



## Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

se sídlem:  
zastoupený:  
IČ:  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.:  
tel./ fax :  
e-mail:  
zástupce ve věcech technických při realizaci díla:

#### město Otrokovice

nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice  
Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města  
002 84 301  
+420 577 680 111  
radnice@muotrokovice.cz  
Ing. Bc. Erik Štábl, vedoucí odboru rozvoje města,  
MěÚ Otrokovice  
Tel.: +420 577 680 408

(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel:

se sídlem:  
zastoupený:  
IČ:  
bankovní spojení:  
č. ú.:  
tel.:  
e-mail:  
zástupce ve věcech technických při realizaci díla:  
tel.:

#### Gartensta plus s. r. o.

Nepovolená 1320, 107 00, Praha  
Jakub Stašek, Ing. Vratislav Stašek  
26689472  
ČSOB a.s.  
420777717180  
[jakub.stasek@gartensta.cz](mailto:jakub.stasek@gartensta.cz)  
Jakub Stašek  
420777717180

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu dle tohoto čl. 2. smlouvy a za podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. 4. této smlouvy.
- 2.2 Dílem se rozumí dodávka a úplné, funkční a bezvadné provedení kompletních stavebních prací na akci „**Dětské hřiště v rekreační oblasti Štěrkoviště**“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) dle projektové dokumentace s názvem „**DĚTSKÉ HŘIŠTĚ V REKREAČNÍ OBLASTI ŠTĚRKOVISŤE**“ zpracovatel: Marcela Sedlářová, Polní 1128, Zlín-Malenovice, IČ 65795954, datum 03/2021. Podrobně je obsah předmětu díla specifikován položkovým rozpočtem předloženým objednateli zhotovitelem, který je jako příloha č. 1 součástí této smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase, a to osobně a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy jako odborně způsobilá osoba seznámil s položkovým rozpočtem specifikovaným v odst. 2.2 této smlouvy, a že dílo lze podle tohoto položkového rozpočtu provést tak, aby sloužilo svému účelu. Zhotovitel dále prohlašuje, že podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb v položkovém rozpočtu a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

### 3. Čas a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:

- Předpokládané zahájení doby plnění: **01. 05. 2021**
- Předpokládané ukončení doby plnění včetně řádného odevzdání: **21. 06. 2021**

Dřívější zahájení a ukončení doby plnění je možné.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli.

3.2 Místo realizace díla:

na pozemcích parc. č. 3360, parc. č. 3359/1 – ostatní plocha vše v k. ú. a obci Otrokovice.

3.3 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení díla. Doba a důvody přerušování provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle čl. 7 v ten den, kdy dojde k přerušování provádění díla zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla, který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení díla se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění díla z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co tento důvod přerušování odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušování odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušování ukáže jako nedůvodné ve smyslu tohoto odstavce, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těmito okolnostmi dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušování odpadne; v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušování odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.5 Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

### 4. Cena za dílo

4.1 Cena díla je stanovena dohodou stran na základě nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>5 893 951,07 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>1 237 729,72 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>7 131 680,79 Kč</b>

**(cena celkem vč. DPH slovy:**

**Sedmmilionújednostotřicetjednatisícšestsetosmdesátkorunčeských sedmdesátdevět haléřů**

4.2 Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. DPH bude účtováno podle zákona platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.3 Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Cena díla dle odst. 4.1 obsahuje veškeré stavební a montážní práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla dle této smlouvy a přiloženého položkového rozpočtu, ve sjednaných termínech a místě realizace díla. Tato cena je pro daný rozsah díla nejvýše přípustná a konečná a je v ní zahrnuta odměna zhotovitele za zhotovení díla i veškeré účelně vynaložené náklady zhotovitele na zhotovení díla.
- 4.5 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 4.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za dílo může být změněna z důvodu:
- a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě;
  - b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známe ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.
- 4.7 Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu díla. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z ceníků stavebních prací Ústavu racionalizace ve stavebnictví ponížené o 10 % platné k podpisu této smlouvy. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

