**SMLOUVA O DÍLO**

**,,***ÚKLIDOVÉ PRÁCE***“**

Dnešního dne měsíce a roku:

**Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace**

Se sídlem: Žákovská 716, 356 01 Sokolov

IČ: 75059151

DIČ: CZ75059151

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Sokolov

Číslo účtu: 35-7899450297/0100

Zastoupená: Mgr. Ilonou Medunovou

Tel: 352 622 765, 775 751 166

e-mail: [skola@zivnostenska-sokolov.cz](mailto:skola@zivnostenska-sokolov.cz)

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

**SEŽEV chráněná dílna s.r.o.**

Sídlo : Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno

IČO : 050 98 882

DIČ : CZ05098882

Zastoupený : Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem

Bankovní spojení : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 275201274/0300

Registrace ve veřejném rejstříku: u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 93586

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně také jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky **„ÚKLIDOVÉ PRÁCE“** vyhlášené dne 09.03.2021 Karlovarským krajem jakožto centrálním zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu pro objednatele (dále jen „Veřejná zakázka“); a
2. zhotovitel prohlašuje, že je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné personální i technické vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby předmět smlouvy splnil ve stanovené době a ve sjednané kvalitě;

dohodly se smluvní strany na uzavření této

**Smlouvy o dílo**

(dále jen „smlouva“):

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za dále sjednaných podmínek provádět úklidové práce v objektech Střední školy živnostenské Sokolov, příspěvkové organizace - odborné pracoviště kadeřnic a kosmetiček (dále jen „Služba“) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou odměnu, to vše za podmínek dohodnutých ve smlouvě.

Článek II.

Specifikace díla

* 1. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce na odborném pracovišti kadeřnic, Heyrovského 1626 a kosmetiček, Heyrovského 1627 v Sokolově v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce a touto smlouvou. Rozpis jednotlivých činností včetně jejich četnosti tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

* 1. Vybavení na čištění a úklid podlah včetně úklidových a čisticích prostředků si zhotovitel zajistí na vlastní náklad. Zhotovitel nezajišťuje dodávky hygienických potřeb pro provoz odborného pracoviště, které nesouvisí s úklidovými pracemi (toaletní papír, papírové utěrky, mycí prostředky apod.).
  2. Před zahájením prací bude podepsán písemný protokol o předání klíčů od objektů odborného pracoviště kadeřnictví, ul. Heyrovského 1626, Sokolov a odborného pracoviště kosmetička, Heyrovského 1627, Sokolov. Po ukončení smlouvy o provádění úklidových prací je zhotovitel povinen klíče neprodleně odevzdat zástupci objednatele.

Článek III.

