Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

|  |
| --- |
| DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na akci:  **„SSL OZP p. o. – Chráněné bydlení Pod Vodojemem Zlín“**  **v rámci projektu Optimalizace vybraných sociálních služeb ZK**  dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objednatel** |  | **Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace** |
| Sídlo | : | Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták |
| Zástupce | : | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
| Osoby oprávněné jednat |  |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
|  |  |  |
| IČO | : | 70850917 |
| DIČ | : | CZ70850917 |
| Bankovní ústav | : | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu | : | 27-1924690237/0100 |
| Telefon | : | 577911209 |
| ID datové schránky | : | bmcu95n |
| E-mail | : | reditelka@hradek-radost.cz |
| **Zhotovitel** |  | **MENHIR projekt, s.r.o.** |
| Sídlo | : | Horní 729/32, 639 00 Brno |
| Statutární orgán | : | jednatel Ing. Vít Ševčík |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : | vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19907 |
| Osoby oprávněné jednat | : |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | Ing. Vít Ševčík |
| 1. ve věcech technických | : | Ing. Vít Ševčík, Petra Friesová |
| IČO | : | 634 70 250 |
| DIČ | : | CZ63470250 |
| Bankovní ústav | : | ČSOB, a.s. |
| Číslo účtu[[1]](#footnote-1) | : | č. ú.: 372613043/0300 |
| Telefon | : | 604 200 092 |
| ID datové schránky | : | rznk7tc |
| E-mail | : | sevcik@menhirprojekt.cz |

Je ~~/není~~ plátcem DPH

1. **PREAMBULE**
   1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené pod číslem smlouvy objednatele:SML0003/2021 a číslem smlouvy zhotovitele: 21\_002 dne   
      09. 02. 2021 na akci:

**„SSL OZP p. o. – Chráněné bydlení Pod Vodojemem Zlín“,**

ve znění jejího dodatku č. 1 uzavřeného dne 01. 03. 2021 (dále jen „**Smlouva**“).

* 1. Důvodem pro zpracování tohoto Dodatku je navýšení rozsahu předmětu plnění a s tím spojený nárůst finančního plnění. Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě smluvních stran výše uvedená Smlouva mění tak, aby vyhovovala současným potřebám a záměrům smluvních stran. Dodatkem se upřesňují, doplňují čl. **2. PŘEDMĚT SMLOUVY,** čl. **3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ,** čl. **4. CENA DÍLA, čl. 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY a čl. 6 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA** z důvodu upřesnění požadavků objednatele, dochází k níže uvedeným změnám.
  2. S ohledem na změny vyvolané investorem (realizace změny závazku ze smlouvy ve smyslu   
     § 222, odst. 4 zákona č 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění), které požadují dodatečné provedení projekčních prací, které byly zjištěny v době zpracování dokumentace pro provádění stavby, je požadováno po zhotoviteli zpracování dokumentace pro společné povolení v podrobnostech pro provedení stavby vyžadující zvýšené náklady   
     na projekční práce, vyčíslené následovně:

– zpracování projektové dokumentace a s tím spojená inženýrská činnost, pro vybudování zastřešeného stání pro osobní vozidla – varianta ocelová konstrukce „E“. Velikost stání - 1x pro imobilní + 1x běžný rozměr; umístění stavby na pozemcích st. p. 3983 a parc. č. 608/25 v katastrálním území Zlín.

* 1. Celkový propočet hodnoty projekčních prací pro změny požadované investorem a s tím spojené inženýrské činnosti činí hodnotu 8.000,- Kč bez DPH, přičemž tato hodnota představuje 2,2 %   
     z původní ceny díla dle Smlouvy (bez DPH).
  2. Celková cena díla, uvedená v odst. 4.1 Smlouvy se zvyšuje v součtu o částku 8.000,- Kč   
     (bez DPH), tj. 9.680,- Kč (včetně DPH) a cena celkové částky DPH tak o částku 1.680,- Kč.
  3. Výše ceny projekčních prací pro změny požadované investorem a s tím spojené inženýrské činnosti je stanovena na základě hodinové pracnosti jednotlivých požadovaných úkonů dle odst. 1.3. tohoto dodatku č. 2 Smlouvy a výše doporučené minimální hodinové sazby dle Sazebníku UNIKA 2020 (viz kapitola 2.4 Návrh cena na základě hodinových sazeb).

