

# Smlouva o dílo

č. sml. objednatele 4/2021, č. sml. dodavatele .....

## o provedení stavebních prací

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník (dále jen OZ) mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Regionální muzeum v Českém Krumlově**  
 zastoupeným: Mgr. Filip Lýsek  
 se sídlem: Horní 152, Český Krumlov  
 IČO: 00070572  
 DIČ: CZ 00070572  
 bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
 č.účtu: 1077261/0300  
 tel.: 380 711 674  
 email: [lysek@muzeumck.cz](mailto:lysek@muzeumck.cz)

a

Zhotovitelem: **JV BAU eu, s.r.o.**  
 zastoupeným: Jiří Velhartický – jednatelem společnosti  
 se sídlem: Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice  
 IČO: 04734262  
 DIČ: CZ04734262  
 bankovní spojení: 273275720/0300, ČSOB Prachatice  
 tel.: 602403282

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku: Stavbyvedoucí: Bc. Petr Velhartický, tel. č.: 606 758 839

t a k t o :

### 1. Předmět plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo - stavbu **OPRAVA KOMÍNŮ V NADSTŘEŠNÍ ČÁSTI BUDOVY REGIONÁLNÍHO MUZEA V ČESKÉM KRUMLOVĚ – UDRŽOVACÍ PRÁCE** podle rozpočtu, který k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.

Objednatel se zavazuje stavbu převzít a zaplatit za zhotovení této stavby smluvní cenu podle čl. 5 této smlouvy.

1.2. Součástí předmětu plnění není dodávka realizační projektové dokumentace.

1.3. Součástí díla mohou být i další práce provedené nad rámec smluvních povinností zhotovitele, potřebné k zajištění účelu smlouvy a související s předmětem smlouvy, vyplývající především z dodatečných změn nebo práce dodatečně požadované objednatelem v průběhu realizace díla. Bude-li mít rozsah těchto prací vliv na cenu nebo sjednaný termín provedení díla, musí být určen předem písemnou dohodou stran dodatkem ke smlouvě. Vícepráce budou prováděny za stejných zadávacích a ve

smlouvě sjednaných podmínek. Vícepráce budou oceněny podle skutečně provedených prací a dodávek při použití jednotkových cen použitých pro ocenění nabídky.

Dohoda o provedení víceprací se uzavírá vždy dodatkem k této smlouvě.

## 2.

### Sjednaná doba pro provedení díla

- 2.1. Zhotovitel provede dílo v termínu od 7. 7. 2021 do 1. 10. 2021.
- 2.2. Doba provedení díla lze prodloužit
  - a) o nezbytně nutnou dobu nebo nejdéle o dny, po které bude objednatel v prodloužení
    - se splněním svých závazků podmiňujících řádný průběh díla
    - s předáním staveniště za sjednaných podmínek a ve sjednaném termínu (viz čl. 2.1. této smlouvy)
    - s placením řádně vystavených a doručených dílčích fakturbude-li některá tato skutečnost zhotovitelem prokázána, nebo
  - b) z důvodů vyžádaného dodatečného odkrytí a zakrytí prací objednatelem dle čl. 7.11. smlouvy
  - c) o nezbytně nutnou dobu při provádění takových víceprací, které budou mít vliv na průběžné plnění smlouvy, bude-li tato skutečnost zaznamenána ve stavebním deníku nebo v dodatku smlouvy

## 3.

### Věci určené k provedení díla a součinnost objednatele

- 3.1. Objednatel se zavazuje zajistit k předání staveniště pro zhotovitele napojovací místa el. energie, vody a kanalizace prostoru staveniště včetně bezúplatného a neomezeného příjezdu na staveniště.
- 3.2. Objednatel od předání staveniště zajistí pro zhotovitele takové podmínky, aby tento mohl realizovat své práce v nepřetržitém cyklu každý pracovní den (tj. pondělí až pátek) vždy od 7.00 hod. do 18 hod. bez jakéhokoli omezení nebo v omezení předem dohodnutém jednáním stran.
- 3.3. Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště, tj. prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště, bez nároků osob třetích, na dobu trvání stavby a potřebnou pro vyklizení staveniště včetně zřízení cest pro příchod a příjezd.

## 4.

### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 4.1. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

## 5.

### Cena za dílo

5.1. Cena za dílo je stanovena dohodou jako cena pevná a smluvní a činí:

<b><u>Cena bez DPH 21%</u></b>	851.745,79,- Kč
<b><u>DPH 21%</u></b>	178.866,62,- Kč
<b><u>Celkem vč. DPH 21%</u></b>	1.030.612,41,- Kč

5.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty.

