

Naše čj.:
Naše sp.

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. SML/2021/0173/OSM

I. Smluvní strany

Město Šumperk

se sídlem v Šumperku, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
zastoupené Mgr. Tomášem Spurným, starostou
(dále jen „půjčitel“)

a

Roman Janků Management s.r.o.

se sídlem Rostoklaty, V Polích 147, PSČ 281 71
IČO: 03639941
zastoupená MgA. Romanem Janků, jednatelem
(dále jen „vypůjčitel“)

II. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku st.p.č. 100 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Šumperk, obec Šumperk, jehož součástí je budova č.p. 233 – stavba občanského vybavení (or. ozn. Kladská 1, Šumperk).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání jednacích místností č. 215 vč. vybavení o celkové výměře 35,59 m², nacházející se ve 2.NP budovy specifikované v předchozím odstavci **jako zázemí při přípravě koncertní sezóny Klasika Viva a festivalu Klášterní hudební slavnosti**. Spolu s těmito prostory má vypůjčitel právo bezplatně využívat nejen společné prostory budovy, ale také sociálního zázemí – místnosti č. 208 až 211 ve 2.NP a kuchyňku č. 110 v 1. NP budovy. Součástí výpůjčky je bezplatné poskytování služeb (vytápění, dodávka pitné vody a odvádění odpadních a srážkových vod, elektrická energie, úklid spol. prostor a svoz odpadu) spojených s užíváním výše uvedených prostor.
3. Záměr města Šumperka vypůjčit výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 08. 03. 2021 do 24. 03. 2021 na základě usnesení Rady města Šumperka č. 2730/21 ze dne 04. 03. 2021.
4. Výpůjčka výše uvedeného nemovitého majetku byla za podmínek v této smlouvě uvedených schválena usnesením Rady města Šumperka č. 2847/21 ze dne 08. 04. 2021.

5. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen s předmětem výpůjčky, že je ve stavu způsobilém k užívání dle účelu této smlouvy
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jiným právnickým nebo fyzickým osobám.

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, nabývá platnosti dnem **15. 04. 2021** a účinnosti nejdříve po jejím zveřejnění v registru smluv. **Doba výpůjčky je stanovena v rozsahu max. 60 hod. měsíčně.**
2. Přesný termín užívání vypůjčených prostor je třeba vždy 1 týden předem domluvit s odpovědným zaměstnancem půjčitele - domovníkem Geschaderova domu (kontakt: Miroslav Huf, tel. 583 213 721, 721 346 527, e-mail: miroslav.huf@sumperk.cz).
3. Tuto smlouva lze ukončit písemnou výpovědí jedné či druhé strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
4. Tuto smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou obou smluvních stran.

IV. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu sjednaném v této smlouvě.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že v případě jednacích místností č. 215 se jedná o průchozí místnost ve 2. NP předmětného objektu, který využívají nájemci objektu pro jednání s klienty a pro jednoho z nájemců je tato místnost jedinou přístupovou cestou k pronajatým prostorům.
3. Půjčitel neručí za věci vnesené a ponechané ve vypůjčeném prostoru.
4. Při užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen:
 - dodržovat všechny příslušné právní předpisy, zejména protipožární, hygienické, ochrany majetku, předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - řídit se pokyny odpovědného zaměstnance pronajímatele – domovníka Geschaderova domu,
 - nevstupovat do jiných prostor Geschaderova domu, než předmětu výpůjčky a přístupových cest,
 - počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na vypůjčeném majetku,
 - bere na vědomí, že případné škody, které s výpůjčkou prostor vzniknou, je povinen půjčiteli uhradit v celé výši,
 - vypůjčené prostory vrátit půjčiteli po skončení výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal,
 - strpět kontrolu vypůjčených prostor půjčitelem, zda je předmět výpůjčky užíván v souladu s touto smlouvou,
 - dodržovat v budově Geschaderova domu přísný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm,
 - nerušit jiné uživatele nebo návštěvníky Geschaderova domu,
 - vypůjčitel zodpovídá za dodržování veškerých platných hygienických opatření v souvislosti s výskytem epidemie Covid-19.
 - v případě, že vypůjčitel nesplní některou ze shora uvedených povinností, pak souhlasí s tím, že je zástupce půjčitele oprávněn výpůjčku okamžitě ukončit.

- vypůjčitel bere na vědomí, že v objektu Geschaderova domu je nainstalována elektrická zabezpečovací signalizace napojená na pult centrální ochrany. První příchozí z nájemců či vypůjčitelů objektu v konkrétním dnu je povinen objekt při příchodu odkódovat a poslední z nájemců či vypůjčitelů objektu v konkrétním dnu je povinen před odchodem objekt zakódovat. V případě porušení těchto povinností a zapříčinění falešného poplachu je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli náklady vzniklé výjezdem zásahového vozidla, které budou ze strany poskytovatele těchto služeb půjčiteli vyúčtovány k zaplacení.

V. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Po jejich oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
4. Oprávnění zástupci obou smluvních stran prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, porozuměli mu a bez výhrad s ním souhlasí a dále shodně uvádí, že k uzavření této smlouvy je vedla svobodná a pravá vůle a že ji neuzavřeli v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Půdorys 1. a 2. NP budovy

V Šumperku dne: 15.4.2021

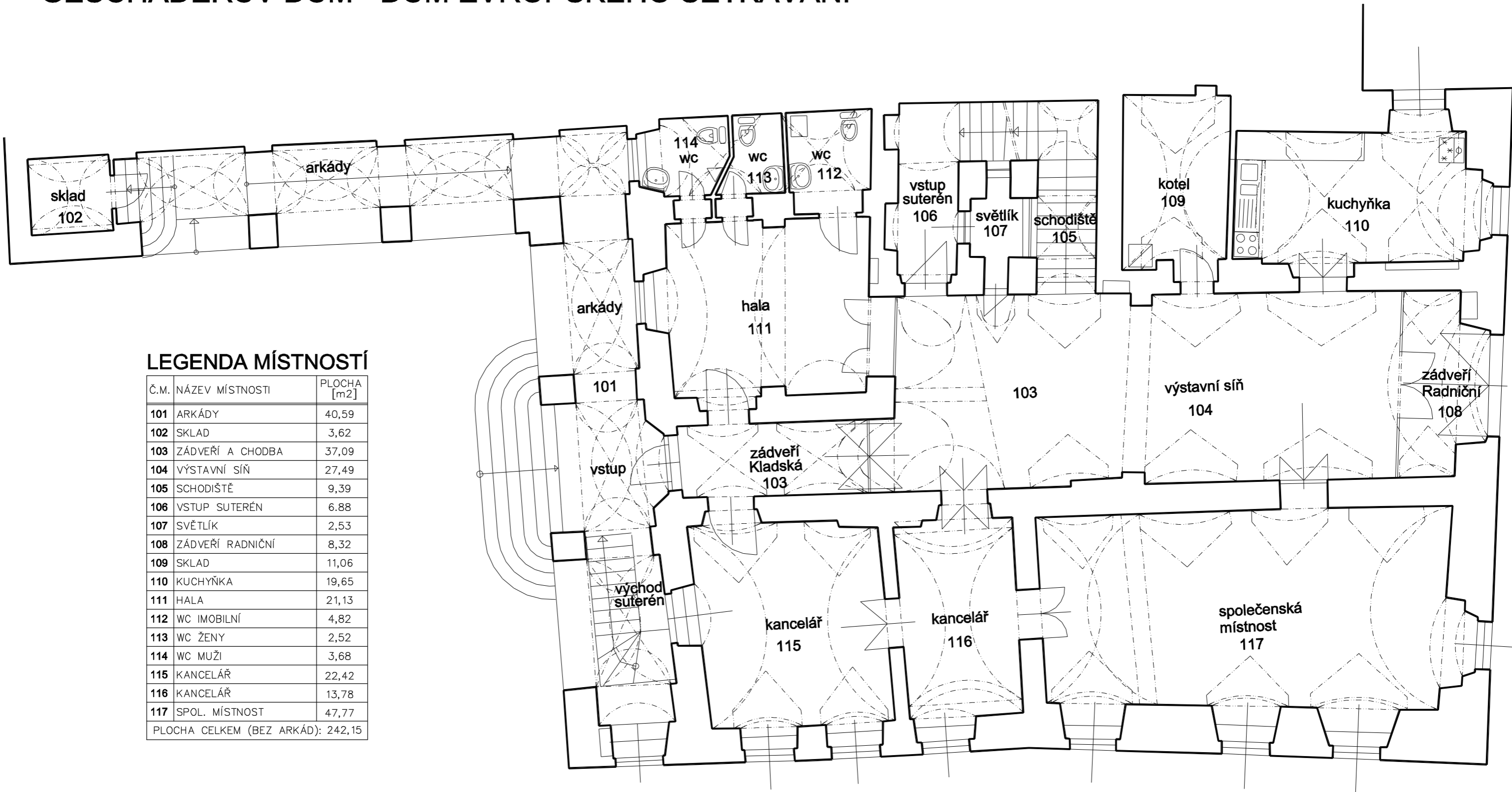
za půjčitele:

za vypůjčitele:

Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta

Roman Janků Management s.r.o.
MgA. Roman Janků
jednatel

GESCHADERŮV DŮM - DŮM EVROPSKÉHO SETKÁVÁNÍ

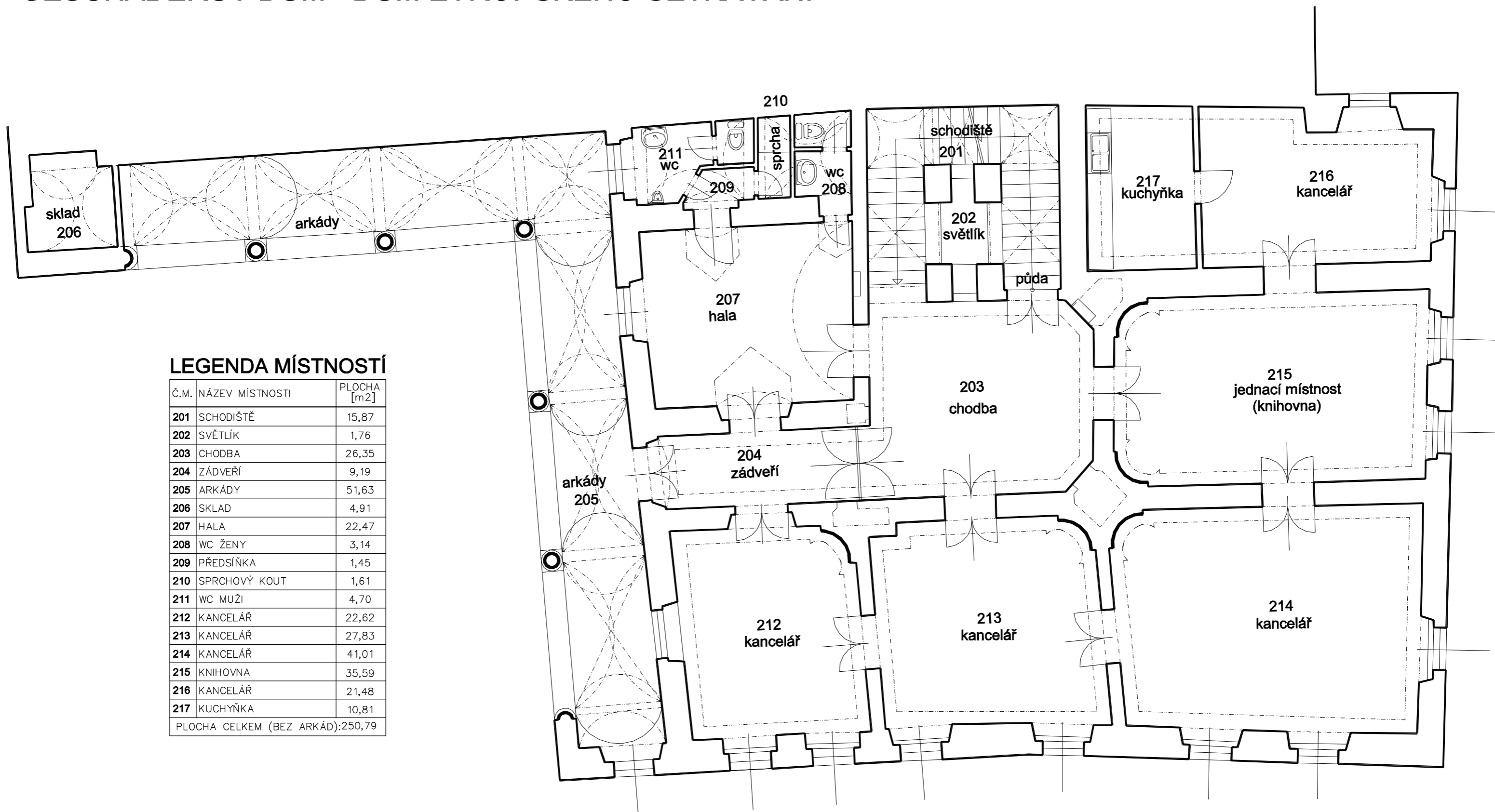


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
101	ARKÁDY	40,59
102	SKLAD	3,62
103	ZÁDVEŘÍ A CHODBA	37,09
104	VÝSTAVNÍ SÍŇ	27,49
105	SCHODIŠTĚ	9,39
106	VSTUP SUTERÉN	6,88
107	SVĚTLÍK	2,53
108	ZÁDVEŘÍ RADNIČNÍ	8,32
109	SKLAD	11,06
110	KUCHYŇKA	19,65
111	HALA	21,13
112	WC IMOBILNÍ	4,82
113	WC ŽENY	2,52
114	WC MUŽI	3,68
115	KANCELÁŘ	22,42
116	KANCELÁŘ	13,78
117	SPOL. MÍSTNOST	47,77
PLOCHA CELKEM (BEZ ARKÁD):		242,15

PŮDORYS 1.NP (+0,000)

GESCHADERŮV DŮM - DŮM EVROPSKÉHO SETKÁVÁNÍ



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
201	SCHODIŠTĚ	15,87
202	SVĚTLÍK	1,76
203	CHODBA	26,35
204	ZÁDVEŘÍ	9,19
205	ARKÁDY	51,63
206	SKLAD	4,91
207	HALA	22,47
208	WC ŽENY	3,14
209	PŘEDSÍŇKA	1,45
210	SPRCHOVÝ KOUT	1,61
211	WC MUŽI	4,70
212	KANCELÁŘ	22,62
213	KANCELÁŘ	27,83
214	KANCELÁŘ	41,01
215	KNIHOVNA	35,59
216	KANCELÁŘ	21,48
217	KUCHYŇKA	10,81
PLOCHA CELKEM (BEZ ARKÁD):		250,79

PŮDORYS 2.NP (+4,130)