

129/14/PEN

## Smlouva o dílo č. 489/2014

Uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb a § 61 zák.č. 121/2000 Sb. autorského zákona, ve znění  
pozdějších předpisů a je uzavřena mezi těmito stranami

### I.

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

**Zoologická zahrada hl. m. Prahy**

Zastoupený: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem  
Se sídlem: U Trojského zámku 120/3  
IČ: 00064459  
DIČ: CZ00064459  
Bankovní spojení: První městská banka  
Číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce pro věci smluvní: Mgr. Miroslav Bobek, ředitel  
Adresa pro doručování: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 Troja

##### Zhotovitel:

**AND spol. s r. o.**

Zastoupená: Ing. arch. Vratislavem Dandou, jednatelem  
Se sídlem: Petra Bezruče 25/925, 182 00 Praha 8  
IČ: 40767141  
DIČ: CZ40767141  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5  
Číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce pro věci smluvní: Ing. arch. Vratislav Danda  
Adresa pro doručování: AND, spol. s r.o., Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8

### II.

[REDACTED]

## Identifikace akce

Stavba: **Expozice vzácných papoušků**  
Místo: Zoologická zahrada hl. m. Prahy  
Investor: Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Stavba zahrnuje:

- Interiér expoziční části pavilonu

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování návrhu a projektové dokumentace expoziční části pavilonu vzácných papoušků v Zoo Praha v návaznosti na autorský návrh zpracovaný Ing. arch. Pavlem Ullmannem.
2. Dokumentace bude zhotovena v následujícím rozsahu:
  - a) **Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby**  
Dokumentace bude zpracována v souladu se Zákonem č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění v intencích schválené studie zpracované dle SOD 464/2013.
  - b) **Výkaz výměr a rozpočet**
  - c) **Autorský dozor a dohled stavební části**  
Autorský dozor a výtvarný dohled bude vykonáván v průběhu stavby až do její kolaudace v souladu s ustanoveními Zákona č. 183/2006 (Stavební zákon) v platném znění.

### IV.

#### Čas plnění

1. Dílo v rozsahu dle čl. III. této smlouvy bude zhotoveno a předáno v následujících termínech:
  - a) **Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ)**  
Dokumentace bude předána objednateli do 80 dnů od předání podkladů.
  - b) **Výkaz výměr a rozpočet**  
do 10 dnů od předání dokumentace DVZ ad a).
  - c) **Autorský dozor a dohled při realizaci expoziční části**

Výkon autorského dozoru a výtvarného dohledu bude prováděn po celou dobu výstavby.

2. Dokumentace dle čl. III./ 1 a) – DVZ a výkaz výměr dle čl. III./1b) budou předány v 6 vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD, rozpočet bude předán ve třech vyhotoveních v tištěné formě a v jednom vyhotovení v digitální formě na CD.
4. Případné vícetisky tištěné podoby budou fakturovány podle aktuálních cen planografických prací zhotovitele

## V. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. III. této smlouvy je dohodnuta v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách jako smluvní takto:

### a), b) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu.

Cena bez DPH	180 000,- Kč
DPH 21%	37 800,- Kč
Celkem včetně DPH	217 800,- Kč

### c) Výkon autorského dozoru a dohledu

1. Cena za výkon autorského dozoru a dohledu v rozsahu čl. III/1/c) bude v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách účtována na základě skutečně odpracovaných hodin, a to hodinovou sazbou 600,- Kč bez DPH.
2. Maximální cena za výkon autorského dozoru a výtvarného dohledu GP podle odstavce III/1/c) v trvání do 5 měsíců ode dne zahájení jejich výkonu se stanoví na 250.000 Kč bez DPH. V případě prodloužení lhůty výstavby bude rozsah plnění rozšířen formou dodatku k této smlouvě o dílo.

## VI. Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. III. / a), b) této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání dané dokumentace stvrzeném podepsáním předávacího dopisu (protokolu) objednatelem.
2. Výkon autorského dozoru a dohledu bude fakturován podle skutečně odpracovaných hodin na základě měsíčních výkazů činnosti zhotovitele, jejichž správnost stvrdí svým podpisem zástupce objednatele nejpozději do konce prvního týdne měsíce následujícího po vykázaném období
3. Splatnost faktur je 30 dní.

4. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu. Nesprávně vystavený daňový doklad je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit bez porušení této smlouvy ze strany objednatele.

## **VII. Splnění díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo předáním kompletní a řádně zpracované projektové dokumentace dle čl. III. této smlouvy objednateli a ten její převzetí potvrdí v předávacím dopise
2. Řádný výkon autorského dozoru a dohledu potvrdí objednatel schválením měsíčního vyúčtování předloženého zhotovitelem v souladu s čl. VI. Smlouvy.

