

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A OBSTARÁNÍ VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Přeštice**

IČ: 00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
zastoupené starostou Mgr. Karlem Naxerou

jako „*objednatel*“ na straně jedné

a

2. **ŠUMAVAPLAN, spol. s r. o.**

IČ: 49787454, DIČ: CZ49787454

se sídlem Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka C 105424
zastoupená ing. arch. Pavlem Lejskem, jednatelem

jako „*zhotovitel*“ na straně druhé

tuto

Smlouvu o zhotovení projektové dokumentace a obstarání vydání stavebního povolení

ČÁST A

Obecná ustanovení

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel má v úmyslu provést rozsáhlý stavební záměr na níže popsanych pozemcích, přičemž stavební záměr spočívá ve výstavbě nového plaveckého bazénu s příslušným příslušenstvím. (stavební záměr a jeho obecný popis je uveden mimo jiného v i.) dokumentaci pro územní rozhodnutí – Aquapark Přeštice č.z. 02/17/DUR – prosinec 2017, ii.) aktualizovaná studie ze dne 19.1:2021, iii.) územní rozhodnutí ze dne 14.9.2021 – Plavecký bazén Přeštice, kterou jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy) (dále též jako „Stavební záměr“). Současně má objednatel zájem Stavební zájem realizovat výhradně za pomoci dotačních prostředků alokovaných dle PROGRAMU Národní sportovní agentury č. 162 55, výstavba standardizované sportovní infrastruktury 2020 – 2024 a VÝZVY 14/2020 za podmínek v něm uvedených. Zhotovitel deklaruje své srozumění s tím, že jeho závazky dle této smlouvy mají směřovat k vyhotovení všech požadovaných podkladů pro úspěšné

podání žádosti v rámci tohoto dotačního programu. Současně zhotovitel deklaruje a ujišťuje tím objednatel, že jsou mu plně známé podmínky daného dotačního titulu, že je schopen podle nich vypracovat požadované projekční dokumenty, jakož, že jsou mu plně známé veškeré podmínky projektu publikované ke dni uzavření smlouvy zejména na <https://agenturasport.cz/dotace/standardizovane-infrastruktura/> (dále též jako „Dotační program NSA“). Zhotovitel též ujišťuje objednatel, že tyto podmínky a jejich případné změny bude v průběhu plnění závazku dle této smlouvy sledovat a vždy bude svůj závazek plnit v souladu s nimi.

2. Zhotovitel deklaruje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě na území České republiky a dále ujišťuje objednatel, že má dostatečné personální zázemí, zkušenosti, erudici a odbornost, aby závazky z této smlouvy plnoucí vykonával řádně, včas a lege artis.
3. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva je v části B uzavřena podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Obč.Z.**“) a v části C podle ust. § 2430 a násl. Obč.Z. Část A a část D této smlouvy jsou společné.
4. Objednatel je vlastníkem těchto nemovitých věcí – pozemků, které se nacházejí v obci Přeštice a katastrálním území Přeštice a mají být dotčeny Stavebním záměrem, a to :
 - a) pozemku parc. č.st. 2437;
 - b) pozemku parc. č. 1195/4;
 - c) pozemek parc. č. 1196/13;
 - d) pozemek parc. č. 1196/15;
 - e) pozemek parc. č. 1199/3;
 - f) pozemek parc. č. 1259/3;
 - g) pozemek parc. č. 1301/1;
 - h) pozemek parc. č. 1471;

Shora uvedené pozemky jsou v textu této smlouvy dále společně označovány jako „**Pozemky**“.

5. Stavební záměr, resp. závazek plněný dle této smlouvy bude plně odpovídat bodu 3 přílohy dle bodu 29.3. Výzvy 14/2020 Standardizovaná infrastruktura uveřejněné na internetových stránkách uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, přičemž nedojde-li ke změně v rozsahu této přílohy a v tomto smyslu též k pokynu objednatel, bude Stavební záměr – plavecký bazén 25m- splňovat nejméně tyto náležitosti.
6. Pozemky se pro účely vyhotovení PD a pro účely vydání stavebního povolení budou zahrnovat úpravy zpevněných a zelených ploch na Pozemcích (dále též „**venkovní úpravy**“).
7. Smluvní strany shodně deklarují, že předmět závazku plynoucí z této smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný a plnění z této smlouvy nepovažují za nemožné. Zhotovitel deklaruje, že měl dostatek času a odborných znalostí na to, aby posoudil veškeré pokyny objednatel, podklady pro provádění jeho závazku, veškeré podklady v rámci dotační výzvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, jakož i, že využil času mezi veřejnou nabídkou objednatel a uzavřením této smlouvy k vyjasnění jakýchkoliv jeho případných nejasností.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci na výstavbu plaveckého bazénu Přeštice, za využití dotačních zdrojů alokovaných dle výzvy 14/2020 Národní sportovní agentury popsané v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit za to sjednanou cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje ke Stavebnímu záměru projektovou dokumentaci (dále též „**PD**“) v následujícím rozsahu:

Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále též „**DSP**“), která bude v souladu se všemi právními předpisy, podzákonnými předpisy a technickými normami a která bude plně v souladu s podmínkami výzvy 14/2020 Národní sportovní agentury popsané v čl. I. odst. 1 této smlouvy zejména (nikoliv však výlučně) v souladu s:

- zákonem č. 183/2006 Sb., a všemi jeho prováděcími předpisy,
- vyhláškou č. 499/2006 Sb., a všemi jejími přílohami,
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., a všemi jejími přílohami,
- vyhláškou č. 238/2011 Sb., a všemi jejími přílohami,
- pravidla pro vybavení závodistišť FR1, FR2,
- všemi podmínkami souhrnně uvedenými ve všech dokumentech a podkladech k výzvě uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy

3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit projektovou dokumentaci dle této smlouvy pro Stavební záměr tak, aby Stavební záměr plně splňoval podmínky výzvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy a aby objednatel mohl jako způsobilý žadatel podat dotační žádost dle této výzvy, a aby tato žádost podložená dokumentací vypracovanou na základě této smlouvy, nebyla odmítnuta či zamítnuta (či jakkoliv jinak nebyla dotace poskytnuta) jakoukoliv nedostatečností dokumentace zajišťované dle této smlouvy.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany ujednávají, že zhotoviteli náleží za zhotovení PD níže uvedená cena díla

<u>Cena díla za zhotovení PD činí</u>	<u>1.788.192,- Kč bez PDH</u>
<u>DPH k úplatě za cenu dále činí</u>	<u>375.520,- Kč při sazbě 21%</u>
<u>Celková cena díla za zhotovení PD činí</u>	<u>2.163.712,- Kč včetně DPH</u>

2. Smluvní strany ujednávají, že cena sjednaná v tomto článku (čl. III.) je sjednaná jako pevná a nejvyšší přípustná, která je neměnná za jakýchkoliv skutkových okolností. Sjednaná cena zahrnuje zpracování kompletní PD na celý Stavební záměr a zahrnuje i případné práce na dodatečných výhradách, požadavcích objednatele na vizuální podobu Stavebního záměru, užití materiálů, dispozičního řešení

stavby, jakož i jiných požadavků objednatele souvisejících se Stavebním záměrem. Cena díla dle tohoto ustanovení obsahuje též i případné dodatečné práce vyžádané změnou výzvy a jejich parametrů.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu dle tohoto článku po kumulativním splnění těchto podmínek:
 - a) předání PD v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy objednateli;
 - b) právní moc stavebního povolení na Stavební záměr;
 - c) doručení řádného daňového dokladu se všemi náležitostmi podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a se zák.č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Strany ujednávají, že předáním PD a vydáním stavebního povolení vzniká právo zhotovitele na zaplacení ujednané ceny díla, avšak není tím v žádném případě deklarována bezvadnost díla (PD), zejména pak tím není deklarován soulad PD a stavebního povolení s podmínkami výzvy. Nebude-li přijata žádost dle výzvy, či nebude-li dotace dle výzvy udělena v přímé a příčinné souvislosti s nedostatečností PD a stavebního povolení, resp. jejich nesouladu s podmínkami výzvy, platí, že nebylo provedeno řádně a dílo má vady.