## 5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Cena díla bude zhotoviteli uhrazena objednatelem jednorázově po protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem a doloženého objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek.
- 5.2 V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo je zhotovitel povinen vystavit samostatnou fakturu, doloženou objednatelem odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 5.1.
- 5.3 Soupis provedených prací, odsouhlasených TDS, a dodávek zpracuje zhotovitel a předá jej objednateli při předání díla. Podpisem předávacího protokolu, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přejímá, doloženého soupisem provedených prací a dodávek vzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu.
- Fakturu se soupisem provedených prací a dodávek je zhotovitel povinen vystavit ve dvou stejnopisech s platností originálu.
- 5.4 Splatnost faktury se sjednává na **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a v zákoně o účetnictví v platném znění.
- 5.5 Faktura bude zhotovitelem vystavena do celkové výše ceny díla dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy. Objednatelem bude faktura uhrazena do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. 10 % smluvní ceny díla včetně DPH) bude objednatelem uplatněna pozastávka. Zhotovitel je povinen uvést ve faktuře výši pozastávky.
- 5.6 Pozastávka dle odstavce 5.5 tohoto článku smlouvy bude zhotoviteli uhrazena po předání a převzetí díla, po úplném dokončení díla, po vyklizení zařízení staveniště a po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující

vady a nedodělky, bude tato část pozastávky uvolněna až po podepsání zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a po vyklizení zařízení staveniště. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je zhotovitel povinen doložit všechny tyto následující doklady:

- kopii zápisu o předání a převzetí díla;
- kopii zápisu o odstranění vad a nedodělků.

- 5.7 V případě, že faktura vystavená dle tohoto článku bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a/nebo bude vystavena bez platného podkladu pro vystavení, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit nejpozději do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší lhůta splatnosti uvedená ve vrácené faktuře. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

## 6. Záruka

- 6.1 Zhotovitel dává objednateli za jakost jak celého díla, tak i za jednotlivé oddělitelné prvky díla, záruku v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání celého dokončeného díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Zhotovitel v rámci záruky odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s právními předpisy, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé a v této smlouvě dohodnuté. Pokud je však dílo převzato objednatel s drobnými vadami a/nebo nedodělky zjištěnými při přijímacím řízení, záruční doba začíná běžet dnem odstranění poslední vady a/nebo nedodělku. Záruka ani nároky z vad díla se nevztahují na vady vyplývající z obvyklého opotřebení díla.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho předání objednateli. Zhotovitel dále odpovídá i za vady vzniklé po předání díla objednateli, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.
- 6.3 V případě výskytu vad v záruční době je povinen zhotovitel odstranit bezplatně důvodně reklamovanou vadu bez zbytečných odkladů a v co nejkratším čase. Termín odstranění vady bude sjednán písemně. O odstranění vad a nedodělků a jejich převzetí bude proveden samostatný zápis. U vad neodstranitelných, za něž odpovídá zhotovitel, má objednatel právo na slevu z ceny díla. Výše slevy bude určena znaleckým posudkem.
- 6.4 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit neprodleně odstraňování vady (havárie), a to nejpozději do 24 hod po doručení reklamace.
- 6.5 Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady, je oprávněn objednatel toto odstranění provést sám a na náklad zhotovitele.
- 6.6 Reklamací vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 6.7 Pokud má zhotovitel za to, že reklamace není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně objednateli. V případě, že zhotovitel má za to, že předmětná reklamace není oprávněná, použijí se pro režim reklamačního řízení výše uvedená ustanovení tohoto článku, s tím, že náklady na odstranění reklamované vady, nese zhotovitel, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad.

## 7. Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době a postupovat při realizaci díla s potřebnou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen dodržovat všechna rozhodnutí a pokyny správních orgánů, dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítě a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činností.



