

Příloha č. 1 E - Pravidelný úklid vnitřních prostor objektu

Rektorát, Beethovenova 2	typ povrchu	plocha v m ²	průměrná cena za m ² podl.pl.	Kč bez DPH/den	Kč bez DPH/ 1 měsíc (cena za 21 dní)*	Kč bez DPH/1 rok
kanceláře	koberec	308,20				
pokladna	PVC	5,20				
kancelář kvestorky, sekretariát	koberec	51,00				
kancelář rektora, zasedací místnost	parkety	57,00				
kuchyňka, sklad	plovoucí podlaha	11,90				
chodby	dlažba	134,20				
výtah	koberec	2,20				
schodiště	koberec	21,00				
sociální zařízení, kuchyňka, sklad	dlažba	46,30				
kanceláře, kuchyňka, zasedací místnost	PVC	82,00				
spisovna, sklad	dlažba	36,4				
dílna	PVC	7,00				
servrovna	dlažba	6,50				
čisticí zóny před vstupem na rektorát	koberec	6,86				
Celkem		775,76				161 658,30

Poznámky:

Požadované úklidové práce a jejich četnost viz. Specifikace úklidových prací a jejich četnost (příloha č. 2)

Příloha č. 3 E - Mytí oken, vchodových dveří a prosklených ploch

Položka č.	Typ okna, dveří	Rozměr (cm)	Počet kusů	Četnost mytí	Cena za ks	Cena celkem bez DPH 1 rok
1.	Dvojité okno trojkřídlové s nadsvětlíkem se třemi křídly	164x262	22	1 x ročně		
2.	Dvojité okno dvoukřídlové s nadsvětlíkem	140x261	8	1 x ročně		
3.	Dvojité okno dvoukřídlové s nadsvětlíkem	127x235	4	1 x ročně		
4.	Dvojité okno dvoukřídlové s nadsvětlíkem	136x263	5	1 x ročně		
5.	Dvojité okno dvoukřídlové s nadsvětlíkem	113x199	1	1 x ročně		
6.	Dvojité okno jednokřídlové s nadsvětlíkem	50x230	5	1 x ročně		
7.	Jednoduché okno dvoukřídlové	90x80	3	1 x ročně		
8.	Zdvojené okno dvoukřídlové šroubovací	120x 116	4	1 x ročně		
9.	Zdvojené okno jednokřídlové šroubovací	58x116	2	1 x ročně		
10.	Vchodové dveře dvoukřídlové s nadsvětlíkem	259x479	1	1 x ročně		
11.	Prosklené vnitřní nadsvětlíky	84m ²	1	1 x za 4 roky		
	Celkem bez DPH					4 227,92

Poznámky:

Mytí oken (pol. č. 1 - 9) zahrnuje mytí oken ze všech stran včetně rámu, vnitřních a vnějších parapetů.

Mytí vchodových dveří dvoukřídlových s nadsvětlíkem (pol. č. 10) zahrnuje mytí dřevěných i prosklených ploch z obou stran.

Mytí prosklených vnitřních nadsvětlíků dveří a příček (pol. č. 11) zahrnuje mytí včetně rámu z obou stran 1 x za 4 roky - poprvé v roce podpisu smlouvy.

Požadovaný termín provádění - září.

Příloha č. 4 E - Čištění koberců a čalouněného nábytku

Druh čištění	čisticí plocha m ² , ks	Četnost čištění	Celkem cena bez DPH za m ² , ks	Cena celkem za 1 rok bez DPH
Vyčištění koberců v kancelářích a výtah	362	1 x ročně		
Vyčištění koberců na schodišti	21	1 x ročně		
Vyčištění rohové sedací soupravy	1	1 x za 2 roky		
Vyčištění čalounění kancelářských a jednacích židlí	77	1 x za 2 roky		
Vyčištění čalouněných křesel	16	1 x za 2 roky		
Celková cena				12 264,13

Poznámky:

Čištění čalouněného nábytku 1 x za 2 roky bude prováděno v lichém roce.

Požadovaný termín a čas provádění - listopad, 14.00 - 18.00 hod.

