

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních
(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **IVG ČR, s.r.o.**
se sídlem: Evropská 2758/11, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 27617769
DIČ: CZ27617769, plátce DPH
zastoupená: Radkem Pokorným, jednatelem,
bpd partners a.s., IČ: 27342875, členem rady jednatelů, zastoupeným
při výkonu funkce Michalem Drmolou,
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: 117621513/0300

dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek, na
základě pověření ze dne 3.6.2016,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Oprávněný**“
nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 290/3 v k.ú. Dejvice, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), a budovy č.p. 2758 umístěné na pozemcích parc. č. 290/3, parc. č. 468/2, parc. č. 480 a parc. č. 4038/34 v k.ú. Dejvice, obec Praha (dále jen „**Stavba**“), tak jak je zapsáno na LV č. 628, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Povinný realizoval stavbu „Administrativní budovy Evropská 11, Praha 6 včetně technického vybavení“ Praha 6, Dejvice, Kafkova, a to dle stavebního povolení č.j. MCP6 082604/2012, vydaného Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 6, dne 24.10.2012, v jejímž rámci bylo mimo jiné nezbytné přeložit stávající objekt metra - odvětrávání akumulátorovny - kanalizace (dále jen „**Odvětrávání akumulátorovny**“), jejímž vlastníkem je Oprávněný.
3. Odvětrávání akumulátorovny tvoří součást podzemní stavby se samostatným účelovým určením - pražského metra.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Odvětrávání akumulátorovny:

A) právo odpovídající pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění Odvětrávání akumulátorovny na Pozemku, včetně práva přístupu na Pozemek za účelem provozu, obsluhy, údržby a oprav Odvětrávání akumulátorovny (**Služebnost I.**). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku strpět umístění Odvětrávání akumulátorovny, jakož i strpět přístup na Pozemek za účelem provozu, obsluhy, údržby a oprav Odvětrávání akumulátorovny v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3985-5/2015 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 26.1.2015 pod č. PGP-199/2015-101 pro k.ú. Dejvice, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

B) právo odpovídající pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění Odvětrávání akumulátorovny v/na Stavbě, včetně práva přístupu přes Stavbu za účelem provozu, obsluhy, údržby a oprav Odvětrávání akumulátorovny (**Služebnost II.**). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Stavby strpět umístění Odvětrávání akumulátorovny, jakož i strpět přístup za účelem provozu, obsluhy, údržby a oprav Odvětrávání akumulátorovny v rozsahu, jak je zakresleno v situačním plánu, který jako **Příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této Smlouvy,

(dále společně jen „**Služebnosti**“).

2. Oprávněný práva odpovídající Služebnostem, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a zavazuje se Pozemek a Stavbu užívat v souladu s touto Smlouvou.
3. Služebnosti se zřizují na dobu **neurčitou**.
4. Práva odpovídající Služebnostem vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
5. V případě prací (např. práce při opravě, úpravě či údržbě Odvětrávání akumulátorovny) a za účelem zajištění provozu a kontroly Odvětrávání akumulátorovny se Oprávněný zavazuje oznámit v předstihu 48 hodin Povinnému potřebu vstupu do/na Stavbu a na Pozemek, včetně rozsahu a trvání předpokládaných prací. Bez předchozího oznámení nemůže Oprávněný vstupovat do/na Stavbu a na Pozemek. Za účelem odstranění havárie Odvětrávání akumulátorovny postačí předchozí oznámení bez nutnosti dodržet lhůtu 48 hodin. Kontaktní osobou Povinného je pan [REDACTED], tel.: [REDACTED], email: [REDACTED], ze společnosti Cushman&Wakefield, se sídlem Na Příkopě 1, 110 00 Praha 1, Czech Republic. V případě, že dojde ke změně kontaktní osoby, resp. společnosti vykonávající správu Stavby, zavazuje se Povinný tuto skutečnost oznámit písemně Oprávněnému bez zbytečného odkladu.
6. Oprávněný se zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou Odvětrávání akumulátorovny uvést na své náklady Pozemek a Stavbu do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemek a Stavbu do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání nebo do předem dohodnutého stavu.
7. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s údržbou a opravami Odvětrávání akumulátorovny a současně se zavazuje provozovat Odvětrávání akumulátorovny v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a třetích osob.

III. Cena za Služebnosti

1. Služebnosti se zřizují jako **bezúplatné**.
2. Pro potřeby Oprávněného budou Služebnosti oceněny znaleckým posudkem, jehož vyhotovení zajistí Oprávněný, který následně přeúčtuje účelně vynaložené náklady na jeho vyhotovení Povinnému, který je Oprávněnému uhradí na základě daňového dokladu - faktury vystavené do 8 pracovních dní od DUZP se splatností 14 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury Povinnému. Za DUZP se považuje den zjištění přeúčtované částky.
3. Postupem dle předchozího odstavce uhradí Povinný Oprávněnému veškeré náklady, které Oprávněný vynaložil v souvislosti s plněním daňových povinností dle platných právních předpisů, a dále náklady spojené se vkladem Služebností do katastru nemovitostí ve smyslu § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

IV. Zápis Služebností

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících Služebnostem bude podán Oprávněným neprodleně po uzavření této Smlouvy. Oprávněný následně přeúčtuje náklady jim vynaložené v souvislosti s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících Služebnostem Povinnému, který je Oprávněnému uhradí postupem dle článku III. odst. 2 a 3 této Smlouvy.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebností na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebností do katastru nemovitostí nebyl proveden.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou, s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práv odpovídajících Služebnostem z katastru nemovitostí.
 - b) zánikem Odvětvání akumulátorovny s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práv odpovídajících Služebnostem z katastru nemovitostí.
 - c) dalšími způsoby předpokládanými příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem práv odpovídajících Služebnostem do katastru nemovitostí.

2. Tato Smlouva je uzavřena na základě a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. RS: 0003130013 ze dne 24.6.2013 a Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. RS 0003220013 ze dne 24.6.2013.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit smírnou cestou. Pokud v přiměřené lhůtě k dohodě nedojde, budou spory z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a obsahují údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – Geometrické plány č. 3985-5/2015

č. 2 – Situační zákres

V Praze dne
Za Povinného
IVG ČR, s.r.o.

V Praze dne
Za Oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Radek Pokorný
jednatel

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Michal Drmola
bpd partners a.s.