

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena [redacted] ředitelem Správy Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Město Vsetín

se sídlem městského úřadu, Svárov 1080, Vsetín, 755 01

zastoupeno: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města Vsetín

IČ: 003 04 450

DIČ: CZ00304450

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U
O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI
 č. 02/2021-53200/BVB

I.
Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p.č. 6625, k.ú. a obec Vsetín zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, LV č. 5677, na kterém je umístěna stavba silnice I/57, sjezděcí a najížděcí větve k silnici I/57 a zelený pás, úsekové staničení km 0,5.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby: „**Sportovní areál Ohrada**“, umístění a provozování STL plynovodní přípojky (dále jen „stavba“ nebo „přípojka plynu“), která bude umístěna výkopem do pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti cca 11,1 bm, jak vyplývá z přiložené situace, která je **přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy.

II.
Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene (**příloha č.2** a nedílná součást této smlouvy), při respektování vyjádření ŘSD ČR Správy Zlín ze dne 3.11.2020, zn.: SZ/393/53200/2020/Po (**příloha č.3** a nedílná součást této smlouvy). Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do dvanácti měsíců od data dokončení stavby

(příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby). Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do šesti měsíců od data dokončení stavby (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby) zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění (nebo v budoucnu platného předpisu), a metodikou budoucí strany Povinné (Zásahy cizích stavebníků nebo investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy, Příloha č. 1 – Finanční náhrady za užití majetku státu cizími subjekty), se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

Tato náhrada činí bez DPH (pro r. 2021):

- výkop (zelený pás) – 111,81 Kč/bm (dohodou), za předpokládaného rozsahu cca 11,1 bm činí 1 241,10 Kč bez DPH

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

3. Náhrada za zřízení VB bude provedena na základě faktury, vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem.

III. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou vyhotoveních pro každou stranu. Přílohou je výkres situace SO 08-2, návrh smlouvy o zřízení VB-služebnosti, vyjádření ŘSD ČR Správy Zlín ze dne 3.11.2020, zn.: SZ/393/53200/2020/Po.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do čtyř let od podpisu této smlouvy.
4. Budoucí strana Povinná bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Budoucí strana Povinná souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Budoucí strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností budoucí strany Povinné, jsou zveřejněny na webových stránkách budoucí strany Povinné (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla budoucí strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
6. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.

7. Tato smlouva byla schválena Radou města Vsetín dne 17.03.2021 pod č.j 38/59/RM/2021. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

