

# SMLOUVA O DÍLO

VZ - 18/2016

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

1.

### **Česká republika – Státní zemědělská a potravinářská inspekce**

se sídlem Květná 15, 603 00 Brno

za kterou jedná Ing. Martin Klanica, ústřední ředitel

IČ: 75014149

DIČ: CZ75014149

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

Ve věcech technických je za objednatele oprávněna jednat:

XX

Zástupce:

XX

*(dále jen „objednatel“) na straně jedné*

2.

Zhotovitel: AJ ARNA s.r.o.

se sídlem: Mikulčická 1076/6, Brno 627 00

zastoupen: Arnošt Jančík, jednatel

IČ: : 27680568

DIČ: : CZ27680568

Zapsaný dne 24.03.2006 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brno v oddílu C, ve složce číslo 51568

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Ve věcech technických je za zhotovitele oprávněn jednat:

XX

*(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé*

*Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):*

II.

## Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rámci investiční akce „OSS SZPI – budovy a stavby – agregace: Rekonstrukce budovy inspektorátu SZPI v Brně – úprava přízemí budovy Běhounská“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.
- 2) Provedením díla se rozumí příprava a vyklizení staveniště před zahájením a odvoz materiálu z rekonstruovaných místností, úplné dokončení stavby dle bodu II/3 této smlouvy, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu, předání požadovaných dokladů, dokumentací, revizí a protokolů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 3) Dílo bude provedeno dle:
  - a) projektové dokumentace „Rekonstrukce budovy inspektorátu SZPI v Brně – úprava místností oddělení komunikace se spotřebiteli“, vypracované XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě smlouvy č. 194/2015/SZPI (dále jen „projektová dokumentace A“)
  - b) projektové dokumentace „Rekonstrukce budovy inspektorátu SZPI v Brně – úprava přízemí budovy Běhounská“, vypracované XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě smlouvy č. 029/2016/SZPI (dále jen „projektová dokumentace B“)
  - c) soupisu prací, dodávek a služeb, včetně oceněného položkového výkazu výměr členěného po jednotlivých stavebních objektech a obsahující závěrečný soupis prací, ze kterého budou patrné ceny za jednotlivé stavební objekty, další prováděné činnosti (projekční práce, atesty, atd.), tedy celková cena díla (dále jen „položkový rozpočet“).
- 4) Obě výše uvedené projektové dokumentace budou předány zhotoviteli do druhého pracovního dne od uzavření smlouvy.
- 5) Přílohu č. 1 smlouvy tvoří Položkový rozpočet. Přílohu č. 2 smlouvy tvoří Závazný harmonogram prací. Přílohu č. 3 tvoří Seznam subdodavatelů.
- 6) Stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, budou provedeny v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v projektové dokumentaci, se změnami specifikovanými v zadávací dokumentaci. Případné změny předmětu díla musí být projednány a odsouhlaseny objednatelem. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí provedení všech prací a dodávka všech materiálů nutných k řádnému provedení díla.
- 7) Rozsah a kvalita předmětu díla je vymezena:
  - a) výše uvedenými projektovými dokumentacemi včetně položkového rozpočtu
  - b) příslušnými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla
  - c) touto smlouvou
  - d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení
  - e) závazným harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy, doložený v rámci reakce na výzvu zhotovitelem, společně s návrhy kontrolních dnů
- 8) Použité materiály a technologie podléhají souhlasu objednatele.

### III. Místo provedení díla

- 1) Sjednaným místem pro provádění díla je objekt Státní zemědělské a potravinářské inspekce, provozní budova inspektorátu v Brně, Běhounská 10 (dále jen „místo provádění díla“).

### IV. Doba plnění

- 1) Předmět díla bude dokončen nejpozději do 10-ti (*slovy: deseti*) týdnů od uzavření smlouvy.
- 2) Termín pro dokončení díla může být prodloužen, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
- 3) O každém důvodu způsobujícím možnost prodloužení se zhotovením díla, se budou obě smluvní strany okamžitě informovat s tím, že bude bezprostředně sepsán zápis s operativním návrhem na řešení vzniklého stavu.

