

Smlouva o dílo č./2021
na realizaci akce
„Zahradní úpravy MŠ Čtyřlístek – umělecká díla“

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Zákon).

I.
Smluvní strany

1.1 Objednatel : Mateřská škola, ul. Klášterecká 1557, 432 01 Kadaň, příspěvková organizace

Zastoupený : Mgr. Erika Zelenková, ředitelka školy
Sídlo : Klášterecká 1557, 432 01 Kadaň
IČ : 70698457
DIČ : není plátcem DPH
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 136 38 441/0100
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel : Mgr.A. Lukáš Gavlovský

Zastoupený :
Sídlo : Výžerky 77 Kostelec nad Černými lesy 28163
IČ : 68201249
DIČ : CZ 7211265534
Bankovní spojení : FIO banka
Číslo účtu : 2200560765 / 2010
(dále jen „zhotovitel“)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických :

za objednatele : Mgr. Erika Zelenková
za zhotovitele : Mgr.A. Lukáš Gavlovský

1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9 :

za objednatele : Mgr. Erika Zelenková
za zhotovitele : Mgr.A. Lukáš Gavlovský

1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě :

za objednatele : Mgr. Erika Zelenková, Miroslava Andrášková
za zhotovitele : Mgr.A. Lukáš Gavlovský

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje :
- 2.1.1 Název stavby : **„Zahradní úpravy MŠ Čtyřlístek – umělecká díla“**
- 2.1.2 Místo stavby : Mateřská škola, ul. Klášterecká 1557, 432 01 Kadaň, příspěvková organizace, v ulici Klášterecká 1557, 432 01 Kadaň, blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která je přílohou této smlouvy.
- 2.2 Smlouva se uzavírá v návaznosti na hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky vyhlášené zadavatelem v souladu s § 27 a § 31 formou veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb. v úplném znění.

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo – **„Zahradní úpravy MŠ Čtyřlístek – umělecká díla“** v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 25.1.2021 a v souladu s nabídkou ze dne 23.2.2021 předloženou v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy vč. nákladů na skládku, uvedení dotčených prostor do původního stavu apod.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dále jen „dílo“) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III. : 60 kalendářních dnů od předání staveniště, a to na základě výzvy doručené objednatelům 14 dní před tímto předáním staveniště
- 4.1.1 Dílo dle bodu 3.1. bude zahájeno nejdříve : 1.4.2021
- 4.1.2 Dílo dle bodu 3.1. bude dokončeno nejpozději do : 16.7.2021
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dnů od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od výzvy zhotovitele, že dílo je ukončeno a jsou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.

- 4.4 Nezahájí-li zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu uvedeného v bodě 4.1.1., je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.5 V případě zvýšení o více jak 15% a snížení o více jak 10% celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.

V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla se sjednává jako maximální za kompletní a řádné provedení díla dle bodu 3.1 ve výši 380 000 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 79 800 Kč, cena předmětu díla **celkem 459 800 Kč vč. DPH** slovy: čtyři sta padesát devět tisíc osm set korun českých

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

- 5.2 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto :
- tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro patřičnou položku.
- Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuelnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7, 5.8 a 5.9 této smlouvy.

5.3 Případné chyby a nedostatky dodavatelského položkového rozpočtu stavby nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) nezbytné pro řádné dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu jeho realizace, budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

5.5 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

5.6 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

5.7 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem :

- a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.
- b) Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny takto :
 - Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisu a směrnice stavebních prací) platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Při změně ceníku ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
 - Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
 - Náklady na pořízení materiálu (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
 - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunu budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogu směrných cen montážních prací vydaných ÚRS Praha.
 - Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek, přičemž má objednatel právo vlastního posouzení ceny.
 - V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce HZS. HZS se stanoví (bez DPH) :
 - stavební práce 200,- Kč/hod.
 - pro montážní práce 200,- Kč/hod.
 - pro revize a zkoušky 250,- Kč/hod.