- 7.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 7.3 Objednatel určí místo odběru vody a elektrické energie pro potřebu díla (stavby) v prostoru předávaného staveniště nebo v jeho blízkém okolí.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady s odpady, vzniklými z činnosti, která je předmětem smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
  - zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to stanoví požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy.
  - upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jejich činnosti k ohrožení života a zdraví objednatele nebo jiných osob. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
  - provádět na vlastní náklady úklid vždy po ukončení denních prací. Před předáním díla provede závěrečný úklid.
- 7.6 Zhotovitel je povinen založit a vést stavební deník od okamžiku předání a převzetí staveniště, zaznamenávat do něj všechny důležité okolnosti nebo skutečnosti, týkající se prováděného díla.
- 7.7 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (§ 6 a příloha č. 16), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo v rozsahu dle citované vyhlášky, především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci díla, včetně stavbyvedoucího a případného koordinátora výstavby;
  - nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu);
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci díla;
  - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci díla;
  - okolnosti dle čl. 3 odst. 3.5 této smlouvy.
- 7.8 Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že bylo dílo převzato s vadami, pak dnem odstranění poslední vady oznámené v protokolu o předání a převzetí díla. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit práva a povinnosti stanovené a vyplývající z této smlouvy.
- 7.9 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních prací.
- 7.10 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla zejména prostřednictvím kontrolních dnů a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav provádění díla. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a prostřednictvím TDS, případně zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla soustavně sledovat obsah stavebního deníku, k zápisům připojovat svá stanoviska a je současně povinen řádně spolupůsobit po celou dobu realizace díla. Jedna kopie denních záznamů ve stavebním deníku přísluší zhotoviteli.
- 7.11 Jestliže TDS nebo zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. Stejná práva má i zhotovitel.
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván pověřený zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.



- 7.13 Zhotovitel vyklidí staveniště ke dni předání a převzetí díla. Po uplynutí této doby může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení a materiál, potřebný pro odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání díla. Stroje, zařízení a materiál musí být uspořádány na staveništi tak, aby nebránily bezpečnému užívání stavby. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do dalších 5 dnů.
- 7.14 Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého zajistí objednatel.

## 8. Předání díla, přejímací řízení a vlastnické právo

- 8.1 Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a sepíše o tom zápis (předávací protokol). Objednatel předání a převzetí díla zahájí do tří pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 8.2 Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacího řízení:
- doklady osvědčující vhodnost použitých výrobků a technologií (rozhodnutí o schválení nebo certifikaci),
  - stavební deník,
  - fotodokumentaci průběhu stavby/realizace díla.
- Bez těchto dokumentů nelze považovat dílo za dokončené.
- 8.3 Dílo se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě a se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má dílo nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo.
- 8.4 Do doby protokolárního potvrzení o předání a převzetí díla nepřísluší zhotoviteli právo na vystavení konečného daňového dokladu dle čl. 5.
- 8.5 Vlastníkem díla je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí celého řádně provedeného díla objednatel. Po převzetí díla objednatel přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 8.6 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

## 9. Sankce

- 9.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **0,3 % z celkové ceny díla** včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu objednateli uhradit.
- 9.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle čl. 7 odst. 7.13 této smlouvy, je povinen a zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v dohodnutém termínu v záruční době je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu uhradit objednateli.
- 9.4 Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.5 Zaplacení smluvní pokuty je možno požadovat bez zřetele k tomu, zda porušením utvrzené povinnosti vznikla oprávněné straně škoda. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není



dotčeno právo objednatele na náhradu případné vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se po zhotoviteli i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

## 10. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Pokud činností zhotovitele nebo porušením jeho povinností při plnění této smlouvy, nebo činností osob, které si zhotovitel pro plnění této smlouvy sjedná, dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit uvedením do předešlého stavu a není-li to možné tak ji finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.2 Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště po protokolární předání a převzetí díla mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu z důvodu pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku **7 milionů Kč** a dále mít sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.