4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad dle čl. III. odst. 3 písm. c) této smlouvy až po splnění podmínky dle čl. III. odst. 3 písm. a), b) této smlouvy. Splatnost v daňovém dokladu musí být stanovena nejméně na 14 dnů. Ust. § 2610 odst. 2 Obč.Z. se v právních vztazích založených touto smlouvou neužije.
5. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o zálohu ve výši nejvýše 20 % z ceny PD ujednané v ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy před započítáním provádění díla prováděného dle části B) této smlouvy. Strany berou na vědomí, že objednatel není povinen zálohu poskytnout s tím, že ujednání dle tohoto ustanovení je ve vztahu k objednateli fakultativní. Jakékoli další zálohy, nad rámec případně objednatel poskytnutých záloh dle tohoto ustanovení a výše 20 % z ceny díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy není zhotovitel v průběhu provádění díla oprávněn již ani požadovat. Tím nejsou dotčena ostatní ustanovení čl. III. této smlouvy o ceně díla a jejím plnění.
6. Pro případ, že daňový doklad nebude obsahovat všechny sjednané a zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad neproplatit a vrátit k rukám zhotovitele. Náležitostí daňového dokladu je též přiložené potvrzení od zástupce objednatele o tom, že PD byla předána objednateli dle čl. V., zejména odst. 3 této smlouvy. Objednatel není povinen takové potvrzení k písemné žádosti zhotovitele vystavit, pokud PD nebude zjevně řádná a bezchybná ve vztahu k výsledku předpokládanému touto smlouvou. Potvrzení dle věty předchozí nedeclaruje a nevypovídá nic o řádnosti, či včasnosti PD. Zhotovitel je povinen takto vrácený daňový doklad opravit, či vystavit nový daňový doklad, nebo k němu doplnit potřebné ujednané přílohy. Na nově vystaveném, doplněném nebo opraveném daňovém dokladu dle věty předchozí musí být stanovena nová lhůta splatnosti nejméně 14 dnů. Daňový doklad musí být vždy doručen k rukám objednatele nejméně 14 dní před uplynutím jeho splatnosti. V opačném případě běží lhůta 14 dní až po řádném doručení daňového dokladu k rukám objednatele.
7. Cena a rozsah díla vychází z cenové nabídky učiněné zhotovitelem, která je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě jakéhokoliv rozporu má přednost tato smlouva.

IV. Práva a povinnosti

1. Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci dle této smlouvy v takové kvalitě, aby mohla sloužit jako podklad ve stavebním řízení o vydání stavebního povolení ke Stavebnímu záměru a současně jako podklad pro podání žádosti v souladu s výzvou uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to bez jakékoli nutnosti jejího doplňování či oprav. Projektová dokumentace tedy musí splňovat všechny náležitosti a podmínky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, jakož i všemi prováděcími předpisy k tomuto zákonu či dalších relevantních právních předpisů a též podmínky PROGRAMU č. 162 55 VÝSTAVBA STANDARDIZOVANÉ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURY 2020 – 2024 a jeho výzvy 14/2020.
2. Zhotovitel je při zpracovávání PD povinen dodržet všechny ČSN normy, které se vztahují k výstavbě stavebních záměrů stejného či obdobného charakteru, se zvláštním zaměřením na provedení Stavebního záměru jako nákladově úsporného a ekologického provozu.
3. Zhotovitel je povinen PD zpracovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany ujednávají, že zhotovitel v rámci zpracování PD provede a objednateli předá položkový rozpočet stavby, resp. soupis prací, který bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr jasně vymežujícím druh, jakost a množství požadovaných prací a dodávek potřebných ke zhotovení stavebního díla (rekonstrukce budov a pozemků). Zhotovitel zaručuje úplnost rozsahu stavebních prací a dodávek k provedení Stavebního záměru dle PD. Soupis prací bude plně odpovídat vyhl. č. 169/2016 Sb. Pojednává-li tato smlouva o projektové dokumentaci, je tím míněn přiměřeně též soupis dle tohoto ustanovení (tedy souhrnně PD).
5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s místními podmínkami na pozemcích uvedených v ust. čl. I. odst. 4 této smlouvy, jakož i s požadovaným stavebně technickým stavem Stavebního záměru, se všemi Přílohami této smlouvy, jakož i komplexně, podrobně a s úplným porozuměním též s PROGRAMEM Národní sportovní agentury č. 162 55, výstavba standardizované sportovní infrastruktury 2020 – 2024 a její VÝZVOU 14/2020, ve znění všech jejích změn a příloh. Zhotovitel deklaruje, že má dostatečný informační základ a veškeré nutné podklady ke zhotovení díla (PD), přičemž pokud by tomu tak nebylo, nepodává nabídku na uzavření této smlouvy k rukám objednatele.
6. PD nesmí vykazovat žádné vady, nedostatky a zejména PD nesmí být v rozporu s Přílohou č. 1, podmínkami programu - výstavba standardizované sportovní infrastruktury 2020 – 2024 a výzvou č. 14/2020. Na základě PD musí být možné provést kompletní Stavební záměr (zvenku i zevnitř, venkovní úpravy) bez jakýchkoli vad a potřeb na úpravy PD s tím, že odst. 12 tohoto ustanovení se užije bezevbytku.
7. Zhotovitel je v průběhu provádění díla povinen konzultovat průběh a způsob zpracování PD s objednatelem a řídit se jeho pokyny. Zhotovitel je dále povinen konzultovat s objednatelem v rámci zhotovování PD také výběr stavebních materiálů včetně jejich umístění a využití v budovách a pozemcích. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k součinnosti a poskytnout mu

přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, která dle ujednání stran činí 3 pracovní dny, jdoucí ode dne následujícího po doručení výzvy k součinnosti. Smluvní strany odchýlně od ust. § 2591 Obč.Z. ujednávají, že v případě marného uplynutí lhůty nemá zhotovitel právo podle své volby zajistit si náhradní plnění nebo odstoupit od smlouvy, ale je povinen do PD využít materiál dle svého rozhodnutí, který v souladu s příslušnými technickými normami nejvíce odpovídá zamýšlenému využití a funkci a je rovněž v souladu s funkčními, ekologickými a estetickými a nejvyššími kvalitativnímu požadavky na Stavební záměr. Strany ujednávají, že v případě opomenutí zhotovitele vyžádat si písemný souhlas a stanovisko ve smyslu věty první a druhé tohoto ustanovení, je objednatel oprávněn požadovat opravu či úpravu PD ve smyslu jeho výminek, a to bez jakéhokoliv nároku na prodloužení lhůty k dokončení díla.

8. Zhotovitel se ve smyslu ust. § 2592 věta druhá Obč.Z. zavazuje, že se bude při vypracovávání projektové dokumentace řídit pokyny ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Zachová-li se zhotovitel výše popsaným způsobem a vyžádá si písemné pokyny od objednatele, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově písemném upozornění, může zhotovitel od smlouvy o dílo odstoupit. Smluvní strany ujednávají, že veškeré informační povinnosti dle tohoto odstavce musí být plněny v písemné formě. Pro případ nedodržení písemné formy dle tohoto odstavce se k takovým informacím nepřihlíží a platí, že informační povinnost nebyla splněna.
9. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti konstituované v části B této smlouvy osobně, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Pro případ, že zhotovitel na základě písemného předchozího souhlasu objednatele užije při plnění závazků z této smlouvy třetí osoby, odpovídá zhotovitel za jednání těchto osob, jako by závazky plnil sám.
10. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí, lege artis a obstatat vše, co je k provedení díla potřeba, zcela bezvýhradně plnit podmínky stanovené touto smlouvou.
11. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, která nespočívá v činnostech, které pojmově má činit zhotovitel, či je z povahy věci nemůže činit objednatel (dále též jako „oprávněná součinnost“), požádá o ni zhotovitel vždy písemně, jinak se k žádosti o součinnost nepřihlíží. V rámci písemné žádosti k součinnosti určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Objednatel je povinen poskytnout na vyžádání nezbytnou a oprávněnou součinnost k provedení díla.
12. Pro případ, že se po zhotovení PD, na základě které bude zadána vybranému zhotoviteli provedení Stavebního záměru, objeví jakékoli stavební práce či dodávky nutné k provedení Stavebního záměru nad rámec prací či dodávek uvedených v PD, zavazuje se zhotovitel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% ze součtu ceny díla dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy a odměny dle VIII. odst. 1 této smlouvy. Věta předchozí neplatí v případě, že stavební práce či dodávky nutné k provedení Stavebního záměru nad rámec prací či dodávek uvedených v PD vzniknou na základě dodatečné (po předání PD dle této smlouvy) výminky (požadavku) objednatele, nebo na základě skutečností, které nemohl zhotovitel ani při nejvyšší možné míře odbornosti a náležité péči seznat v době provádění PD. Strany deklarují své srozumění, že tato smluvní pokuta zajišťuje zejména komplexnost a řádnost PD, když práce, resp.

náklady za práce neuvedené v PD nemusí být z pohledu dotace dle programu a výzvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy uznatelným výdajem. Strany též deklarují, že jsou srozuměny s tím, že v případě nesprávné či neúplné PD vznikne objednateli administrovat změny smlouvy ze zakázky dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., čemuž má též tato smluvní pokuta předejít. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.