Příloha č. 2 A

Specifikace úklidových prací a jejich četnost

1. Kanceláře - koberec - 308,20 m²

Pokladna - PVC - 5,20 m² (vstup pouze s příslušným zaměstnancem pokladny)

Denně

- vyprazdňování odpadkových košů s vynášením odpadu do popelnic

Týdně

- vlhké utírání prachu na okenních parapetech a mezi okny
- luxování kobercových ploch
- utírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku do výše 170 cm, otírání povrchu stolů, židlí
- stírání podlahy PVC

Měsíčně

- luxování čalouněného nábytku
- vlhké mytí znečištěných ploch dveří včetně zárubní

2 x ročně

- ometání pavučin na stěnách, stropech a v rozích
- vlhké mytí radiátorů
- utírání prachu z volných ploch nábytku nad 170 cm

2. Sekretariát v 1.NP - kvestorka, sekretariát - koberec - 51,00 m²

rektor, zasedací místnost - parkety – 57,00 m²

kuchyňka a sklad - plovoucí podlaha - 11,90 m²

Denně

- vyprazdňování odpadkových košů a vynášení odpadu do popelnic
- utírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku do výše 170 cm, otírání povrchu stolů, židlí, vyleštění klavíru, urovnání nábytku a křesel
- stírání podlahy (parkety a plovoucí podlaha)
- čištění dřezu včetně kuchyňské linky

Týdně

- vlhké utírání prachu na okenních parapetech a mezi okny
- utírání prachu ze všech ploch nábytku do výše 170 cm, včetně případného přemístění předmětů na nich položených
- luxování kobercových ploch
- stírání prachu na výpočetní technice (monitor, klávesnice, počítač, tiskárna, kopírka) a elektrických zařízeních (TV, stolní lampy, reproduktory)

Měsíčně

- luxování čalouněného nábytku
- vlhké mytí znečištěných ploch dveří včetně jejich skleněných ploch a zárubní

2 x ročně

- ometání pavučin na stěnách, stropech a v rozích
- vlhké mytí radiátorů
- otírání prachu na obrazech
- utírání prachu z volných ploch nábytku nad 170 cm

3. Chodby - dlažba - 134,20 m²

Schodiště - koberec – 21,00 m²

Výtah - koberec - 2,20 m²

Denně

- vyprazdňování odpadkových košů a vynášení odpadu do popelnic, vyprazdňování skartovacích strojů
- odstranění prachu z rohožek a setření prachu pod nimi
- mytí podlahy

Týdně

- čištění a luxování čisticí zóny
- luxování schodiště, vlhké otření madel
- utírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku do výše 170 cm
- otírání a přeleštění skleněných povrchů stolků, urovnání stolků a křesel
- stírání prachu na výpočetní technice (kopírky, skartovací stroje, velkokapacitní tiskárna)
- úklid výtahu, přeleštění zrcadla, luxování drážek posuvných dveří výtahu
- vlhké utírání prachu na okenních parapetech a mezi okny
- stírání prachu na elektrických spotřebičích (mikrovlákná trouba, nápojový automat, lednička)

Měsíčně

- luxování čalouněného nábytku
- vlhké mytí znečištěných ploch dveří včetně jejich skleněných ploch a zárubní

2 x ročně

- ometání pavučin na stěnách, stropech a v rozích
- vlhké mytí radiátorů
- vlhké utírání prachu na obrazech a vývěskách
- mytí nástěnných svítidel

4 Sociální zařízení (WC, umývárny, sprcha), kuchyňka, sklad úklidu - dlažba - 46,30 m²

4. Denně

- vyprazdňování odpadkových košů a vynášení odpadu do popelnic
- mytí podlahy
- čištění dřezu včetně kuchyňské linky
- mytí a leštění umyvadel, vodovodních baterií, dezinfekce pisoárů, mís toalet, výlevky, bidetu a udržování sprchy v čistotě
- doplňování hygienických náplní (toaletních papírů, papírových ručníků, mýdel) do zásobníků včetně vlhkého otírání zásobníků
- vlhké čištění dveří kolem klik, příp. odstranění dalších nečistot z dveří

