

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy: 01/2017

Uzavřená na dodávku tepla pro ústřední vytápění do nebytového prostoru – Muzeum Novojičinska, p.o., z kotelny umístěné v budově Knurrův dům na ul. Sborové čp. 81 ve Fulneku a vodného a stočného dle skutečně naměřeného množství pro odběrné místo.

Smlouva je uzavřená podle zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a příslušných prováděcích vyhlášek, cenových výměrů MF ČR a příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

Obsah kupní smlouvy:

1. Smluvní strany
2. Předmět smlouvy
3. Cenová ujednání
4. Údaje o naměřených hodnotách pro rozúčtování úplat
5. Evidence nákladů na provoz zařízení
6. Placení a fakturace
7. Reklamace dodávek
8. Technické a dodací podmínky
9. Závěrečná ustanovení
10. Kalkulace ceny

1. Smluvní strany

Dodavatel: **město Fulnek**
nám. Komenského 12, 742 45 Fulnek
IČ: 002 97 861
DIČ: CZ 00297861
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
zástupce: Ing. Jan Bárta, vedoucí finančního odboru
Ing. Hana Beinsteinová, mistr tepelných zařízení

a

Odběratel: **Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace,**
ul. 28. října 12, 741 01 Nový Jičín
IČO: 000 96 296
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
zástupce: PhDr. Sylva Dvořáčková, ředitelka

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Dodavatel se zavazuje dodávat teplo pro vytápění (ÚT) nebytového prostoru – Památníku J. A. Komenského ve Fulneku z kotelny umístěné v budově Knurrův dům na ul. Sborové čp. 81 ve Fulneku v souladu s parametry udávanými vyhláškami č. 405/2015 Sb., č. 194/2007 Sb. a č. 269/2015 Sb.
- 2.2. Plnění smlouvy končí napojovacím místem ÚT objektu. Pro dvoutrubkový rozvod je za napojovací místo považována první armatura za směšovacími ventily u ÚT. Za vnitřní zařízení ÚT zodpovídá vlastník objektu. Provozovatelem podružného měřiče spotřeby studené vody pro fakturaci je město Fulnek. Prodávající a kupující jsou společně povinni učinit taková opatření, aby nemohlo docházet k násilnému poškození tohoto zařízení.
- 2.3. Odběratel souhlasí s tím, že případné stavební úpravy a změny technologického zařízení, související s dodávkou tepelné energie, bude v objektech odběratele hradit majitel tohoto nově vybudovaného zařízení a tento taktéž zabezpečí provádění běžných oprav. Umístění a podmínky provozu, popř. jiného technologického zařízení v objektech odběratele bude předem s odběratelem projednáno.

3. Cenová ujednání

- 3.1. Dodavatel bude za dodávky tepla pro vytápění a vody účtovat náklady podle platných cenových výměrů MF ČR, které bude rozpočítávat dle vyhlášek č. 405/2015 Sb., č. 269/2015 Sb. a předpisů dále je upravujících.

Pro ústřední vytápění

Výše nákladů se stanoví podle vytápěné plochy v m² v Památníku J. A. Komenského. Po dohodě odběratelů v samostatně měřeném objektu je možno tento způsob formou dodatku ke smlouvě změnit.

4. Údaje o naměřených hodnotách pro rozúčtování úplat

- 4.1. Dodávka tepla bude realizována dvoutrubkovým rozvodem z plyn. kotelny, dodavatel bude fakturovat odběrateli celkově dodané množství tepelné energie dle velikosti vytápěné plochy.
- 4.2. Dodavatel a dodavatelem pověřený zástupce bude mít kdykoli možnost provést kontrolu údajů uvedených v potvrzené smlouvě přímo u odběratele, a to při dodržení stanovených podmínek a za přítomnosti odběratelem určeného pracovníka.
- 4.3. Odběratel a odběratelem pověřený zástupce bude mít kdykoli možnost provádění kontrol zařízení a hodnot na tepelných zdrojích, a to při dodržení stanovených podmínek a za přítomnosti dodavatelem určeného pracovníka.

5. Evidence nákladů na provoz zařízení

- 5.1. Jednotlivé náklady jsou účtovány na základě průměrných kalkulovaných cen, které vychází z této účetní evidence:

Spotřeba tepla

Pro celou kotelnu je měřena schválenými měřiči pro odběr tepla. Pokud tato měřidla jsou v poruše, popř. nejsou dovybavena přepočtovou částí pro výpočet spotřeby

tepla v GJ, je teplo vypočítáváno. Spotřeba tepla pro Památník J. A. Komenského se určí na základě vypočteného množství v GJ vůči vytápěné ploše v objektu a celkovým nákladům plynové kotelny v daném roce.

Náklady na elektrickou energii

Jsou účtovány podle měsíčních opisů stavu elektroměrů a sazeb elektrorozvodných závodů pro daný odběr.

Mzda

Je účtována podle normativů u kotelen, a to včetně odvodů z mezd, tj. povinného sociálního a zdravotního pojištění.