13. Zhotovitel odpovídá za to, že PD je úplná, řádná, bezvadná, bude odpovídat podmínkám této smlouvy, jakož i dosavadním požadavkům mu sděleným ze strany objednatele a že podle PD je možné zhotovit stavební dílo (Stavební záměr), které bude způsobilé k vydání rozhodnutí o jeho užívání, a to vše na základě absolutní objektivní odpovědnosti.
14. Pro případ, že dojde k nesouladu mezi výkazem výměr (součást položkového rozpočtu stavby) a ostatními částmi PD a takový nesoulad způsobí vícenáklady na straně objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% ze součtu ceny díla dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy a odměny dle VIII. odst. 1 této smlouvy. Strany deklarují své srozumění, že tato smluvní pokuta zajišťuje zejména komplexnost a řádnost PD, když práce, resp. náklady za práce neuvedené v PD nemusí být z pohledu dotace dle programu a výzvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy uznatelným výdajem. Strany též deklarují, že jsou srozuměny s tím, že v případě nesprávné či neúplné PD vznikne objednateli administrovat změny smlouvy ze zakázky dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., čemuž má též tato smluvní pokuta předejít. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.
15. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD v takové kvalitě a v takovém rozsahu, aby mohlo na jejím podkladě být vydáno stavební povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
16. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD v takové kvalitě a v takovém rozsahu, aby mohlo na jejím podkladě být zhotoveno plně funkční a bezvadné stavební dílo. V případě, že dodavatelé stavebních prací budou postupovat v souladu s PD, odpovídá zhotovitel za to, že bude ze strany stavebního úřadu povoleno užívání všech stavebních děl. Pro případ porušení povinností zhotovitele v tomto odstavci uvedených, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.
17. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD v takové kvalitě a v takovém rozsahu, aby mohlo na jejím podkladě být úspěšně požádáno o dotaci v programu Národní sportovní agentury č. 162 55, výstavba standardizované sportovní infrastruktury 2020 – 2024 a VÝZVY 14/2020. Nebude-li přijata žádost dle výzvy, či nebude-li dotace dle výzvy udělena, nebo bude krácena v přímé a příčinné souvislosti s nedostatečností PD a stavebního povolení, resp. jejich nesouladu s podmínkami výzvy, platí, že nebylo provedeno řádně a dílo má vady. Pro případ porušení povinností zhotovitele v tomto odstavci uvedených, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.

V.

Dokončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svojí povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za předané v okamžiku protokolárního předání objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků. Protokolární zápis potvrzující předání PD je dle čl. III. odst. 6 této smlouvy též podkladem pro vznik práva na zaplacení ceny díla.

Zhotovitel deklaruje, že PD nebude předmětem jeho autorského práva a po jejím předání objednateli se stane výlučným vlastnictvím objednatele k využití bez jakéhokoli omezení.


2. Zhotovitel je povinen provést dílo, resp. jej předat nejpozději **do 15. 09. 2021**

Strany výslovně ujednávají, že lhůta k provedení díla je stanovena jako fixní a ze strany objednatele je nanejvýše vyžadována včasnost, neboť PD bude součástí žádosti o udělení dotace v programu Národní sportovní agentury č. 162 55, výstavba standardizované sportovní infrastruktury 2020 – 2024 a VÝZVY 14/2020, v rámci kterého se alokované prostředky snižují v souvislosti s každým úspěšným žadatelem, přičemž včasnost podání žádosti je tedy zcela klíčová.

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla (PD), budou objednateli předány v 6ti vyhotoveních v listinné podobě a 2x na CD ve formátu pro texty *.doc, pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg.
4. Smluvní strany se dohodly, že k předání díla dojde fyzicky v sídle objednatele s tím, že zhotovitel s předstihem jednoho pracovního dne tento úmysl oznámí písemně objednateli. Dílo se předává vždy v celku, bezvadné a kompletní. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí díla sepsat písemný předávací protokol. K jinému než protokolárnímu předání díla a způsobem podle ust. čl. V. odst. 4 této smlouvy se nepřihlíží. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části v případě, kdy bude vykazovat jakékoli vady bez ohledu na jejich charakter (včetně drobných vad, které nebrání užívání díla).
5. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla (PD), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč denně po dobu prodlení. Strany výslovně deklarují své srozumění s tím, že smluvní pokuta, resp. její výše je stanovena ve vztahu k významu zajištěné povinnosti, která je vyjádřena v čl. V. odst. 2 této smlouvy. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.