Ve Zlíně dne - 6 -04- 2021



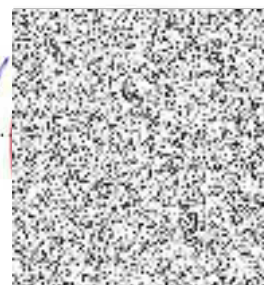
ředitel Správy Zlín



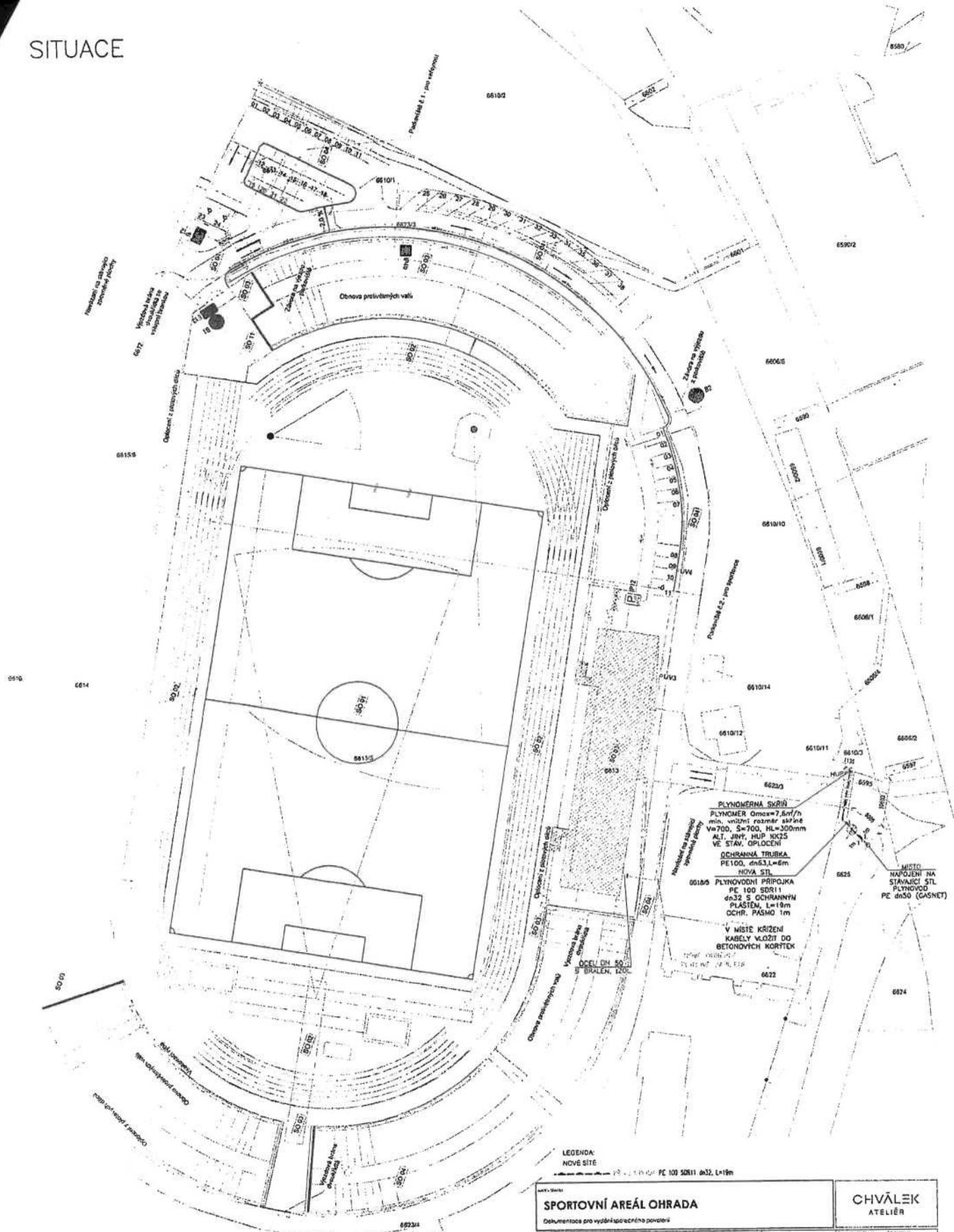
Ve Vsetíně dne 24. 03. 2021



starosta města



SITUACE



Vlastník pozemku parc.č. 6625, k.ú. Vsetín, Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR.
IČO: 65993390, se sídlem Na Pankraci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, tímto dává souhlas se stavebním záměrem „Sportovní areál
Ohrada“ na vše uvedené pozemky.

6 - 11 - 2020
 dné Podpis:

SOUHLASÍME
při respektování vyjádření RSD ČR,
Správa Zlín, ze dne 2. 11. 2023
zn.: 52/2023/SA200/2020/P
753 01 ZLII

[illegible]

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena: ředitelem Správy Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

Město Vsetín

se sídlem městského úřadu, Svárov 1080, Vsetín, 755 01

zastoupeno: Mgr. Ing. Jiřím Růžickou, starostou města Vsetín

IČ: 003 04 450

DIČ: CZ00304450

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne pod č. 02/2021-53200/BVB, tuto

**S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI**

č.

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p.č. 6625, k.ú. a obec Vsetín** zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, LV č. 5677, na kterém je umístěna stavba silnice I/57, sjezděcí a najížděcí větve k silnici I/57 a zelený pás, úsekové staničení km 0,5 („**služebný pozemek**“).
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby: „**Sportovní areál Ohrada**“, umístění STL plynovodní přípojky výkopem (dále jen „stavba“ nebo „přípojka plynu“), která je umístěna do pozemku uvedeného v čl. I. odstavci 1. této smlouvy, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy, z rozhodnutí silničního správního úřadu vydaném pod č.j.: ze dne a vydaném..... (územním souhlasem/rozhodnutí apod.) stavebním úřadem v pod č.j.: ze dne
1. Strana Oprávněná je vlastníkem pozemku **p.č. 6615/5**, ostatní plocha o výměře 15893 m2, pozemku **p.č. 6623/3**, ostatní plocha, o výměře 1501 m2 a pozemku **p.č. 6613**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4357 m2, **k.ú. a obec Vsetín** zapsané u Katastrálního úřadu pro

Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, LV č. 10001, jehož součástí je stavba sportovního stadionu a přílehlá pozemní komunikace („panující pozemky“)

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků věcné břemeno-služebnost inženýrské sítě na části služebného pozemku **p.č. 6625, k.ú. a obec Vsetín** tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 2 této smlouvy **v rozsahu** bm, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. ze dne, který je přílohou č. této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění a zřízení přípojky plynu ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat přípojku plynu, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, prohlídkami, opravami a provozováním inženýrské sítě – přípojky plynu v nezbytném rozsahu, s tím, že tak strana Oprávněná je oprávněna sama nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace. Věcné břemeno-služebnost dále zahrnuje právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti sítě.
5. Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce strany Oprávněné nebo strany Povinné, tj. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku a panujících pozemků, jde tedy o pozemkovou služebnost působící in rem.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:Kč/jednotka při celkovém rozsahu..... bm DPH v částce: Kč,
celkem vč. DPHKč
(slovy..... korun českých)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, s přihlédnutím k metodice strany Povinné (Zásahy cizích stavebníků nebo investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy, Příloha č. 1 – Finanční náhrady za užití majetku státu cizími subjekty), se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna přípojku plynu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitosti, ke kterým je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitostech strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Zlín, se sídlem Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín, podmínky vstupu na nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 10 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárii inženýrských sítí.
3. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu přípojky plynu po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) uhradit straně Povinné finanční náhradu za zřízení věcného břemene-služebnosti, dle metodiky ŘSD ČR (uvést odkaz na konkrétní metodiku ŘSD ČR) platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Uhrazení finanční náhrady bude provedeno dle čl. III. odst. 2 a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou Povinnou.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu ve Vsetíně strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 5677, pro katastrální území Vsetín u Katastrálního úřadu ve Vsetíně takto:
V části CLV: věcné břemeno k umístění plynové přípojky v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat přípojku plynu, vstupovat a vjíždět na nemovitost p.č. 6625, **k.ú. a obec Vsetín** ve prospěch:
Město Vsetín.
Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce strany Povinné (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
6. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
7. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Strana Povinná bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Strana Povinná souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
10. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém zasedání dne pod bodem Tato smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).
11. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, po pro každou stranu. Přílohou jsou GP č. ze dne, ověřené zeměměřickým inženýrem Ing. pod č. a potvrzené za Katastrální pracoviště Vsetín dne pod č.

Ve Zlíně dne

Ve Vsetíně dne

.....

ředitel Správy Zlín

.....

starosta města



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

11-12-2020

1392/10/MAL
13 842 499 832

30

Ve Val.Meziříčí dne: 3.11.2020

Vaše zn.: --

Naše zn.: SZ/393/53200/2020/Po

Vyřizuje:



CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

Kafkova 1064/12

702 00 Ostrava

ID DS: 44pbg2m

Sil. I/57 - „Sportovní areál Ohrada“ – vyjádření ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení a k umístění inženýrské sítě

Předložená žádost a projektová dokumentace ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, vypracovaná v srpnu 2020 společností CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., řeší rekonstrukci stávajícího sportovního areálu v k.ú. Vsetín.

Stavba se částečně nachází v silničním ochranném pásmu silnice č. I/57, které dle §30, odst. 2b) „Zákona o pozemních komunikacích“ č. 13/1997 Sb., sahá do vzdálenosti 50 m od osy vozovky silnice I. třídy.

Zájmů ŘSD ČR se dále dotýká zřízení STL plynovodní přípojky, která bude mj. vedena v pozemku p.č. 6625 v k.ú. Vsetín, který je ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit ŘSD ČR. Délka vedení sítě v předmětném pozemku bude 11,1bm. Přípojka bude vedena v zeleném pásu, podél sjízďedce a najížděcí větve k sil. I/57 (úsek č. 2541A044052541A04404, úsekové stančení: km 0,05).

Hloubka uložení v terénu bude 90cm. Průměr trubky plynové přípojky bude 32mm.