Týdně

- mytí a dezinfekce keramických obkladů
- vlhké utírání prachu na okenních parapetech a mezi okny
- čištění zrcadel

Měsíčně

- vlhké mytí znečištěných ploch dveří včetně zárubní

2 x ročně

- ometání pavučin na stěnách, stropěch a v rozích
- mytí nástěnných svítidel

5. Kanceláře, zasedací místnost, kuchyňka - PVC - 82,00 m²

Denně

- vyprazdňování odpadkových košů a vynášení odpadu do popelnic
- mytí podlah
- vlhké stírání stolů, urovnění židlí
- mytí dřezu včetně obkladů

Týdně

- vlhké utírání prachu na okenních parapetech a mezi okny
- stírání prachu na výpočetní technice v učebnách (monitor, klávesnice, počítač)

2 x ročně

- ometání pavučin na stěnách, stropěch a v rozích
- vlhké mytí radiátorů

6. Sklady v 1.PP - dlažba - 36,40 m² (vstup pouze s příslušným zaměstnancem TIO)

Měsíčně

- vlhké stírání regálů a okenních parapetů
- mytí podlahy

2 x ročně

- ometání pavučin na stěnách, stropěch a v rozích

7. Dílna - PVC – 7,00 m²

Denně

- vyprazdňování odpadkového koše a vynášení odpadu do popelnic

Týdně

- mytí podlahy

8. Serverovna - dlažba - 6,50 m²

1 x za 3 měsíce

- mytí podlahy (vstup pouze s příslušným zaměstnancem OVIS)

9. Čistící zóny před vstupem na rektorát - koberec - 6,86 m²

Týdně

- čištění a luxování čisticích zón

Způsob provádění úklidových prací

Čištěná, dezinfikovaná plocha či zařízení	Popis prací
Mytí podlahy	Škrabkou se odstraní žvýkačky, nálepky. Podlaha se setře na mokro plochým mopem. Po setření celé plochy se větší smítka smetou smetáčkem na lopatku a vysypou do igelitového pytle se směsným odpadem.
Vysávání podlahových krytin	Důkladně se vysaje celá plocha vysavačem, vč. všech rohů a zákoutí (použije se nástavců). Ve vysávání se postupuje od protější strany dveří místnosti směrem ke dveřím. Ve vysavačích se kontroluje průchodnost hadic a neporušenost sáčků. Včas se provádí výměna sáčků.
Vysávání a čištění koberců	Vysávání bude prováděno výkonným kartáčovým vysavačem, musí být účinně odstraněn prach a volně ležící nečistoty z povrchu i hloubky vlákna, aby vlákno nabylo znovu svůj tvar. Součástí je pravidelné odstraňování skvrn. Pokud je to možné, je nutné odstranit skvrnu ihned a nenechat ji zaschnout. Tekutiny se odsávají savými hadry. Odstraňování skvrny se provádí vždy od kraje do středu, nerozmazává se, ale bodovým tlakem se odsává. K odstraňování skvrn se nepoužívají obvyklé domácí čističe nebo saponátové prostředky. Odstraňovač skvrn se nastříká přímo na znečištěné místo, ale nastříká se na hadřík a do skvrny se vmasíruje. Rozpuštěnou skvrnu je pak nutné suchou částí hadříku odsát a místo přechistit čistou vodou a následně se vyčištěné místo vysuší např. pomocí savých bílých papírových ubrousků. Při odstraňování skvrn se místo nemůže dřít a koberec promáčet.
Mytí umyvadel vč. vodovodních baterií	Silnější vrstvy a usazeniny vodního kamene se odstraní nanesením sanitárního čističe, který se nechá působit. Poté se houbičkou mechanicky odstraní zbytky nečistoty a celé umyvadlo se opláchne a oře navlhčenou mikroutěrkou. Rovněž bude provedeno mytí vnějších ploch umyvadla a sifonu.
Mytí okenních parapetů	Navlhčenou mikroutěrkou se důkladně setře celý povrch parapetu, popř. se použije houbička.
Mytí keramických obkladů	