5.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadovaných dodatečných stavebních prací před jejich realizací. Toto ocenění bude informativní. Do 15-ti kalendářních dnů po realizaci dodatečných stavebních prací zhotovitel předloží objednateli ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou „Změnového listu“ a v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.

5.9 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

6.1 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce a dodávky budou fakturovány do výše 100% ceny díla vč. DPH po provedení díla a jeho převzetí objednatelem, tedy po podpisu předávacího protokolu. Nedílnou součástí faktury bude rovněž vzájemně odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek. Bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena.

6.2 Splatnost faktury bude do 14 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

6.3 Faktura bude mít tyto náležitosti :

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury ve výše 10% vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnu ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle bodu 11.3.

6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

6.6 Bude-li dílo prováděno po částech (etapách), bude objednatel hradit zhotoviteli odměnu odpovídající provedené části díla. Pro placení odměny platí první věta čl. 6.1 a články 6.2, 6.3 a 6.5 této smlouvy obdobně.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a zhotoviteli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky objednatele z vad díla se řídí ustanoveními § 2615 a násl. Zákona. Nároky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost se řídí ustanovením § 2619 ve vazbě na ustanovení § 2113 a násl. Zákona. Zhotovitel se zavazuje poskytnout za jakost díla záruku v délce **36 měsíců na stavební a montážní práce**.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě odstranění závady reklamované části díla počíná plynout záruční doba ode dne převzetí této ukončené části díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároku z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do sedmi dnů od doručení výzvy k zahájení prací předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
- 8.2 Dodavatel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle zadávací dokumentace.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisu a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobou (poddodavatelem). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 V případě, že součástí díla jsou i demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, majetkem objednatele.
- 8.10 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5-ti kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.

- 8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým mu škodu uhradit.
- 8.13 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti v průběhu provádění díla.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že dále uvedené smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí **1.000,- Kč** za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí **1.000,- Kč** za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí **1.000,- Kč** za každý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla dle bodu 4.1.2. se sjednává ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Za nezaplacení faktury ve lhůtě její splatnosti zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**.
- 9.9 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**.
- 9.10 Smluvní pokuty, není-li dále uvedeno jinak, budou hrazeny povinnou stranou na základě faktury se lhůtou splatnosti 7 dnů ode dne jejího doručení.

- 9.11 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.12 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího uplatnění ustoupit.
- 9.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u České podnikatelské pojišťovny na hodnotu škody ve výši 1 000 000 Kč.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zák.č. 22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.
- 10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb.)
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů
 - požadavku stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.
- 10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynu daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.5 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

- 10.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

XI.

Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla i jeho dílčích částí bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména :
- 1x originál stavebního deníku
 - zaměření stavby
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - zkušební, záruční listy a dodací listy
 - 2x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou
 - kopie dokladů o způsobu likvidace odpadu (vážní listky) + 1x prohlášení o nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb.
 - kopie osvědčení, atestů a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
- Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.
- 11.3 O odstranění vad a nedodělků bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 12.2 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na stavbě.
- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život anebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

- 12.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.
- 12.7 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., vč. příloh a následných změn a dodatků, na profilu zadavatele ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb. v platném znění, a zároveň byla také přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (tzn. údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření).
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Zákona a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.10. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH.
- 12.11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí jí žadatel/příjemce použít
- 12.12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy), dále také Nadaci Karla Komárka a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XIII.

Závěrečná ujednání

- 13.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 13.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

13.5 Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Zákona upravujícími smlouvu o dílo a souvisejícími ustanoveními.

13.6 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kadani dne 12.4.2021

Ve Výžerkách dne 23.3.2021

Za objednatele :



Mgr.Erika Zelenková
Ředitelka školky

Za zhotovitele :



Mgr.A. Lukáš Gavlovský

MATEŘSKÁ ŠKOLA
ul. Klášterská 1557, 432 01 Madaň
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
IČO: 708 904 87



SIMPLEX



Číslo pojistné smlouvy

0025881752

POJISTNÁ SMLOUVA

pro pojištění majetku a odpovědnosti malých podnikatelů SIMPLEX

POJISTITEL

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 63998530 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 3433, zastoupená pojišťovacím zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele.