Podmínky provádění díla

* 1. Místem plnění jsou objekty Střední školy živnostenské Sokolov, příspěvková organizace, odborné pracoviště kadeřnic, Heyrovského 1626 a kosmetiček, Heyrovského 1627 v Sokolově.
  2. Úklidové práce budou prováděny po pracovní době v objektech. Zhotoviteli budou předány klíče od provozoven.
  3. V době školních prázdnin (mimo 1 týden v měsíci srpnu), státních svátků, volna nebo v době, kdy je z nařízení státních orgánů odborné pracoviště nuceně uzavřeno nebude zhotovitel úklid provádět. V měsíci srpnu pak bude v posledním týdnu prováděn úklid dle pokynů objednatele. Nepředvídané volno (např. ředitelské volno, nucené uzavření) oznámí objednatel zhotoviteli nejméně 5 pracovních dní předem, bude-li to vzhledem k povaze volna možné.
  4. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné uschování vybavení k úklidu ve vlastních prostorách, umožní mu přístup k vodě a elektrické energii, kterou může zhotovitel využít bezplatně pro realizaci předmětu zakázky
  5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost ke splnění předmětu smlouvy.
  6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, vytkne mu písemně zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen tyto nedostatky odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení výtky, pokud je to technicky možné. Smluvní strany se dohodly, že výtky budou zasílány prostřednictvím e-mailu oprávněné osobě uvedené v této smlouvě.
  7. Zhotovitel je povinen používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné postupy při úklidu a veškeré použité úklidové prostředky musí být ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné. Veškeré úklidové prostředky používané zhotovitelem budou splňovat kritéria stanovená pro obdržení Ekoznačky EU (tzv. EU květina) nebo pro propůjčení ochranné známky Ekologicky šetrný výrobek, pro danou produktovou skupinu. Splnění těchto požadavků bude zhotovitel objednateli prokazovat vždy do 15 dní po uplynutí kalendářního pololetí, a to předložením seznamu použitých úklidových prostředků s přiložením dokladu, že tyto prostředky obdrželi výše uvedenou Ekoznačku či ochrannou známku. Splnění těchto požadavků je možné prokázat i jiným vhodným způsobem než shora uvedenými ekoznačkami.
  8. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdu zaměstnanců, pracovní dobu, povinné přestávky, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dál předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda bude předmět plnění prováděn dodavatelem nebo jeho poddodavatelem.
  9. Bude-li se zhotovitelem zahájeno příslušným orgánem veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) řízení pro porušení předpisů uvedených v odst. 8 tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit objednateli.
  10. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci rozhodnutí vydaného ve smyslu předchozího odstavce smlouvy předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci.

**Článek V.**

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena jednotkovými cenami zhotovitele na základě podkladů zadaných objednatelem v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Jednotková cena v Kč bez DPH | DPH v Kč | Jednotková cena v Kč včetně DPH |
| **Denní úklid** | **300,5** | **63,105** | **363,605** |
| **Týdenní úklid** | **330,55** | **69,4155** | **399,9655** |
| **Měsíční úklid** | **360,6** | **75,726** | **436,326** |
| **Mytí oken** | **1842,4** | **386,904** | **2 229,304** |
| **Čištění spár dlažeb parním čističem** | **1752** | **367,92** | **2 119,92** |

1. Cena je sjednána jako cena nejvyšší a nepřekročitelná se započtením veškerých nákladů (např. doprava na místo konání, parkovné, dálniční poplatky, materiály, pomůcky atd.) a rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) nezbytných pro řádné a úplné poskytnutí předmětu smlouvy, a to po celou dobu poskytování služeb. Navýšení této ceny je možné pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že změna ceny díla (jednotkových cen) je možná z důvodu změny DPH při změně příslušných právních předpisů
3. Smluvní strany se dohodly, že změna ceny díla je možná pokud dojde v průběhu plnění ke změně právních předpisů ve vztahu ke zvýšení minimální mzdy, a to i opakovaně, za těchto podmínek:

* o zvýšení jednotkových cen může požádat zhotovitel poté, co bude právní předpis určující minimální mzdu uveřejněn ve Sbírce zákonů. Součástí žádosti bude výpočet navýšení dle postupu uvedeného níže,
* o změně ceny díla (jednotkových cen) bude uzavřen dodatek ke smlouvě s účinností, která nesmí předcházet účinnosti právního předpisu určujícího minimální mzdu,
* jednotková cena může být navýšena maximálně tak, že podíl této ceny připadající průměrně na mzdové náklady (73 %) bude vynásoben nárůstem hodnoty měsíční minimální mzdy v %

(navýšení jednotkové ceny = stávající jednotková cena x 73 % x hodnota nárůstu minimální měsíční mzdy v %),

* objednatel není povinen vyhovět žádosti zhotovitele o navýšení ceny díla, pokud v předchozích 6 měsících došlo k opakovanému (nejméně 5x) vytknutí nedostatků dle čl. III. odstavce 6 smlouvy. V ostatních případe je objednatel žádosti zhotovitele o navýšení ceny díla, podané v souladu s tímto odstavcem smlouvy, povinen vyhovět.

