

Kupní smlouva čis. 2020/17/0239

uzavřena podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi stranami:

Prodávající : **statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4280 500 052
specifický symbol: 0239
- dále jako „**prodávající**“

Kupující:



- dále jako „**kupující**“

Článek I

1. Prodávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 2892/1 – ostatní plocha a p.č. 2879/18 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také „**pozemky**“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části prodat.
3. Nedílnou součástí kupní smlouvy je geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 3391-6/2020, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 4.5.2020 pod č. PGP-1017/2020-807.

Článek II

1. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího pozemek p.č. 2879/18 – zastavěná plocha a nádvoří a část pozemku p.č. 2892/1, dle geometrického plánu č. 3391-6/2020 označenou jako pozemek p.č. 2892/1 – ostatní plocha v katastrálním území Poruba, obec Ostrava (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“), a kupující ji kupuje do svého vlastnictví.
2. Pozemek p.č. 2879/18 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, tvoří jeden funkční celek se zemědělskou stavbou, která stojí na pozemcích p.č. 2879/18 a p.č. 2879/19 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsanou na listu vlastnictví č. 279 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava, jejímž vlastníkem je kupující. Přes pozemek p.č. 2892/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je zajištěn přístup k budově zemědělské stavby stojící na pozemku p.č. 2879/18 a p.č. 2879/19 v k.ú. Poruba, obec Ostrava a tvoří tak se stavbou rovněž jeden funkční celek.
3. Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci, je mu dobře znám a v tomto stavu ji kupuje.

4. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém jsou pozemky p.č. 2892/1 a p.č. 2879/18 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsány, a že proti tomuto stavu zápisu nevznáší žádné námitky.

Článek III

1. Kupující kupuje od prodávajícího převáděnou nemovitou věc za sjednanou kupní cenu v celkové výši 1.725.350,-Kč (slovy: ==jedenmilionsedmsetdvacetpěttisícťřístapadesát== korun českých). Dodání nemovité věci je dle § 56 odst. 3 zák. čís. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od daně.
2. Kupující dále uhradí náklady prodávajícího spojené s prodejem převáděné nemovité věci, a to úhrada znaleckého posudku v částce 4.250,- Kč bez DPH, úhrada dodatku ke znaleckému posudku v částce 1.500,- Kč bez DPH, a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2.000,- Kč. Celkové náklady spojené s prodejem převáděné nemovité věci činí 7.750,- Kč.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Kupní cena ve výši 1.725.350,- Kč a náklady specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy, bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280 500 052, SS 0239 na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím se splatností 60 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Prodávající vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající vyúčtování zálohových faktur.
5. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny a dalších nákladů připsána na účet prodávajícího.
6. V případě, že bude plátce úhrady v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady dle čl. III. odst. 4. této smlouvy (kupní cena + náklady specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy) na účet prodávajícího.
3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu.

Článek V

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
Prodávající potvrzuje, že o prodeji převáděné nemovité věci rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 224/ZMOB1822/15 ze dne 31.03.2021.
2. O záměru města prodat převáděnou nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1117/ZM1822/17 ze dne 14.10.2020.
3. Záměr prodat převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 20.10.2020 do 5.11.2020.

Článek VI

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Článek VII

Tato smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

V Ostravě - Porubě dne: 15.4.2021

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

.....