## **VIII. Součinnost objednatele.**

1. Před zahájením prací objednatel potvrdí svůj souhlas s řešením navrženým ve studii, popřípadě předá svoje upřesňující požadavky.
2. Objednatel na vyzvání zhotovitele zajistí konzultaci odborných zástupců objednatele, popř. předá své stanovisko týkající se předmětu plnění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyzvání.
3. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl dílo řádně a včas splnit. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení se splněním předmětu této smlouvy.

## **IX. Ostatní ujednání**

1. Při zhotovení díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se výchozími podklady a dohodami vzešlými z projednání rozpracované dokumentace s objednatel.
3. Pokud budou případné nové požadavky objednatele předány nebo dohody uzavřeny až v průběhu prací a budou mít vliv na předmět nebo termín plnění závazku, musí být součástí této dohody také způsob úpravy termínu plnění, resp. ceny v případě rozšíření předmětu plnění. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

4. V případě přerušení nebo zastavení prací na díle z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, uhradí objednatel poměrnou část ceny díla dle čl. V. této smlouvy odpovídající stupni rozpracovanosti díla. Právo fakturace vzniká zhotoviteli v termínu dohodnutém smluvními stranami, nejpozději však po uplynutí 30 dnů ode dne ukončení této smlouvy objednatelem. Splatnost faktur se řídí ustanovením čl. VI. odst. 2. této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny obchodním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy, s výjimkou informací, jejichž zveřejnění ukládá platný právní předpis.
6. Zhotovitel bude provádět dílo samostatně. V průběhu zpracování dokumentace dle čl. III. této smlouvy svolá podle potřeby – minimálně však 1x - výrobní výbory, na nichž seznámí objednatele s postupem prováděných prací. Před ukončením prací bude řešení v konceptu projednáno s objednatelem. Po konečném schválení konceptu budou eventuální další požadavky objednatele řešeny v souladu s odstavcem 2. Čl. IX.
7. Místem předání díla je sídlo objednatele – U Trojského zámku 120/3, Praha 7-Troja
8. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat ing. Petr Sumerauer a pan Jiří Kotek.
9. Za zhotovitele jsou ve věcech technických oprávněni jednat: Ing. arch. Vratislav Danda, Ing. arch. Pavel Ullmann a další specialisté zhotovitele v rozsahu svého pověření.

## **X. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle ustanovení § 159 odstavec 2 Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) v platném znění.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a v případě zjevných vad podkladů – pokud na jejich nevhodnost upozornil objednatel a ten na použití podkladů trval.
3. Zhotovitel nenesе vůči objednateli odpovědnost za škody a prodlení způsobené vyšší mocí nebo jinými pro něj neodvratitelnými okolnostmi, které mají bezprostřední vliv na plnění závazků zhotovitele a jimž nemohl zabránit ani vynaložením přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat.

## **XI. Záruky a reklamace**

1. Zhotovitel ručí za odbornou úroveň a kvalitu díla v rozsahu stanoveném zákonem. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami.

2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Na uplatnění reklamací se vztahují příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Nesplní-li zhotovitel závazek zhotovit dílo v termínu dohodnutém v čl. IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušného stupně dokumentace bez DPH za každý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel prokázané vady díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušného stupně dokumentace bez DPH za každý den prodlení. Pokud není termín odstranění vad dohodnut, má se za to, že je zhotovitel povinen odstranit vadu do deseti dnů.
3. Neuhradí-li objednatel oprávněně fakturovanou cenu díla ve lhůtě splatnosti zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky díla bez DPH za každý den prodlení objednatele.

## **XIII. Autorská práva**

1. Objednatel se zavazuje využívat dokumentaci předanou zhotovitelem v souladu s autorským zákonem č. 121/2000 Sb. v platném znění. Plány, grafická zobrazení nebo textová vyjádření nesmějí být použity zejména pro jiný projekt nebo změny díla bez výslovného souhlasu autorů koncepce stavby.

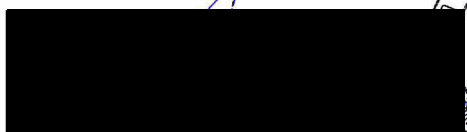
## **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí dle výslovné dohody smluvních stran ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy a zák. č. 121/2000 Sb. (Autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů ve věcech autorského práva zhotovitele k dílu. Obě strany považují za nesporné, že výkon práv a povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke shodě, pak na návrh některé ze stran příslušným soudem ČR.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně akceptovaných a podepsaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každé smluvní straně náleží dva stejnopisy
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

5. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze, dne: - 5 -05- 2014

Objednatel:



Zoo hl. m. Prahy

Mgr. Miroslav Bobek  
ředitel



V Praze, dne:

Zhotovitel:



AND/spol. s r.o.

Ing. arch. Vratislav Danda,  
jednatel