5.3. Podkladem pro určení smluvní ceny bylo zadání objednatele a zaměření na místě a na jeho základě zhotovitelem zpracovaný oceněný výkaz výměr, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

5.4. Zhotovitel a objednatel se zavazují změnit dohodnutou cenu v těchto případech:

- bude-li objednatelem požadována změna technického a s tím spojeného projektového řešení díla,
- dojde-li ke změně rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele, a to jak ve zvýšení, tak i snížení,
- dojde-li na žádost objednatele ke změně specifikovaného materiálu, případně zařízení.

## 6.

### Financování a placení

6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dílčí měsíční platby na základě objednatelům potvrzených zjišťovacích protokolů skutečně provedených prací a dodávek do výše **90 %** celkové ceny díla.

Zbývajících **10 %** z ceny díla bude objednatelem zapláceno na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po úspěšném předání díla, případně po odstranění vad a nedodělků.

6.2. Zjišťovací protokol skutečně provedených prací je podkladem pro vystavení dílčí faktury. Dílčí fakturu vystaví a odešle zhotovitel na adresu objednatele nejdéle 14. pracovní den po uplynutí kalendářního měsíce a její nedílnou součástí bude zjišťovací protokol. Faktura bude vystavena za každou akci samostatně.

Dílčí faktury musí obsahovat:

- číslo
- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- datum vystavení, zdanitelného plnění, odeslání a splatnosti
- bankovní spojení
- název díla
- částku k úhradě
- DPH dle zákona o DPH platného v den fakturace
- razítko, jméno a podpis oprávněné osoby

6.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě dílčích faktur a konečné faktury, kterou vystaví zhotovitel až po sepsání zápisu

- o předání a převzetí díla. V konečné faktuře budou zohledněny zaplacené dílčí faktury.
- 6.4. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne zhotoviteli okamžikem úspěšného předání a převzetí kompletního díla, které bude písemně potvrzeno oběma smluvními stranami.
- 6.5. Konečná faktura - (daňový doklad) musí obsahovat:
- číslo
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele
  - datum vystavení, zdanitelného plnění, odeslání a splatnosti
  - bankovní spojení
  - název díla
  - částku k úhradě
  - DPH dle zákona o DPH platného v den fakturace
  - razítko, jméno a podpis oprávněné osoby zhotovitele
- 6.6. Objednatel se zavazuje zaplatit smlouvou ujednané dílčí faktury a konečnou fakturu do **30 dnů** po doručení. V pochybnostech se má za to, že faktury byly objednateli doručeny třetího dne po odeslání, přičemž do těchto dnů se započítávají pouze pracovní dny. Objednatel obdrží fakturu vždy ve dvou vyhotoveních.
- 6.7. Objednatel může dílčí a konečnou fakturu vrátit v případě, kdy:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
  - obsahuje chybné cenové údaje
- Objednatel musí vyúčtování vrátit do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být účtována správně.
- 6.8. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V opačném případě je zhotovitel do doby skutečného zaplacení záloh oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušeni prací je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.

## 7.

### Podmínky a způsob provádění díla

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. Občanského zákoníku, pokud není v následujících bodech dohodnuto jinak a dále příslušnými souvisejícími platnými právními předpisy a normami. Zejména se zhotovitel zavazuje dodržet při provádění díla všechny předpisy a normy předepsané projektem stavby a stavebním povolením. Není-li určeno jinak, je zhotovitel povinen dílo provést v obvyklé kvalitě při použití standardních výrobků a materiálů.
- 7.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli vyklizené staveniště v termínu uvedeném v čl. 2. 1. této smlouvy. O předání staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku nebo v samostatném protokolu o předání staveniště.