VI.

Práva z vad

1. Záruční doba na kompletní PD je zhotovitelem poskytnuta v délce doby plynoucí ode dne předání PD k rukám objednatele do uplynutí 5ti let ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí ke Stavebnímu záměru
2. Objednatel je povinen oznámit případné vady PD v záruční době. Objednatel je povinen oznámit vady písemně na adresu sídla zhotovitele, nebo elektronicky na adresu: 

3. Zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu PD ve lhůtě do 10ti dnů ode dne jejího oznámení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním oznámené vady ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně. Náhrada škody tím není dotčena

ČÁST C

Inženýrská činnost

VII.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se v této části smlouvy v postavení příkazníka zavazuje v souladu s ust. § 2430 Obč.Z. vykonávat pro objednatele v postavení příkazce inženýrskou činnost pro stavbu – projekt Plavecký bazén Přeštice na pozemcích blíže popsanych v ust. čl. I. odst. 4 této smlouvy, a to dle PD.
2. Zhotovitel se v rámci výkonu inženýrské činnosti zavazuje na základě plné moci, o kterou (není-li stanoveno jinak) je povinen si požádat, obstarat:
 - a) zpracování všech žádostí o vydání rozhodnutí, souhlasů, povolení případně vyjádření, podle kterých bude vydáno stavení povolení na Stavební záměr dle PD. Součástí bude zajištění všech potřebných příloh ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání. Dále zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení;
 - b) účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního či jiného řízení;
 - c) vydání stavebních povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ke Stavebnímu záměru objednatel (příkazce) dle PD popsané v této smlouvy.
3. Zhotovitel v rámci výkonu inženýrské činnosti se zavazuje obstarat vydání pravomocného stavebního povolení ke Stavebnímu záměru objednatel podle PD, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel splní svoje povinnosti konstituované v ust. čl. VII. odst. 3 této smlouvy v okamžiku, kdy příslušné stavební povolení nabude právní moci.
5. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním povinností dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Strany výslovně deklarují své srozumění s tím, že smluvní pokuta, resp. její výše je stanovena ve vztahu k významu zajištěné povinnosti, která je vyjádřena v čl. V. odst. 2 této smlouvy. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatel na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.

VIII.

Odměna zhotovitele jako příkazníka

1. Objednatel je v souladu s ust. § 2438 Obč.Z. povinen zaplatit zhotoviteli za inženýrské činnosti dle čl. VII. odst. 2, 3 této smlouvy odměnu ve výši 149.016,- Kč bez DPH.

2. Nárok na odměnu vznikne zhotoviteli až po splnění všech povinností dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy, tj. po nabytí právní moci stavebního povolení ke Stavebnímu záměru objednatel deklarovaným v této smlouvě, které bude plně způsobilé k podání žádosti programu Národní sportovní agentury č. 162 55, výstavba standardizované sportovní infrastruktury 2020 – 2024 a VÝZVY 14/2020. Smluvní strany ujednávají, že se v právních vztazích založených touto smlouvou neuplatní ust. § 2438 Obč.Z. a zhotoviteli vznikne nárok na odměnu pouze v případě úspěšného splnění příkazu, tj. po nabytí právní moci stavebního povolení na Stavební záměr dle této smlouvy.
3. Smluvní strany ujednaly, že odměna zhotovitele dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy je odměna pevná, nejvýše přípustná a zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem inženýrské činnosti, vyjma správních poplatků ve správních řízeních iniciovaných zhotovitelem za účelem splnění povinností z této smlouvy, resp. z části C této smlouvy. Objednatel je povinen hradit správní poplatky dle věty předchozí vždy na výzvu zhotovitele přímo k rukám příslušného správního orgánu. Smluvní strany ujednávají, že se v právních vztazích založených touto smlouvou neuplatní ust. § 2436 a § 2437 Obč.Z. a jejich působnost tímto vylučují.
4. Smluvní strany deklarují, že odměna zhotovitele dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy zahrnuje odměnu za veškeré inženýrské činnosti dle části C této smlouvy včetně za obstarání vydání stavebního povolení dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn uplatnit nárok na odměnu dle tohoto článku vystavením daňového dokladu a jeho doručením k rukám objednatel. Splatnost daňového dokladu musí být stanovena nejméně na 21dnů.
6. Pro případ, že daňový doklad nebude obsahovat všechny sjednané a zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad neproplatit a vrátit k rukám zhotovitele. Zhotovitel je povinen takto vrácený daňový doklad opravit, či vystavit nový daňový doklad. Na nově vystaveném nebo opraveném daňovém dokladu dle věty předchozí musí být stanovena nová lhůta splatnosti nejméně 21dnů. Daňový doklad musí být vždy doručen k rukám objednatel nejméně 16 dní před uplynutím jeho splatnosti. V opačném případě běží lhůta 21dní až po řádném doručení daňového dokladu k rukám objednatel.