## 11. Změny smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číselovanými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvanými dodatky ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, například ve stavebním deníku, popřípadě protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2 Pokud nastanou u smluvní strany objektivní skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 11.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou nebo stanoví-li tak zákon.
- 11.4 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje.
- 11.5 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li existenci důvodu pro odstoupení, je povinna to písemně oznámit odstoupující smluvní straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.6 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přijímací řízení",
  - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která oprávněně od smlouvy odstoupila, veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 11.7 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od smlouvy, ať již jde o odstoupení objednatele či zhotovitele, a dále práva na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody platí i po odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do okamžiku odstoupení od smlouvy realizoval.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.2 Osobu, která bude po dobu realizace díla (stavby) technickým dozorem stavebníka ve smyslu stavebního zákona a této smlouvy, sdělí objednatel zhotoviteli písemně. Zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla není oprávněn zastupovat objednatele při sjednávání a uzavírání smluv nebo jejich změn. Zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla je



oprávněn písemně pověřit jemu podřízeného zaměstnance města, aby plnil všechny nebo jen některé úkoly zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla; vůči zhotoviteli je písemné pověření účinné okamžikem jeho předložení.

- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 12.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.
- 12.5 V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. Přílohou této smlouvy je nabídkový položkový rozpočet.
- 12.6 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost celé smlouvy, ale pouze tohoto konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 12.7 V pochybnostech se má za to, že jakýkoliv písemný dokument podle této smlouvy byl doručen příslušné smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na adresu jejího sídla uvedenou v této smlouvě.
- 12.8 Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně originálů účetních dokladů.
- 12.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- 12.10 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm. Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně informovat o nabytí účinnosti této smlouvy.
- 12.11 Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 31.03.2021 usnesením č. RMO/18/7/21.

#### Přílohy:

1. nabídkový položkový rozpočet

V Otrokovicích dne 1. 04. 2021  
za objednatele:



Bc. Hana Večerková, DiS.  
starostka města

V Praze dne 1. 4. 2021  
za zhotovitele:



Ing. Vratislav Stašek  
jednatel



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021  
Stavba: Dětské hřiště - Rekreační oblast Štěrkovické

KSO:   
Místo:   
Zadavatel:   
Zhotovitel:   
Projektant:   
Poznámka:

CC-CZ:   
Datum: 25.03.2021   
IČ:   
DIČ:   
IČ:   
DIČ:   
IČ:   
DIČ:

Náklady z rozpočtů				5 893 951,07
<b>Cena bez DPH</b>				<b>5 893 951,07</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	5 893 951,07		1 237 729,72
	15,00%	0,00		0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>7 131 680,79</b>

Objednavatel

Zhotovitel



GARTENSTA PLUS s.r.o.  
Nepovolená 1320  
107 00 Praha 10

Datum a podpis:

- 1 04. 2021 Razítko

Datum a podpis:

14.2021 Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:  
Stavba: Dětské hřiště - Rekreační oblast Štěrковиště  
Místo: Datum: 25.03.2021  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>5 893 951,07</b>	<b>7 131 680,79</b>
2021	Dětské hřiště - Rekreační oblast Štěrковиště	5 893 951,07	7 131 680,79

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětské hřiště - Rekreační oblast Štěrkovické

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25.03.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

5 893 951,07

DPH	základní snížená	Základ daně 5 893 951,07 0,00	Sazba daně 21,00% 10,00%	Výše daně 1 237 729,72 0,00
-----	---------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

Cena s DPH

v CZK

7 131 680,79

Objednavatel

**MĚSTO OTROKOVICE**  
IČ: 00284301  
Května 1340  
OTROKOVICE  
473

*1/1/21* - 1. 04. 2021

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

**GARTENSTA PLUS s.r.o.**  
Nepovojenská 1320  
1  
DIČ:

Datum a podpis:

*1.4.2021*

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětské hřiště - Rekreační oblast Štěrkovické

Místo:

Datum: 25.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**5 893 951,07**

HSV - Práce a dodávky HSV

**2 155 494,40**

1 - Zemní práce

241 547,40

2 - Zakládání

123 362,00

5 - Komunikace pozemní

1 790 585,00

M - Práce a dodávky M

**3 622 889,00**

998 - Přesun hmot

115 567,67

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Dětské hřiště - Rekreační oblast Štěrkověš**

Místo:

Datum: 25.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>5 893 951,07</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>2 155 494,40</b>
D	1		<b>Zemní a bourací práce</b>				<b>241 547,40</b>
1	K	121101101_R	Sejmutí ornice v tl. 20 cm s vodorovným přemístěním do 50 m na meziskládku se složením	m2	428,500		
	PP		vč. nákladů na naložení a zložení zeminy v místě				
2	K	12110110200	Odkopávky v nezapažené v hor. 3 do 100 m3 pro spodní stavbu herních prvků a vybavení hřiště	m3	42,600		
	PP		vč. příplatku za lepkovost hor. 3				
3	K	12110990100	Vodorovné přemístění zeminy na skládku, přebytečná ornice a výkopová zemina	m3	122,100		
	PP		vč. nákladů na naložení a zložení zeminy				
4	K	121132101_R	Rozprostření ornice s urovnáním v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	52,800		
	PP		Dorovnání terénu dle potřeby v místě stavby, finální úpravy povrchů				
5	K	121132101_R	Založení trávníku výsevem travním semenem vč. ošetření a zalití, kolem vnějšího obvodu hřiště	m2	500,000		
	PP		Dorovnání terénu dle potřeby v místě stavby, finální úpravy povrchů				
6	K	22701105_R	Odstranění a demontáž stávajících prvků, vč. likvidace	kpl	1,000		
	PP		Odstranění a demontáž stávajících prvků, vč. likvidace				
7	K	162701105_R	Poplatek za skládku zeminy, ornice a nevhodná zemina	m3	158,660		
	PP		Kód odpadu 17 05 04				
D	2		<b>Zakládání</b>				
8	M	693111460	GEOFILTEX 63 63/30 300 g/m2 do š 8,8 m D+ M	m2	775,000		
	PP		textilie GEOFILTEX 63 63/30 300 g/m2 do š 8,8 m				
9	M	59217017_R	Separáčny obrubník z ocelové pásoviny 5/100 D+ M	t	0,800		
	PP		Separáčny obrubník z ocelové pásoviny 5/100 D+ M				
D	5		<b>Komunikace pozemní</b>				
10	K	564231111	Lomový prach fr.0-4 mm	m2	590,000		
	PP		Podklad nebo podšyp, lomový prach fr.0-4 mm				
11	K	564760111	Podklad z kameniva hrubého drčeného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2	590,000		
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drčeného vel. 16-32 mm s rozproštěním a zhuštěním, po zhuštění tl. 200 mm				
12	K	565191111_R0	Podkladní pružná vrstva SBR, tl. 30 mm	m2	590,000		
	PP		Podklad ploch pro tloušťkovou vícevrstvou s vrchní vrstvou o celkové tloušťce do 30 mm				
13	K	57922122_R1	Polyuretanový povrch EPDM, barevnost dle projektové dokumentace Green RAL6021 a Earth Yellow RAL1006	m2	590,000		
	PP		Polyuretanový povrch EPDM, propustný na podkl.vrstvě, grafika				
14	K	57922122_R2	Speciální práce na grafice a instalace grafických motivů dle návrhu	kpl	1,000		
	PP		Polyuretanový povrch EPDM, propustný na podkl.vrstvě, vč.lajnování				
15	K	57922122_R3	Betonáž a tvarování 3D lemů do požadovaných tvarů z prostého betonu	m3	18,300		
	PP		vč. potřebné výztuže z karí sítě z prostého betonu				
16	K	57922122_R4	Herní prvek 3D boule dle ČSN 1176-1, Ø 500 mm v. 800 mm	ks	1,000		
	PP		vč. potřebné výztuže z karí sítě z prostého betonu				
17	K	57922122_R5	Herní prvek 3D boule dle ČSN 1176-1, Ø 400 mm v. 600 mm	ks	1,000		
	PP		vč. potřebné výztuže z karí sítě z prostého betonu				