**II. ZMĚNA SMLOUVY – PŘEDMĚT DODATKU**

**Ve Smlouvě se přijímají změny v článku**

1. **Předmět smlouvy takto:**

**První nečíslovaný odstavec článku 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se mění takto:**

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci pro vydání společného povolení**,** dokumentaci pro provádění interiéru a výběr dodavatele interiéru   
a provést autorský dozor (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

**„SSL OZP p. o. – Chráněné bydlení Pod Vodojemem Zlín“**

**Dále se článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se doplňuje vložením odstavce:**

2.1./II. **Projektová dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu a obsahu ve znění vyhlášky č. 499/2006Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, přílohy č. 8. a 13 zákona   
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění**, včetně:

2.1.1./II vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení stavby;

2.1.2./II zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;

2.1.3./II zaměření, prověření polohy, průzkumu a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí

2.1.4./II technická pomoc při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce;

2.1.5./II rozpočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu; dále propočet celkových nákladů v členění na investice a neinvestice;

2.1.6./II u jednotlivých položek bude jednoznačně vyznačeno, že případně náležejí do snížené sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;

2.1.7./II splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, vše v platném znění, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb.,   
o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně

na CD/DVD v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \*.xlsx;

2.1.8./II soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací. Objednatel si vyhrazuje právo určit, v jaké cenové soustavě bude zpracován soupis provedených prací (nebo jeho část); v případě uplatnění tohoto práva je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací (nebo jeho část) v určené cenové soustavě;

2.1.9./II oceněných a neoceněných soupisů prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb   
s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“);

2.1.10./II rekapitulace všech soupisů prací;

2.1.11./II v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);

2.1.12./II oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 3 a 4 projektové dokumentace;

2.1.13./II zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby   
a výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;

2.1.14./II v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;

2.1.15./II projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle zákona č. 134/2016 Sb.,   
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;

2.1.16./II projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné   
k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;

2.1.17./II projektová dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu;

2.1.17./II označení pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;

2.1.18./II Projektová dokumentace bude objednateli předána:

2.1.18.1./II 6x v listinné (tištěné) podobě;

2.1.18.2./II 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu \*pdf;

2.1.18.3./II 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci DWG, DOC;

2.1.18.4./II 1x v elektronické podobě na CD/DVD oceněný soupis prací ve formátu \*xls, \*xlsx;

2.1.18.5./II 1x v elektronické podobě na CD/DVD neoceněný soupis prací ve formátu \*xls, \*xlsx;

2.1.18.6./II 2x v tištěné formě oceněný soupis prací ve formátu \*xls, \*xlsx;

2.1.18.7./II 2x v tištěné formě neoceněný soupis prací ve formátu \*xls, \*xlsx;

2.1.19./II výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění Nařízení vlády č. 136/2016 Sb., ve fázi přípravy stavby;

2.1.20./II písemné projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s budoucím uživatelem – Sociálními službami pro osoby se zdravotním postižením, příspěvkovou organizací, odborem investic, odborem sociálních věcí Krajského úřadu Zlínského kraje;

2.1.21./II zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně se soupisem prací jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém/zadávacím řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby podle této projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje, že v případě požadavku objednatele před předáním jednostupňové projektové dokumentace provede prezentaci její konečné verze k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a že zapracuje případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.