IX.

Práva a povinnosti

1. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle části C této smlouvy poctivě, včasné a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí objednatel. Od pokynů objednatel se zhotovitel může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu objednatel a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
2. Obdrží-li zhotovitel od objednatel pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho písemně na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm objednatel trvá.
3. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti dle části C této smlouvy osobně. Svěřil-li splnění těchto povinností jinému, je povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas objednatel, odpovídá, jako by je plnil sám; dovolil-li však objednatel, aby si ustanovil náhradníka, nebo byl-li tento nezbytně nutný, nahradí škodu, kterou způsobil chybnou volbou náhradníka.

4. Objednatel je povinen na písemnou žádost zhotovitele udělit potřebné plné moci k obstarání všech záležitostí dle části C této smlouvy.
5. Objednatel je povinen na písemnou žádost zhotovitele poskytnout nezbytnou součinnost ke splnění povinností zhotovitele podle části C této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn vypovědět tuto smlouvu, ani příkazní smlouvu obsaženou v části C této smlouvy.
7. Pro případ, že zhotovitel nesplní všechny svoje povinnosti v části C této smlouvy, pozbývá nárok na zaplacení jakékoli úplaty podle části B, i podle části C této smlouvy. Již uhrazenou úplatu bude v případě dle věty předchozí zhotovitel povinen vydat podle zásad bezdůvodného obohacení.

ČÁST D

Společná ustanovení

X.

Závěrečná ustanovení

1. V právních vztazích z této smlouvy plynoucích se neužije ust. § 1764 až § 1766 Obč.Z. a dále se neužije ust. § 558 odst. 2 a ust. § 1740 odst. 2 Obč.Z.
2. Smluvní strany v souladu s ust. § 564 Obč.Z. ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
3. Tato smlouva a listiny, na které odkazuje, představují úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy se zrušují dnem, kdy tato smlouva nabývá účinnosti, ledaže tato smlouva výslovně stanoví jinak nebo jde o ujednání, týkající se předmětu smlouvy jen okrajově a z jejich povahy vyplývá, že mají zůstat v platnosti bez ohledu na uzavření smlouvy.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu vyjednaly (za pomoci odborných poradců) a uzavřely, aniž by:
 - a) se s ohledem na své hospodářské postavení cítily být na druhé smluvní straně závislé nebo vůči kterékoli ze smluvních stran znevýhodněny;
 - b) jednaly v tísní;
 - c) při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádaly odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu smlouvy.

Strany proto nespátrují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Obč.Z.

5. V návaznosti na ust. čl. X. odst. 4 se smluvní strany dohodly se na tom, že se při výkladu této smlouvy nepoužije ustanovení § 557 Obč.Z. o tom, že víceznačný výraz se v pochybnostech použije k tíži toho, kdo jej použil jako první.

6. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá Smlouva. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého Smluvní strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.
7. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Rozhodným právním řádem, kterým se řídí veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti je právní řád České republiky.
8. Případné spory plynoucí z této smlouvy budou rozhodovány obecnými soudy České republiky. Smluvní strany v souladu s ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ujednávají, že pro řešení sporu z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud Plzeň – jih, a v případě věcné příslušnosti Krajských soudů, bude místně příslušným Krajský soud v Plzni.

Příloha:

- č. 1 - Dokumentace k Stavebnímu záměru

V Přešticích dne 15. 4. 2021

V Přešticích dne 15. 4. 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Přeštice

Mgr. Karel Naxera, starosta

ŠUMAVAPLAN, spol. s r. o.

Ing. arch. Pavel Lejsek, jednatel