Ředitelství silnic a dálnic ČR – Správa Zlín, jako organizace, která je příslušná hospodařit s majetkem státu (sil. I/57, pozemek p.č. 3351/1), se v souladu s §36, odst.3) zákona č.500/2004Sb – správní řád, vzdává práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a souhlasí se stavbou v ochranném pásmu sil. I/57, s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a s umístěním inženýrské sítě v pozemku p.č. 6625 v k.ú. Vsetín, při dodržení zákona o pozemních komunikacích č.13/97 Sb. v platném znění a respektování těchto podmínek:

1. Z hlediska problematiky ochranného pásma sil. I/57 je stavbu nutno projednat s Odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.
2. Veškerá činnost spojená s provedením předmětné přípojky bude prováděna mimo těleso silnice I/57!
3. Výkopové práce je nutno zabezpečit tak, aby nedošlo k porušení konstrukčních vrstev vozovky (pažením, omezením provozu v blízkosti výkopů, apod.).
4. Dojde-li k narušení krytu sil. I. třídy při provádění prací, bude ze strany investora akce provedena oprava v daném úseku silnice I/57; postup a rozsah opravy bude projednán a odsouhlasen před její realizací majetkovým správcem.
5. Veškeré práce, prováděné v souvislosti s případnými opravami sil. I. třídy budou zajišťovat stavební organizace, mající příslušnou odbornou způsobilost k jejich provádění. ŘSD ČR Správa Zlín požaduje na všechny práce, v souvislosti s dotčením sil. I/57, záruční dobu v délce min. 5 let ode dne převzetí stavebních prací zástupcem ŘSD ČR Správa Zlín.
6. Zemina a stavební materiály nesmí být skladovány na silničním tělese, příp. v jeho bezprostřední blízkosti. V případě znečištění vozovky v souvislosti se stavbou je nutno operativně zajistit její očištění.
7. Před zahájením stavebních prací, nám bude oznámeno jméno a kontakt na zástupce zhotovitele, zodpovědného za provádění prací.
8. Při realizaci stavby budou využity stávající sjezdy ze sil. I. třídy, v případě nutnosti zřídit nové, dočasné sjezdy, musí být o jejich povolení požádán Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje,
9. V souladu s §28, zákona o pozemních komunikacích č.13/97 Sb. v platném znění, je provádějící firma povinna odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené na sil. I. třídy při provádění stavby.
10. Při předpokladu, že dojde při provádění stavebních prací k omezení silničního provozu, je nutno si vyžádat souhlas Policie ČR, DI Vsetín a na jeho základě požádat Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje o vydání stanovzení na přechodné úpravy silničního provozu v daném úseku sil. I. třídy.
11. Nejpozději před vydáním územního souhlasu/rozhodnutí bude mezi budoucím vlastníkem IS a ŘSD ČR Správa Zlín sepsána smlouva budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku dotčeném stavbou uložení





IS.; k sepsání této smlouvy předloží budoucí vlastník IS kopii platného výpisu z obchodního rejstříku, kopii tohoto vyjádření ŘSD ČR Správy Zlín a katastrální situaci s vyznačením přesné délky uložení vedení inženýrské sítě v pozemku.

12. Před zahájením stavebních prací bude sepsán se zhotovitelem protokol o předání staveniště a mezi ŘSD ČR Správou Zlín a zhotovitelem uzavřena smlouva o pronájmu pozemku, nájemné za m²/den ve výši, dle rozsahu dotčené plochy v závislosti na předpokládané době provádění, náhrada za pronájem bude stanovena dle platné metodiky ŘSD ČR (Finanční náhrady a nájemné pro příslušný rok).
13. V případě využití části silnice I. třídy při provádění prací (např. stání mechanismů) bude před zahájením prací uzavřena smlouva se zhotovitelskou organizací o pronájmu dotčené části této silnice a na základě těchto podkladů bude uhrazena finanční náhrada, nájemné za m²/den ve výši, dle rozsahu dotčené plochy vozovky v závislosti na předpokládané době provádění.
14. Veškerá činnost na nemovitosti ČR musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
15. Po ukončení stavebních prací bude vyzván zástupce ŘSD ČR Správa Zlín, pracoviště Valašské Meziříčí k převzetí stavbou dotčeného pozemku.
16. Toto vyjádření musí žadatel předat zhotoviteli stavebních prací.

S pozdravem



ředitel Správy Zlín



Zastoupení:

ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
Pracoviště: Jičínská 177, 757 01 Valašské Meziříčí

