

Nájemní smlouva s dohodou o provozování veřejných WC č. 10269/2021/OM

o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [REDACTED]

IČO:	00845451, evidenční číslo 02
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu:	[REDACTED]
VS:	[REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

KAFE V PARKU s. r. o.

se sídlem U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 19058
zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČO:	25818732
DIČ:	CZ25818732 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	
Číslo účtu:	

dále jen „nájemce“

nájemní smlouva s dohodou o provozování veřejných WC dále jen jako „smlouva“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 1000 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1036/1 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Nájemce, jakožto stavebník, prohlašuje, že na částech pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy hodlá realizovat stavební záměr s názvem „Kavárna Komenského sady“. Stavba kavárny je navrhována jako montovaný jednopodlažní objekt s plochou střechou a nosnou ocelovou konstrukcí založenou prostřednictvím zemních vrutů. Součástí záměru jsou přípojky elektro, vody a kanalizace. Obvod stavby bude zpevněn kamenným okapovým chodníkem. Dešťová voda ze střechy bude zasakována prostřednictvím vsakovací jámy umístěné u severovýchodního rohu objektu. Toalety v objektu budou určeny nejen hostům kavárny, ale současně návštěvníkům parku Komenského sady jako veřejné WC. Bližší specifikace záměru včetně vzhledu a rozměrů montovaného jednopodlažního objektu vyplývají ze studie, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Popsaný stavební záměr jako celek je dále uváděn jen jako „Stavba“. Stavba je plánovaná jako stavba dočasná.
3. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc. č. 1000 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m² a parc. č. 1036/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 387 m², tj. o celkové výměře 400 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Pronajímané části pozemků jsou vyznačeny ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen jako „Předmět nájmu“).
4. Nájemce se zavazuje, že bude Předmět nájmu uvedený v odst. 3 tohoto článku této smlouvy užívat výhradně jen pro dohodnutý účel, kterým je vybudování a provozování Stavby, ve vlastnictví nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že pro umístění a realizaci Stavby, bude nezbytný souhlas pronajímatele, jakožto vlastníka pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, pro vydání příslušných rozhodnutí stavebního úřadu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje, že za účelem vydání příslušného souhlasu vlastníka pozemků ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona poskytne nájemci potřebnou součinnost, kterou lze od pronajímatele v této souvislosti spravedlivě požadovat, přičemž rozsah této součinnosti mu nemůže být na újmu při uplatňování práv účastníka řízení v řízeních, které jsou spojeny s umístěním a realizací Stavby. Souhlas bude udělen na výkres či výkresy, které budou přílohou a nedílnou součástí uzavíraného dodatku k této smlouvě, kde budou stanoveny bližší podmínky



pro umístění a realizaci stavby, přičemž stanovení bližších podmínek se nepovažuje za porušení závazku pronajímatele poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Souhlas bude udělen pro Stavbu jako stavbu dočasnou, a to na dobu 25 let.

čl. III. Doba nájmu a jeho ukončení

1. **Nájem se sjednává na dobu určitou 25 let**, přičemž nájem počne běžet ode dne předání Předmětu nájmu předávacím protokolem. K předání Předmětu nájmu předávacím protokolem může dojít nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby nebo rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení. Protokol se stane nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3. Nájemce se zavazuje převzít Předmět nájmu nejdéle do 10 dní ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby nebo rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce ve stanovené lhůtě Předmět nájmu nepřevzme, tato smlouva zaniká. Nájemce se dále zavazuje dokončit Stavbu do dvou let ode dne nabytí právní moci některého v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy uvedeného rozhodnutí. Dokončením Stavby se rozumí získání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolení k užívání Stavby vydané příslušným stavebním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k vydání rozhodnutí o umístění Stavby nebo rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení příslušným stavebním úřadem nejdéle do dvou let ode dne uzavření této smlouvy, pak tato smlouva zaniká. Vydáním územního rozhodnutí k umístění Stavby nebo rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení se pro účely tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy rozumí nabytí právní moci některého z uvedených rozhodnutí.

čl. IV. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné se sjednává následujícím způsobem:
 - a. ode dne předání Předmětu nájmu předávacím protokolem do doby vydání kolaudačního souhlasu či jiného povolení k užívání Stavby, max. však na dobu dvou let ode dne nabytí právní moci některého z uvedených rozhodnutí se nájemné sjednává ve výši 90 Kč/m²/rok, tj. 36.000,- Kč/rok;
 - b. dnem vydání kolaudačního souhlasu či jiného povolení k užívání Stavby nebo dnem následujícím po době v délce dvou let ode dne nabytí právní moci některého z rozhodnutí uvedených v bodě a. tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy se nájemné sjednává ve výši 300 Kč/m²/rok, tj. 120.000,- Kč/rok.
2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné v aktuální výši, tj. nájemné, které je nájemce povinen hradit ve výši podle odstavce 1., zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku, který bezprostředně následuje po roce,

ve kterém nájemce převzal Předmět nájmu předávacím protokolem. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