### V. Cena díla

- 1) Cena za provedení díla je cena stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla a je doložena přílohou č. 1 – Položkový rozpočet a vyplývá z nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení pro zadání veřejné zakázky. Ceny uvedené v citované příloze jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.
- 2) Cena díla v souladu se zadáním obsahuje veškeré dodávky, výkony, náklady všeho druhu (např. náklady na provedení zkoušek, náklady na zajišťování staveniště zhotovitelem, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečného materiálu, odvoz materiálu z rekonstruovaných místností aj.), které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla bez vad a v požadovaném termínu a to se zahrnutím všech vedlejších činností prací či dodávek, nutných pro funkčnost zhotoveného díla, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření smlouvy, bez ohledu na to, zda práce či dodávky jsou obsaženy v textové nebo výkresové části dokumentace.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu úplnosti a správnosti výkazu výměr, jako podkladu pro ocenění díla a výkaz výměr zcela odpovídá projektové dokumentaci a je tedy závazný a úplný.
- 4) Celková cena díla pro účely fakturace je cena včetně DPH.
- 5) Cena za provedení díla ve smyslu bodu V. odst. 1 je sjednána takto:

základ daně: 1.176.469,00 Kč  
(*slovy: jedenmilionstosedmdesátšesttisícčtyřistašedesátdevětkorunčeských*)

sazba DPH 21%: 247.058,49 Kč,  
(*slovy: dvěstěčtyřicetsedmtisíc padesátosmkorunčeských čtyřicetdevěthaléřů*)

haléřové vyrovnání: - 49 haléřů

cena díla celkem včetně DPH: 1.423.527,00 Kč  
(*slovy: jedenmiliončtyřistadvacetřítisíc pětsetdvacetsedmkorunčeských*)  
(dále v textu jako „cena díla“).

## **VI. Platební podmínky**

- 1) Cena za provedení díla bude fakturována zhotovitelem po převzetí díla objednatelem stvrzeném zápisem o předání a převzetí díla. Objednatel neposkytuje zálohovou platbu na plnění díla.
- 2) Cena díla je splatná po převzetí díla zápisem o předání a převzetí díla, na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dní po jeho doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky objednatele: avraiqq. Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu vyžadované příslušnými právními předpisy v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit v době splatnosti zhotoviteli neúplný nebo nesprávný daňový doklad včetně jeho příloh k přepracování. V takovém případě se lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu tímto zruší a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opraveného, nebo nového daňového dokladu objednateli.
- 3) Přílohou daňového dokladu (faktury) musí být fotokopie zápisu o předání a převzetí díla podepsaného objednatelem, soupis provedených prací dle skutečně realizovaného položkového rozpočtu, prohlášení zhotovitele o tom že realizovaná stavba odpovídá zadání objednatele.
- 4) Faktura bude zhotovitelem dodána objednateli nejpozději do 01.12. 2016.

## **VII. Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel zajistí zhotoviteli dostatečný přívod elektrické energie pro připojení elektrického ručního nářadí v areálu objednatele pro prováděné práce. Dále umožní užívání vyhrazeného WC v objektu pro pracovníky zhotovitele.
- 2) Pro zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se objednatel v areálu zavazuje proškolit a seznámit pracovníky zhotovitele s podmínkami požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v místě provádění prací, s umístěním prostředků požární ochrany a přivoláním a poskytnutím první pomoci.
- 3) Objednatel dále zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor, kde budou prováděny práce na předmětném díle.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel je při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy povinen postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy. Zhotovitel je povinen řídit se při plnění smlouvy příslušnými předpisy (např. předpisy BOZP, hygieny práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí) a je rovněž vázán odůvodněnými pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu těchto pokynů.
- 2) Zhotovitel se zavazuje s veškerým svým odpadem nakládat jako jeho původce.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že osoba oprávněná k odbornému vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) zapsaná ve stavebním deníku, bude vždy osoba autorizovaná v příslušném oboru stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě dané investiční akce jí bude XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
- 4) Zhotovitel je povinen proškolit své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí objednatele.

Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoliv věci objednatele nebudou zhotovitelem ani jeho výkonnými pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho výkonní pracovníci byli s touto povinností seznámeni. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele.

