



MMOPP00LJUY

MMOPP00LJUY

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ uzavřené dne 5. 4. 2018

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
**variabilní symbol pro úhradu nájemného i záloh na cenu služeb:
9403000208**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4f**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Jakub Šrom**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku
Se sídlem: **U Jaktařské brány 153/2, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **05048761, [REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Air Bank a. s.**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Úvodní ustanovení

Mezi právním předchůdcem nájemce (Stoneheart Group s.r.o., IČ: 06477585) a pronajímatelem byla dne 5. 4. 2018 uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání PID: MMOPP009XB3K, jejímž předmětem je pronájem prostor o výměře 124,90 m² nacházejících se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 144,

objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 306 zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adrese Opava, Horní náměstí 144/34 (dále také jen „Smlouva“).

Nájem založený Smlouvou byl později převeden se souhlasem pronajímatele na současného nájemce, kterým je výše označená fyzická osoba, Jakub Šrom.

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále také jen „**tento dodatek**“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

Článek IV. Smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 6. 4. 2018 do dne 31. 3. 2024.“

Nový Splátkový kalendář nahrazuje Splátkový kalendář, který je přílohou č. 2 Smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 4. 2. 2021 do 20. 2. 2021 pod číslem 79/21.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 10. 3. 2021 číslo usnesení 2783/65/RM/21.

V Opavě dne 13.-04-2021

V Opavě dne13.-04-2021

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



Nájemce:

[Redacted signature]

Jakub Šrom

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2021-1-00192

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a Dodatku č. 1 pro nebytový prostor v Opavě, Horní náměstí 34

Pronajímatel:

Statutární město Opava
Horní náměstí č. p. 382/69
746 01 Opava 1

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu [REDACTED]

Nájemce:

Šrom Jakub
U Jaktařské brány č. p. 153/2
Město
746 01 Opava 1

IČ: 05048761
[REDACTED]

Rozpis splátek nájemného na období od 1.4.2021 – 31.12.2021

Variabilní symbol: 9403000208

Datum vystavení: 01.04.2021

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.04.2021	25.04.2021	22 002,98	21	4 620,63	26 623,61	M4/2021
25.05.2021	25.05.2021	22 002,98	21	4 620,63	26 623,61	M5/2021
25.06.2021	25.06.2021	22 002,98	21	4 620,63	26 623,61	M6/2021
25.07.2021	25.07.2021	22 002,98	21	4 620,63	26 623,61	M7/2021
25.08.2021	25.08.2021	22 002,98	21	4 620,63	26 623,61	M8/2021
25.09.2021	25.09.2021	22 002,98	21	4 620,63	26 623,61	M9/2021
25.10.2021	25.10.2021	22 002,98	21	4 620,63	26 623,61	M10/2021
25.11.2021	25.11.2021	22 002,98	21	4 620,63	26 623,61	M11/2021
25.12.2021	25.12.2021	22 002,98	21	4 620,63	26 623,61	M12/2021

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:
Telefon:
E-mail:

Za odbor majetku:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535