18	K	57922122_R6	Herní prvek 3D boule dle ČSN 1176-1, Ø 300 mm v. 500 mm	ks	1,000		
	PP		vč. potřebné výztuže z karí sítě z prostého betonu				
19	K	57922122_R7	Herní prvek 3D boule dle ČSN 1176-1, Ø 300 mm v. 450 mm	ks	1,000		
	PP		vč. potřebné výztuže z karí sítě z prostého betonu				
20	K	57922122_R8	Herní prvek 3D boule dle ČSN 1176-1, Ø 200 mm v. 300 mm	ks	2,000		
	PP		vč. potřebné výztuže z karí sítě z prostého betonu				
21	K	57922122_R9	Příplatek za pokládku povrchu na 3D prvky - zvýšená pracnost a časová náročnost na betonové tvary	kpl	1,000		
	PP		Zvýšená pracnost a časová náročnost na betonové tvary				
22	K	273321611R00	Armovaný česaný beton - úprava povrchu C 30/37 (B 37)	m2	65,000		
	PP		vč. zhuštění podloží - pláňe na hodnotu 30 Mpa a podkladů ze štěrku				
23	K	241111613R00	Dopadová plocha z certifikovaného písku o tl. do 300 mm	m2	120,000		
	PP		Certifikovaný písek, násyp tl. do 300 mm				
D	M		<b>Práce a dodávky, Herní prvky a mobiliář</b>				<b>3 622 889,00</b>
24	K	1-X	Montáž herních prvků	kpl	1,000		
	PP		Montáž prvků				
25	K	2-Y	Betonové základy pro montáž prvků vč. přípravy	m3	24,800		
	PP		Betonové základy pro montáž prvků				
26	K	HP1	Obří rákos - hbitostní síť, lanová s ocelovým kordem	ks	1,000		
	PP		Obří rákos - hbitostní síť				
27	K	HP2	Závěsná houpadla, vč. konstrukce	ks	1,000		
	PP		Závěsná houpadla, vč. konstrukce				
28	K	HP3A	Houpačí centrum	ks	1,000		
	PP		Houpačí centrum				
29	K	HP3B	Standardní sedák pro větší děti	ks	2,000		
	PP		Standardní sedák pro větší děti				
30	K	HP3C	Sedák "baby" pro menší děti	ks	1,000		
	PP		Sedák "baby" pro menší děti				
31	K	HP3D	Sedák DUO	ks	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Sedák DUO				
32	K	HP4	Kolotoč	ks	1,000		
	PP		Kolotoč				
33	K	HP5	Točidlo	ks	1,000		
	PP		Točidlo				
32	K	HP6	Trampolína velká 1x3m	ks	1,000		
	PP		Trampolína velká 1x3m				
35	K	HP9	Minihupačka slunečnice	ks	1,000		
	PP		Minihupačka slunečnice				
36	K	HP10	Pružinové houpadlo, žluté	ks	1,000		
	PP		Pružinové houpadlo, žluté				
37	K	HP11	Sestava pro hru s pískem v motivu delfin	ks	1,000		
	PP		Sestava pro hru s pískem v motivu delfin				
38	K	HP12	Pískový bagr	ks	1,000		
	PP		Pískový bagr				
39	K	HP13	Dračí skluzavka	ks	1,000		
	PP		Dračí skluzavka				
40	K	R000120129	Šeptanda, propojení pod zemí plastovou flexibilní trubkou	ks	1,000		
	PP		Nerezová konstrukce s pískovaným povrchem				
41	K	R000120121	Piknikový stůlek	ks	2,000		
	PP		Piknikový stůlek				
42	K	R000120122	Stínicí systém, pergola D+M	ks	1,000		
	PP		Ocelová nosná konstrukce, c				
43	K	R000120123	Odpadkový koš z kovové konstrukce, D+M	ks	1,000		
	PP		M+D odpadkového koše z kovové konstrukce				
44	K	R000120124	Parková lavička, D+M	ks	9,000		
	PP		Ocelové, zinkované konstrukce opatřené práškovým vypalovacím lakem				
D	998		Přesun hmot				115 567,67
45	K	998225111_R	Náklady na zařízení staveniště	%	1,000		
	PP		Zřízení a odstranění zařízení staveniště				
46	K	998225111	Přesun hmot a ostatní náklady	%	1,000		
	PP		Přesun hmot, režie				