- 5) Zhotovitel bude chránit majetek objednatele (ať již mu byl svěřen do užívání nebo je umístěn v areálu zadavatele) a bude plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li zhotovitel při provádění prací škodu na majetku objednatele, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčeno. Zhotovitel je odpovědný za škodu na majetku i na zdraví, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí třetím osobám.
- 6) Zhotovitel se zavazuje, že jeho pracovníci, popřípadě jemu příslušející subdodavatelé, budou při provádění prací postupovat tak, aby nedocházelo ke škodám na realizovaném objektu a jeho bezprostředním okolí a na zařízeních vlastníka objektu. Za případně způsobené škody odpovídá zhotovitel a je povinen je na vlastní náklad odstranit ve lhůtě nezbytně nutné bez dopadu na konečný termín. Toto platí i o škodách způsobených mechanismy a stroji, které zhotovitel a jemu příslušející pracovníci použijí při provádění díla. Seznam subdodavatelů bude tvořit přílohu č. 3 smlouvy.
- 7) Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon odborných činností objednatele, a to zejména hlukem, zápachem či chybou organizací práce. Při plnění povinností ze smlouvy bude zhotovitel provádění jednotlivých prací koordinovat s provozem a plněním úkolů objednatele.
- 8) Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním vedení inženýrských i jiných sítí a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 9) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti se svou činností.
- 10) Provedení změny použitých stavebních materiálů je možné jen po vzájemné dohodě. Zhotovitel odpovídá za to, že použité materiály budou v souladu s platnými technickými předpisy.
- 11) Zhotovitel je povinen v souladu s harmonogramem prací vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku a informováním zástupce objednatele minimálně 1 den před provedením kontroly. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
- 12) Zhotovitel je povinen přizvat k provedení revizí a kontrol instalovaných zařízení a technologií zástupce objednatele minimálně 1 den před provedením revizí a kontrol. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele úkon, ke kterému nebyl objednatel řádně přizván, opakovat.
- 13) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a neposkytne tyto informace třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

- 14) Zápisy z uskutečněných jednání souvisejících s prováděním díla, výrobní dokumentaci, rozhodnutí či stanoviska dotčených osob i ostatních, předá zhotovitel objednateli v jednom vyhotovení vždy nejpozději do 3 dnů po termínu jednání či vydání rozhodnutí či stanoviska.
- 15) Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce a činnosti budou vykonávány dle platných norem, pravidel a předpisů, že budou dodržena veškerá bezpečnostní opatření včetně potřebných ochranných zařízení a řádného označení; dále zodpovídá za to, že veškeré prováděné práce a činnosti budou provádět pracovníci s příslušným oprávněním, osvědčením příslušné povaze prováděných prací a činností. Použitý materiál a pracovní náradí a pomůcky zhotovitele pro provádění prací odpovídají příslušným právním normám. Za případné nedostatky a škody odpovídá zhotovitel a hradí je na vlastní náklad.
- 16) Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, týkající se objektu, na němž mají být provedeny práce a tyto překážky znemožňují provedení prací dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen ihned oznámit tyto skutečnosti objednateli a ve spolupráci s objednatelem dohodnout změnu provádění prací.
- 17) Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění prací, vyžadovat od zhotovitele doklady a vysvětlení ke skutečnostem souvisejících s předmětem plnění. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, normami či předpisy, je oprávněn vyžadovat na zhotoviteli odstranění vad na jeho náklady a provádění díla řádným způsobem.
- 18) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob nebo k ohrožení provozu či k ohrožení bezpečného stavu technického zařízení a objektů.  
Veškeré projektové podklady předané zhotoviteli zůstávají vlastnictvím objednatele a při předání díla budou vráceny zpět objednateli, což bude uvedeno v předávacím protokole o převzetí díla.

## **IX. Provedení díla**

- 1) Dílo bude považováno za splněné předáním a převzetím předmětu plnění bez výhrad.
- 2) Pokud závazné předpisy, závazné části ČSN, případně stanoviska dotčených orgánů či organizací stanoví provedení zkoušek osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí předmětu plnění, záznamy o těchto zkouškách budou součástí předávacího protokolu o předání a převzetí díla.

## **X. Smluvní pokuty**

- 1) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a to ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě porušení povinnosti dle bodu IX/2 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den, a to až do ukončení porušování povinnosti.
- 3) Objednavatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s platbou předložené faktury dle této smlouvy o dílo a to ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH, za každý i započatý den prodlení po uplynutí lhůty splatnosti.

- 4) V případě, že prodlení zhotovitele bude zapříčiněno objednatelem, nebo z jiných závažných důvodů písemně odsouhlasených oběma stranami (živelná pohroma, zásah vyšší moci atp.), nebude zhotovitel zaplacením smluvní pokuty povinován.
- 5) Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

## **XI.**

### **Stavební deník, kontrolní dny**

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle platných právních předpisů, kam je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, dohodnuté změny prováděných prací od projektové dokumentace apod. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad a nedodělků. Stavební deník je zhotovitel povinen uchovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
- 2) Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Kromě pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce. Denní zápisy se vyhotovují v jednom originálu a ve dvou kopiích, po jedné pro každou smluvní stranu. Originál deníku je součástí dokladů k zápisu o předání a převzetí díla.
- 4) Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 5) Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel svolat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Těchto kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně subdodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7) Objednatel požaduje z kontrolního dne zápis o jednání.