Osoba zastupující pojistitele je identifikována v sekci Distributor pojištění.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 700135002/0800, variabilní symbol: číslo pojistné smlouvy.

Klientská linka: 957 444 555, www.cpp.cz.

POJISTNÍK (shodný s pojištěným)

Obchodní jméno Sídlo IČO Plátce DPH ano neZápis v OR / ŽR Jednající osoba

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této pojistné smlouvy tvoří nedílný celek. Ujednání, která nejsou součástí uvedených pojistných podmínek a nejsou součástí této pojistné smlouvy, se považují za neplatná. Pojistník uzavírá tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn., že pojistník je zároveň pojištěným.

INFORMACE O POJIŠTĚNÉM

Druh pojištěné činnosti Kód činnosti Druh pojištěné činnosti Kód činnosti Druh pojištěné činnosti Kód činnosti Povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ano nePočet zaměstnanců

I. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI - VARIANTA MAXI

Pojištění odpovědnosti sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP P) a zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16 (dále jen ZPPVV P) a dále uvedenými Zvláštními smluvními ujednáními.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI		Limit pojistného plnění/Sublimit pojistného plnění	
Předmětem pojištění odpovědnosti je povinnost pojištěného nahradit újmu specifikovanou v článku 3 DPPOP P.		LP	1 000 000 Kč
ZSU01OD	Újma způsobená zavlečením, rozšířením nebo přenosem nakažlivé choroby lidí, zvířat nebo rostlin	SLP	1 000 000 Kč
ZSU02OD	Újma na věci převzaté za účelem provedení objednané činnosti a věci převzaté do užívání, dále újma na věci převzaté přepravované (bez vozidel)	SLP	500 000 Kč
ZSU03OD	Újma na věci převzaté za účelem provedení objednané činnosti a věci převzaté do užívání, dále újma na věci převzaté přepravované (včetně vozidel)	SLP	500 000 Kč
ZSU04OD	Náklady vynaložené poškozeným na odstranění, odklizení či demontáž vadného výrobku (vadně vykonané práce)	SLP	250 000 Kč
ZSU05OD	Újma na věci, která vznikla spojením, smísením a dalším zpracováním	SLP	250 000 Kč
ZSU06OD	Újma na věci převzaté, na které pojištěný vykonával objednanou činnost	SLP	250 000 Kč
Spoluúčast			1 000 Kč
Pojistné			5 663 Kč

LP = limit pojistného plnění, SLP = sublimit pojistného plnění

Pro pojištění odpovědnosti se ujednává:

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému způsobenou újmu, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě v souvislosti s činností nebo činnostmi uvedenými v této pojistné smlouvě (dále jen podnikatelská činnost), nebo v souvislosti s vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovitě věci, pokud slouží k výkonu podnikatelské činnosti, nebo v souvislosti s dodáním vadného výrobku či vadou poskytnuté práce. Pojištění se rovněž vztahuje na újmu vzniklou v souvislosti s poskytnutím informace nebo rady. Dále se pojištění vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s ujednáními, která jsou specifikována ve Zvláštních smluvních ujednáních: ZSU01OD, ZSU02OD, ZSU03OD, ZSU04OD, ZSU05OD, ZSU06OD.

Územní rozsah pojištění:

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na škodné události nastalé na území České republiky a států Evropské unie.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU A ODPOVĚDNOSTI

Pro účely tohoto pojištění se za vozidlo nepovažuje: potahové vozidlo, nemotorové vozidlo tažené nebo tlačené pěšky jdoucí osobou, jízdní kolo nebo koloběžka, pokud nejsou schváleny jako druh vozidla motocykl.

POJISTNÉ A SLEVY

Prolongace smlouvy ke konci pojistného období: ano ne

Počátek pojištění: Konec pojištění:

Roční pojistné celkem Kč

Stálá sleva % Název Roční pojistné po slevě Kč

Frekvence splátek ročního pojistného roční pololetní čtvrtletní Výše platby Kč

Pojistné

Způsob akceptace podpisem platbou

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.