3. Roční nájemné je splatné do 15. 2. běžného kalendářního roku.
4. Alikvotní část nájemného za kalendářní rok, v němž tato smlouva nabyde účinnost, je splatná do 30-ti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
5. Alikvotní část nájemného a roční nájemné bude nájemcem hrazeno na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. V případě, že nájem skončí před 31. 12. běžného kalendářního roku, je pronajímatel povinen vrátit přeplatek nájemného na účet nájemce do 30 dnů od skončení nájemní smlouvy.
7. Pokud je nájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit občanskoprávní úroky z prodlení odpovídající výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů a počítané ode dne splatnosti nájemného.
8. Nájemné za předmět nájmu je dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu k účelu smluvenému v této nájemní smlouvě.
2. Při projektové přípravě Stavby budou dodrženy podmínky stanovené odborem investic a místního hospodářství, uvedené ve stanovisku ze dne 18. 02. 2020, a to:
 - a. záměr Stavby bude součástí územní studie území dle podmínek platného územního plánu města, která Stavbě v rámci koncepce parku, který je součástí ÚSES, vymezí zastavitelnou plochu;
 - b. Stavba včetně zpevněných ploch, vsakovací jímky a přípojek na inženýrské sítě bude povolena dle stavebního zákona jako stavba dočasná;
 - c. dle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude případně upřesněn rozsah Předmětu nájmu prostřednictvím uzavření dodatku k této smlouvě. Maximální rozsah předmětu nájmu však nesmí překročit celkovou výměru Předmětu nájmu, tj. 400 m²;
 - d. nájemce je povinen zajistit pro umístění a realizaci Stavby na území Registrovaného významného krajinného prvku Komenského sady souhlas příslušného orgánu ochrany přírody;
 - e. umístění Stavby nesmí vyvolat kácení dřevin a narušení jejich stanoveného ochranného pásma jak v nadzemní, tak v podzemní části dle příslušných předpisů.
3. Při nedodržení podmínek při projektové přípravě Stavby stanovených v odstavci 2. tohoto článku této smlouvy může pronajímatel nájemci nevydat souhlas podle § 184a stavebního zákona a toto jeho nevydání nebude považováno za neposkytnutí součinnosti dle čl. II. odst. 5. této smlouvy.
4. Jakékoliv úpravy Předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady. Souhlas pronajímatele nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů zapotřebí.



5. Nájemce je povinen předem projednat s pronajímatelem případnou změnu či změny návrhu Stavby, umístované na Předmětu nájmu. V případě, že v souvislosti se změnou či změnami návrhu Stavby bude potřeba udělit souhlas vlastníka pozemků ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, bude souhlas udělen na výkres či výkresy, které budou přílohou a nedílnou součástí uzavíraného dodatku k této smlouvě.
6. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na Předmětu nájmu, které vznikly v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu.
7. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu, a to ani jeho část. Tím není dotčeno právo nájemce přenechat do nájmu či pachtu Stavbu (budovu) postavenou na Předmětu nájmu.
8. Nájemce jakožto vlastník Stavby je povinen udržovat její dobrý stavební stav po celou dobu její existence dle ust. § 154 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Současně se nájemce zavazuje provádět řádnou správu Stavby a dodržovat veřejný pořádek v okolí Stavby, a to po celou dobu její existence.
9. Nájemce se zavazuje, že po ukončení nájmu uvede Předmět nájmu do jednoho roku ode dne skončení nájmu do stavu, v jakém byl před započítím nájmu, tzn. že odstraní Stavbu včetně všech zřízených přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a vsakovací jímky do jednoho roku ode dne ukončení nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude požadovat úhradu jakýchkoli nákladů vynaložených na Stavbu nebo jinou úpravu Předmětu nájmu nebo jeho části, a to ani po ukončení nájmu.