## **XII.**

### **Převzetí díla**

- 1) Převzetí předmětu díla bude provedeno v rozsahu a způsobem stanoveným smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předložit objednateli, formou originálů dokumentů není-li stanoveno jinak, zejména:
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení, se zakreslením změn, 2x v tištěné podobě, 2x v digitální podobě;
  - protokoly ze všech provedených zkoušek a měření dle příslušných technických norem, veškeré revizní zprávy – bez závad;

- doklady o vlastnostech použitých materiálů, výrobků a ucelených systémů (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, osvědčení, technické listy,...);
- protokoly o výchozích kontrolách provozuschopnosti systémů a zařízení;
- protokoly o zaškolení obsluhy, návody k obsluze, záruční listy;
- další doklady potřebné pro povolení užívání stavby (např. doklady o likvidaci odpadu, zajištění splnění podmínek dotčených orgánů a organizací apod.);
- seznam strojů a zařízení, které mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou výrobcem ve smyslu bodu 13.2 této Smlouvy a jsou předmětem plnění této smlouvy a kopie záručních listů, návody k obsluze v českém jazyce;
- originál stavebního deníku podle platných právních předpisů;
- čestné prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadu;
- čestné prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií;
- čestné prohlášení zhotovitele o zhotovení stavby;
- čestné prohlášení zhotovitele, že předávané dílo je v jeho plném vlastnictví a neváznou na něm vlastnická práva třetích osob;

Bez výše uvedených dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k převzetí kompletně dokončeného díla.
- 3) Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 4) Objednatel převezme dílo dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, kdy přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu nebo zničení díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 5) K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávnění jednat v technických věcech dle této smlouvy.
- 6) Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.
- 7) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

### **XIII.**

#### **Ostatní podmínky smlouvy**

- 1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2) Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.



#### **XIV. Záruky**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
- 2) Vzájemnou dohodou a v souladu s ustanoveními občanského zákoníku se stanoví záruční doba na dílo v délce 48 měsíců, s výhradou dodávky strojů a zařízení, které mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 3) Odpovědnost za škody na instalované technice prokazatelně způsobené objednatelem nebo třetí stranou před dokončením díla nenese zhotovitel.
- 4) Pozáruční nebo mimozáruční servis techniky může řešit zvláštní servisní smlouva, jejíž podmínky budou dohodnuty mezi zhotovitelem a uživatelem díla.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že předmět této smlouvy předá bez právních vad, a jeho jednotlivým částem v termínech nutných ke splnění podmínek této smlouvy a že je plně oprávněn uzavřít se zadavatelem tuto smlouvu na předmět plnění, vymezený v bodě II. smlouvy.
- 6) Záruka zhotovitele za kvalitu díla začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

- 1) Odstoupení od smlouvy o dílo:
  - a) objednatel může odstoupit od smlouvy jen v případě zpoždění způsobeného hrubou nedbalostí na straně zhotovitele, nebo pokud neplnění smlouvy brání skutečnosti, které nemůže objednatel svým jednáním ovlivnit (vyšší moc – živelná pohroma, apod.);
  - b) v případě odstoupení od smlouvy z příčin na straně objednatele se objednatel zavazuje převzít od zhotovitele na základě protokolu o odstoupení od smlouvy a uhradit výrobky, zajištěné dodávky a veškeré činnosti a služby vykonané do doby podpisu tohoto protokolu;
- 2) Změnu závazků, obsažených v této smlouvě o dílo, je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou stran. Takovéto oboustranně odsouhlasené změny se stávají nedílnou součástí této smlouvy ve formě oboustranně podepsaného smluvního dodatku.
- 3) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 4) Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Objednatel i zhotovitel si ponechají po jednom oběma stranami potvrzených vyhotoveních. Totéž platí i pro všechny případné dodatky této smlouvy o dílo.
- 5) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnou obecnou právní úpravou, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
- 6) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jsou přílohy:

- *Příloha č. 1 - Položkový rozpočet*
- *Příloha č. 2 - Závazný harmonogram prací*
- *Příloha č. 3 - Seznam subdodavatelů*

V ..... dne:

V Brně dne:

.....

.....

za zhotovitele

za objednatele

Arnošt Jančík, jednatel

Ing. Martin Klanica, ústřední ředitel