	Hrubší nečistoty se odstraní houbičkou, celá plocha se pak setře navlhčenou mikroutěrkou.
Mytí zrcadel	Rozprašovačem se na plochu zrcadla nastříká čistící prostředek, zrcadlo se přešetí suchou mikroutěrkou.
Mytí dveří	Mikroutěrkou, mírně navlhčenou v čistícím roztoku, se setře prach z vodorovných ploch, setřením se odstraní otisky prstů a viditelné znečištění, popř. se použije houbička. Celá plocha se souvisle setře mikroutěrkou.
Mytí radiátorů	Radiátory se otřou vlhkou mikroutěrkou, houbičkou nebo kartáčem na radiátory. Potom se otřou do sucha suchou mikroutěrkou.
Ometení pavučin	Na teleskop se připevní nástavec na ometání pavučin. Pavučiny se ometou v rozích, stropech a svislých stěnách. Je dbáno na to, aby nedošlo k poškození obrazů, lustrů, světel, nábytku, atd.
Sběr, třídění a odnos odpadů, vč. umytí odpadkových košů	Z odpadkového koše se vyjme PVC sáček s obsahem a uloží se do nádob či pytlů určených k tomuto účelu. Koš se otře zevnitř a z venku mikroutěrkou navlhčenou v dezinfekčním prostředku. Do koše se vloží čistý sáček.
Čištění nábytku, vč. prosklených ploch: stoly, konferenční stolky, židle, křesla, skřínky, police, lavice, obrazy, ledničky	Mikroutěrkou, mírně navlhčenou v čistícím roztoku, se setře prach z vodorovných ploch, setřením se odstraní otisky prstů a viditelné znečištění, popř. se použije houbička. Celá plocha se souvisle setře mikroutěrkou. Na celou plochu se následně nanese leštící a konzervační přípravek.
Čištění výpočetní techniky	Povrch a obrazovka monitoru se setřou suchou nebo mírně vlhkou mikroutěrkou. Klávesnice se obrátí a vytřepe se z ní smetl do koše.
Čištění kancelářské techniky	Povrchy se setřou suchou nebo mírně vlhkou utěrkou z mikrovláken.
Mytí záchodových mís	Usazeniny a silnější vrstvy nečistot se odstraní kartáčem na WC tak, aby povrch odtoku mísy byl prostý jakýchkoliv usazenin. Pod vnitřní okraj a na vnitřní stěny mísy se nanese gelový přípravek a nechá se působit. Vnější plochy mísy + prkénko, úchyty se omyjí mikroutěrkou navlhčenou dezinfekčním roztokem. Sanitární keramika se umývá každý den zevnitř, zespodu, z boku a z vnějších stran.
Mytí pisoárů	Usazeniny a silnější vrstvy nečistot se odstraní kartáčem na WC tak, aby povrch odtoku mísy byl prostý jakýchkoliv usazenin. Pod vnitřní okraj a na vnitřní stěny pisoáru se nanese gelový přípravek a nechá se působit. Vnější plochy pisoáru se omyjí utěrkou navlhčenou v dezinfekčním roztoku. Sanitární keramika se umývá každý den zevnitř, zespodu, z boku a z vnějších stran.

Mytí výlevky	Usazeniny a silnější vrstvy nečistot se odstraní kartáčem na WC tak, aby povrch odtoku výlevky byl prostý jakýchkoliv usazenin. Pod vnitřní okraj a na vnitřní stěny výlevky se nanese přípravek na WC a nechá se působit. Vnější plochy výlevky a mřížky se omyjí utěrkou navlhčenou v dezinfekčním roztoku. Sanitární keramika se umývá každý den zevnitř, zespodu, z boku a z vnějších stran.
Mytí sprchového koutu, vč. vodovodních baterií	Na svislé plochy sprchového koutu se nanese čisticí roztok a nechá se působit. Rozprašovačem se nanese sanitární čistič na sprchu a baterii, nechá se působit. Navlhčenou utěrkou nebo houbičkou se očistí celá baterie a sprcha.
Vysávání čisticích zón	Čisticí zóny se důkladně vysají průmyslovým vysavačem.