	2. etapa (2NP - 8NP)				2 měsíce	332 000,00 Kč
B	Pasport stavby - 1. etapa 2.PP - 1NP				1 měsíc	583 000,00 Kč
	Architektonicko stavební část, koordinace činnosti a vazeb všech částí dokumentace					75 000,00 Kč
	Vzduchotechnika					57 000,00 Kč
	Chlazení					40 000,00 Kč
	Vytápění					26 000,00 Kč
	E-Silnoproud 1.NP					60 000,00 Kč
	E-Silnoproud 2.PP-1.PP					99 000,00 Kč
	EPS + ER - 1.NP					15 000,00 Kč
	EPS + ER - 2.PP-1.PP					52 000,00 Kč
	EZS + ACS - 1.NP					10 000,00 Kč
	EZS + ACS - 2.PP-1.PP					30 000,00 Kč
	datová síť - 1.NP					30 000,00 Kč
	datová síť - 2.PP-1.PP					45 000,00 Kč
	ZTI - voda, kanalizace, plyn					44 000,00 Kč
B	Pasport stavby - 2. etapa 2.NP - 8.NP				3 měsíce	838 000,00 Kč
	předmětem bude zpracování částí pasportu v následující skladbě:					
	Architektonicko stavební část, koordinace činnosti a vazeb všech částí dokumentace					150 000,00 Kč
	Vzduchotechnika					57 000,00 Kč
	Chlazení					39 000,00 Kč
	Vytápění					27 000,00 Kč
	E-Silnoproud 2.NP-8.NP					305 000,00 Kč

	EPS + ER - 2.NP-8.NP					49 000,00 Kč	
	EZS + ACS - 2.NP-8.NP					35 000,00 Kč	
	datová síť - 2.NP-8.NP					132 000,00 Kč	
	ZTI - voda, kanalizace, plyn					44 000,00 Kč	
	<i>Termín zpracování navazuje na předchozí fázi - zaměření</i>						
	Zpracování 1NP bude v předstihu do 1 měsíce od 1.etapy zaměření						
	cena celkem					1 849 000,00 Kč	
	<i>1. etapa celkem</i>					679 000,00 Kč	
	<i>2. etapa celkem</i>					1 170 000,00 Kč	
	ceny jsou bez DPH						