Náklady na revize

Jsou účtovány podle skutečných nákladů na revize, měření, seřizování, čištění zařízení a úpravu vody.

Náklady na vodné a stočné pro dodanou vodu

Jsou účtovány na základě měsíční fakturace vodáren, po předchozím odečtení nákladů na vlastní spotřebu dodavatele tepla.

Náklady na spotřebované palivo u kotelny

Jsou účtovány na základě měsíčních odpisů podle skutečné spotřeby a dle fakturace plynáren.

Náklady na údržbu

Jsou účtovány na základě fakturace firem, zajišťujících tyto práce.

Ostatní náklady

Jsou účtovány podle předepsaných kalkulací a jiných smluvních ujednání, zákona č. 586/1992 Sb. a předpisů dále ho upravujících a fakturace jiných dodavatelů.

6. Placení a fakturace

6.1. Odběratel a dodavatel se dohodli na následujícím způsobu úhrady za dodávku tepla.

Úhrada a fakturace za dodávku tepla:

6.2. Dodávka tepla do ÚT z plynové kotelny Sborová čp. 81 bude fakturována ročně, a to na základě vypočteného množství v GJ vůči vytápěné ploše v objektu a celkovým nákladům plynové kotelny v daném roce. Tyto hodnoty v Kč/GJ nesmí být vyšší než kalkulovaná cena dohodnutá v této smlouvě, popř. v jejich dodatcích. Dodávky tepla ÚT budou hrazeny čtvrtletními zálohami.

6.3. Záloha je splatná na účet dodavatele vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

6.4. Dodavatel si vyhrazuje právo na změnu výše dohodnuté zálohy v případě změn vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů. Tato změna musí být řešena formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

Úhrady a fakturace na vodné a stočné:

6.5. Vyúčtování spotřeby vodného, stočného bude fakturována ročně po provedení odečtu podle faktury SmVak Ostrava.

6.6. Na dodávku vodného a stočného bude hrazena čtvrtletní záloha.

6.7. Záloha je splatná na účet dodavatele vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

6.8. Dodavatel si vyhrazuje právo na změnu výše dohodnuté zálohy v případě změn vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů. Tato změna musí být řešena formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

Společná ustanovení k úhradám a fakturacím

6.9. Roční faktura včetně vyúčtování nákladů za odebranou tepelnou energii pro ÚT z plynové kotelny bude vystavena dodavatelem do 30. 4. daného roku. Faktura je splatná do 14-ti dnů od doručení odběrateli.

Sankční ujednání k fakturaci

6.10. Při nedodržení termínu splatnosti zaslanych zálohových a vyúčtovacích faktur se smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,075 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.11. Při nedodržení termínu vystavení roční faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 50,- Kč za každý den prodlení.

7. Reklamacie dodávek

7.1. Reklamacie vad dodávek tepla na vytápění uplatňuje odběratel neprodleně telefonicky:

tel. xxxxxxxxxxxx – mistr tepelných zařízení – Po-Pá 7.00 - 14.00
tel. xxxxxxxxxxxx – obsluha plynové kotelny xxxxxxxx ve dnech volna

7.2. Dodavatel se zavazuje, že po přijetí reklamacie zaujme stanovisko a do 24 hodin sdělí výsledek na dohodnuté telefonní číslo.

7.3. V případě oprávněně reklamovaných vadných dodávek se dodavatel s odběratelem dohodnou na příslušné slevě za období vadných dodávek.

8. Technické a dodací podmínky

8.1. Napojovacím místem je místo na potrubí, kde dle této smlouvy dochází k přechodu topného media nebo vody z rozvodu spravovaného dodavatelem do rozvodu spravovaného odběratelem. V tomto místě dochází k plnění předmětu smlouvy. Pro případ řešení sporů a reklamací se tyto posoudí měřením v tomto místě a není-li to technicky možné, tak na nejbližším místě na rozvodu vybaveném příslušným technickým zařízením.