**Dále se článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY doplňuje vložením odstavce:**

2.5. **Výkon inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) za účelem vydání společného povolení, případně společného souhlasu, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby ve znění vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění,** včetně**:**

2.5.1. veškeré činnosti za účelem získání příslušného správního rozhodnutí pro realizaci stavby;

2.5.2. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání společného povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro společné povolení nebo jen stavební povolení;

2.5.3. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;

2.5.4. vyplnění žádosti o společné povolení, případně společný souhlas, zpracování všech příloh   
k žádosti o společné povolení a podání žádosti na příslušný stavební úřad;

2.5.5. podání žádosti o společné povolení, případně společný souhlas, na příslušný stavební úřad   
po podpisu žádosti o společné povolení, případně společný souhlas, zástupcem investora a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;

2.5.6. zapracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením   
na doplnění žádosti o společné povolení, případně společný souhlas, a zabezpečení vydání povolení pro realizaci stavby;

2.5.7. zabezpečení doručení žádosti o úhradu správního poplatku objednateli. Správní poplatek hradí objednatel;

2.5.8. zapracování připomínek účastníků správních řízení do projektové dokumentace;

2.5.9. zapracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením   
do předané projektové dokumentace;

2.5.11. zhotovitel může po dohodě se stavebním úřadem a schválení objednatelem využít dalších možností sloučených, zjednodušených a dalších stavebních řízení.

**Ve Smlouvě se přijímají změny v článku**

1. **Termíny a místo plnění takto:**

**Článek 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ se doplňuje vložením odstavců:**

3.1./II **Projektová dokumentace pro vydání společného povolení** (nebo jiného správního rozhodnutí pro povolení provedení stavby) v obsahu a rozsahu odst.2.1./II této smlouvy v termínu do   
**90 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti dodatku č. 2 této smlouvy o dílo.

3.9. **Inženýrská činnost** pro vydání společného povolení dle odst. 2.5. této smlouvy (zajištění vydání společného povolení v právní moci) v termínu do **90** **kalendářních dnů** ode dne předání projektové dokumentace dle odst. 2.1./II této smlouvy. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání společného povolení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

**Ve Smlouvě se přijímají změny v článku**

1. **CENA díla takto:**

**Odst. 4.1. Smlouvy se mění takto:**

Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem 371.000,- Kč** (bez DPH)

**DPH: 77.910,- Kč**

**Celkem s DPH 448.910,- Kč** (vč. 21% DPH)

slovy: čtyři sta čtyřicet osm tisíc devět set deset korun českých

**Odst. 4.2. Smlouvy Rozpis ceny se doplňuje vložením odst.:**

4.2.4. **Jednostupňová projektová dokumentace** pro provedení stavby dle odst. 2.1./II

**5.000,-Kč** (bez DPH), DPH **1.050,- Kč**, cena včetně DPH **6.050,- Kč**.

4.2.5. **Výkon inženýrské činnost** pro vydání společného povolení (v právní moci), případně společného   
 souhlasu, dle odst. 2.5. **3.000,- Kč** (bez DPH), DPH **630,- Kč**, cena včetně DPH **3.630,- Kč**.

**Ve Smlouvě se přijímají změny v článku**

**5. PLATEBNÍ PODMÍNKY takto:**

**První věta odst. 5.2. Smlouvy se mění takto:**

Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech, tj. po zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, dokumentace pro vydání společného povolení, dokumentace interiéru**, po ukončení autorského dozoru.

**Ve Smlouvě se přijímají změny v článku**

**6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA takto:**

**Odstavec 6.5 Smlouvy se mění takto:**

Projektová **dokumentace** (v rozsahu odst., 2.1, 2.1./II a 2.2) **bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

**III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU**

3.1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se. Ustanovení Smlouvy týkající se vlastnických práv, nebezpečí škody, odpovědnosti za vady a nároků z vadného plnění, záručních podmínek, smluvních sankcí apod. se tak vztahují obdobně na projekční práce pro změny požadované investorem (tj. pro projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení dle odst. 2.1./II a dle jeho pododstavců) a s tím spojené inženýrské činnosti (dle odst. 2.5 a dle jeho pododstavců) .

3.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek Smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.   
o registru smluv).

3.4. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran   
a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.

3.5. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byl dodatek uzavřen v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona   
č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

3.7. Případná neplatnost některého ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení tohoto dodatku se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

3.8. Dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Ve Fryštáku dne 14. 4. 2021 V Brně dne 14. 4. 2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Objednatel Zhotovitel

1. Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně. [↑](#footnote-ref-1)