čl. VI. Dohoda o provozování veřejných WC

1. Smluvní strany se tímto dohodly na tom, že nájemce bude po dobu 15 let, která počne běžet ode dne vydání kolaudačního souhlasu či jiného povolení k užívání Stavby, v budově Stavby provozovat dle níže uvedených podmínek pro pronajímatele WC pro veřejnost (dále jen jako „Veřejné WC“), tj. umožnit veřejnosti využít toalety nacházející se v budově Stavby. Pro účely dohody o provozování Veřejných WC se veřejností rozumí jakákoli osoba, bez ohledu na skutečnost, zda je návštěvníkem kavárny či nikoli.
2. V případě, že nájemce provoz Veřejných WC dle odstavce 1. tohoto článku této smlouvy nezahájí nebo v průběhu trvání nájmu provozování Veřejných WC znemožní úmyslně, že je veřejnost nebude moci po dobu více než 10 dnů užívat, dohodly se smluvní strany na tom, že se jedná o porušení této smlouvy zvlášť závažným způsobem, a pronajímatel může ukončit tuto smlouvu výpovědí. Za porušení této smlouvy zvlášť závažným způsobem se také považuje, bude-li nájemce opakovaně (min 3x) porušovat některou z níže uvedených podmínek uvedených v odst. 4 až 6 tohoto článku této smlouvy tak, že WC budou nepoužitelné, a to po dobu delší než 60 dní ode dne doručení výzvy pronajímatele k nápravě porušené povinnosti dle odst. 11 tohoto článku této smlouvy. Pro případ výpovědi ze strany pronajímatele dle tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy si smluvní strany sjednávají šestiměsíční výpovědní dobu.
3. Veřejné WC je nájemce oprávněn provozovat úplatně.
4. Nájemce je povinen mít Veřejné WC zpřístupněny veřejnosti s minimální denní otevírací dobou, a to:
 - říjen až duben od 10.00 do 20.00



- květen až září od 10.00 do 21.00

5. Nájemce je povinen pro uživatele Veřejných WC zajistit trvalou dostupnost toaletního papíru a dalších nezbytných hygienických potřeb, tekoucí vodu k umytí rukou a prostředky k sušení rukou. Prostory Veřejných WC se zavazuje udržovat v čistotě a pořádku zajištěním pravidelného úklidu, a to minimálně 2x denně.
6. Nájemce se zavazuje instalovat a strpět na budově Stavby na vlastní náklad, a to u vstupních dveří do zádveří budovy ze strany ul. Sadová (tj. západní průčelí budovy Stavby, první dveře zleva při pohledu vně budovy), viditelné a čitelnými písmeny tvořené označení existence Veřejných WC v budově Stavby, přičemž označení bude minimálně o rozměrech 40 x 60 cm a umístěné ve výši očí průměrně vysokého dospělého člověka.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel neodpovídá za škody na majetku nájemce způsobené ze strany veřejnosti při použití Veřejných WC v budově Stavby.
8. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci na provoz Veřejných WC sloužících veřejnosti částku ve výši 120 000,- Kč/rok (slovy: stodvacet tisíc korun českých). První částka za provoz Veřejných WC bude poskytnuta v kalendářním roce, ve kterém bude zahájen provoz Stavby. Za zahájení provozu Stavby se pro tyto účely považuje den, kdy nájemce získal kolaudační souhlas či jiné povolení k užívání Stavby. Nájemce je povinen pronajímatele písemně informovat o skutečnosti, že kolaudační souhlas či jiné povolení k užívání Stavby bylo vydáno, a to ve lhůtě max. 5 dní od jeho vydání. V kalendářním roce, v němž bude tato částka na provoz Veřejných WC poprvé poskytována, náleží nájemci její část v poměrné výši v závislosti na okamžiku zahájení provozu Veřejných WC. V dalších letech bude částka na provoz Veřejných WC splatná do 15. 2. příslušného kalendářního roku na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Pronajímatel je oprávněn provádět prostřednictvím jím určené osoby od okamžiku zahájení provozu Veřejných WC kontrolu povinností uvedených v odst. 3. až 6. tohoto článku této smlouvy. Nájemce je povinen kontrolu těchto povinností umožnit.
10. O provedené kontrole povinností podle této smlouvy bude pořízen zápis, v němž bude uvedeno, zda došlo k porušení povinností stanovených touto smlouvou či nikoli. V případě, že kontrolou bude shledáno porušení povinností, musí být v zápise uvedeno, kdy a k jakému porušení povinnosti došlo. Zápis o provedené kontrole se provádí ve dvou vyhotoveních, která podepíší oprávnění zástupci smluvních stran, a každá ze stran obdrží jedno vyhotovení tohoto zápisu. Jestliže některá ze smluvních stran odmítne bez objektivního důvodu zápis podepsat, mají smluvní strany za to, že skutečnosti v něm uvedené a podepsané jen jednou ze smluvních stran jsou pravdivé.
11. Poruší-li nájemce některou z povinností uvedených v odst. 4 až 6 tohoto článku této smlouvy a pokud nájemce nezajistí nápravu porušené povinnosti do 30 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k nápravě porušené povinnosti, dohodly se smluvní strany, že nájemce je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
12. Smluvní strany si rovněž sjednaly možnost, že pronajímatel je oprávněn dohodu o provozování Veřejných WC ukončit, pokud nebude spokojen s kvalitou provozování veřejných WC či jejich návštěvností. Za účelem sledování úrovně návštěvnosti se nájemce zavazuje prokazovat pronajímateli počet návštěvníků Veřejných WC po dobu jejich provozování, a to formou pravidelných čtvrtletních výstupů pořízených za pomoci ve Veřejných WC instalovaného turniketového systému. Výstupy je nájemce povinen dokládat pronajímateli prostřednictvím