8.2. Pro dvoutrubkový rozvod je za napojovací místo považována první armatura za směšovacími ventily pro ÚT.

- 8.3. Dodavatel podle práva odpovídá odběrateli přiměřeně za nedostatky v dodávce tepla, které mají původ (příčinu) u výrobce, na zdroji nebo v primární síti. Přiměřenost odpovědnosti prokazuje dodavatel.
- 8.4. Dodavatel není dodavatelem pitné vody v pravém smyslu slova, ale pouze provozovatelem zařízení z veřejné vodovodní sítě podle ČSN 73 6620. Dodavatel tedy svým vlastním zařízením vodu pro potřebu odběratele pouze dodává z veřejné vodovodní sítě.
- 8.5. Dodavatel nezaručuje dodávky vody v případech:
- nebude-li ve vodovodní síti potřebný tlak,
 - plánované odstávky plynové kotelny - termín odstávky bude odběrateli písemně oznámen nejméně 30 dnů před plánovanou odstávkou.
- 8.6. Otopné období je dáno platnými předpisy (vyhláška č. 194/2007 Sb. a předpisy dále jí upravující), které obecně stanovují podmínky zahájení, ukončení, přerušování nebo omezení dodávek. Dodavatel bude plnění smlouvy zajišťovat pouze na spodní hranici určenou v těchto předpisech. Případné odchylky od takto zabezpečeného plnění si odběratel nárokuje a dodavatel dle možností potvrdí v dodatku této smlouvy.
- 8.7. Zjistí-li dodavatel, že u systému ÚT došlo k poškození hrubé regulace provedené dodavatelem v napojovacím uzlu, provede dodavatel přeregulování na základě požadavku odběratele.
- 8.8. Dodavatel zajistí regulační armatury před nedovolenou a neodbornou manipulací uzamčením. Odběratel nebude bez souhlasu dodavatele do těchto armatur zasahovat a manipulovat s nimi.
- 8.9. Provede-li odběratel plánované vypuštění systému ÚT bez vědomí dodavatele (toto si musí vyžádat v písemné formě), uhradí dodavateli náklad pro nové napuštění systému dohodnutý za 1 m² plochy na 10,- Kč. V případě poruchy postačí nahlášení této poruchy a z ní vyplývajícího vypouštění a napuštění systému mistrovi tepelných zařízení.
- 8.10. V případě provádění oprav dodavatelem tepla, při kterém dochází k několika denní, nebo dlouhodobé změně nastavených parametrů, bude o této skutečnosti odběratel předem uvědomen, a to nejméně 15 dnů před zahájením prací (pokud se nebude jednat o havarijný stav).
- 8.11. Dodavatel i odběratel jsou si vědomi, že dodávky tepelné energie jsou zajišťovány do zahájení předpokládané rekonstrukce Památníku J.A.K. nebo Knurrova domu. V případě havárie kotelny bere odběratel na vědomí, že dodávka tepla může být dlouhodobě přerušena nebo ukončena.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2017 a je sjednána na dobu určitou do 31.12.2017. Ruší se smlouva č. 1 ze dne 18.01.2016.
- 9.2. Pokud odběratel nebude ve stanovených termínech hradit zálohy na dodávku ÚT a dlužná částka přesáhne výši měsíční zálohy, znamená toto jednání odběratele podstatné porušení smluvních povinností. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit do 15-ti dnů od doručení oznámení odběrateli o porušení této smluvní povinnosti. V této 15-ti denní lhůtě má odběratel možnost:

- **dlužnou částku uhradit nebo**
- **provést příslušná technická a organizační opatření k zamezení vzniku škod.**

V případě neprovedení těchto opatření, nenesे dodavatel za případné škody žádnou odpovědnost.

- 9.3.Smlouvu je možno zrušit vzájemnou písemnou dohodou nebo jednostrannou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná 1. dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemnosti.
- 9.4.Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku 1. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se informovat druhou stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách těchto údajů.
- 9.5.Veškeré změny v této kupní smlouvě budou řešeny samostatnými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.6.Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 9.7.Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 9.8.Pro případ, že kterákoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 9.9.Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 9.10. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení pro odběratele a jedno vyhotovení pro dodavatele.
- 9.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Ve Fulneku dne: 06.02.2017

.....
Za dodavatele:

.....
Za odběratele:

Předběžná kalkulace ceny tepla z kotelny Sborová čp. 81 pro rok 2017

Předpokládané náklady:

	<u>rok 2016 skutečnost</u>	<u>rok 2017 kalkulace</u>
el. energie	28.966,-	35.000,-
plyn	278.651,-	315.000,-
údržba, opravy	5.037,-	30.000,-
režijní náklady	22.651,-	30.000,-
mzda, soc. a zdrav. pojištění	28.157,-	35.000,-
<u>zisk (12 Kč/ GJ)</u>	<u>11.512,-</u>	<u>13.200,-</u>
celkem	374.974,-	458.200,-

Výpočet dle vytápěné plochy:

Spotřeba tepla dle programu Winterm - kotelna Sborová čp. 81:

SMMF	687,86 GJ	→	968,31 m ²
Muzeum	271,50 GJ	→	381,67 m ²
<u>Celkem</u>	<u>959,36 GJ</u>	<u>→</u>	<u>1349,98 m²</u>

Jednotková cena tepla pro rok 2017:

$$458.200 : 1100 \text{ GJ} = 416,55 \text{ Kč/GJ}$$

Jednotková cena tepla s DPH:

$$416,55 \text{ Kč/GJ} + 15 \% \text{ DPH (62,48)} = 479,03 \text{ GJ/Kč}$$

Kalkulovaná roční cena pro Muzeum Novojičínka:

$$479,03 \text{ GJ/Kč} \times 320 \text{ GJ} = 153.290,- \text{ Kč}$$

Výpočet čtvrtletní zálohy pro rok 2016:

Čtvrtletní záloha na dodávku ÚT	153.290,- Kč	: 4	= 38.323,- Kč
Čtvrtletní záloha na vodné, stočné	25 m ³ x 78,73	= 1.968	: 4 = 492,- Kč
<u>Celkem</u>			<u>38.815,- Kč</u>