1. Dílo bude fakturováno měsíčně, a to za použití jednotkových cen.
2. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb.,   
   o dani z  přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno. Přílohou faktury bude oběma stranami podepsaný Předávací protokol. Faktura bude v jednom vyhotovení doručena objednateli.
3. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.
4. Bude-li mít faktura formální a věcné nedostatky nebo nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji do data splatnosti s tím, že zhotovitel je povinen vystavit novou (opravnou) fakturu. Důvod vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně písemně vymezen. Zhotovitel je povinen dle povahy vady fakturu opravit nebo nově vyhotovit.
5. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od začátku ode dne doručení doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitosti splňujícími podmínky této smlouvy objednateli.
6. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

Článek V.

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je zhotovitel opakovaně (nejméně 2x za dva měsíce) upozorněn objednatelem na nekvalitní provádění díla ve smyslu čl. III. odst. 6. smlouvy, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých). Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel svévolně přeruší provádění díla (neprovede určený úklid), má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den takového přerušení. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
3. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy porušení předpisů dle čl. III. odst. 8. smlouvy ze strany zhotovitele, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 9. zhotovitelem, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 10. zhotovitelem, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 7. zhotovitelem, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě kdy objednatel neuhradí bez zjevného důvodu cenu díla do data splatnosti, je zhotovitel vůči němu oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody nebo odškodění v plné výši.
9. Smluvní pokuta jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení oprávněnou stranou.
10. Smluvní pokutu uhradí povinná strana oprávněné straně bezhotovostním převodem na účet oprávněné strany uvedené v písemné výzvě.
11. Smluvní pokuta se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu povinné strany.

**Článek VI.**

**Platnost smlouvy, ukončení smlouvy**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
  2. Smlouvu mohou obě smluvní strany ukončit výpovědí bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 4 měsíce. Výpovědní lhůta běží od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná, zaslaná doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě nebo do datové schránky druhé smluvní strany.
  3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smlouvy, za které se považuje:

1. svévolné přerušení provádění díla ze strany zhotovitele v trvání nejméně 3 dny nebo opakované (nejméně 2x v průběhu 6 měsíců) po kratší dobu,
2. opakované nekvalitní provádění díla, pokud budou nedostatky zhotoviteli vytknuty dle čl. III. odst. 6. smlouvy nejméně 6x v průběhu 6 měsíců.
   1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce nebo nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, případně insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
   2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatele, za něž se považuje prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů.
   3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo do datové schránky. Smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení od smlouvy doručeno té smluvní straně, které je adresováno. V případě pochybností se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno druhé smluvní straně 5. dnem od jeho odeslání.
   4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu ani nároku na náhradu škody nebo odškodnění vzniklé porušením smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po dobu skončení smlouvy.

**Článek VII.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanovení občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu, která objednateli vznikla plněním   
   v rozporu se smlouvou, a to v plném rozsahu. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za škodu.

**Článek VIII.**

**Oprávněné osoby**

1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Oprávněné osoby objednatele:

a) Mgr. Ilona Medunová, tel.: 775 751 166, [skola@zivnostenska-sokolov.cz](mailto:skola@zivnostenska-sokolov.cz)

b) Bc. Zuzana Hladká, tel. 775 751 151, [hladka@zivnostenska-sokolov.cz](mailto:hladka@zivnostenska-sokolov.cz)

1. Oprávněné osoby zhotovitele:

a) Dominik Antal, facility manager, tel.: 607 050 062, antal@sezev-facility.cz

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

* 1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečňovány formou písemných chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

*nebo alternativně (při podpisu se ponechá relevantní alternativa):*

Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.

* 1. Pokud smlouva či zvláštní obecně právní předpis nestanoví jinak, řídí se vztahy dle smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran   
   a účinnosti dne **1. 4. 2021** nebo dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podle toho, co nastane později.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv provede objednatel, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: antal@sezev-facility.cz.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Karlovy Vary dne 14. 4. 2021 Karlovy Vary dne 7. 4. 2021

……………………………………. …………………………………….

zhotovitel objednatel