majetkového odboru Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí počínaje kalendářním čtvrtletím následujícím po dni vydání kolaudačního souhlasu či jiného povolení k užívání Stavby. V případě poklesu návštěvnosti o více než 30% po dobu jednoho čtvrtletí je pronajímatel oprávněn dohodu o provozování Veřejných WC ukončit. Ukončení této dohody sdělí pronajímatel nájemci, přičemž dohoda skončí posledním dnem kalendářního roku, v němž bylo nájemci doručeno sdělení o ukončení dohody. Pronajímatel je oprávněn využít svého oprávnění o ukončení dohody o provozování nejdříve po uplynutí deseti (10) let ode dne zahájení provozování Veřejných WC nájemcem, přičemž se do této desetileté doby započítává jako celý kalendářní rok i rok, v němž bylo pro pronajímatele s provozováním Veřejných WC započato. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn ukončit dohodu o provozování Veřejných WC před uplynutím sjednané doby.

13. Dohoda o provozování Veřejných WC zaniká, zanikne-li nájem některým ze způsobů sjednaných touto smlouvou, vyjma případu uvedeného v čl. VII. odst. 3 této smlouvy.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Zahájí-li nájemce realizaci Stavby po uzavření této smlouvy do doby předání Předmětu nájmu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (jednostotísíc korun českých). Za zahájení realizace Stavby se považuje provádění jakýchkoli prací, lhostejno, zda jsou prováděny přímo nájemcem nebo osobami je pro nájemce provádějícími, a to včetně realizace inženýrských sítí.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce přenechá Stavbu do nájmu svému nájemci či pachtýři do nájmu nebo pachtu, je povinen zajistit, aby jeho nájemce provozoval veřejné WC za podmínek sjednaných touto smlouvou. Pro případ, že nájemcův nájemce nebo pachtýř provozovat veřejné WC za touto smlouvou sjednaných podmínek nebude, považují smluvní strany tuto skutečnost za zvlášť závažné porušení této smlouvy a pronajímatel je oprávněn ji vypovědět bez výpovědní doby, přičemž po doručení výpovědi nájemci je nájemce povinen Stavbu z Předmětu nájmu odstranit ve lhůtě uvedené v článku V. odst. 9 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájem zaniká i v případě převodu vlastnického práva ke Stavbě.
4. Smluvní strany si ujednaly, že bude-li nájemce v prodlení s placením nájmu a dlužné nájemné neuhradí ani do 14 dní od doručení písemné výzvy k jeho úhradě, je toto prodlení považováno za zvlášť závažné porušení této smlouvy nájemcem a pronajímatel je oprávněn ji vypovědět bez výpovědní doby.
5. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li po zániku nájmu k odstranění Stavby včetně všech přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a vsakovací jímky do jednoho roku ode dne zániku nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč (jednostopadesát tisíc korun českých). Neodstraní-li nájemce Stavbu včetně přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a vsakovací jímky z Předmětu nájmu ani ve lhůtě osmnácti (18) měsíců ode dne skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn zadat odstranění Stavby včetně přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a vsakovací jímky z Předmětu nájmu třetí osobě a náklady vynaložené na odstranění Stavby včetně přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a vsakovací jímky požadovat po nájemci. Za neodstranění Stavby se považuje i jen částečné neodstranění Stavby nebo přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a vsakovací jímky, tj. že nájemce bude povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve sjednané výši.



6. Smluvní strany se dohodly, že postoupení této smlouvy nájemcem dle § 1895 a násl. občanského zákoníku je možné jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. VIII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Je-li jakékoliv ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost jejich dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem následujícím po dni jejího zveřejnění v registru smluv dle odstavce 4 tohoto článku této smlouvy.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. IX. Doložka právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pronajmout Předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1830/RMOB1822/29/20 ze dne 18. 05. 2020.
2. Záměr pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 10. 11. 2020 do 30. 11. 2020 včetně pod č. 627/20.
3. O vydání předchozího souhlasu k uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Ostravy usnesením č. 05986/RM1822/90 ze dne 23. 2. 2021.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2839/RMOB1822/45/21 ze dne 29. 3. 2021.

Přílohy:

1. Studie záměru
2. Snímek katastrální mapy
3. Předávací protokol

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 15. 4. 2021

Místo: Ostrava



Za Nájemce

Datum: 12.4.2021

Místo: Ostrava