- 7.3. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 7.4. Zařízení staveniště v rozsahu uvedeném v dokumentaci si celé zabezpečuje zhotovitel. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele. Úhradu za elektrickou energii a vodu spotřebovanou během výstavby hradí zhotovitel.
- 7.5. Zhotovitel je povinen minimalizovat negativní vlivy spojené s prováděním díla na dotčené okolí a odstranit případné škody způsobené v souvislosti s realizací díla na okolních nemovitostech či zařízeních a dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních pozemků. Na staveništi a v jeho okolí je povinen udržovat pořádek a čistotu, zejména je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé při provádění díla.
- 7.6. Zhotovitel může použít po dobu plnění dodávky na stavbě svou reklamu v dohodnuté formě.
- 7.7. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu apod.). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska.
- 7.8. Záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 7.9. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku objednatel, technický dozor objednatele, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 7.10. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.11. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele nejméně 3 dny předem k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a telefonicky.  
Jedná se zejména o tyto práce :
- podzemní vedení před zásypem
  - základová spára
  - armatura před betonáží
  - provedení vodotěsných izolací
- Pokud se objednatel, ač řádně vyzván 3 dny předem, nedostaví k prohlídce prací, zhotovitel může pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt. Objednatel pak hradí zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším požadovaným odkrytím a zakrytím prací. Současně je povinen o dobu provádění těchto prací prodloužit termín sjednaný pro provedení díla. Zjistí-li se při dodatečném odkrytí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady odkrytí i tíži prodloužení zhotovitel. Rovněž, nevyzve-li zhotovitel objednatele řádně ke kontrole prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 7.12. Kontrolní dny budou organizovány minimálně 1x měsíčně v termínech určených předem zápisem ve stavebním deníku.

## 8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Předání a převzetí díla se uskuteční až po řádném dokončení předmětu díla. Splněním dodávky stavby se rozumí řádné provedení díla v rozsahu položkového rozpočtu a uzavřené smlouvy. Dílo je řádně dokončeno dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla, včetně vyklizeného staveniště. Datum převzetí díla určuje počátek běhu záruční doby a přechod nebezpečí a odpovědnosti za škodu při nahodilém poškození předaného díla.
- 8.2. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí díla zápis, který obě strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení, počátek běhu záruční doby apod.
- 8.3. Objednatel převezme dílo i v případě, že má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do provozu. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatření a lhůtách k jejich odstranění.
- 8.4. Podmínkou předání a převzetí díla je také úspěšné provedení všech předepsaných zkoušek a revizí (revize hromosvodu) a předání dokladů potvrzujících tuto skutečnost, dále předepsané průkazy o jakosti materiálů a zařízení stavby potřebné pro uvedení stavby do provozu a dokladů o všech průkazných zkouškách potřebných k ověření kvality díla, provozních předpisů a návodů k obsluze zařizovacích předmětů apod.

## 9. Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Záruční lhůta a doba odpovědnosti za vady provedeného díla počíná běžet předáním a převzetím díla a je stanovena v délce **60 měsíců**.
- 9.2. Záruka dodávaných materiálů a zařízení se řídí záruční dobou stanovenou výrobcem a počíná běžet též dnem převzetí díla.
- 9.3. Záruka se vztahuje na dílo nebo jeho jednotlivé části za podmínky, že budou dodrženy podmínky určující způsob užívání a údržby vybudovaného díla a že nebudou ze strany objednatele na díle prováděny v záruční době po předání žádné úpravy nebo opravy.
- 9.4. Objednatel uplatní u zhotovitele nároky vyplývající ze závad nebo nedostatků zjištěných v průběhu záruční doby bez zbytečných odkladů, nejpozději do 10 dnů ode dne zjištění závady a to písemně - poštou nebo e-mailem.
- 9.5. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o uplatnění práva z odpovědnosti za vady a sdělit své stanovisko k reklamaci do 10 dnů od obdržení zprávy o reklamaci a zároveň sdělí objednateli i termín a způsob odstranění závady. Tyto termíny nemají vliv na povinnost odstranit závadu v nejkratším možném termínu.
- 9.6. Zhotovitel má právo po vzájemné dohodě zadat smluvně garanční opravy jinému právnímu subjektu.

## 10. Sankční ujednání – smluvní pokuta

10.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto smluvní pokuty:

- zhotovitel - za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla smluvní pokutu ve výši **0,03 %** z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení,
- objednatel - za prodlení objednatele se zaplacením dílčí faktury nebo konečné faktury ve výši **0,03 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zůstává zachováno v plné výši a zaplacená smluvní pokuta nebude na náhradu škody započítána.

Výše sankce za nesplnění konečného termínu dle ČI. II., odst. 1. této smlouvy plnění je stanovena na 0,2% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Smluvní strany si sjednaly pro případ porušení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) zhotovitelem smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý zjištěný případ porušení plánu BOZP.

Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čI, IX. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.

## 11. Závěrečná ujednání

11.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.

11.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.

11.3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

11.4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

11.5. Objednatel a zhotovitel berou na vědomí, že se na smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Českém Krumlově dne 15. 4. 2021

-----  
zhotovitel

-----  
objednatel